

DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA S.A.

**ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE SUR LA SITUATION
INTERMEDIAIRE DES COMPTES SOCIAUX
PERIODE DU 1^{ER} JANVIER AU 30 JUIN 2019**

Deloitte Audit
Bd Sidi Mohammed Benabdellah
Bâtiment C -Tour ivoire 3- 3ème étage
La Marina – Casablanca
Maroc

4, place Maréchal
20 070 Casablanca
Maroc

Aux Actionnaires de la Société
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA
Km 7, Route de rabat, Ain Sbaâ.
Casablanca

**ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE SUR LA SITUATION
INTERMEDIAIRE DES COMPTES SOCIAUX**

PERIODE DU 1^{ER} JANVIER AU 30 JUIN 2019

En application des dispositions du Dahir portant loi n° 1-93-212 du 21 septembre 1993, tel que modifié et complété, nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire de la Société Douja Promotion Groupe Addoha S.A. comprenant le Bilan et le Compte de Produits et Charges relatifs à la période du 1er janvier au 30 juin 2019. Cette situation intermédiaire qui fait ressortir un montant de capitaux propres et assimilés totalisant 11 000 418 612,66 MAD, dont un bénéfice net de 202 316 887,46 MAD, relève de la responsabilité des organes de gestion de la Société.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la Société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation intermédiaire, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la Société Douja Promotion Groupe Addoha S.A. arrêtés au 30 juin 2019, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Casablanca, le 27 septembre 2019.

Les Commissaires aux Comptes

Deloitte Audit

Deloitte Audit

Bd Sidi Mohammed Benabdellah
Bâtiment "C", Ivoire 3, La Marina
Casablanca

Tél: 0522 22 40 25 / 05 22 22 47 34

Fax: 05 22 22 40 78 / 47 59

Sakina BENSOUDA-KORACHI

Associée

A. Saaïdi & Associés

Bahaa SAAIDI

Associée

A. Saaïdi & Associés
Commissaires aux Comptes
4, Place maréchal Casablanca
Tél: 05 22 27 99 10 Fax: 05 22 20 58 90

BILAN (actif)

(modèle normal)

