

DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA S.A.

**ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE SUR LA SITUATION
INTERMEDIAIRE CONSOLIDEE
PERIODE DU 1^{ER} JANVIER AU 30 JUI 2018**

288, Bd Zerktouni
20 000 Casablanca
Maroc
Téléphone (212) 0 522 22 40 34
Fax (212) 0 522 22 40 78

4, place Maréchal
20 070 Casablanca
Maroc
Téléphone (212) 0 522 27 99 16
Fax (212) 0 522 20 58 90

Aux Actionnaires de la Société
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA S.A.
Km 7, Route de rabat, Ain Sbaâ
Casablanca

**ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE SUR LA SITUATION
INTERMEDIAIRE CONSOLIDEE**

PERIODE DU 1^{ER} JANVIER AU 30 JUIN 2018

Nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire consolidée de la Société Douja Promotion Groupe Addoha S.A. et de ses filiales (Douja Promotion Groupe Addoha), comprenant l'état de la situation financière, l'état du résultat global, l'état de variation des capitaux propres, le tableau des flux de trésorerie et des notes explicatives relatifs à la période du 1^{er} janvier au 30 juin 2018. Cette situation intermédiaire fait ressortir un montant de capitaux propres consolidés totalisant KMAD 12 677 851 dont un bénéfice net consolidé de KMAD 415 309.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que les états consolidés, ci-joints, ne donnent pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine au 30 juin 2018, conformément aux normes comptables internationales (IAS/ IFRS).


Sans remettre en cause la conclusion formulée ci-dessus, nous attirons votre attention sur les situations suivantes :

- Les sociétés DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA et deux de ses filiales ont reçu un avis de vérification fiscale relatif aux impôts et taxes au titre de la période non prescrite.
- Certains procès-verbaux des organes de gouvernance de la société General Firm of Morocco « GFM » et de ses filiales ne nous ont pas été communiqués. Il s'agit des procès-verbaux des organes approuvant les comptes relatifs à l'exercice 2015, ceux arrêtant et approuvant les comptes relatifs aux exercices 2016 et 2017, et ceux arrêtant les comptes relatifs à la période du 1^{er} janvier au 30 juin 2018. Nous rappelons que les titres du Groupe GFM et ses filiales, détenus par DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA et MARTINSA FADESA à parts égales de 50%, sont consolidés par la méthode d'intégration globale et contribuent à hauteur de MMAD 7 dans le résultat net consolidé de DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA au 30 juin 2018.

Casablanca, le 26 septembre 2018.

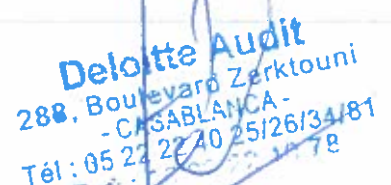
Les Commissaires aux Comptes

A. Saaïdi & Associés


A. Saaïdi & Associés
Commissaires aux Comptes
4, Place Maréchal Casablanca
Tél : 05 22 27 99 16 - Fax : 05 22 20 58 90
Associée

Deloitte Audit

Ahmed Benabdelkhalek
Associé


Deloitte Audit
288, Boulevard Zerktouni
- CASABLANCA -
Tél : 05 22 27 99 16 / 05 26 34 81
Fax : 05 22 20 58 90

1. Etat de situation financière

ACTIF MAD	30.06.2018	31.12.2017
Goodwill	542 053	542 053
Immobilisations incorporelles	1 044 687	2 493 469
Immobilisations corporelles	709 393 064	722 750 513
Immeubles de placement	516 759 597	522 452 815
Titres mis en équivalence	161 827 286	166 478 880
Autres actifs financiers	25 535 877	25 517 417
- Dont prêts et créances	25 248 224	25 229 764
- Dont actifs financiers détenus jusqu'à échéance	0	0
- Dont titres disponibles à la vente	287 653	287 653
Actifs d'impôts différés	408 555 097	388 668 331
Autres actifs non courants	189 449	5 779
Total Actifs non courants	1 823 847 111	1 828 909 257
Stocks et encours	15 836 395 078	16 008 034 576
Créances clients	7 252 919 570	7 086 831 589
Autres créances courantes nettes	4 335 590 906	4 430 327 727
Autres actifs financiers	0	0
-Dont actifs financiers AFS	0	0
-Dont prêts et créances nets	0	0
-Dont actifs financiers détenus jusqu'à échéances	0	0
Trésorerie et équivalent de trésorerie	667 214 331	862 691 749
Total Actifs courants	28 092 119 886	28 387 885 641
TOTAL ACTIF	29 915 966 997	30 216 794 898

