

**DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA**

**RAPPORT SPECIAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES**  
**EXERCICE DU 1<sup>er</sup> JANVIER AU 31 DECEMBRE 2018**



Aux actionnaires de la Société

## **DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA**

Km 7, Route de Rabat Aïn Sebâa  
Casablanca

### **RAPPORT SPECIAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES EXERCICE DU 1<sup>er</sup> JANVIER AU 31 DECEMBRE 2018**

Mesdames et Messieurs,

En notre qualité de commissaires aux comptes de votre Société, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées conformément aux dispositions des articles 56 à 59 de la loi 17-95 telle que modifiée et complétée par la loi 20-05 (et de son décret d'application) et la loi 78-12.

Il nous appartient de vous présenter les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisés par le Président du Conseil d'Administration ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé, ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient, selon la loi ci-dessus, de vous prononcer sur leur approbation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard des normes de la profession au Maroc. Ces diligences ont consisté à vérifier la concordance des informations qui nous ont été communiquées avec les documents de base dont elles sont issues.

#### **1. CONVENTIONS CONCLUES AU COURS DE L'EXERCICE**

##### **1.1. Vente d'un Aéronef à la société Real Fly**

- **Date de signature** : 20 décembre 2018 ;
- **Objet du contrat** : Vente d'un aéronef CTNLB 525 à la société Real Fly ;
- **Montant comptabilisé en produits par votre Société en 2018** : MAD 11 666 666,67 HT ;
- **Sommes reçues au cours de l'exercice 2018** : MAD 14 000 000,00 (par compensation) ;
- **Solde de la créance au 31 décembre 2018** : Néant ;
- **Administrateur concerné** : Mr. Anas SEFRIQUI.

## **2. CONVENTIONS CONCLUES AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS ET DONT L'EXECUTION S'EST POURSUIVIE DURANT L'EXERCICE :**

### **2.1. Contrats d'assistance et de services :**

#### **2.1.1. Contrat d'assistance administrative, commerciale, technique et/ou comptable au profit de la société KAMAM SCI :**

- **Date de signature :** 2017 ;
- **Objet du contrat :** Assistance administrative, commerciale, technique et/ou comptable de la société Kamam SCI, détenue par votre Société à hauteur de 99,99% ;
- **Durée du contrat :** Indéterminée ;
- **Délai de paiement :** Date de l'arrêté définitif des comptes annuels ;
- **Montant comptabilisé en produits par votre Société en 2018 :** MAD 3 553 800,00 HT ;
- **Sommes reçues au cours de l'exercice 2018 :** Néant ;
- **Solde de la créance au 31 décembre 2018 :** MAD 6 915 360,00 ;
- **Administrateur concerné :** Mr. Anas SEFRIOUI.

#### **2.1.2. Contrat d'assistance administrative, commerciale, technique et/ou comptable au profit de la société Marina Blanca :**

- **Date de signature :** 2017 ;
- **Objet du contrat :** Assistance administrative, commerciale, technique et/ou comptable de la société Marina Blanca, détenue par votre Société à hauteur de 50% ;
- **Durée du contrat :** Indéterminée ;
- **Base de facturation :** 5% du chiffre d'affaires annuel hors taxes réalisé par Marina Blanca ;
- **Délai de paiement :** Date de l'arrêté définitif des comptes annuels ;
- **Montant comptabilisé en produits par votre Société en 2018 :** Néant ;
- **Sommes reçues au cours de l'exercice 2018 :** MAD 6 000 000,00 ;
- **Solde de la créance au 31 décembre 2018 :** Néant ;
- **Administrateur concerné :** Mr. Anas SEFRIOUI.

#### **2.1.3. Prestations de services non rémunérées avec les sociétés du groupe (non écrite):**

Les services rendus par Douja Promotion Groupe Addoha aux sociétés du groupe, ci-après, sur les plans administratif, commercial, technique et/ou comptable n'ont pas fait l'objet de rémunération au titre de l'exercice 2018 et des exercices antérieurs :

- **Cap Spartel**, détenue par votre Société à hauteur de 49,99% ;
- **Promolog**, détenue par votre Société à hauteur de 99,95% ;
- **Maroc Villages et Résidences**, détenue par votre Société à hauteur de 99,87% ;
- **Optim Immobilier**, détenue par votre Société à hauteur de 100% ;
- **Marrakech Golden Resort (MGR)**, détenue par votre Société à hauteur de 99,99% ;
- **Marrakech Country Club (MCC)**, détenue par MGR à hauteur de 99,87% ;
- **Beladi Hadj Fatah**, détenue par votre Société à hauteur de 50% ;
- **Marina Blanca**, l'administrateur concerné est Mr. Anas SEFRIOUI ;

- **Atlas & Méditerranéan Properties**, détenue par votre Société à hauteur de 100% ;
- **Bayt Al Hamd**, le directeur général concerné est Mr. Saad SEFRIQUI ;
- **Les Pépinières de l'Atlas**, détenue par votre Société à hauteur de 100% ;
- **Prestigia Golf Company**, détenue par votre Société à hauteur de 100% ;
- **Addoha Afrique**, détenue par votre Société à hauteur de 99,87% ;
- **Douja Promotion Groupe Addoha Cameroun**, détenue par votre Société à hauteur de 100% ;
- **Douja Promotion Groupe Addoha Congo**, détenue par votre Société à hauteur de 100% ;
- **Douja Promotion Groupe Addoha Burundi**, détenue par votre Société à hauteur de 69% ;
- **Douja Promotion Groupe Addoha Tchad**, détenue par votre Société à hauteur de 100% ;
- **Douja Promotion Groupe Addoha Sénégal**, détenue par votre Société à hauteur de 100% ;
- **Douja Promotion Groupe Addoha Niger**, détenue par votre Société à hauteur de 100%.

**2.1.4. Contrat d'assistance administrative, commerciale, technique et/ ou comptable au profit de la société Addoha Sud :**

- **Date de signature** : 2 janvier 2016 ;
- **Objet du contrat** : Assistance administrative, commerciale, technique et/ ou comptable de la société Addoha Sud détenue par votre Société à hauteur de 99,99% ;
- **Durée du contrat** : Indéterminée ;
- **Base de facturation** : 5% du chiffre d'affaires annuel hors taxes réalisé par Addoha Sud ;
- **Délai de paiement** : Date de l'arrêté définitif des comptes annuels ;
- **Montant comptabilisé en produits par votre Société en 2018** : MAD 4 111 549,00 HT ;
- **Sommes reçues au cours de l'exercice** : Néant ;
- **Solde de la créance au 31 décembre 2018** : MAD 14 525 982,00 TTC ;
- **Administrateur concerné** : Mr. Anas SEFRIQUI.

**2.1.5. Contrat d'assistance administrative, commerciale, technique et/ou comptable au profit de la société Awal Sakane :**

- **Date de signature** : 28 février 2009 ;
- **Objet du contrat** : Assistance administrative, commerciale, technique et/ou comptable de la société Awal Sakane, détenue par votre Société à hauteur de 50% ;
- **Durée du contrat** : Indéterminée ;
- **Base de facturation** : 5% du chiffre d'affaires annuel hors taxes réalisé par Awal Sakane ;
- **Délai de paiement** : Date de l'arrêté définitif des comptes annuels ;
- **Montant comptabilisé en produits par votre Société en 2018** : MAD 403 900,00 HT ;
- **Sommes reçues au cours de l'exercice 2018** : Néant ;
- **Solde de la créance au 31 décembre 2018** : MAD 22 519 731,14 ;
- **Administrateur concerné** : Mr. Anas SEFRIQUI.

