

DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA

RAPPORT GENERAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

EXERCICE DU 1^{er} JANVIER AU 31 DECEMBRE 2018

Aux actionnaires de la Société
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA
Km 7, Route de Rabat Ain Sebâa
Casablanca

RAPPORT GENERAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES EXERCICE DU 1^{er} JANVIER AU 31 DECEMBRE 2018

Conformément à la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des états de synthèse ci-joints de la Société DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA, comprenant le bilan, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau de financement et l'état des informations complémentaires (ETIC) relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2018. Ces états de synthèse font ressortir un montant de capitaux propres et assimilés de 10.798.101.725,20 MAD dont un bénéfice net de 87.315.865,69 MAD.

Responsabilité de la Direction

La direction est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états de synthèse, conformément au référentiel comptable admis au Maroc. Cette responsabilité comprend la conception, la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement et la présentation d'états de synthèse ne comportant pas d'anomalie significative, ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

Responsabilité de l'Auditeur

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états de synthèse sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre audit selon les Normes de la Profession au Maroc. Ces normes requièrent de notre part de nous conformer aux règles d'éthique, de planifier et de réaliser l'audit pour obtenir une assurance raisonnable que les états de synthèse ne comportent pas d'anomalie significative.

Un audit implique la mise en œuvre de procédures en vue de recueillir des éléments probants concernant les montants et les informations fournis dans les états de synthèse. Le choix des procédures relève du jugement de l'auditeur, de même que l'évaluation du risque que les états de synthèse contiennent des anomalies significatives. En procédant à ces évaluations du risque, l'auditeur prend en compte le contrôle interne en vigueur dans l'entité relatif à l'établissement et la présentation des états de synthèse afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité de celui-ci. Un audit comporte également l'appréciation du caractère approprié des méthodes comptables retenues et du caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que l'appréciation de la présentation d'ensemble des états de synthèse.

Nous estimons que les éléments probants recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Opinion sur les états de synthèse

Nous certifions que les états de synthèse cités au premier paragraphe ci-dessus sont réguliers et sincères et donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la Société **DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA** au 31 décembre 2018 conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Vérifications et informations spécifiques

Nous avons procédé également aux vérifications spécifiques prévues par la loi et nous nous sommes assurés notamment de la concordance des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration destiné aux actionnaires avec les états de synthèse de la Société.

Casablanca, le 21 mai 2019

Les Commissaires aux Comptes

Deloitte Audit

A. Saaïdi et Associés

Ahmed BENABDELKHALEK
Associé



Deloitte Audit
288 Boulevard Zerktouni
- CASABLANCA -
Tél : 05 22 22 40 25/26/34/81
Fax : 05 22 22 49 78

Bahaa SAAIDI
Associée



A. Saaïdi & Associés
Commissaires aux comptes
4, Place maréchal Casablanca
Tél: 05 22 27 99 16 - Fax: 05 22 20 58 90

BILAN (actif)

(modèle normal)