A. SAAIDI & ASSOCIATES
Pour Identification

Deloitte Audit
For Identification Only

PASSIF MAD	30.06.2018	31.12.2017
Capital	3 225 571 180	3 225 571 180
Primes d'émission et de fusion	3 034 811 680	3 034 811 680
Réserves consolidées	4 832 434 443	4 485 238 088
Résultats consolidés	373 905 302	763 909 244
Ecart de conversion	772 832	1 953 506
Capitaux propres part du groupe	11 467 495 437	11 511 483 698
Réserves minoritaires	1 168 952 135	1 113 536 731
Résultat minoritaire	41 403 620	102 351 566
Capitaux propres part des minoritaires	1 210 355 755	1 215 888 297
Capitaux propres d'ensemble	12 677 851 192	12 727 371 995
Dettes financières non courantes :	4 793 777 443	4 392 602 510
-Dont dettes envers les établissements de crédit	3 319 087 635	2 844 450 973
-Dont dettes représentées par un titre	1 474 689 808	1 548 151 537
Provisions non courantes	223 258	212 543
Avantages au personnel	0	0
Autres passifs non courants	26 511 355	26 511 355
Impôt différé passif	404 066 598	369 568 190
Total des passifs non courants	5 224 578 654	4 788 894 598
Provisions courantes	214 356 606	191 735 309
Dettes financières courantes :	2 004 087 394	2 636 699 822
-Dont dettes envers les établissements de crédit	1 581 087 394	2 170 699 822
-Dont dettes représentées par un titre	423 000 000	466 000 000
Dettes fournisseurs	3 902 511 406	4 208 789 222
Autres passifs courants	5 892 581 744	5 663 303 952
Total dettes courantes	12 013 537 151	12 700 528 305
TOTAL PASSIF	29 915 966 997	30 216 794 898

A. SAAÏDI & ASSOCIÉS
Pour Identification

Deloitte Audit
For Identification Only

2. Etat du résultat global

MAD	30.06.2018	30.06.2017
Chiffre d'affaires	2 562 465 189	3 023 908 072
Autres produits de l'activité	-620 856 667	-468 435 669
Produits des activités ordinaires	1 941 608 522	2 555 472 403
Achats consommés	-1 254 209 959	-1 664 212 266
Frais de personnel	-118 771 913	-123 462 201
Impôts et taxes	-14 975 538	-7 406 391
Amortissements et provisions d'exploitation	15 635 819	66 533 644
Autres produits et charges d'exploitation	-103 673 060	-116 055 158
Charges d'exploitation courantes	-1 475 994 651	-1 844 602 373
Résultat d'exploitation courant	465 613 871	710 870 030
Cessions d'actifs	0	0
Charges de restructuration	0	0
Cessions de filiales et participations	0	0
Résultats sur instruments financiers	0	0
Autres produits et charges d'exploitation non courants	28 262 966	178 636 494
Autres produits et charges d'exploitation	28 262 966	178 636 494
Résultat des activités opérationnelles	493 876 838	889 506 524
		0
Coût de l'endettement financier net	-219 215 101	-204 007 793
Autres produits financiers	216 142 990	202 232 227
Autres charges financières	58 512 718	-13 645 214
Résultat financier	55 440 607	-15 420 780

A. SAAIDI & ASSOCIÉS
Pour Identification

Deloitte Audit
For Identification Only

Résultat avant impôts des entreprises intégrées	549 317 445	874 085 744
	0	0
Impôts sur les bénéfices	-87 438 019	-151 770 254
Impôts différés	-41 919 049	-67 654 069
Résultat net des entreprises intégrées	419 960 376	654 661 422
	0	0
Part dans les résultats des sociétés mises en équivalence	-4 651 454	-6 508 732
Résultat net des activités poursuivies	415 308 922	648 152 690
	0	0
Résultat net des activités abandonnées	0	0
Résultat de l'ensemble consolidé	415 308 922	648 152 690
	0	0
Intérêts minoritaires	-41 403 620	-87 262 901
Résultat net - Part du groupe	373 905 302	560 889 790

Deloitte Audit
For Identification Only

A. SAAIDI & ASSOCIÉS
Pour Identification

En Dirham	30.06.2018	30.06.2017
Résultat de base par action (En MAD)	1.17	1.75
Résultat dilué par action (En MAD)	1.17	1.75