**2.1.6. Contrat d'assistance administrative, commerciale, technique et/ou comptable au profit de la société Consortium Immobilier et Touristique Addoha (CITA) :**

- **Date de signature** : 5 janvier 2009 ;

- **Objet du contrat :** Assistance administrative, commerciale, technique et/ou comptable de la société CITA, détenue par votre Société à hauteur de 99,87% ;
- **Durée du contrat :** Indéterminée ;
- **Base de facturation :** 5% du chiffre d'affaires annuel hors taxes réalisé par CITA ;
- **Délai de paiement :** Date de l'arrêté définitif des comptes annuels ;
- **Montant comptabilisé en produits par votre Société en 2018 :** MAD 9 101 832,00 HT ;
- **Sommes reçues au cours de l'exercice 2018 :** MAD 18 348 342,00 ;
- **Solde de la créance au 31 décembre 2018 :** MAD 4 761 021,60 ;
- **Administrateurs concernés :** Mr. Anas SEFRIQUI et la société Omnium des Industries et de la Promotion (O.I.P).

**2.1.7. Contrat d'assistance administrative, commerciale, technique et/ou comptable au profit de la société Addoha Essalam :**

- **Date de signature :** 5 janvier 2009 ;
- **Objet du contrat :** Assistance administrative, commerciale, technique et/ou comptable de la société Addoha Essalam, détenue par votre Société à hauteur de 99,99% ;
- **Durée du contrat :** Indéterminée ;
- **Base de facturation :** 5% du chiffre d'affaires annuel hors taxes réalisé par Addoha Essalam ;
- **Délai de paiement :** Date de l'arrêté définitif des comptes annuels ;
- **Montant comptabilisé en produits par votre Société en 2018 :** MAD 10 363 000,00 HT ;
- **Sommes reçues au cours de l'exercice 2018 :** MAD 6 900 000,00 ;
- **Solde de la créance au 31 décembre 2018 :** MAD 12 673 872,00 ;
- **Administrateur concerné :** Mr. Anas SEFRIQUI.

**2.1.8. Contrat d'assistance administrative, commerciale, technique et/ou comptable au profit de la société Al Qudra Addoha Pour l'Investissement Immobilier :**

- **Date de signature :** 24 décembre 2008 ;
- **Objet du contrat :** Assistance administrative, commerciale, technique et/ou comptable de la société Al Qudra Addoha Pour l'Investissement Immobilier, détenue par votre Société à hauteur de 49,99% ;
- **Durée du contrat :** A compter de la date de signature du contrat jusqu'à la date d'achèvement et de commercialisation intégrale des projets entamés par la société ;
- **Base de facturation :** 5% du chiffre d'affaires hors taxes annuel réalisé par Al Qudra Addoha Pour l'Investissement Immobilier ;
- **Délai de paiement :** Date de l'arrêté définitif des comptes annuels ;
- **Montant comptabilisé en produits par votre Société en 2018 :** Néant ;
- **Sommes reçues au cours de l'exercice 2018 :** Néant ;
- **Solde de la créance au 31 décembre 2018 :** Néant ;
- **Administrateur concerné :** Mr. Anas SEFRIQUI.

**2.1.9. Contrat d'assistance administrative, commerciale, technique et/ou comptable au profit de la société Mabani Zellidja :**

- **Date de signature du contrat :** 5 mai 2008 ;
- **Objet du contrat :** Assistance administrative, commerciale, technique et/ou comptable de la société Mabani Zellidja, détenue par votre Société à hauteur de 49,99% ;

- **Durée du contrat :** A compter de la date de signature jusqu'à la date d'achèvement et de commercialisation intégrale des projets entamés par la société Mabani Zellidja ;
- **Base de facturation :** 5% du chiffre d'affaires annuel hors taxes réalisé par Mabani Zellidja ;
- **Délai de paiement :** Date de l'arrêté définitif des comptes annuels ;
- **Montant comptabilisé en produits par votre Société en 2018 :** MAD 4 832 400,00 HT ;
- **Sommes reçues au cours de l'exercice 2018 :** MAD 18 575 880,00 ;
- **Solde de la créance au 31 décembre 2018 :** MAD 1 414 080,00 ;
- **Administrateur concerné :** Mr. Anas SEFRIQUI.

**2.1.10. Contrat d'assistance administrative, commerciale, technique et/ou comptable au profit de la société Tanger Sakane :**

- **Date de signature :** 4 janvier 2008 ;
- **Date de résiliation :** 7 décembre 2015 ;
- **Objet du contrat :** Assistance administrative, commerciale, technique et/ou comptable de la société Tanger Sakane, filiale détenue par votre Société à hauteur de 99,87% ;
- **Durée du contrat :** Indéterminée ;
- **Base de facturation :** 5% du chiffre d'affaires hors taxes annuel réalisé par Tanger Sakane ;
- **Délai de paiement :** Date de l'arrêté définitif des comptes annuels ;
- **Montant comptabilisé en produits par votre Société en 2018 :** Néant ;
- **Sommes reçues au cours de l'exercice 2018 :** Néant ;
- **Solde de la créance au 31 décembre 2018 :** MAD 11 648 120,56 ;
- **Administrateur concerné :** Mr. Anas SEFRIQUI.

**2.1.11. Contrat d'assistance administrative, commerciale, technique et/ou comptable au profit de la société Promif :**

- **Date de signature :** 4 janvier 2008 ;
- **Objet du contrat :** Assistance administrative, commerciale, technique et/ou comptable de la société Promif, filiale détenue par votre Société à hauteur de 99,95% ;
- **Durée du contrat :** Indéterminée ;
- **Base de facturation :** 5% du chiffre d'affaires hors taxes annuel réalisé par Promif ;
- **Délai de paiement :** Date de l'arrêté définitif des comptes annuels ;
- **Montant comptabilisé en produits par votre Société en 2018 :** Néant ;
- **Sommes reçues au cours de l'exercice 2018 :** Néant ;
- **Solde de la créance au 31 décembre 2018 :** MAD 1 207 721,75 ;
- **Administrateur concerné :** Mr. Anas SEFRIQUI.

**2.1.12. Contrat d'assistance administrative, commerciale, technique et/ou comptable au profit de la société Dar Jawda :**

- **Date de signature :** 4 janvier 2008 ;
- **Objet du contrat :** Assistance administrative, commerciale, technique et/ou comptable de la société Dar Jawda, filiale détenue par votre Société à hauteur de 99,99% ;
- **Durée du contrat :** Indéterminée ;
- **Base de facturation :** 5% du chiffre d'affaires hors taxes annuel réalisé par Dar Jawda ;

- **Délai de paiement** : Date de l'arrêté définitif des comptes annuels ;
- **Montant comptabilisé en produits par votre Société en 2018** : MAD 232 945,68 HT ;
- **Sommes reçues au cours de l'exercice 2018** : MAD 87 450,00 ;
- **Solde de la créance au 31 décembre 2018** : MAD 297 024,82 ;
- **Administrateur concerné** : Mr. Anas SEFRIOUI.

**2.1.13. Contrat d'assistance administrative, commerciale, technique et/ou comptable au profit de la société Immolog :**

- **Date de signature** : 28 octobre 2005 ;
- **Objet du contrat** : Assistance administrative, commerciale, technique et/ou comptable de la société Immolog, détenue par votre Société à hauteur de 49,99% ;
- **Durée du contrat** : Indéterminée ;
- **Base de facturation** : 5% du chiffre d'affaires annuel hors taxes réalisé par la société Immolog ;
- **Délai de paiement** : Date de l'arrêté définitif des comptes annuels ;
- **Montant comptabilisé en produits par votre Société en 2018** : MAD 16 498 000,00 ;
- **Sommes reçues au cours de l'exercice 2018** : MAD 19 487 520,00 ;
- **Solde de la créance au 31 décembre 2018** : MAD 11 397 600,00 ;
- **Administrateur concerné** : Mr. Anas SEFRIOUI.