	ACTIF	EXERCICE			EXERCICE PRECEDENT
		Brut	Amonrtissements et provisions	Net	Net
	IMMOBILISATIONS EN NON VALEUR (A)	19 984 746,32	17 349 007,60	2 635 738,72	6 632 687,98
	Frais Préliminaires	0,00	0,00	0,00	0,00
	Charges à répartir sur plusieurs exercices	19 984 746,32	17 349 007,60	2 635 738,72	6 632 687,98
	Primes de remboursement des obligations	0,00	0,00	0,00	0,00
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES (B)	7 551 500,51	6 506 110,83	1 045 389,68	1 699 500,18
A	Immobilisations en recherche et développement	0,00	0,00	0,00	0,00
C	Brevets, marques, droits, et valeurs similaires	172 584,93	0,00	172 584,93	172 584,93
T	Fonds commercial	0,00	0,00	0,00	0,00
I	Autres immobilisations incorporelles	7 378 915,58	6 506 110,83	872 804,75	1 526 915,25
F	IMMOBILISATIONS CORPORELLES (C)	866 038 624,98	92 859 914,80	773 178 710,38	782 264 697,82
	Terrains	425 048 475,08	0,00	425 048 475,08	423 631 052,25
	Constructions	374 869 870,03	57 428 361,39	317 441 508,64	326 318 734,92
I	Installations, techniques, matériel et outillage	5 733 533,68	5 373 310,09	360 223,59	758 728,42
M	Matériel transport	7 527 369,13	7 455 914,59	71 454,54	74 724,64
O	Mobilier, matériel de bureau et aménagements divers	25 077 779,61	19 192 215,75	5 885 563,86	7 799 279,65
B	Autres immobilisations corporelles	18 321 960,84	3 410 112,78	14 911 848,06	15 170 444,63
I	Immobilisations corporelles en cours	9 459 636,61	0,00	9 459 636,61	8 511 733,31
L	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (D)	3 860 525 775,97	2 290 698 596,05	1 569 827 179,92	1 066 177 179,92
I	Prêts immobilisés	0,00	0,00	0,00	0,00
S	Autres créances financières	959 853,68	0,00	959 853,68	959 853,68
E	Titres de participation	3 859 565 922,29	2 290 698 596,05	1 568 867 326,24	1 065 217 326,24
	Autres titres immobilisés	0,00	0,00	0,00	0,00
	ECARTS DE CONVERSION - ACTIF (E)	0,00	0,00	0,00	0,00
	Diminution des créances immobilisées	0,00	0,00	0,00	0,00
	Augmentation des dettes de financement	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL I (A+B+C+D+E)	4 754 100 647,78	2 407 413 629,08	2 346 687 018,70	1 856 774 065,90
	STOCKS (F)	7 910 534 224,16	52 724 978,82	7 857 809 245,34	8 069 970 435,87
	Marchandises	1 129 944 147,08	0,00	1 129 944 147,08	1 022 482 882,53
A	Matériau et fournitures consommables	0,00	0,00	0,00	0,00
C	Produits en cours	4 813 028 810,95	6 122 836,55	4 806 905 974,40	4 841 958 451,63
T	Produits intermédiaires et produits résiduels	0,00	0,00	0,00	0,00
I	Produits finis	1 967 561 266,13	46 602 142,27	1 920 959 123,86	2 205 529 101,71
F	CREANCES DE L'ACTIF CIRCULANT (G)	10 347 834 188,31	234 960,00	10 347 599 228,31	11 890 011 921,47
	Fournisseurs, débiteurs, avances et comptes	453 537 874,23	0,00	453 537 874,23	457 949 927,60
C	Clients et comptes rattachés	4 337 058 806,89	234 960,00	4 336 823 846,89	5 499 222 384,65
I	Personnel	22 679,54	0,00	22 679,54	286 606,62
R	Etat	545 244 157,46	0,00	545 244 157,46	712 347 874,05
C	Comptes d'associés	0,00	0,00	0,00	0,00
U	Autres débiteurs	4 743 328 753,44	0,00	4 743 328 753,44	4 991 983 468,21
L	Comptes de régularisation Actif	268 641 916,75	0,00	268 641 916,75	228 221 660,34
A	TITRES ET VALEURS DE PLACEMENT (H)	536 768 420,98	496 276 791,86	40 491 629,12	94 843 629,12
T	ECARTS DE CONVERSION - ACTIF (I) (Éléments circulants)	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II (F+G+H+I)	18 795 136 833,45	549 236 730,68	18 245 900 102,77	20 054 825 986,46
	TRESORERIE - ACTIF				
	Chèques et valeurs à encaisser	250 027 198,47	0,00	250 027 198,47	244 986 024,14
	Banque, T.G. et C.C.P.	39 652 196,87	0,00	39 652 196,87	73 175 411,87
	Caisse, Régies d'avances et crédits	112 733,86	0,00	112 733,86	25 159,97
	TOTAL III	289 792 129,20	0,00	289 792 129,20	318 186 595,98
	TOTAL GENERAL I + II + III	23 839 029 610,43	2 956 650 359,76	20 882 379 250,67	22 229 786 648,34

DOUJA PROMOTION

Période Du : 01/01/2018 AU : 31/12/2018

BILAN (passif)
(mod ele normal)