	ACTIF	EXERCICE			EXERCICE PRECEDENT
		Brut	Amonrtements et provisions	Net	Net
	IMMOBILISATIONS EN NON VALEUR (A)	6 406 488.60	4 411 398.74	1 995 089.86	2 635 738.72
	Frais Préliminaires	-	-	-	-
	Chages à répartir sur plusieurs exercices	6 406 488.60	4 411 398.74	1 995 089.86	2 635 738.72
	Primes de remboursement des obligations	-	-	-	-
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES (B)	7 551 500.51	6 832 278.76	719 221.75	1 045 389.68
A	Immobilisations en recherche et développement	-	-	-	-
C	Brevets, marques, droits, et valeurs similaires	172 584.93	-	172 584.93	172 584.93
T	Fonds commercial	-	-	-	-
I	Autres immobilisations incorporelles	7 378 915.58	6 832 278.76	546 636.82	872 804.75
F	IMMOBILISATIONS CORPORELLES (C)	829 506 325.83	99 586 642.78	729 919 683.05	773 178 710.38
I	Terrains	420 148 224.29	-	420 148 224.29	425 048 475.08
M	Constructions	342 252 444.51	63 042 117.84	279 210 326.67	317 441 508.64
O	Installations, techniques, matériel et outillage	5 742 778.68	5 460 874.07	281 904.61	360 223.59
B	Matériel transport	7 527 369.13	7 478 132.49	49 236.64	71 454.54
I	Mobilier, matériel de bureau et aménagements divers	25 106 226.11	20 065 407.94	5 040 818.17	5 885 563.86
L	Autres immobilisations corporelles	18 321 960.84	3 540 110.44	14 781 850.40	14 911 848.06
S	Immobilisations corporelles en cours	10 407 322.27	-	10 407 322.27	9 459 636.61
E	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (D)	3 880 525 776.97	2 290 698 596.05	1 589 827 180.92	1 569 827 179.92
	Prêts immobilisés	-	-	-	-
	Autres créances financières	959 853.68	-	959 853.68	959 853.68
	Titres de participation	3 879 565 923.29	2 290 698 596.05	1 588 867 327.24	1 568 867 326.24
	Autres titres immobilisés	-	-	-	-
	ECARTS DE CONVERSION - ACTIF (E)	-	-	-	-
	Diminution des créances immobilisées	-	-	-	-
	Agmmentation des dettes financières	-	-	-	-
	TOTAL I (A+B+C+D+E)	4 723 990 091.91	2 401 528 916.33	2 322 461 175.58	2 346 687 018.70
A	STOCKS (F)	7 481 135 329.30	52 724 978.82	7 428 410 350.48	7 857 809 245.34
C	Marchandises	1 116 627 905.62	-	1 116 627 905.62	1 129 944 147.08
T	Matière et fournitures consommables	-	-	-	-
I	Produits en cours	4 659 760 402.43	6 122 836.55	4 653 637 565.88	4 806 905 974.40
F	Produits intermédiaires et produits résiduels	-	-	-	-
	Produits finis	1 704 747 021.25	46 602 142.27	1 658 144 878.98	1 920 959 123.86
C	CREANCES DE L'ACTIF CIRCULANT (G)	9 763 023 807.50	234 960.00	9 762 788 847.50	10 347 599 228.31
I	Fournisseurs, débiteurs, avances et acomptes	273 536 136.41	-	273 536 136.41	453 537 874.23
R	Clients et comptes rattachés	3 886 522 948.69	234 960.00	3 886 287 988.69	4 336 823 846.89
C	Personnel	232 679.54	-	232 679.54	22 679.54
U	Etat	456 186 915.95	-	456 186 915.95	545 244 157.46
L	Comptes d'associés	-	-	-	-
A	Autres débiteurs	4 804 707 333.81	-	4 804 707 333.81	4 743 328 753.44
N	Comptes de régularisation Actif	341 837 793.10	-	341 837 793.10	268 641 916.75
T	TITRES ET VALEURS DE PLACEMENT (H)	546 766 922.10	508 992 791.86	37 774 130.24	40 491 629.12
	ECARTS DE CONVERSION - ACTIF (I)	-	-	-	-
	(Eléments circulants)	-	-	-	-
	TOTAL II (F+G+H+I)	17 790 926 058.90	561 952 730.68	17 228 973 328.22	18 245 900 102.77
	TRESORERIE - ACTIF				
	Chèques et valeurs à encaisser	324 790 637.04	-	324 790 637.04	250 027 198.47
	Banque, T.G et C.C.P.	10 888 311.83	-	10 888 311.83	39 652 196.87
	Caisse, Régies d'avances et accreditifs	40 289.99	-	40 289.99	112 733.86
	TOTAL III	335 719 238.86	-	335 719 238.86	289 792 129.20
	TOTAL GENERAL I + II + III	22 850 635 389.67	2 963 481 647.01	19 887 153 742.66	20 882 379 250.67

DOUJA PROMOTION

Du : 01/01/2019 AU : 30/06/2019

BILAN (passif)
(modèle normal)