**2.1.14. Contrat d'assistance administrative, commerciale, technique et/ou comptable au profit de la société Trade Management :**

- **Date de signature** : 3 janvier 2012 ;
- **Date de résiliation** : 2 janvier 2013 ;
- **Objet du contrat** : Assistance administrative, commerciale, technique et/ou comptable de la société Trade Management, détenue à hauteur de 99,99% par Douja Promotion Groupe Addoha ;
- **Durée du contrat** : Une année renouvelable par tacite reconduction ;
- **Base de facturation** : 5% du chiffre d'affaires annuel hors taxes réalisé par Trade Management ;
- **Montant comptabilisé en produits par votre Société en 2018** : Néant ;
- **Sommes reçues au cours de l'exercice 2018** : Néant ;
- **Solde de la créance au 31 décembre 2018** : MAD 8 508 416 TTC ;
- **Administrateurs concernés** : Mr. Anas SEFRIOUI et OIP.

**2.1.15. Contrat d'assistance administrative, commerciale, technique et/ou comptable au profit de la société Mabani Détroit :**

- **Date de signature** : 3 janvier 2012 ;
- **Date de résiliation** : 7 décembre 2015 ;
- **Objet du contrat** : Assistance administrative, commerciale, technique et/ou comptable de la société Mabani Détroit, détenue par votre Société à hauteur de 80% ;
- **Durée du contrat** : Indéterminée ;
- **Base de facturation** : 5% du chiffre d'affaires annuel hors taxes réalisé par Mabani Détroit ;
- **Délai de paiement** : Date de l'arrêté définitif des comptes annuels ;
- **Montant comptabilisé en produits par votre Société en 2018** : Néant ;

- **Sommes reçues au cours de l'exercice 2018** : Néant ;
- **Solde de la créance au 31 décembre 2018** : MAD 17 280 000,00 ;
- **Administrateurs concernés** : Mr. Anas SEFRIOUI et la société O.I.P.

**2.1.16. Contrat d'assistance administrative, commerciale, technique et/ou comptable au profit de la société General Firm of Morocco (GFM) :**

- **Date de signature** : Non formalisée ;
- **Objet du contrat** : Assistance administrative, commerciale, technique et/ou comptable de la société GFM, détenue par votre Société à hauteur de 50% ;
- **Durée du contrat** : Non formalisé ;
- **Base de facturation** : MAD 5 000 000,00 HT par an ;
- **Délai de paiement** : Date de l'arrêté définitif des comptes annuels ;
- **Montant comptabilisé en produits par votre Société en 2018** : Néant ;
- **Montant de l'avoir émis par votre Société** : Néant ;
- **Sommes reçues au cours de l'exercice 2018** : Néant ;
- **Solde de la créance au 31 décembre 2018** : MAD 8 400 000,00.
- **Administrateur concerné** : Mr Anas SEFRIOUI.

**2.1.17. Contrat de Maîtrise d'Ouvrage au profit de la société Foncière Iskane :**

- **Date de signature** : 14 septembre 2012 ;
- **Objet du contrat** : La société « Foncière Iskane », détenue par votre Société à hauteur de 50%, confiée à Douja Promotion Groupe Addoha, qui l'accepte, la mission de Maîtrise d'ouvrage déléguée ;
- **Durée du contrat** : 10 ans ;
- **Base de facturation** : 4% du coût de construction hors taxe et un taux de 1,25% du chiffre d'affaires hors taxes ;
- **Modalités de règlement** :
  - **De 4% du coût de la construction** : Trente jours de la date de réception des notes d'honoraires ;
  - **De 1,25% du chiffre d'affaires** : Suivant le rythme des encaissements trimestriels relatifs aux ventes des différentes unités ;
- **Montant comptabilisé en produits par votre Société en 2018** : MAD 19 369 200,00 HT ;
- **Sommes reçues au cours de l'exercice 2018** : MAD 37 258 440,00 ;
- **Solde de la créance au 31 décembre 2018** : MAD 10 736 880,00 ;
- **Administrateurs concernés** : Mr. Anas SEFRIOUI et la société OIP.

**2.1.18. Contrat d'assistance administrative, commerciale, technique et/ou comptable au profit de la société Al Makane Al Jamil :**

- **Date de signature** : 2 janvier 2014 ;
- **Objet du contrat** : Assistance administrative, commerciale, technique et/ou comptable de la société AL Makane Al Jamil, détenue par votre Société à hauteur de 100% ;
- **Durée du contrat** : Indéterminée ;
- **Base de facturation** : 5% du chiffre d'affaires annuel hors taxes réalisé par Al Makane Al Jamil ;
- **Délai de paiement** : Date de l'arrêté définitif des comptes annuels ;



- **Montant comptabilisé en produits par votre Société en 2018** : MAD 377 745,00 HT ;
- **Sommes reçues au cours de l'exercice 2018** : Néant ;
- **Solde de la créance au 31 décembre 2018** : MAD 2 746 869,17 TTC ;
- **Administrateur concerné** : Mr. Anas SEFRIOUI.

## **2.2. Conventions de location :**

### **2.2.1. Convention de location du Show Room auprès la société General Firm of Morocco (GFM) (Non écrite) :**

- **Date de signature** : Non formalisée ;
- **Objet de la convention** : GFM fait bail et donne à louer à usage professionnel à votre Société un Show Room, sis à 33, angle boulevard Moulay Youssef et Moussa Ibnou Noussair, Casablanca ;
- **Montants des loyers comptabilisés en charges en 2018** : MAD 400 822,86 ;
- **Loyers versés en 2018** : Néant ;
- **Solde de la dette au 31 décembre 2018** : MAD 3 767 451,74.

### **2.2.2. Convention de sous-location d'une partie des locaux afférents à l'extension du siège à la société GFM :**

- **Date de signature** : 15 octobre 2008 ;
- **Objet de la convention** : Sous-location d'une partie des locaux afférente à l'extension du siège social par Douja Promotion Groupe Addoha à la société GFM ;
- **Loyers facturés par votre Société** : MAD 299 700,00 HT ;
- **Sommes reçues au cours de l'exercice 2018** : Néant ;
- **Solde de la créance au 31 décembre 2018** : MAD 2 697 300,00.

### **2.2.3. Convention de sous-location d'une partie des locaux afférents à l'extension du siège à la société Ciment de l'Atlas (CIMAT) :**

- **Date de signature** : 29 septembre 2008 ;
- **Date de résiliation** : 31 décembre 2015 ;
- **Objet de la convention** : Sous-location par CIMAT, filiale de la Société OIP, d'un ensemble de bureaux et locaux divers d'une superficie totale de 1 407 m<sup>2</sup> ;
- **Durée de la convention** : Non précisée ;
- **Base de facturation** : Loyer annuel de MAD 1 519 560,00 TTC non compris le remboursement des charges que le locataire principal doit lui-même rembourser à la société de leasing ;
- **Délai de paiement** : Paiement d'avance le 1<sup>er</sup> de chaque trimestre ;
- **Loyers facturés par votre Société** : Néant ;
- **Sommes reçues au cours de l'exercice 2018** : Néant ;
- **Solde de la créance au 31 décembre 2018** : MAD 379 890,00.

## **2.3. Conventions de trésorerie :**

### **2.3.1. Avances de trésorerie à la société Addoha Sud :**

- **Date de signature** : 2 janvier 2015 ;

- **Objet de la convention :** La société Addoha Sud, détenue par DPGA à hauteur de 100%, s'est approchée de sa Société mère pour que cette dernière lui consente des avances de trésorerie pour faire face, partiellement, à ses besoins en financement, pour un montant maximum de MAD 50 000 000,00 ;
- **Taux de rémunération :** 5 % HT l'an ;
- **Délai de paiement :** Les avances peuvent faire l'objet d'un remboursement total ou partiel à tout moment, à l'initiative de l'une des deux parties ;
- **Intérêts comptabilisés en produits par votre Société en 2018 :** MAD 2 240 000,00 HT ;
- **Intérêts encaissés au cours de l'exercice 2018 :** Néant ;
- **Intérêts non encore encaissés au 31 décembre 2018 :** MAD 5 693 940,00 ;
- **Avances versées au cours de l'exercice 2018 :** MAD 33 000 000,00 ;
- **Avances récupérées au cours de l'exercice 2018 :** MAD 14 322 800,00 ;
- **Solde des avances au 31 décembre 2018 :** MAD 52 589 884,00 ;
- **Administrateur concerné :** M. Anas SEFRIOUI.