	30.06.2018	30.06.2017
Résultat de l'ensemble consolidé	415 308 922	648 152 690
Autres éléments du résultat global		
Ecart de conversion	-	-
Réévaluation des instruments dérivés de couverture	-	-
Réévaluation des actifs financiers disponibles à la vente	-	-
Réévaluation des immobilisations	-	-
Ecart actuariels sur les régimes à prestations définies	-	-

Quote-part du résultat global des sociétés mises en équivalence, net d'impôt			
Effet d'impôt	-	-	-
Total autres éléments du résultat global (après impôt)			
Résultat Global	415 308 922	648 152 690	
Dont part du groupe	373 905 302	560 889 790	
Dont part des intérêts minoritaires	41 403 620	87 262 901	

3. Etat des variations de capitaux propres

En KMAD	Capital	Reserves	écart de conversion	Résultat	Reserves minoritaires	Résultat minoritaires	Capitaux Propres consolidé	Capitaux propres part du groupe
Au 1er janvier 2017	3 225 571 180	7 302 789 723	0	1 009 164 298	1 093 935 533	91 996 256	12 723 456 990	11 537 525 201
Variation nette de juste valeur des instruments financiers	0	0	0	0	0	0	0	0
Total des produits (charges) comptabilisés directement en capitaux propres	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendes distribués	0	-767 601 826	0	0	-72 429 225	0	-840 031 051	-767 601 826
Affectation résultat 2016	0	1 009 164 298	0	-1 009 164 298	91 996 256	-91 996 256	0	0
Résultat de l'exercice	0	0	0	763 909 244	0	102 351 566	866 260 810	763 909 244
Autres variations	0	-22 348 922	0	0	34 167	0	-22 314 755	-22 348 922
Au 31 Décembre 2017	3 225 571 180	7 522 003 274	0	763 909 244	1 113 536 731	102 351 566	12 727 371 995	11 511 483 698

Au 1er janvier 2018	3 225 571 180	7 522 003 274	0	763 909 244	1 113 536 731	102 351 566	12 727 371 995	11 511 483 698
Variation nette de juste valeur des instruments financiers								

Total des produits (charges) comptabilisés directement en capitaux propres									
Dividendes distribués	-387 068 542								0
Affectation résultat 2017	763 909 244	-763 909 244	102 351 566	-102 351 566					-387 068 542
Résultat de l'exercice		373 905 302		41 403 620					373 905 302
Autres variations	-30 825 021		-2 436 250						-30 825 021
Au 30 Juin 2018	3 225 571 180	7 868 018 955	0	373 905 302	1 168 952 135	41 403 620	12 677 851 192		11 467 495 437

4. Tableau des Flux de Trésorerie consolidé

	30.06.2018	31.12.2017
Flux de trésorerie liés à l'activité		
Résultat net des sociétés intégrées	419 960 376	879 910 739
Élimination des charges et produits sans incidence sur la trésorerie ou non liés à l'activité :		0
Amortissements et provisions	20 201 064	20 584 813
Variation des impôts différés	41 919 049	92 095 991
Plus-values de cession, nettes d'impôt		0
Autres impacts sans incidence sur la trésorerie	-20 986 981	-26 992 921
Marge brute d'autofinancement des sociétés intégrées	461 093 509	965 598 621
Variation du besoin en fonds de roulement lié à l'activité	-45 909 611	-199 810 777
		0
Flux net de trésorerie généré par l'activité	507 003 120	1 165 409 398

A. SAADI & ASSOCIÉS
Pour Identification

Deloitte Audit

For Identification Only

Flux de trésorerie liés aux opérations d'investissement			0
Acquisition d'immobilisations	11 553 953		160 773 365
Cession d'immobilisations, nettes d'impôt			0
Dividendes reçus d'entreprises associées			0
Incidence des variations de périmètre			0
Incidence des retraitements IFRS sans impact de trésorerie	-27 902 088		-173 637 100
Flux net de trésorerie lié aux opérations d'investissement	-39 456 041		-334 410 464
Flux de trésorerie liés aux opérations de financement			
Dividendes versés aux actionnaires de la société mère	387 068 542		767 601 826
Dividendes versés aux minoritaires des sociétés intégrées	44 500 000		72 429 225
Augmentations de capital			0
Augmentations des cautions			0
Récupération des cautions	-18 460		476 557
Emissions d'emprunts	966 244 236		1 303 747 522
Remboursements d'emprunts	565 069 303		1 779 711 257
			0
Flux net de trésorerie lié aux opérations de financement	-30 412 068		-1 315 518 229
			0
Variation de trésorerie	437 135 011		-484 519 295
Trésorerie d'ouverture	-1 774 008 073		-1 289 488 778
Trésorerie de clôture	-1 336 873 063		-1 774 008 073
Contrôle	437 135 011		-484 519 296