PASSIF		EXERCICE	EXERCICE
F I N A N C E M E N T	CAPITAUX PROPRES		
	Capital social ou personnel	3 225 571 180.00	3 225 571 180.00
	Moins : Actionnaires, capital souscrit non appelé	-	0.00
	Capital appelé dont versé		
	Prime d'émission, de fusion, d'apport	3 603 499 130.00	3 603 499 130.00
	Ecarts de réévaluation	-	0.00
	Reserve légale	322 557 118.00	322 557 118.00
	Autres réserves	-	0.00
	Report à nouveau (2)	3 646 474 297.20	3 559 158 431.51
	Résultats nets en instance d'affectation (2)	-	0.00
	Résultat net de l'exercice (2)	202 316 887.46	87 315 865.69
	Total des capitaux propres (A)	11 000 418 612.66	10 798 101 725.20
P E R M A N E N T	CAPITAUX PROPRES ASSIMILES (B)	-	0.00
	Subventions d'investissement	-	0.00
	Provisions réglementées	-	0.00
T	DETTES DE FINANCEMENT (C)	2 981 395 567.98	3 165 319 688.67
	Emprunts obligataires	1 000 000 000.00	1 000 000 000.00
	Autres dettes de financement	1 981 395 567.98	2 165 319 688.67
	PROVISIONS DURABLES POUR RISQUES ET CHARGES (D)	-	0.00
	Provisions pour risques	-	0.00
	Provision pour charges	-	0.00
	ECARTS DE CONVERSION - PASSIF (E)	-	0.00
	Augmentation des créances immobilisées	-	0.00
	Diminution des dettes de financement	-	0.00
	TOTAL I (A+B+C+D+E)	13 981 814 180.64	13 963 421 413.87
P A S S I F	DETTES DU PASSIF CIRCULANT (F)	4 050 925 767.23	4 895 945 085.78
	Fournisseurs et comptes rattachés	1 154 334 973.74	1 373 751 804.66
	Clients créditeurs, avances et acomptes	783 421 210.89	1 227 701 241.65
	Personnel	32 476 842.86	33 856 883.27
	Organismes sociaux	9 538 167.05	6 383 255.95
	Etat	663 570 737.38	637 685 899.25
	Comptes d'associés	1 168 018 289.58	1 378 407 852.75
	Autres créanciers	68 915 394.62	96 871 615.85
	Comptes de régularisation-passif	170 650 151.11	141 286 532.40
		AUTRES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (G)	178 178 820.00
R C	ECARTS DE CONVERSION - PASSIF (Eléments circulants) (H)	-	0.00
	TOTAL II (F+G+H)	4 229 104 587.23	5 083 046 925.78
	TRESORERIE - PASSIF		
	Credits d'escompte	-	0.00
	Credits de trésorerie	647 533 448.91	713 788 167.45
	Banques (Soldes Créditeurs)	1 028 701 525.88	1 122 122 743.57
	TOTAL III	1 676 234 974.79	1 835 910 911.02
	TOTAL GENERAL I + II + III	19 887 153 742.66	20 882 379 250.67

DOUJA PROMOTION

Période Du : 01/01/2019 AU : 30/06/2019

COMPTES DE PRODUITS ET CHARGES (hors taxes)

(modèle normal)

NATURE	OPERATIONS		TOTAUX DE L'EXERCICE 3 = 1 + 2	TOTAUX DE L'EXERCICE 3 = 1 + 2
	Propres à l'exercice 1	Concernant les exercices précédents 2		
I PRODUITS D'EXPLOITATION				-
Ventes de marchandises (en l'état)	-	-	-	-
Ventes de biens et services produits chiffres d'affaires	1 184 648 519.21	-	1 184 648 519.21	1 376 590 107.21
Variation de stocks de produits (+/-) (1)	- 546 988 554.86	-	- 546 988 554.86	- 390 841 602.69
Immobilisations produites par l'entreprise pour elle-même	-	-	-	-
Subvention d'exploitation	-	-	-	-
Autres produits d'exploitation	-	-	-	-
Reprises d'exploitations: transfert de charges	16 716 060.00	-	16 716 060.00	51 790 294.61
TOTAL I	654 376 024.35	-	654 376 024.35	1 037 538 799.13
II CHARGES D'EXPLOITATION				
Achats revendus (2) de marchandises	-	-	-	-
Achats consommés (2) de matière et de Fournitures	397 108 968.04	877 835.53	397 986 803.57	601 373 915.45
Autres charges externes	46 707 282.44	2 000.00	46 709 282.44	58 434 324.10
Impôts et taxes	9 113 694.99	15 131.02	9 128 826.01	9 768 025.20
Charges de personnel	79 800 974.60	-	79 800 974.60	96 607 115.33
Autres charges d'exploitaon	-	-	-	1 000 000.00
Dotations d'exploitation	10 683 475.64	-	10 683 475.64	12 222 832.93
TOTAL II	543 414 395.71	894 966.55	544 309 362.26	779 406 213.01
III RESULTAT D'EXPLOITATIONS (I-II)	110 961 628.64	- 894 966.55	110 066 662.09	258 132 586.12
IV PRODUITS FINANCIERS				
Produits des titres de participation et autres titres immobilisés	103 251 446.68	-	103 251 446.68	44 499 912.40
Gains de change	24 348.37	-	24 348.37	11 091.91
Intérêts et autres produits financiers	50 945 875.00	-	50 945 875.00	54 587 459.00
Reprise financières; transferts de charges	101 804 000.00	-	101 804 000.00	97 165 000.00
TOTAL IV	256 025 670.05	-	256 025 670.05	196 263 463.31
CHARGES FINANCIERES				
Charges d'intérêts	138 092 957.36	-	138 092 957.36	160 066 291.32
Pertes de changes	35 028.48	-	35 028.48	152 094.47
Autres charges financières	-	-	-	-
Dotations financières	12 716 000.00	-	12 716 000.00	39 021 000.00
TOTAL V	150 843 985.84	-	150 843 985.84	199 239 385.79
VI RESULTAT FINANCIER (IV - V)	105 181 684.21	-	105 181 684.21	- 2 975 922.48
VI RESULTAT COURANT (III + V)	216 143 312.85	- 894 966.55	215 248 346.30	255 156 663.64