#### **2.3.2. Avances de trésorerie à la société ADDOHA AFRIQUE :**

- **Date de signature :** Non précisée ;
- **Objet de la convention :** Votre Société consent à la société Addoha Afrique, des avances de trésorerie ;
- **Taux de rémunération :** 5% HT l'an ;
- **Délai de paiement :** Non formalisé ;
- **Intérêts comptabilisés en produits par votre Société en 2018 :** Néant ;
- **Intérêts encaissés au cours de l'exercice 2018 :** Néant ;
- **Intérêts non encore encaissés au 31 décembre 2018 :** MAD 8 820,00 ;
- **Avances versées au cours de l'exercice 2018 :** MAD 50 250,00 ;
- **Avances récupérées au cours de l'exercice 2018 :** Néant ;
- **Avances ayant servis à l'augmentation du capital :** MAD 450 000,00 ;
- **Solde des avances au 31 décembre 2018 :** MAD 56 315,00.

#### **2.3.3. Avances de trésorerie de la société Al Makane Al Jamil :**

- **Date de signature :** 3 janvier 2013 ;
- **Objet de la convention :** La société Al Makane Al Jamil, consent à votre Société des avances de trésorerie d'un montant maximum de MAD 200 000 000,00 ;
- **Taux de rémunération :** 6,5 % HT l'an ;
- **Délai de paiement :** Au plus tard en même temps que le solde principal des avances ;
- **Intérêts comptabilisés en charges par votre Société en 2018 :** Néant ;
- **Intérêts versés au cours de l'exercice 2018 :** Néant ;
- **Intérêts non encore réglés au 31 décembre 2018 :** Néant ;
- **Avances reçues au cours de l'exercice 2018 :** Néant ;
- **Avances remboursées au cours de l'exercice 2018 :** Néant ;
- **Solde des avances au 31 décembre 2018 :** Néant.

#### **2.3.4. Avances de trésorerie à la société Al Makane Al Jamil :**

- **Date de signature :** 3 janvier 2013 ;

- **Objet de la convention** : Votre Société consent à la société Al Makane Al Jamil des avances de trésorerie d'un montant maximum de MAD 200 000 000,00 ;
- **Taux de rémunération** : 5 % HT l'an ;
- **Délai de paiement** : Au plus tard en même temps que le solde principal des avances ;
- **Intérêts comptabilisés en produits par votre Société en 2018** : MAD 747 000,00 HT ;
- **Intérêts versés au cours de l'exercice 2018** : Néant ;
- **Intérêts non encore réglés au 31 décembre 2018** : MAD 949 500,00 ;
- **Avances versées au cours de l'exercice** : MAD 14 150 000,00 ;
- **Avances récupérées au cours de l'exercice** : MAD 22 834 001,66 ;
- **Solde des avances au 31 décembre 2018** : MAD 5 047 634,19.

#### **2.3.5. Avances de trésorerie à la société CITA :**

- **Date de signature** : 3 janvier 2013, modifié par l'avenant du 1<sup>er</sup> janvier 2016 ;
- **Objet de la convention** : Votre Société consent à la société CITA des avances de trésorerie d'un montant maximum de MAD 500 000 000,00 ;
- **Taux de rémunération** : 5 % HT l'an ;
- **Délai de paiement** : Au plus tard en même temps que le solde principal des avances ;
- **Intérêts comptabilisés en produits par votre Société en 2018** : MAD 8 377 000,00 HT ;
- **Intérêts reçus au cours de l'exercice 2018** : Néant ;
- **Intérêts non encore encaissés au 31 décembre 2018** : MAD 26 278 200,00 ;
- **Avances versées au cours de l'exercice 2018** : MAD 57 330 341,49 ;
- **Avances récupérées au cours de l'exercice 2018** : MAD 278 706 658,00 ;
- **Solde des avances au 31 décembre 2018** : MAD 85 352 421,62.

#### **2.3.6. Avances de trésorerie à la société Kamam SCI :**

- **Date de signature** : 3 janvier 2013 ;
- **Objet de la convention** : Votre Société consent à la société Kamam SCI, des avances de trésorerie d'un montant maximum de MAD 600 000 000,00 ;
- **Taux de rémunération** : 5 % HT l'an ;
- **Délai de paiement** : Au plus tard en même temps que le solde principal des avances ;
- **Intérêts comptabilisés en produits par votre Société en 2018** : MAD 19 370 000,00 HT ;
- **Intérêts encaissés au cours de l'exercice 2018** : Néant ;
- **Intérêts non encore encaissés au 31 décembre 2018** : MAD 102 440 700,00 ;
- **Avances versées au cours de l'exercice 2018** : MAD 99 868 337,62 ;
- **Avances récupérées au cours de l'exercice 2018** : MAD 375 745,00 ;
- **Solde des avances au 31 décembre 2018** : MAD 405 745 107,99.

#### **2.3.7. Avances de trésorerie à la société Foncière Iskane :**

- **Date de signature** : 21 juin 2012 ;
- **Objet de la convention** : Votre Société consent à la société Foncière Iskane des avances de trésorerie ;
- **Taux de rémunération** : 6,5 % HT l'an ;

- **Délai de paiement** : Non précisé ;
- **Intérêts comptabilisés en produits par votre société en 2018** : MAD 619 000,00 HT ;
- **Intérêts encaissés au cours de l'exercice 2018** : MAD 5 564 700,00 ;
- **Intérêts non encore encaissés au 31 décembre 2018** : MAD 557 100,00 ;
- **Avances versées au cours de l'exercice 2018** : MAD 44 950 000,00 ;
- **Avances récupérées au cours de l'exercice 2018** : MAD 58 970 508,39 ;
- **Solde des avances au 31 décembre 2018** : Néant.

#### **2.3.8. Avances de trésorerie à la société Les Pépinières de l'Atlas :**

- **Date de signature** : 3 janvier 2012 ;
- **Objet de la convention** : Votre Société consent à la société Les Pépinières de l'Atlas, des avances de trésorerie d'un montant maximum de MAD 50 000 000,00 ;
- **Taux de rémunération** : 5 % HT l'an ;
- **Délai de paiement** : Au plus tard en même temps que le solde principal des avances ;
- **Intérêts comptabilisés en produits par votre société en 2018** : Néant ;
- **Intérêts encaissés au cours de l'exercice 2018** : Néant ;
- **Intérêts non encore encaissés au 31 décembre 2018** : MAD 1 692 900,00 ;
- **Avances versées au cours de l'exercice 2018** : MAD 455 000,00 ;
- **Avances récupérées au cours de l'exercice 2018** : Néant ;
- **Avances ayant servis à l'augmentation du capital** : MAD 6 000 000,00 ;
- **Solde des avances au 31 décembre 2018** : MAD 5 075 000,00.
- **Administrateur concerné** : Mr. Anas SEFRIOUI.

#### **2.3.9. Avances de trésorerie à la société General Firm of Morocco (GFM) (Non écrite) :**

- **Objet de la convention** : Votre Société consent à GFM qui accepte une avance de trésorerie d'un montant de MAD 13 920 000,00 ;
- **Taux de rémunération** : 5,5% HT l'an ;
- **Délai de paiement** : Non formalisé ;
- **Intérêts comptabilisés en produits par votre société en 2018** : MAD 243 600,00 HT ;
- **Intérêts encaissés au cours de l'exercice 2018** : Néant ;
- **Intérêts non encore encaissés au 31 décembre 2018** : MAD 3 578 409,00 ;
- **Avances versées au cours de l'exercice 2018** : Néant ;
- **Avances récupérées au cours de l'exercice 2018** : Néant ;
- **Solde des avances au 31 décembre 2018** : MAD 4 430 000,00.