Deloitte Audit

For Identification Only

A. SAAIDI & ASSOCIÉS

Pour Identification

5. Notes annexes

Note 1: Normes et principes comptables appliqués et principales options comptables retenues par le Groupe

Les présents états financiers consolidés du Groupe ADDOHA ont été préparés conformément aux Normes Internationales d'Information Financière (IAS/IFRS) publiées par l'International Accounting Standards Board (IASB) et adoptées par l'Union Européenne. Les premiers comptes publiés sont ceux de l'arrêté annuel de l'exercice 2013 et comportent une comparaison avec les comptes annuels de l'exercice 2012.

La date de transition aux IAS/IFRS est le 1er janvier 2012.

Les principes et méthodes de consolidation utilisés par le Groupe Addoha sont décrits ci-après :

Présentation des états financiers

Le Groupe Addoha a décidé de présenter son état de résultat global par nature.

Les postes de l'état de situation financière sont présentés suivant la classification actifs courants et non courants, passifs courants et non courants.

Méthodes de Consolidation

Le périmètre de consolidation est déterminé sur la base de la nature du contrôle exercé (un contrôle exclusif, un contrôle conjoint ou une influence notable) sur les différentes entités étrangères et nationales dont le Groupe détient des participations directes ou indirectes.

La nature du contrôle détermine la méthode de consolidation à savoir : Intégration globale et mise en équivalence.

- Les sociétés dans lesquelles le Groupe Addoha exerce directement ou indirectement un contrôle exclusif sont consolidées par intégration globale. Celui-ci est présumé pour les sociétés dans lesquelles le Groupe Addoha détient plus de 50% des droits de vote.
- Les sociétés dans lesquelles le Groupe Addoha a un contrôle conjoint ou les titres des sociétés dans lesquelles le Groupe Addoha exerce une influence notable sont consolidées par mise en équivalence. Cette influence est présumée lorsque le Groupe Addoha détient entre 20 et 50 % des droits de vote.

La consolidation est réalisée à partir des comptes des sociétés arrêtés au 31 Décembre et retraités, s'il y a lieu, en harmonisation avec les principes comptables du Groupe. Les soldes et toutes les transactions internes significatives sont éliminés dans le cadre de la préparation des états financiers consolidés.

Le Groupe Addoha a décidé d'activer l'option de révision des regroupements d'entreprises antérieurs à la date de transition en application des dispositions de la norme IFRS 1 « Première adoption des IFRS ».

Deloitte Audit

For Identification Only

A. SAAIDI & ASSOCIES
Pour Identification

Conversion des opérations libellées en devises

La monnaie fonctionnelle du Groupe Addoha est le dirham marocain, c'est également la monnaie de présentation des comptes consolidés du Groupe. Les transactions en monnaies étrangères sont converties au cours de change en vigueur à la date de transaction.

Les transactions réalisées en devises sont converties au taux de change du jour de chacune des transactions.

Les créances et dettes non monétaires à la date de clôture des comptes sont converties au cours de change en vigueur à cette date. Les pertes et les gains de change latents qui en résultent, sont comptabilisés en résultat financier.

Immobilisations

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont inscrites dans l'état de la situation financière consolidée au coût diminué du cumul des amortissements et des pertes de valeur éventuelles, en appliquant l'approche par composants prévue par IAS 16. Lorsqu'une immobilisation corporelle comporte des composants significatifs ayant des durées d'utilité différentes, ceux-ci sont amortis sur leur durée d'utilité, selon le mode linéaire, à compter de leur date de mise en service.

Dans le cadre de la mise en place de la norme IAS 16, le Groupe a revu la liste des composants des constructions (gros œuvres, façades, installations techniques, agencements et aménagements...) et leur durée d'utilité (entre 10 et 70 ans) sur la base d'une matrice établie en interne. L'application de ces principes a conduit au calcul des amortissements depuis l'origine en utilisant les nouvelles durées d'utilité.