	PASSIF	EXERCICE	EXERCICE PRECEDENT
F I N A N C E M E N T P E R M A N E N T	CAPITAUX PROPRES		
	Capital social ou personnel	3 225 571 180,00	3 225 571 180,00
	Moins : Actionnaires, capital souscrit non appele	0,00	0,00
	Capital appele dont verse		
	Prime d emission, de fusion, d apport	3 603 499 130,00	3 603 499 130,00
	Ecarts de reevaluation	0,00	0,00
	Reserve legale	322 557 118,00	322 557 118,00
	Autres reserves	0,00	0,00
	Report a nouveau (2)	3 559 158 431,51	3 354 798 545,49
	Resultats nets en instance d affectation (2)	0,00	0,00
	Resultat net de l'exercice (2)	87 315 865,69	588 160 798,82
	Total des capitaux propres (A)	10 798 101 725,20	11 094 586 772,31
	CAPITAUX PROPRES ASSIMILES (B)	0,00	0,00
	Subventions d'investissement	0,00	0,00
	Provisions reglementees	0,00	0,00
	DETTES DE FINANCEMENT (C)	3 185 319 688,67	3 283 520 999,52
	Emprunts obligataires	1 000 000 000,00	1 250 000 000,00
Autres dettes de financement	2 185 319 688,67	2 033 520 999,52	
PROVISIONS DURABLES POUR RISQUES ET CHARGES (D)	0,00	0,00	
Provisions pour risques	0,00	0,00	
Provision pour charges	0,00	0,00	
ECARTS DE CONVERSION - PASSI (E)	0,00	0,00	
Augmentation des creances immobilisees	0,00	0,00	
Diminution des dettes de financement	0,00	0,00	
TOTAL I (A+B+C+D+E)	13 983 421 413,87	14 378 107 771,83	
P A S S I F	DETTES DU PASSIF CIRCULANT (F)	4 895 945 085,78	5 261 266 124,31
	Fournisseurs et comptes rattaches	1 373 751 804,66	1 986 133 937,16
	Clients creanciers, avances et acomptes	1 227 701 241,65	992 450 731,46
	Personnel	33 856 883,27	35 170 012,81
	Organismes sociaux	6 383 255,95	8 832 667,30
	Etat	637 685 899,25	746 791 913,06
	Comptes d'associes	1 378 407 852,75	1 243 105 092,69
	Autres creanciers	96 871 615,85	133 613 969,29
	Comptes de regularisation-passif	141 286 532,40	115 167 800,54
	AUTRES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (G)	187 101 840,00	133 374 030,00
ECARTS DE CONVERSION - PASSIF (Elements circulants) (H)	0,00	0,00	
TOTAL II (F+G+H)	5 083 046 925,78	5 394 640 154,31	
C I R C U L A N T	TRESORERIE - PASSIF		
	Credits d'escompte	0,00	0,00
	Credits de tresorerie	713 788 167,45	921 024 978,94
	Banques (Soldes Creditteurs)	1 122 122 743,57	1 536 013 743,26
TOTAL III	1 835 910 911,02	2 457 038 722,20	
TOTAL GENERAL I + II + III	20 882 379 250,67	22 229 786 648,34	

COMPTES DE PRODUITS ET CHARGES (hors taxes)

(modèle normal)

NATURE	OPERATIONS		TOTAUX DE L'EXERCICE 3 = 1 + 2	TOTAUX DE L'EXERCICE PRÉCÉDENT 4
	Propres à l'exercice 1	Concernant les exercices précédents 2		
I PRODUITS D'EXPLOITATION				
Ventes de marchandises (en l'état)	0,00	0,00	0,00	0,00
Ventes de biens et services produits	2 142 162 637,07	0,00	2 142 162 637,07	3 389 878 275,57
Chiffre d'affaires	2 142 162 637,07	0,00	2 142 162 637,07	3 389 878 275,57
Variation de stocks de produits (+/-) (1)	-653 512 180,08	0,00	-653 512 180,08	-902 939 570,29
Immobilisations produites par l'entreprise pour elle-même	0,00	0,00	0,00	134 464 519,80
Subvention d'exploitation	0,00	0,00	0,00	0,00
Autres produits d'exploitation	0,00	0,00	0,00	0,00
Reprises d'exploitations: transfert de charges	54 451 970,00	0,00	54 451 970,00	102 179 804,00
TOTAL I	1 543 102 426,99	0,00	1 543 102 426,99	2 723 583 029,08
II CHARGES D'EXPLOITATION				
Achats revendus (2) de marchandises	0,00	0,00	0,00	0,00
Achats consommés (2) de matière et de Fournitures	988 666 344,38	43 084,23	988 709 428,61	1 777 515 519,39
Autres charges externes	126 436 224,74	122 754,08	126 558 978,82	130 045 440,12
Impôts et taxes	27 262 140,53	676 758,50	27 938 899,03	14 170 280,78
Charges de personnel	183 455 524,23	0,00	183 455 524,23	199 008 555,97
Autres charges d'exploitation	2 000 000,00	0,00	2 000 000,00	2 000 000,00
Dotations d'exploitation	78 503 182,05	0,00	78 503 182,05	83 344 335,03
TOTAL II	1 406 323 416,93	842 596,81	1 407 166 012,74	2 206 084 131,29
RESULTAT D'EXPLOITATIONS (I-II)	136 779 011,06	-842 596,81	135 936 414,25	517 498 897,79
III PRODUITS FINANCIERS				
IV Produits des titres de participation et autres titres immobilisés	107 497 908,00	0,00	107 497 908,00	266 542 798,50
Gains de change	180 090,33	0,00	180 090,33	591 998,66
Intérêts et autres produits financiers	106 285 160,69	0,00	106 285 160,69	115 076 450,00
Reprise financières; transferts de charges	204 284 000,00	0,00	204 284 000,00	154 788 000,00
TOTAL IV	418 247 159,02	0,00	418 247 159,02	536 999 247,16
V CHARGES FINANCIÈRES				
Charges d'intérêts	312 159 401,20	330,24	312 159 731,44	296 175 648,86
Pertes de changes	219 418,14	0,00	219 418,14	255 274,16
Autres charges financières	0,00	0,00	0,00	0,00
Dotations financières	60 352 000,00	0,00	60 352 000,00	50 567 000,00
TOTAL V	372 730 819,34	330,24	372 731 149,58	346 997 923,02
VI RESULTAT FINANCIER (IV - V)	45 516 339,68	-330,24	45 516 009,44	190 001 324,14
VII RESULTAT COURANT (III + V)	182 295 350,74	-842 927,05	181 452 423,69	707 500 221,93

(2) Achats revendus ou consommés: achats-variation de stocks.