#### **2.3.10. Avances de trésorerie à la société Les Terrasses du Soleil :**

- **Date de signature** : 3 avril 2011 ;
- **Objet de la convention** : Votre Société consent à la société Les Terrasses du Soleil (filiale de GFM), qui accepte, une avance de trésorerie d'un montant maximum de MAD 13 000 000,00 ;
- **Taux de rémunération** : 5,5% HT l'an ;

- **Délai de paiement** : Au plus tard le 30 juin 2011 ;
- **Intérêts comptabilisés en produits par votre société en 2018** : MAD 9 000,00 ;
- **Intérêts encaissés au cours de l'exercice 2018** : Néant ;
- **Intérêts non encore encaissés au 31 décembre 2018** : MAD 2 868 552,00 ;
- **Avances versées au cours de l'exercice 2018** : Néant ;
- **Avances récupérées au cours de l'exercice 2018** : Néant ;
- **Solde des avances au 31 décembre 2018** : MAD 164 749,56 ;
- **Administrateur concerné** : Mr. Anas SEFRIOUI.

#### **2.3.11. Avances de trésorerie à la Société d'Aménagement de Saidia (SAS) :**

- **Date de signature** : 3 avril 2011 ;
- **Objet de la convention** : Votre Société consent à la SAS (filiale de GFM), qui accepte, une avance de trésorerie d'un montant maximum de MAD 20 000 000,00 ;
- **Taux de rémunération** : 5,5% HT l'an ;
- **Délai de paiement** : Au plus tard le 30 juin 2011 ;
- **Intérêts comptabilisés en produits par votre société en 2018** : MAD 1 112 000,00 ;
- **Intérêts encaissés au cours de l'exercice 2018** : Néant ;
- **Intérêts non encore encaissés au 31 décembre 2018** : MAD 7 731 801,00 ;
- **Avances versées au cours de l'exercice 2018** : Néant ;
- **Avances récupérées au cours de l'exercice 2018** : Néant ;
- **Solde des avances au 31 décembre 2018** : MAD 20 225 414,52 ;
- **Administrateur concerné** : Mr. Anas SEFRIOUI.

#### **2.3.12. Avances de trésorerie à la société Les Résidences du Soleil :**

- **Date de signature** : 3 avril 2011 ;
- **Objet de la convention** : Votre Société consent à la société Les Résidences du Soleil (filiale de GFM), qui accepte, une avance de trésorerie d'un montant maximum de MAD 7 000 000,00 ;
- **Taux de rémunération** : 5,5% HT l'an ;
- **Délai de paiement** : Au plus tard le 30 juin 2011 ;
- **Intérêts comptabilisés en produits par votre société en 2018** : MAD 58 500,00 ;
- **Intérêts encaissés au cours de l'exercice 2018** : Néant ;
- **Intérêts non encore encaissés au 31 décembre 2018** : MAD 1 715 926,50 ;
- **Avances versées au cours de l'exercice 2018** : Néant ;
- **Avances récupérées au cours de l'exercice 2018** : Néant ;
- **Solde des avances au 31 décembre 2018** : MAD 1 063 948,15 ;
- **Administrateur concerné** : Mr. Anas SEFRIOUI.

#### **2.3.13. Avances de trésorerie à la société Urvatlas (Non écrite) :**

- **Date de signature** : Non précisée ;
- **Objet de la convention** : Votre Société consent à la société Urvatlas (filiale de GFM), qui accepte, une avance de trésorerie d'un montant de MAD 2 800 000,00 ;

- **Taux de rémunération** : 7% HT l'an ;
- **Délai de paiement** : Non formalisé ;
- **Intérêts comptabilisés en produits par votre société en 2018** : MAD 393 400,00 ;
- **Intérêts encaissés au cours de l'exercice 2018** : Néant ;
- **Intérêts non encore encaissés au 31 décembre 2018** : MAD 2 364 417,00 ;
- **Avances versées au cours de l'exercice 2018** : Néant ;
- **Avances récupérées au cours de l'exercice 2018** : Néant ;
- **Solde des avances au 31 décembre 2018** : MAD 5 620 001,00 ;
- **Administrateur concerné** : Mr. Anas SEFRIQUI.

**2.3.14. Avances de trésorerie à la société Awal Sakane (Non écrite) :**

- **Date de signature** : Non formalisée ;
- **Objet de la convention** : Votre Société consent à la société Awal Sakane des avances de trésorerie ;
- **Taux de rémunération** : 5 % HT l'an ;
- **Délai de paiement** : Non formalisé ;
- **Intérêts comptabilisés en produits par votre société en 2018** : MAD 10 979 000,00 HT ;
- **Intérêts encaissés au cours de l'exercice 2018** : Néant ;
- **Intérêts non encore encaissés au 31 décembre 2018** : MAD 42 315 300,00 ;
- **Avances versées au cours de l'exercice 2018** : MAD 60 283 640,00 ;
- **Avances récupérées au cours de l'exercice 2018** : MAD 10 400 000,00 ;
- **Solde des avances au 31 décembre 2018** : MAD 234 110 220,36.

**2.3.15. Avances de trésorerie à la société Marrakech Country Club (Non écrite) :**

- **Date de signature** : Non formalisée ;
- **Objet de la convention** : Votre Société consent à la société Marrakech Country Club des avances de trésorerie ;
- **Taux de rémunération** : 5 % HT l'an ;
- **Délai de paiement** : Non formalisé ;
- **Intérêts comptabilisés en produits par votre société en 2018** : Néant ;
- **Intérêts encaissés au cours de l'exercice 2018** : Néant ;
- **Intérêts non encore encaissés au 31 décembre 2018** : MAD 1 750 950,00 ;
- **Avances versées au cours de l'exercice 2018** : MAD 261 710,88 ;
- **Avances récupérées au cours de l'exercice 2018** : Néant ;
- **Solde des avances au 31 décembre 2018** : MAD 11 263 464,58.

**2.3.16. Avances de trésorerie à la société Mabani Zellidja :**

- **Date de signature** : 1<sup>er</sup> décembre 2010 ;
- **Objet de la convention** : Douja Promotion Groupe Addoha consent à la société Mabani Zellidja une possibilité de tirages d'un montant maximum de MAD 100 000 000,00 ;
- **Taux de rémunération** : 6,5 % HT l'an ;

- **Délai de paiement** : Au plus tard en même temps que le solde principal des avances ;
- **Intérêts comptabilisés en produits par votre société en 2018** : Néant ;
- **Intérêts encaissés au cours de l'exercice 2018** : MAD 5 091 390,00 ;
- **Intérêts non encore encaissés au 31 décembre 2018** : Néant ;
- **Avances versées au cours de l'exercice 2018** : MAD 145 384 718,20 ;
- **Avances récupérées au cours de l'exercice 2018** : MAD 141 739 973,40 ;
- **Solde des avances au 31 décembre 2018** : MAD 53 944 602,36.

#### **2.3.17. Avances de trésorerie à la société Mabani Détroit :**

- **Date de signature** : 3 mai 2010, modifié par les avenants du 2 janvier 2014 et du 1<sup>er</sup> janvier 2016 ;
- **Objet de la convention** : Douja Promotion Groupe Addoha consent à la société Mabani Détroit des avances de trésorerie ;
- **Taux de rémunération** : 5 % HT l'an ;
- **Délai de paiement** : Au plus tard en même temps que le solde principal des avances ;
- **Intérêts comptabilisés en produits par votre société en 2018** : Néant ;
- **Intérêts encaissés au cours de l'exercice 2018** : Néant ;
- **Intérêts non encore encaissés au 31 décembre 2018** : MAD 169 944 210,00 ;
- **Avances versées au cours de l'exercice 2018** : MAD 91 727 500,00 ;
- **Avances récupérées au cours de l'exercice 2018** : MAD 30 929 396,37 ;
- **Avances ayant servis à l'augmentation du capital** : MAD 400 000 000,00
- **Solde des avances au 31 décembre 2018** : MAD 446 860 372,45.