La catégorie suivante a été retenue pour la mise en œuvre de l'approche par composants :

	Catégorie A	Taux calculé %	Catégorie B	Taux calculé %	Catégorie C	Taux calculé %	Catégorie D	Taux calculé %
Composants	Terrassement	5	Menuiserie Extérieure	2	Etanchéité	2	Plomberie et Sanitaire et détection incendie	2
	Gros œuvres	31	Menuiserie Intérieure	1	Electricité	7	Ascenseurs	2
			Revêtement sol et mur Intérieur	14	Pré-câblage	5	Peinture	2
			Revêtement Façade	2			Miroiterie	2
			Faux plafond	1			climatisation	10
			Cloisons Amovibles	10				
			Faux Plancher informatique	2				
			Aménagement Extérieur	5				
Taux calculé		36%		34%		14%		16%
Durée d'utilité	70		30		15		10	

Deloitte Audit
For Identification Only

Les immobilisations incorporelles sont évaluées au coût amorti.
La base amortissable doit être diminuée de la valeur résiduelle si cette dernière est significative.

L'ensemble des dispositions concernant les immobilisations corporelles est également appliqué aux actifs corporels détenus par l'intermédiaire d'un contrat de location-financement.

Immeubles de placement

Un immeuble de placement est un bien immobilier détenu pour en retirer des loyers ou pour valoriser le capital ou pour les deux.

Un immeuble de placement génère des flux de trésorerie largement indépendants des autres actifs détenus par l'entreprise, contrairement à la production ou la fourniture de biens ou de services constituant l'objet principal de l'utilisation d'un bien immobilier occupé par son propriétaire.

Pour la valorisation, l'option retenue par le Groupe est la juste valeur déterminée par la valeur actualisée des cash-flows futurs. Le taux d'actualisation utilisé est de 6.5% et le taux de croissance à l'infini des loyers est de 2%.

Immobilisations incorporelles

Conformément à la norme IAS 38, « Immobilisations incorporelles », les immobilisations incorporelles acquises figurent au bilan à leur coût d'acquisition diminué du cumul des amortissements et des pertes de valeur.

Les immobilisations incorporelles du Groupe Addoha sont à durée de vie définie et sont amorties selon le mode linéaire sur des périodes qui correspondent à leur durée d'utilité prévue.

Les immobilisations incorporelles sont évaluées au coût amorti.

Coûts d'emprunt

Les coûts d'emprunt qui sont directement attribuables à l'acquisition, la construction ou la production d'un actif éligible (qui nécessite un cycle de production ou d'acquisition long), sont incorporés dans le coût de cet actif. Les autres coûts d'emprunt sont comptabilisés en charges de l'exercice au cours duquel ils sont encourus.

Contrat de location

Conformément à la norme IAS 17 « Contrats de location », les contrats de location qui ont pour effet de transférer substantiellement les risques et avantages inhérents à la propriété d'un bien au preneur (qualifiés de location financement) sont comptabilisés de la façon suivante :

- les actifs sont immobilisés au plus faible de la valeur actualisée des paiements minimaux au titre de la location et de leur juste valeur au commencement du contrat;
- la dette correspondante est identifiée sur une ligne séparée du bilan ;

Deloitte Audit
For Identification Only

- les paiements minimaux au titre de la location sont ventilés entre la charge financière et l’amortissement du solde de la dette ;
- la charge financière est répartie sur les différentes périodes couvertes par le contrat de location de manière à obtenir un taux d’intérêt périodique constant sur le solde restant dû au passif au titre de chaque exercice;

Par opposition aux contrats de location financement, les contrats de location simple font l’objet d’une comptabilisation de la charge de loyers au compte de résultat. Ceux-ci sont constatés en résultat de façon linéaire sur l’ensemble de la durée du contrat de location.

Les biens détenus en vertu d’un contrat de location financement sont comptabilisés en immobilisations corporelles pour le montant le plus bas de la juste valeur ou de la valeur actuelle des loyers minimaux à la date de début des contrats et amortis sur la plus courte de la durée du contrat de location et de sa durée d’utilité, avec en contrepartie, la dette afférente au passif.

A la date de transition, seuls les contrats de leasing ont été identifiés comme des contrats de location financement devant faire l’objet d’un retraitement.

Stocks

Conformément à la norme IAS 2 « Stocks », les stocks sont évalués au plus faible de leur coût de revient et de leur valeur nette de réalisation selon la méthode du coût moyen pondéré.