Deloitte Audit
For Identification Only

 A. Saaidi & Associés
POUR IDENTIFICATION

DOUJA PROMOTION

Période Du : 01/01/2019 AU : 30/06/2019

COMPTES DE PRODUITS ET CHARGES (hors taxes) (suite)

(modèle normal)

	NATURE	OPERATIONS		TOTAUX DE L'EXERCICE 3 = 1 + 2	TOTAUX DE L'EXERCICE 3 = 1 + 2
		Propres à l'exercice 1	Concernant les exercices précédents 2		
VII	RESULTAT COURANT (reports)	216 143 312.85	- 894 966.55	215 248 346.30	255 156 663.64
VIII	PRODUITS NON COURANTS				
	Produits des cessions d'immobilisation	53 056 600.00	-	53 056 600.00	-
	Subvention d'équilibre	-	-	-	-
	Reprise sur subventions d'investissement	-	-	-	-
	Autres produits non courants	4 349 810.14	880 026.50	5 229 836.64	15 144 722.07
	Reprises non courantes; transferts de charges	8 923 020.00	-	8 923 020.00	-
	TOTAL VIII	66 329 430.14	880 026.50	67 209 456.64	15 144 722.07
IX	CHARGES NON COURANTES				
	Valeurs nettes d'amortissements des Immobilisations cédées	39 094 185.21	-	39 094 185.21	-
	Subventions accordées	-	-	-	-
	Autres charges non courantes	845 141.07	167 834.20	1 012 975.27	3 127 305.30
	Dotations non courantes aux amortissements et aux provisions	-	-	-	-
	TOTAL IX	39 939 326.28	167 834.20	40 107 160.48	3 127 305.30
X	RESULTAT NON COURANT (VIII-IX)	26 390 103.86	712 192.30	27 102 296.16	12 017 416.77
XI	RESULTAT AVANT IMPOTS (VII+/-X)	242 533 416.71	- 182 774.25	242 350 642.46	267 174 080.41
XI	IMPOTS SUR LES RESULTATS	40 033 755.00	-	40 033 755.00	50 840 672.00
XI	RESULTAT NET (XI-XII)	202 499 661.71	- 182 774.25	202 316 887.46	216 333 408.41

XI V	TOTAL DES PRODUITS (I+VI+VIII)			977 611 151.04	1 248 946 984.51
X V	TOTAL DES CHARGES (II+V+IX+XII)			775 294 263.58	1 032 613 576.10
XI V	RESULTAT NET (total des produits - total des charges)			202 316 887.46	216 333 408.41

Deloitte Audit
For Identification Only

 **A. Saaidi & Associés**
POUR IDENTIFICATION