#### **2.3.18. Avances de trésorerie à la société Immolog :**

- **Date de signature** : 1<sup>er</sup> septembre 2009 ;
- **Objet de la convention** : Prêts accordés par Douja Promotion Groupe Addoha en faveur de la société Immolog ;
- **Durée de la convention** : A compter de la date de mise en paiement des dividendes fixée au 30 septembre 2009 pour une durée d'une année renouvelable par tacite reconduction d'année en année ;
- **Taux de rémunération** : 6,5 % HT l'an ;
- **Intérêts comptabilisés en produits par votre société en 2018** : MAD 23 432 000,00 HT ;
- **Intérêts encaissés au cours de l'exercice 2018** : MAD 57 320 622,10 ;
- **Intérêts non encore encaissés au 31 décembre 2018** : MAD 101 641 499,98 ;
- **Montants prêtés au cours de l'exercice 2018** : MAD 33 692 726,20 ;
- **Montants récupérés au cours de l'exercice 2018** : MAD 137 987 753,87 ;
- **Solde des prêts au 31 décembre 2018** : MAD 394 285 035,12.

#### **2.3.19. Avances de trésorerie à la société Trade Management :**

- **Date de signature** : 2 janvier 2009 ;
- **Objet de la convention** : Douja Promotion Groupe Addoha consent à Trade Management une possibilité de tirages d'un montant maximum de MAD 20 000 000,00 ;
- **Taux de rémunération** : 5 % HT l'an ;
- **Délai de paiement** : Au plus tard en même temps que le solde principal des avances ;

- **Intérêts comptabilisés en produits par votre société en 2018** : MAD 3 617 000,00 HT ;
- **Intérêts encaissés au cours de l'exercice 2018** : MAD 1 884 600,00 ;
- **Intérêts non encore encaissés au 31 décembre 2018** : MAD 30 324 255,87 ;
- **Avances versées au cours de l'exercice 2018** : MAD 13 552 025,76 ;
- **Avances récupérées au cours de l'exercice 2018** : Néant ;
- **Solde des avances au 31 décembre 2018** : MAD 80 546 266,76.

#### **2.3.20. Avances de trésorerie à la société Optim Immobilier :**

- **Date de signature** : 27 octobre 2008 ;
- **Objet de la convention** : Votre Société consent à Optim Immobilier, qui accepte, une possibilité de tirages d'un montant maximum de MAD 200 000 000,00 ;
- **Taux de rémunération** : 5 % HT l'an ;
- **Délai de paiement** : Au plus tard en même temps que le solde principal des avances ;
- **Intérêts comptabilisés en produits par votre société en 2018** : MAD 8 060 000,00 HT ;
- **Intérêts encaissés au cours de l'exercice 2018** : Néant ;
- **Intérêts non encore encaissés au 31 décembre 2018** : MAD 80 773 017,14 ;
- **Avances versées au cours de l'exercice 2018** : MAD 480 000,00 ;
- **Avances récupérées au cours de l'exercice 2018** : Néant ;
- **Avances ayant servis à l'augmentation du capital** : MAD 5 000 000,00
- **Solde des avances au 31 décembre 2018** : MAD 157 342 221,90.

#### **2.3.21. Avances de trésorerie à la société MGR :**

- **Date de signature** : 27 octobre 2008 ;
- **Objet de la convention** : Douja Promotion Groupe Addoha consent à la société MGR, qui accepte, une possibilité de tirages d'un montant maximum de MAD 400 000 000,00 ;
- **Taux de rémunération** : 5 % HT l'an ;
- **Délai de paiement** : Au plus tard en même temps que le solde principal des avances ;
- **Intérêts comptabilisés en produits par votre société en 2018** : Néant ;
- **Intérêts encaissés au cours de l'exercice 2018** : Néant ;
- **Intérêts non encore encaissés au 31 décembre 2018** : MAD 149 179 281,63 ;
- **Avances versées au cours de l'exercice 2018** : MAD 6 301 000,00 ;
- **Avances récupérées au cours de l'exercice 2018** : MAD 6 326 000,00 ;
- **Solde des avances au 31 décembre 2018** : MAD 406 965 048,08.

#### **2.3.22. Protocole d'accord portant sur les modalités des avances en compte courant d'associés consenties par M. Anas SEFRIQUI à votre Société :**

- **Date de signature** : 7 février 2008 ;
- **Objet du protocole d'accord** : Rémunération des avances en compte courant versées par M. Anas SEFRIQUI, président de votre conseil d'administration, au profit de votre Société avec une possibilité de tirages d'un montant maximum d'un milliard de dirhams ;
- **Taux de rémunération** : 2,60 % HT l'an ;
- **Délai de paiement** : Au plus tard en même temps que le solde principal des avances ;



- **Intérêts comptabilisés en charges par votre société en 2018** : MAD 34 295 000,00 HT ;
- **Intérêts versés au cours de l'exercice 2018** : Néant ;
- **Intérêts non encore réglés au 31 décembre 2018** : MAD 54 313 000,00 ;
- **Avances reçues au cours de l'exercice 2018** : MAD 258 086 242,66 ;
- **Avances remboursées au cours de l'exercice 2018** : MAD 122 783 482,60 ;
- **Solde des avances au 31 décembre 2018** : MAD 1 378 320 781,25 (dont MAD 500 000 000,00 bloqués pour 4 ans).

#### **2.3.23. Avances de trésorerie à la société Al Qudra Addoha Pour l'Investissement Immobilier :**

- **Date de signature** : 14 janvier 2008 ;
- **Objet de la convention** : Rémunération des avances de trésorerie versées par votre Société au profit de la société Al Qudra Addoha Pour l'Investissement Immobilier ;
- **Taux de rémunération** : 5 % HT l'an ;
- **Intérêts comptabilisés en produits par votre société en 2018** : Néant ;
- **Intérêts encaissés au cours de l'exercice 2018** : Néant ;
- **Avances versées au cours de l'exercice 2018** : Néant ;
- **Avances récupérées au cours de l'exercice 2018** : Néant ;
- **Solde des avances au 31 décembre 2018** : Néant.

#### **2.3.24. Avances de trésorerie à la société Addoha Essalam :**

- **Date de signature** : 2 janvier 2008 modifié par avenant du 4 août 2008 ;
- **Objet de la convention** : Douja Promotion Groupe Addoha consent à la société Addoha Essalam, qui accepte, une possibilité de tirages d'un montant maximum de MAD 100 000 000,00 ;
- **Taux de rémunération** : 5 % HT l'an ;
- **Délai de paiement** : Au plus tard en même temps que le solde principal des avances ;
- **Intérêts comptabilisés en produits par votre société en 2018** : MAD 216 500,00 ;
- **Intérêts encaissés au cours de l'exercice 2018** : MAD 48 180,00 ;
- **Intérêts non encore encaissés au 31 décembre 2018** : MAD 194 850,00 ;
- **Avances versées au cours de l'exercice 2018** : MAD 26 544 880,00 ;
- **Avances récupérées au cours de l'exercice 2018** : MAD 19 924 800,11 ;
- **Solde des avances au 31 décembre 2018** : MAD 6 962 434,43.