COMPTES DE PRODUITS ET CHARGES (hors taxes) (suite)

(modèle normal)		OPERATIONS		TOTAUX DE L'EXERCICE 3 = 1 + 2	TOTAUX DE L'EXERCICE 4,00
		Propres à l'exercice 1	Concernant les exercices précédents 2,00		
VII	RESULTAT COURANT (reports)	182 295 350,74	-842 927,05	181 452 423,69	707 500 221,93
VIII	PRODUITS NON COURANTS	30 980 805,23	17 903 037,53	48 883 842,76	23 153 608,99
	Produits des cessions d'immobilisation	12 850 925,26	0,00	12 850 925,26	6 587 037,93
	Subvention d'équilibre	0,00	0,00	0,00	0,00
	Reprise sur subventions d'investissement	0,00	0,00	0,00	0,00
	Autres produits non courants Reprises non courantes; transferts de charges	18 129 879,97	17 903 037,53	36 032 917,50	16 566 571,06
		0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL VIII	30 980 805,23	17 903 037,53	48 883 842,76	23 153 608,99
IX	CHARGES NON COURANTES	54 190 311,81	4 750 404,95	58 940 716,76	7 722 221,10
	Valeurs nettes d'amortissements des immobilisations cédées	1 188 877,76	0,00	1 188 877,76	5 723 511,55
	Subventions accordées	0,00	0,00	0,00	0,00
	Autres charges non courantes Dotations non courantes aux amortissements et aux provisions	53 001 434,05	4 750 404,95	57 751 839,00	1 998 709,55
		0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL IX	54 190 311,81	4 750 404,95	58 940 716,76	7 722 221,10
X	RESULTAT NON COURANT (VIII-IX)	-23 209 506,58	13 152 632,58	-10 056 874,00	15 431 387,89
XI	RESULTAT AVANT IMPOTS (VII+/-X)	159 085 844,16	12 309 706,53	171 395 549,69	722 931 609,82
XII	IMPOTS SUR LES RESULTATS	41 450 235,00	42 629 449,00	84 079 684,00	134 770 811,00
XIII	RESULTAT NET (XI-XII)	117 635 609,16	-30 319 743,47	87 315 865,69	588 160 798,82

XIV	TOTAL DES PRODUITS (I+VI+VIII)			2 010 233 428,77	3 283 735 885,23
XV	TOTAL DES CHARGES (II+V+IX+XII)			1 922 917 563,08	2 695 575 086,41
XIV	RESULTAT NET (total des produits - total des charges)			87 315 865,69	588 160 798,82

ETAT DES SOLDES DE GESTION (E.S.G.)**I - TABLEAU DE FORMATION DES RESULTATS (T.F.R)****TABLEAU 5**

			EXERCICE	EXERCICE PRECEDENT
	1	Ventes de marchandises (en l'état)	-	-
	2	- Achats revendus de marchandises	-	-
I	=	MARGE BRUTE SUR VENTES EN L'ETAT	-	-
II	+	PRODUCTION DE L'EXERCICE : (3+4+5)	1 488 650 456,99	2 621 403 225,08
	3	♦ Ventes de biens et services produits	2 142 162 837,07	3 389 878 275,57
	4	♦ Variation stocks de produits	- 653 512 180,08	- 902 939 570,29
	5	t Immobilisations produites par l'Entreprise pour elle-même	-	134 464 519,80
III	-	CONSOMMATION DE L'EXERCICE : (6+7)	1 115 268 407,43	1 907 560 959,51
	6	t Achats consommés de matières et fournitures	988 709 428,61	1 777 515 519,39
	7	♦ Autres charges externes	126 558 978,82	130 045 440,12
IV	=	VALEUR AJOUTEE (I+II-III)	373 382 049,56	713 842 265,57
	8	+ Subvention d'exploitation	-	-
V	-	Impôts et taxes	27 938 899,03	14 170 280,78
	10	- Charges de personnel	183 455 524,23	199 008 555,97
	=	EXEDENT BRUT D'EXPLOITATION (EBE)	161 987 626,30	500 663 428,82
	=	OU INSUFFISANCE BRUTE D'EXPLOITATION (IBE)		
	11	+ Autres produits d'exploitation	-	-
	12	- Autres charges d'exploitation	2 000 000,00	2 000 000,00
	13	+ Reprises d'exploitation : transferts de charges	54 451 970,00	102 179 804,00
	14	- Dotations d'exploitation	78 503 182,05	83 344 335,03
VI	=	RESULTAT D'EXPLOITATION (+ ou -)	135 938 414,25	517 498 897,79
VII	+/-	RESULTAT FINANCIER	45 516 009,44	190 001 324,14
VIII	=	RESULTAT COURANT	181 452 423,69	707 500 221,93
IX	+/-	RESULTAT NON COURANT	- 10 056 874,00	15 431 387,89
	15	- Impôt sur les résultats	84 079 684,00	134 770 811,00
X	=	RESULTAT NET DE L'EXERCICE (+ ou -)	87 315 865,69	588 160 798,82

II - CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT (C.A.F.) - AUTOFINANCEMENT

1	Resultat net de l'exercice		
	t Bénéfice +	87 315 865,69	588 160 798,82
	t Perte -		
2	+ Dotations d'exploitations (1)	24 281 572,05	22 586 505,03
3	+ Dotations financières (1)	6 000 000,00	35 510 000,00
4	+ Dotations non courantes (1)	-	-
5	- Reprises d'exploitation (2)	-	-
6	- Reprises financières (2)	-	-
7	- Reprises non courantes (2) (3)	-	-
8	- Produits des cessions d'immobilisations(1)	12 850 925,28	6 587 037,93
9	+ Valeurs nettes d'amort. des imm. cédées	1 188 877,78	5 723 511,55
I	CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT (C.A.F.)	105 935 390,24	645 393 777,47
10	Distribution de bénéfices	383 800 912,80	767 601 825,60
II	AUTOFINANCEMENT	- 277 865 522,56	- 122 208 048,13

(1) A l'exclusion des dotations relatives aux actifs et passifs circulants et à la trésorerie.

(2) A l'exclusion des reprises relatives aux actifs circulants et à la trésorerie.

(3) Y compris reprises sur subventions d'investissements.

TABLEAU DE FINANCEMENT DE L'EXERCICE 1ère PARTIE

I - SYNTHÈSE DES MASSES DU BILAN	MASSES	Exercice		Variation a - b	
		(a)	Exercice n-1 (b)	Emplois (c)	Ressources (d)
1	Financement permanent	13 963 421 413,87	14 378 107 771,83	414 686 357,96	-
2	Moins Actif immobilisé	2 346 687 018,70	1 856 774 065,90	489 912 952,80	-
3	FONDS DE ROULEMENT FONCTIONNEL (1 - 2) A	11 616 734 395,17	12 521 333 705,93	904 599 310,76	-
4	Actif circulant	18 245 900 102,77	20 054 825 986,46	-	1 808 925 883,69
5	Moins Passif circulant	5 083 046 925,78	5 394 640 154,31	311 593 228,53	-
6	BESOIN DE FINANCEMENT Global (4 - 5) B	13 162 853 176,99	14 660 185 832,15	-	1 497 332 655,16
7	TRESORERIE NETTE Actif - Passif A-B	1 546 118 781,82	- 2 138 852 126,22	592 733 344,40	-

TABLEAU DE FINANCEMENT DE L'EXERCICE 2ème PARTIE

	EXERCICE N		EXERCICE N - 1	
	EMPLOIS	RESSOURCES	EMPLOIS	RESSOURCES
I. Ressources stables de l'exercice : (Flux)				
. AUTOFINANCEMENT A	277 865 522,56	-	122 208 048,13	-
. Capacité d'autofinancement		105 935 390,24		645 393 777,47
- Distribution de bénéfices	383 800 912,80	-	767 601 825,60	-
. CESSION / REDUCTION IMMO B	-	12 850 925,26	-	6 612 455,93
. Cession immobilisations incorp.	-	-	-	-
. Cession immobilisations corpor.	-	12 850 925,26	-	6 612 455,93
. Cession immobilisations financ.	-	-	-	-
. Récupération / créances immob.	-	-	-	-
. AUGMENTATION CAPITAUX PROPRES ET ASSIMILES C	-	-	-	-
. Augmentation de capital, apports	-	-	-	-
. Subventions d'investissements	-	-	-	-
. AUGMENT. DETTES DE FINANC. (Nettes de primes de remb.) D	-	1 844 550 506,89	-	772 372 303,68
TOTAL I RESSOURCES STABLES (A+B +C+D)	277 865 522,56	1 857 401 432,15	122 208 048,13	778 984 759,51
II. EMPLOIS STABLES EXERCICE (FLUX)				
. ACQUISITIONS / AUG D'IMMO E	521 383 402,61	-	141 865 381,43	-
. Acquisitions d'immo. incorporelles		-		-
. Acquisitions d'immo. corporelles	11 733 402,61	-	141 865 381,43	-
. Acquisitions d'immo. financières	509 650 000,00	-	-	-
. Augmentation des créances imm.	-	-	-	-
. REMBOURSEMENT CAPITAUX PROPRES F	-	-	-	-
. REMBOURSEMENT DETTES DE FINANCEMENT G	1 962 751 817,74	-	1 040 426 175,76	-
. EMPLOIS EN NON VALEURS H	-	-	624 640,00	-
TOTAL II EMPLOIS STABLES (E+F+G+H)	2 484 135 220,35	-	1 182 916 197,19	-
III. VAR. BESOIN FINAN. GLOBAL	592 733 344,40	1 497 332 655,16	-	114 918 579,52
IV. VAR. TRESORERIE	3 354 734 087,31	3 354 734 087,31	1 305 124 245,32	1 305 124 245,32
TOTAL GENERAL				