Les principaux composants du stock du Groupe Addoha sont :

- Réserves foncières : valorisées au coût d’acquisition qui comprend le prix d’achat des terrains, les frais accessoires d’achat (droit d’enregistrement, de conservation foncière...) ainsi que les dépenses d’études et des travaux de viabilisation et d’équipement (travaux de lotissement).
- Stocks des constructions en cours : valorisé au coût des terrains et des équipements ainsi que les coûts des travaux de constructions excluant les frais de publicités. S’agissant des activités immobilières, les stocks des travaux en cours sont évalués au coût de production sans que celui-ci puisse excéder la valeur nette de réalisation.
- Stocks des programmes achevés : constructions terminées comprenant l’ensemble des coûts des terrains et des équipements ou de constructions, y compris les charges restant à payer sur ces programmes qui sont constatées sous forme de dettes provisionnées.

Deloitte Audit

For Identification Only

Provisions

Conformément à la norme IAS 37 « Provisions, passifs éventuels et actifs éventuels », les provisions sont comptabilisées lorsque, à la clôture de l’exercice, le Groupe Addoha a une obligation à l’égard d’un tiers qui résulte d’un fait générateur passé et dont il est probable ou certain qu’elle provoquera une sortie de ressources au bénéfice de ce tiers, sans contrepartie au moins équivalente attendue de celui-ci.

Cette obligation peut être d’ordre légal, réglementaire contractuel ou implicite. Ces provisions sont estimées selon leur nature en tenant compte des hypothèses les plus probables.

Le Groupe Addoha a procédé à l’analyse de l’ensemble des provisions pour risques et charges et de leur affectation en fonction des risques inhérents ;

Avantages au personnel

Les avantages du personnel comprennent :

- *Les avantages à court terme* : désignant les avantages du personnel qui sont dus intégralement dans les douze mois suivant la fin de la période pendant laquelle les membres du personnel ont rendu les services correspondants.
- *Les avantages à long terme* : désignent les avantages qui ne sont pas dus intégralement dans les douze mois suivant la fin de la période pendant laquelle les membres du personnel ont rendu les services correspondants.

Au titre de la transition aux normes IAS/IFRS le Groupe Addoha a procédé à l'analyse de l'ensemble des avantages donnés au personnel conformément à la norme IAS 19.

Impôts différés

Conformément à la norme IAS 12 « Impôts sur le résultat » les impôts différés sont déterminés sur la base d'une analyse bilantielle, pour les différences temporelles identifiées dans les filiales et les coentreprises du Groupe entre les valeurs dans l'état de la situation financière consolidé et les valeurs fiscales des éléments d'actif et du passif.

Les impôts différés sont calculés aux taux adoptés ou quasi adoptés à la date de clôture de l'exercice en fonction des juridictions fiscales.

Les ajustements des valeurs comptables des actifs et des passifs résultant de l'adoption par le Groupe Addoha des normes IAS/IFRS ont donné lieu au calcul d'un impôt différé.

Le montant d'impôts différés est déterminé au niveau de chaque entité fiscale. Les actifs d'impôts relatifs aux différences temporelles et aux reports déficitaires ne sont comptabilisés que dans la mesure où il est probable qu'un profit taxable futur déterminé avec suffisamment de précision sera dégagé au niveau de l'entité fiscale.

Conformément à la norme IAS 12, les impôts différés ne sont pas actualisés.

A. SAAIDI & ASSOCIES

For Identification

Les instruments financiers

Deloitte Audit
For Identification Only

Pour un actif financier dans le champ d'IFRS 9, il y a 3 types de modèles économiques :

- L'objectif du modèle économique est uniquement de détenir des actifs financiers pour encaisser des flux de trésorerie contractuels : l'actif financier est évalué au coût amorti.
- L'objectif du modèle économique est à la fois de détenir des actifs financiers pour encaisser des flux de trésorerie contractuels et de vendre des actifs financiers : l'actif financier est évalué à la juste valeur par le biais des autres éléments du résultat global. Ce modèle économique a été ajouté par l'IASB en juillet 2014 dans la version finale de la norme IFRS 9.
- Les actifs financiers qui ne sont détenus dans le cadre d'aucun des deux modèles économiques ci-dessus sont évalués à la juste valeur par le résultat.

Lors de l'élaboration de la norme IFRS 9, la plupart des répondants ont estimé que IAS 39 fonctionnait plutôt correctement. En conséquence, les dispositions contenues dans IAS 39 demeurent pour l'essentiel inchangées dans IFRS 9 : la plupart des passifs financiers continueront donc à être évalués au coût amorti.

IFRS 9 inclut la même option que dans IAS 39, permettant aux entités d'évaluer leurs passifs financiers à la juste valeur par le résultat si des critères spécifiques sont remplis.