#### **2.3.25. Avances de trésorerie à la société Tanger Sakane :**

- **Date de signature** : 2 janvier 2007 modifié par des avenants du 2 janvier 2008 et du 2 janvier 2014 ;
- **Objet de la convention** : Douja Promotion Groupe Addoha consent à Tanger Sakane des avances de trésorerie ;
- **Taux de rémunération** : 5 % HT l'an ;
- **Délai de paiement** : Au plus tard en même temps que le solde principal des avances ;
- **Intérêts comptabilisés en produits par votre société en 2018** : MAD 14 394 000,00 HT ;
- **Intérêts encaissés au cours de l'exercice 2018** : MAD 5 700 000,00 ;
- **Intérêts non encore encaissés au 31 décembre 2018** : MAD 100 230 000,00 ;

- **Avances versées au cours de l'exercice 2018** : MAD 35 563 470,20 ;
- **Avances récupérées au cours de l'exercice 2018** : MAD 21 750 402,40 ;
- **Solde des avances au 31 décembre 2018** : MAD 298 684 238,46.

#### **2.3.26. Avances de trésorerie à la société Dar Jawda :**

- **Date de signature** : 2 janvier 2007 modifié par les avenant du 2 janvier 2008 et du 1<sup>er</sup> janvier 2016 ;
- **Objet de la convention** : Douja Promotion Groupe Addoha consent à Dar Jawda une possibilité de tirage d'un montant maximum de MAD 200 000 000,00 ;
- **Taux de rémunération** : 5 % HT l'an ;
- **Délai de paiement** : Au plus tard en même temps que le solde principal des avances ;
- **Intérêts comptabilisés en produits par votre société en 2018** : Néant ;
- **Intérêts encaissés au cours de l'exercice 2018** : Néant ;
- **Intérêts non encore encaissés au 31 décembre 2018** : Néant ;
- **Avances versées au cours de l'exercice 2018** : Néant ;
- **Avances récupérées au cours de l'exercice 2018** : MAD 295 000,00 ;
- **Solde des avances au 31 décembre 2018** : Néant.

#### **2.3.27. Avances de trésorerie de la société Dar jawda :**

- **Date de signature** : non formalisé ;
- **Objet de la convention** : La société Dar jawda, consent à votre Société des avances de trésorerie ;
- **Taux de rémunération** : 5.00 % HT l'an ;
- **Délai de paiement** : Au plus tard en même temps que le solde principal des avances ;
- **Intérêts comptabilisés en charges par votre Société en 2018** : MAD 89 300,00 ;
- **Intérêts versés au cours de l'exercice 2018** : Néant ;
- **Intérêts non encore réglés au 31 décembre 2018** : MAD 80 370,00 ;
- **Avances reçues au cours de l'exercice 2018** : MAD 6 660 000,00 ;
- **Avances remboursées au cours de l'exercice 2018** : MAD 2 000 000,00 ;
- **Solde des avances au 31 décembre 2018** : MAD 4 660 000,00.

#### **2.3.28. Avances de trésorerie à la société Prestigia Golf Company :**

- **Date de signature** : 3 janvier 2013 ;
- **Objet de la convention** : Votre Société consent à la société Prestigia Golf Company, des avances de trésorerie d'un montant maximum de MAD 10 000 000,00 ;
- **Taux de rémunération** : 5 % HT l'an ;
- **Délai de paiement** : Non précisé ;
- **Intérêts comptabilisés en produits par votre société en 2018** : MAD 2 754 000,00 HT ;
- **Intérêts encaissés au cours de l'exercice 2018** : Néant ;
- **Intérêts non encore encaissés au 31 décembre 2018** : MAD 8 915 400,00 ;
- **Avances versées au cours de l'exercice 2018** : MAD 16 760 000,00 ;
- **Avances récupérées au cours de l'exercice 2018** : MAD 70 450 000,00 ;
- **Solde des avances au 31 décembre 2018** : MAD 1 965 793,20.

### **2.3.29. Avances de trésorerie à la société Douja Promotion Groupe Addoha Guinée :**

- **Date de signature :** 2 janvier 2014 ;
- **Objet de la convention :** Votre Société consent à la société Douja Promotion Groupe Addoha Guinée, filiale à hauteur de 99,99%, des avances de trésorerie d'un montant maximum de MAD 50 000 000,00 ;
- **Taux de rémunération :** 5 % HT l'an ;
- **Délai de paiement :** Non formalisé ;
- **Intérêts comptabilisés en produits par votre société en 2018 :** MAD 3 204 399,00 HT ;
- **Intérêts encaissés au cours de l'exercice 2018 :** Néant ;
- **Intérêts non encore encaissés au 31 décembre 2018 :** MAD 13 055 791,10 ;
- **Avances versées au cours de l'exercice 2018 :** MAD 2 000 000,00 ;
- **Avances récupérées au cours de l'exercice 2018 :** MAD 5 200 000,00 ;
- **Solde des avances au 31 décembre 2018 :** MAD 74 742 705,36 ;
- **Administrateur concerné :** Mr. Anas SEFRIQUI.

### **2.3.30. Avances de trésorerie à la société Douja Promotion Groupe Addoha Côte d'Ivoire :**

- **Date de signature :** 2 janvier 2014 ;
- **Objet de la convention :** Votre Société consent à la société Douja Promotion Groupe Addoha Côte d'Ivoire des avances de trésorerie d'un montant maximum de MAD 50 000 000,00 ;
- **Taux de rémunération :** 5 % HT l'an ;
- **Délai de paiement :** Au plus tard en même temps que le solde principal des avances ;
- **Intérêts comptabilisés en produits par votre société en 2018 :** MAD 3 729 896,00 HT ;
- **Intérêts encaissés au cours de l'exercice 2018 :** Néant ;
- **Intérêts non encaissés au 31 décembre 2018 :** MAD 8 567 006,40 ;
- **Avances versées au cours de l'exercice 2018 :** MAD 601 800,19 ;
- **Avances récupérées au cours de l'exercice 2018 :** MAD 10 000 000,00 ;
- **Solde des avances au 31 décembre 2018 :** MAD 68 889 491,10.

### **2.3.31. Avances de trésorerie à la société Douja Promotion Groupe Addoha Cameroun :**

- **Date de signature :** 31 décembre 2013 ;
- **Objet de la convention :** La société D.P.G.A Cameroun s'est approchée de sa Société mère pour que cette dernière lui consente des avances de trésorerie pour faire face, partiellement, à ses besoins en financement, pour un montant maximum de MAD 50 000 000,00 ;
- **Taux de rémunération :** 5 % HT l'an ;
- **Délai de paiement :** Selon un échéancier à convenir ;
- **Intérêts comptabilisés en produits par votre société en 2018 :** Néant ;
- **Intérêts encaissés au cours de l'exercice 2018 :** Néant ;
- **Intérêts non encore encaissés au 31 décembre 2018 :** MAD 422 100,00 ;
- **Avances versées au cours de l'exercice 2018 :** Néant ;
- **Avances récupérées au cours de l'exercice 2018 :** Néant ;
- **Solde des avances au 31 décembre 2018 :** MAD 4 178 504,95.

### **2.3.32. Avances de trésorerie à la société Douja Promotion Groupe Addoha Senegal :**

- **Date de signature :** le 01 juin 2014 ;
- **Objet de la convention :** Votre Société consent à la société Douja Promotion Groupe Addoha Senegal des avances de trésorerie ;
- **Taux de rémunération :** 5 % HT l'an ;
- **Délai de paiement :** Au plus tard en même temps que le solde principal des avances ;
- **Intérêts comptabilisés en produits par votre société en 2018 :** MAD 2 657 000,00 HT ;
- **Intérêts encaissés au cours de l'exercice 2018 :** Néant ;
- **Intérêts non encaissés au 31 décembre 2018 :** MAD 3 668 400,00 ;
- **Avances versées au cours de l'exercice 2018 :** MAD 26 000 000,00 ;
- **Avances récupérées au cours de l'exercice 2018 :** Néant ;
- **Solde des avances au 31 décembre 2018 :** MAD 59 533 552,05.