ETAT DES INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES (E.T.I.C)

A. PRINCIPES ET METHODES COMPTABLES

- A1. Principales méthodes d'évaluation spécifiques à l'entreprise
- A2. Etat des dérogations
- A3. Etat des changements de méthodes

B. INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES AU BILAN (B L) ET AU COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES (CPC)

- B1. Détail des non-valeurs
- B2. Tableau des immobilisations
- B2 Bis. Tableau des amortissements
- B3. Tableau des plus ou moins-values sur cessions ou retraits d'immobilisations
- B4. Tableau des titres de participation
- B5. Tableau des provisions
- B6. Tableau des créances
- B7. Tableau des dettes
- B8. Tableau des sûretés réelles données ou reçues
- B9. Engagements financiers reçus ou donnés hors opération de crédit-bail
- B10. Tableau des biens en crédit-bail
- B11. Détail des postes du CPC
- B12. Passage du résultat net comptable au résultat net fiscal
- B13. Détermination du résultat courant après impôts
- B14. Détail de la taxe sur la valeur ajoutée
- B15. Passifs éventuels

C. AUTRES INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

- C1. Etat de répartition du capital social
- C2. Tableau d'affectation des résultats intervenue au cours de l'exercice
- C3. Résultats et autres éléments caractéristiques de l'entreprise au cours des trois derniers exercices
- C4. Tableau des opérations en devises comptabilisées pendant l'exercice
- C5. Datation et événements postérieurs.
- C6. Détail des stocks par programme
- C7. Détail des avances clients

PRINCIPALES METHODES D'EVALUATION SPECIFIQUES A L'ENTREPRISE

EXERCICE 01/01/2018 AU 31/12/2018

INDICATION DES METHODES D'EVALUATION APPLIQUEES PAR L'ENTREPRISE

I. ACTIF IMMOBILISE

A. EVALUATION A L'ENTREE

- | | |
|----------------------------------|---|
| 1. Immobilisation en non-valeurs | Valeur d'entrée (Somme des charges dont l'étalement est opéré en vertu de leur caractère propre et en vertu d'une décision de |
| 2. Immobilisation incorporelles | -Coût d'acquisition pour les immobilisations acquises à titre onéreux |
| 3. Immobilisations corporelles | -Coût d'acquisition pour les immobilisations acquises à titre onéreux |
| 4. Immobilisations financières | Prix d'achat à l'exclusion des frais d'acquisition |

B. CORRECTIONS DE VALEUR

- | | |
|---|--|
| 1. Méthodes d'amortissements | Linéaire
-Les immobilisations en non valeurs sont amorties sur 5 ans
-Les immobilisations corporelles sont amorties de façon linéaire en |
| 2. Méthodes d'évaluation des provisions pour dépréciation | A la date d'inventaire, la valeur actuelle est comparée à la valeur d'entrée des éléments ou à la VNC pour les éléments |
| 3. Méthodes de détermination des écarts de conversion-Actif | Ecart entre la valeur historique et actuelle des éléments monétaires libellés en devise et valorisés au cours de clôture |

II. ACTIF CIRCULANT (Hors trésorerie)

A. EVALUATION A L'ENTREE

- | | |
|-----------|---|
| 1. Stocks | -Coût d'acquisition pour les stocks acquis à titre onéreux
-Coût de production pour les stocks et encours produits par |
|-----------|---|
- Le stock des "Réserves foncières" est valorisé au coût d'acquisition qui comprend le prix d'achat des terrains, les frais accessoires d'achat (droits d'enregistrement, de conservation foncière...) ainsi que les dépenses d'études et des travaux de viabilisation et
- Les stocks sont valorisés selon la méthode de l'inventaire permanent.
- La valorisation des stocks tient compte de l'incorporation des charges financières liées aux projets de construction.
- Pour la réserve foncière, l'incorporation des charges financières au coût des terrains est opérée à partir de la décision d'acquisition par le versement partiel ou total du prix d'achat entre les mains du ou des vendeurs ou du notaire.
- Il est d'abord déterminé la quote part globale des frais financiers à stocker, ensuite il est calculé pour chaque projet, dont les travaux de constructions n'ont pas encore commencé, le montant des frais financiers à partir du versement partiel ou total du prix d'achat du terrain.
- Le montant des frais financiers inclus dans la valorisation des stocks ne pourra excéder le maximum calculé au départ.