IFRS 9 instaure un nouveau modèle de dépréciation, qui nécessitera une reconnaissance plus rapide des pertes de crédit prévues. Plus précisément, la nouvelle norme exige que les entités comptabilisent les pertes de crédits prévues dès le moment où les instruments financiers sont comptabilisés et que les pertes attendues soient comptabilisées pour toute la durée de vie du prêt sur une base plus régulière. L'IASB a déjà annoncé son intention de créer un groupe spécifique pour aider les parties prenantes dans leur transition vers les nouvelles dispositions de dépréciation. En outre, selon IAS 39, la dépréciation d'un instrument financier est différente selon la classification de cet instrument. Avec IFRS 9, le même modèle de dépréciation s'appliquera à tous les actifs financiers pouvant faire l'objet d'une dépréciation, quel que soit le type d'instrument ou quelle que soit sa classification, supprimant ainsi une source majeure de complexité d'IAS 39.

Le Groupe Addoha a identifié les principaux retraitements suivants :

- **Actions propres** : les actions propres sont présentées au bilan en déduction des capitaux propres.
- **Titres et valeurs de placement** : Reclassement des titres et valeurs de placement au niveau de la catégorie des actifs financiers détenus à des fins de transactions. Le retraitement effectué à chaque clôture est l'évaluation des dits titres à leur juste valeur avec un impact de la perte ou du profit au niveau du résultat.
- **Actualisation des actifs et des passifs** : Actualisation des créances et des dettes dont l'effet d'actualisation est significatif, pour tenir compte de l'effet du délai de paiement dans leur valeur.
- **Calcul des coûts des emprunts selon la méthode du TIE (taux d'intérêt effectif)**

Calcul du résultat par action

Les règles et méthodes comptables du calcul du résultat net par action et du résultat net dilué par action, sont utilisées conformément à la norme IAS 33, « Résultat par action ».

A. SAAIDI & ASSOCIES
Pour Identification

Deloitte Audit
For Identification Only

Note 2: Périmètre de consolidation

Société	Secteur d'activité	% d'intérêt et contrôle	Méthode de consolidation
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA	Immobilier	100%	IG
IMMOLOG	Immobilier	50%	IG
PROMOLOG	Immobilier	100%	IG
PROMIF	Immobilier	100%	IG
DAR JAWDA	Immobilier	100%	IG
ADDOHA ESSALAM	Immobilier	100%	IG
TANGER SAKANE	Immobilier	100%	IG
MAROC VILLAGES	Immobilier	100%	IG
MABANI DETROIT	Immobilier	80%	IG
GENERAL FIRM OF MOROCCO	Immobilier	50%	IG
ALQUDRA ADDOHA	Immobilier	50%	MEE
MABANI ZELLIDJA	Immobilier	50%	IG
BELADI HADJ FATAH	Immobilier	50%	IG
TRADE MANAGEMENT	Négoce	100%	IG
MARRAKECH GOLDEN RESORT	Immobilier	100%	IG
CITA	Immobilier	100%	IG
OPTIM IMMOBILIER	Immobilier	100%	IG
CAP SPARTEL	Immobilier	50%	MEE
AWAL SAKANE	Immobilier	50%	IG
LES PEPINIERES DE L'ATLAS	Services	100%	IG
ATLAS & MEDITERRANEAN PROP	Service	100%	IG
DOUJA PROMOTION G.A GUINEE	Immobilier	100%	IG
DOUJA PROMOTION COTE D'IVOIRE	Immobilier	100%	IG
FONCIERE ISKANE	Immobilier	50%	IG
PRESTIGIA GOLF COMPANY	Immobilier	100%	IG
AL MAKANE AL JAMIL	Immobilier	100%	IG
KAMAM	Immobilier	100%	IG
DOUJA PROMOTION CAMEROUN	Immobilier	100%	IG
DOUJA PROMOTION CONGO	Immobilier	100%	IG
DOUJA PROMOTION-GROUPE ADDOHA SENEGAL	Immobilier	100%	IG
DOUJA PROMOTION-GROUPE ADDOHA TCHAD	Immobilier	100%	IG
ADDOHA SUD	Immobilier	100%	IG
ADDOHA AFRIQUE	Prise de participation	100%	IG

IG : Intégration globale
MEE : mise en équivalence

A. SAADI & ASSOCIES
For Identification

Deloitte Audit
For Identification Only

Note 3: Détail des comptes de situation financière

1. Immobilisations corporelles

Ce poste est détaillé par catégorie ci-dessous :