### **2.3.33. Avances de trésorerie à la société Douja Promotion Groupe Addoha Tchad :**

- **Date de signature :** le 31 mai 2014 ;
- **Objet de la convention :** Votre Société consent à la société Douja Promotion Groupe Addoha Tchad des avances de trésorerie ;
- **Taux de rémunération :** 5 % HT l'an ;
- **Délai de paiement :** Au plus tard en même temps que le solde principal des avances ;
- **Intérêts comptabilisés en produits par votre société en 2018 :** Néant ;
- **Intérêts encaissés au cours de l'exercice 2018 :** Néant ;
- **Intérêts non encaissés au 31 décembre 2018 :** MAD 734 400,00 ;
- **Avances versées au cours de l'exercice 2018 :** Néant ;
- **Avances récupérées au cours de l'exercice 2018 :** Néant ;
- **Solde des avances au 31 décembre 2018 :** MAD 8 031 622,47.

### **2.3.34. Avances de trésorerie à la société Douja Promotion Groupe Addoha Congo :**

- **Objet de la convention :** Votre Société consent à la société Douja Promotion Groupe Addoha Congo des avances de trésorerie ;
- **Taux de rémunération :** 5 % HT l'an ;
- **Délai de paiement :** Au plus tard en même temps que le solde principal des avances ;
- **Intérêts comptabilisés en produits par votre société en 2018 :** Néant ;
- **Intérêts encaissés au cours de l'exercice 2018 :** Néant ;
- **Intérêts non encaissés au 31 décembre 2018 :** MAD 354 600,00 ;
- **Avances versées au cours de l'exercice 2018 :** Néant ;
- **Avances récupérées au cours de l'exercice 2018 :** Néant ;
- **Solde des avances au 31 décembre 2018 :** MAD 2 557 957,78.

### **2.4. Contrat cadre de fourniture de produits de bâtiments, de construction et d'ornement par Trade Management :**

- **Date du contrat :** 2 janvier 2014 ;
- **Durée du contrat :** Une année renouvelable d'année en année par tacite reconduction ;

- **Objet du contrat cadre :** Fixer les conditions et modalités d'achat de produits de bâtiments, de construction et d'ornement auprès de Trade Management ;
- **Montant comptabilisé en charges par votre Société en 2018 :** MAD 23 380 182,05 HT ;
- **Sommes versées au cours de l'exercice 2018 :** MAD 54 350 000,00 ;
- **Solde de la dette au 31 décembre 2018 :** MAD 25 546 440,70.

**2.5. Cautions consenties par votre Société au profit des sociétés du groupe :**

Le Conseil d'Administration a autorisé le Président à donner des cautions d'un montant maximum de quatre milliards de dirhams au profit des organismes bancaires et de crédit en garantie des emprunts et engagements souscrits par les filiales du Groupe. A ce titre, votre Société a consenti des cautions en faveur des filiales suivantes :

Filiales	% de détention	Banque bénéficiaire	Cautions consenties (en MAD)
KAMAM	99,99%	BP	250 000 000,00
CITA	99,87%	BMCE	140 000 000,00
<b>Total</b>			<b>390 000 000,00</b>

Ces cautions n'ont pas fait l'objet de rémunération au titre de l'exercice 2018.

**2.6. Cautions consenties au profit de la société Real Fly :**

Votre Société a accordé une caution en faveur de la société Real Fly auprès de la société Wafabail à concurrence de MAD 125 150 000,00 et ce dans le cadre de l'opération de crédit bail relative à l'aéronef CESSNA Sovereign 680.

Cette caution n'a pas fait l'objet de rémunération au titre de l'exercice 2018 et des exercices antérieurs.

**2.7. Acquisition de pièces décoratives en bronze de la société Trade Management :**

Votre Société a acquis en 2012 auprès la société Trade Management des pièces décoratives en bronze pour un montant de MAD 343 472,60.

Le solde créditeur au 31 décembre 2017 s'élève à MAD 412 167,12, entièrement encaissé en 2018.

**2.8. Mise à disposition, non rémunérée, de voitures de services à votre société par Trade Management :**

La société Trade Management a mis, gratuitement, à disposition de votre Société des voitures de services. Les primes d'assurance et les vignettes y afférentes d'environ KMAD 26, supportées par ladite société, n'ont pas fait l'objet de refacturation au cours de l'exercice 2018 et des exercices antérieurs.

**2.9. Contrat de mise à disposition et de gestion d'infrastructures golfs de « Marrakech Golf City », « Argan Golf City » et « Plages des Nations » au profit de la société Prestigia Golf Company :**

- **Date de signature :** Non précisée ;
- **Objet du contrat :** Mise à disposition de l'infrastructure et de toutes les installations golfs du « Marrakech Golf City », « Argan Golf City » et de la « Plage des Nations » au profit de la société Prestigia Golf Company, filiale de votre de Société à hauteur de 99,99% ;
- **Durée du contrat :** Une année renouvelable par tacite reconduction d'année en année ;

- **Base de facturation** : Montant du coût de revient des infrastructures et installations, amorti sur 25 ans et augmenté d'une marge de 5% ;
- **Délai de paiement** : Date de l'arrêté définitif des comptes annuels ;
- **Montant facturé par votre société en 2018** : Néant ;
- **Sommes reçues au cours de l'exercice 2018** : Néant ;
- **Solde de la créance au 31 décembre 2018** : MAD 3 882 762,58 ;
- **Administrateur concerné** : Mr. Anas SEFRIOUI.

**2.10. Vente de meubles d'un appartement témoin à la société Douja Promotion Groupe Addoha Côte d'Ivoire :**

- **Date de signature** : 17 novembre 2014 ;
- **Objet de la convention** : Votre Société a vendu des meubles d'un appartement témoin à la société Douja Promotion Groupe Addoha Côte d'Ivoire au prix de MAD 1 266 614,36 ;
- **Sommes reçues au cours de l'exercice 2018** : Néant ;
- **Solde de la créance au 31 décembre 2018** : MAD 1 266 614,36 ;
- **Administrateur concerné** : Mr. Anas SEFRIOUI.

**2.11. Autres comptes des sociétés et entités liées non rémunérés :**

- Les comptes débiteurs et créditeurs des sociétés et entités du groupe au 31 décembre 2018 non rémunérés ainsi que les encaissements et décaissements y afférents se détaillent comme suit :

Entités	Soldes au 31 décembre 2018 dû (en KMAD)		Mouvements de l'exercice 2018 (en KMAD)	
	A DPGA	Par DPGA	Décaissements	Encaissements
ATLAS & MEDITERRANEAN PROPERTIES	3 320			
DAR JAWDA			110	110
PROMIF	150		50	
PROMOLOG	1 065		10	
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA RDC	374			
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA NIGER		78		
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA BURUNDI		119		
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA MALI	338			
ADDOHA ESSALAM			24 829	24 829
MARRAKECH GOLDEN RESORT			600	600
CIMENT AFRIQUE (COTE D'IVOIRE)		42		
CITA			8 561	8 561
MARINA BLANCA		12 500		12 500
FONCIERE ISKANE		2 240	7 544	9 784
MABANI ZELLIDJA			2 355	2 355
ADDOHA SUD			523	523
AL MAKANE AL JAMIL			334	334
KAMAM			386	386
TANGER SAKANE			780	780
MABANI DETROIT			302	302
<b>TOTAL</b>	<b>5 247</b>	<b>14 979</b>	<b>46 384</b>	<b>61 064</b>

- **Administrateur concerné : Mr. Anas SEFRIOUI**

Casablanca, le 21 mai 2019

### Les Commissaires aux Comptes

Deloitte Audit

A.Saaïdi & Associés

Ahmed BENABDELKHALEK  
Associé



**Deloitte Audit**  
288, Boulevard Zerktouni  
- CASABLANCA -  
Tél : 05 22 22 40 25/26/34/81  
Fax : 05 22 22 40 78

Bahaa SAAIDI  
Associée



**A.Saaïdi & Associés**  
Commissaires aux comptes  
à Place maréchal Casablanca  
Tél: 05 22 27 99 16 - Fax: 05 22 20 58 90