2. Créances

Valeur nominale

3. Titres et valeurs de placement

Prix d'achat à l'exclusion des frais d'achat

B. CORRECTIONS DE VALEUR

1. Méthodes d'évaluation des provisions pour dépréciation

Créances

2. Méthodes de détermination des écarts de conversion - Actif

-Lorsque le règlement futur d'une créance paraît incertain en raison
Ecart entre la valeur historique et actuelle des éléments monétaires
libellés en devise et valorisés au cours de clôture

III. FINANCEMENT PERMANENT

1. Dettes de financement permanent

Valeur nominale

2. Méthodes d'évaluation des provisions durables pour risques et charges

En fonction des informations liées au risque ou à la perte probable
à la date de clôture

3. Méthodes de détermination des écarts de conversion - Passif

Ecart entre la valeur historique et actuelle des éléments monétaires
libellés en devise et valorisés au cours de clôture

IV. PASSIF CIRCULANT (Hors trésorerie)

1. Dettes du passif circulant

Valeur nominale

2. Méthodes d'évaluation des autres provisions pour risques et charges

En fonction des informations liées au risque ou à la perte probable
à la date de clôture

3. Méthodes de détermination des écarts de conversion - Passif

Ecart entre la valeur historique et actuelle des éléments monétaires
libellés en devise et valorisés au cours de clôture

V. TRESORERIE

1. Trésorerie- Actif

Valeur nominale

2. Trésorerie - Passif

Valeur nominale

ETAT DES DEROGATIONS

EXERCICE: DU 01/01/2018 AU 31/12/2018

INDICATION DES DEROGATIONS	JUSTIFICATION DES DEROGATIONS	INFLUENCE DES DEROGATIONS SUR LE PATRIMOINE, LA SITUATION FINANCIERE ET LES RESULTATS
I. Dérogations aux principes comptables fondamentaux		N E A N T
II. Dérogations aux méthodes d'évaluation		N E A N T
III. Dérogations aux règles d'établissement et de présentation des états de synthèses		N E A N T

ETAT DES CHANGEMENTS DE METHODES

EXERCICE: DU 01/01/2018 AU 31/12/2018

NATURE DES CHANGEMENTS	JUSTIFICATION DU CHANGEMENT	INFLUENCE SUR LE PATRIMOINE LA SITUATION FINANCIERE ET LES RESULTATS
I. Changements affectant les méthodes d'évaluation	NEANT	
II. Changements affectant les règles de présentation	NEANT	

DETAIL DES NON-VALEURS

EXERCICE: DU 01/01/2018 AU 31/12/2018

COMPTE PRINCIPAL	INTITULE	MONTANT
2113	FRAIS/AUGMENTATION CAPITAL	-
2121	FRAIS/ACQUISITION DES IMMOBILISATIONS	2 635 738,72
2128	AUTRES CHARGES A REPARTIR	
	TOTAL	2 635 738,72

ETAT B2:TABLEAU DES IMMOBILISATIONS AUTRES QUE FINANCIERES

NATURE	MONTANT BRUT DEBUT EXERCICE	AUGMENTATION			DIMINUTION			MONTANT BRUT FIN EXERC.
		Acquisition	Product.par l'entreprise pour elle m eme	Virement	Cession	Retrait	Virement	
IMMOBILISATION EN NON-VALEURS	30 681 767,19	-	-	-	-	10 697 020,87	-	19 984 746,32
Frais préliminaires	811 918,81	-	-	0	-	811 918,81	-	19 984 746,32
Charges a repartir sur plusieurs exercices	29 869 848,38	-	-	-	-	9 885 102,06	-	-
Primes de remboursement obligations	-	-	-	-	-	-	-	-
IMMOBILISATION INCORPORELLES	7 551 500,51	-	-	-	-	-	-	7 551 500,51
Immobilisation en recherche et développement	-	-	-	-	-	-	-	-
Brevets, marques, droits et valeurs similaires	172 584,93	-	-	-	-	-	-	172 584,93
Fonds commercial	-	-	-	-	-	-	-	-
Autres immobilisations incorporelles	7378915,58	-	-	-	-	-	-	7378915,58
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	855 836 470,84	11 733 402,61	-	-	1 531 248,47	-	-	866 038 624,98
Terrains	423 631 052,25	1 417 422,83	-	-	-	-	-	425 048 475,08
Constructions	366 935 346,23	7 934 523,80	-	-	-	-	-	374 869 870,03
Installations techniques, matériel et outillage	5 695 839,68	37 694,00	-	-	-	-	-	5 733 533,68
Matériel de transport	7 821 236,09	48 503,75	-	-	342 370,71	-	-	7 527 369,13
Mobilier, matériel de bureau et aménagement	16 911 025,37	14 947,17	-	-	-	-	-	16 925 972,54
Autres immobilisations corporelles	18 271 280,84	50 680,00	-	-	-	-	-	18 321 960,84
Immobilisations corporelles en cours	8 511 733,31	2 136 781,06	-	-	1 188 877,76	-	-	9 459 636,61
Matériel informatique	8 058 957,07	92 850,00	-	-	-	-	-	8 151 807,07
TOTAL	894 069 738,54	11 733 402,61	-	-	1 531 248,47	10 697 020,87	-	893 574 871,81