En milliers de dirhams	Juin 2018	2 017
Terrains	437 493	437 493
Constructions	209 181	219 768
Installations techniques, matériel et outillage	15 690	17 670
Matériel de transport	2 160	2 691
Mobilier, matériel de bureau et aménagements	13 623	14 514
Autres immobilisations corporelles	16 070	-295 322
Immobilisations corporelles en cours	15 176	325 936
Total Immobilisations corporelles	709 393	722 751

Les investissements en immobilisations corporelles à fin Juin 2018 se détaillent comme suit :

En milliers de dirhams	Juin 2018
DOUJA PROMOTION	11 514
PRESTIGIA GOLF COMPANY	40
Total	11 554

2. Immeubles de placement

Les immeubles de placement du Groupe sont composés de :

En milliers de dirhams	2017	Mouvements		Juin 2018
		Augmentations	Diminutions	
Club houses	112 117		23 285	88 832
Gallerie commerciale K2A	343 726	5 572		349 298
ESSEC	66 610	12 020		78 630
Total Immeubles de placement	522 453	17 592	23 285	516 760

3. Stocks

Ce poste est constitué de :

En milliers de dirhams	Juin 2018	2 017
Réserve foncière	2 521 060	2 218 657
Matière et fournitures consommables	8 860	2 031
Produits en cours	9 004 711	9 402 177

A. SAAIDI & ASSOCIÉS
Pour Identification

Deloitte Audit
For Identification Only

Produits finis	4 301 764	4 385 169
Total Stocks	15 836 395	16 008 035

4. Autres créances courantes

Les créances courantes sont détaillées par catégorie ci-dessous :

En milliers de dirhams	Juin 2018	2017
Autres créances courantes nettes	4 335 591	4 430 328
- Dont Fournisseurs, débiteurs, avances et acomptes	842 237	858 275
- Dont personnel	87	385
- Dont états débiteurs	2 775 756	2 845 555
- Dont diverses créances	717 511	726 112

5. Dettes financières non courantes

La contribution des sociétés du Groupe aux dettes financières consolidées se présente comme suit :

En milliers de dirhams	Juin 2018	2017
ADDOHA ESSALAM	0	32
DOUJA PROMOTION	3 493 668	3 280 075
CITA	71 199	95 643
FONCIERE ISKANE	221 973	54 349
IMMOLOG	275 930	344 933
KAMAM	480 000	393 927
PRESTIGIA GOLF COMPANY	412	412
GENERAL FIRM OF MOROCCO	50 283	32 283
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA COTE D'IVOIRE	95 028	92 405
DOUJA PROMOTION-GROUPE ADDOHA SENEGAL	105 283	98 542
Total dettes financières non courantes	4 793 777	4 392 603

La variation de ce poste par rapport à l'année 2017 s'explique par :

En milliers de dirhams	
Dettes financières non courantes à fin 2017	4 392 603
Emissions d'emprunts	966 244
Remboursements d'emprunts	565 069
Dettes financières non courantes à fin Juin 2018	4 793 777

Deloitte Audit
For Identification Only

A. SAAIDI & ASSOCIÉS
Pour Identification

6. Autres passifs courants

Les Autres passifs courants sont détaillés par catégorie ci-dessous :

En milliers de dirhams	Juin 2018	2017
Autres passifs courants	5 892 582	5 663 304
- Dont Clients créditeurs, avances et acomptes	1 827 054	1 871 543
- Dont personnel	51 891	51 453
- Dont états créditeur	1 785 637	1 698 083
- Dont diverses dettes	2 228 000	2 042 224

Note 4: Détail des comptes de l'état du résultat global

1. Chiffre d'affaires

La contribution des 2 Business Units du Groupe au chiffre d'affaires consolidé se présente comme suit :

En milliers de dirhams	Juin 2018	Juin 2017
BU Economique et moyen standing	1 845 489	2 037 917
BU Haut Standing	716 976	985 992
Total	2 562 465	3 023 908

2. Résultat par action

En Dirham	Juin 2018	Juin 2017
Nombre d'actions	319 834 094	319 834 094
Résultat de base par action(En MAD)	1.17	1.75
Résultat dilué par action (En MAD)	1.17	1.75

3. Dividendes

En milliers de dirhams	Juin 2018	Juin 2017
Nombre d'actions	322 557 118	322 557 118
Dividendes par action	1.20	2.40
Total Dividendes	387 069	774 137

Deloitte Audit
For Identification Only

A. SAAIDI & ASSOCIÉS
Pour Identification