ETAT B2 BIS:TABLEAU DES AMORTISSEMENTS

NATURE	Cumul début exercice 1	Dotations de l'exercice 2	Amortissements sur immobilisations sorties 3	Cumul d'amortissement fin Exercice 4=1+2-3
IMMOBILISATIONS EN NON-VALEURS				
Frais préliminaires	811 918,81	-	811 918,81	-
Charges a repartir sur plusieurs exercices	23 237 160,40	3 996 949,26	9 885 102,06	17 349 007,60
Primes de remboursement obligations	-	-	-	-
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	5 852 000,33	654 110,50	-	6 506 110,83
Immobilisation en recherche et développement	-	-	-	-
Brevets, marques, droits et valeurs similaires	-	-	-	-
Fonds commercial	-	-	-	-
Autres immobilisations incorporelles	5 852 000,33	654 110,50	-	6 506 110,83
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	73 571 773,02	19 630 512,29	342 370,71	92 859 914,60
Terrains	-	-	-	-
Constructions	40 616 611,31	16 811 750,08	-	57 428 361,39
Installations techniques, matériel et outillage	4 937 111,26	436 198,83	-	5 373 310,09
Matériel de transport	7 746 511,45	51 773,85	342 370,71	7 455 914,59
Mobilier, matériel de bureau et aménagement divers	17 170 702,79	2 021 512,96	-	19 192 215,75
Autres immobilisations corporelles	3 100 836,21	309 276,57	-	3 410 112,78
Immobilisations corporelles en cours	-	-	-	-
TOTAL GENERAL	103 472 852,56	24 281 572,05	11 039 391,58	116 715 033,03

DOUJA PROMOTION

ETAT B3:TABLEAU DES PLUS OU MOINS VALUES SUR CESSIONS OU RETRAITS D'IMMOBILISATIONS

Date de cession ou de retrait	Compte principal	Montant brut	Amortissements cumules	Valeur nette d'amortissements	Produit de cession	Période Du : 01/01/2018 AU : 31/12/2018	
						Plus values	Moins values
01/01/2018	21130000	811 918,81	811 918,81	-		-	
01/01/2018	21210000	8 030 215,00	8 030 215,00	-			
01/01/2018	21280000	1 854 887,06	1 854 887,06	-			
20/12/2018	23400000	342 370,71	342 370,71	-	11 666 666,67	11 666 666,67	
03/08/2018	23921000	1 188 877,76	-	1 188 877,76	1 184 258,59		4 619,17
TOTAL		12 228 269,34	11 039 391,58	1 188 877,76	12 850 925,26	11 666 666,67	4 619,17

TABLEAU DES PROVISIONS

NATURE	Montant debut exercice	DOTATIONS		REPRISES			Montant fin exercice
		d'exploitation	financi éres	Non courantes	d'exploitation	financi éres	
1. Provisions pour depreciation de l'actif immobilise	2 286 698 596,05		6 000 000,00		2 000 000,00		2 290 698 596,05
2. Provisions reglementees							
3. Provisions durables pour risques et charges							
SOUS TOTAL (A)	2 286 698 596,05	-	6 000 000,00	-	2 000 000,00	-	2 290 698 596,05
4. Provisions pour depreciation de l'actif circulant (hors tresorerie)	504 614 730,68		54 352 000,00	9 730 000,00			549 236 730,68
5. Autres provisions pour risques et charges	133 374 030,00	54 221 610,00	-	493 800,00	-	-	187 101 840,00
6. Provisions pour depreciation des comptes de tresorerie	-	-	-	-	-	-	-
SOUS TOTAL (B)	637 988 760,68	54 221 610,00	54 352 000,00	10 223 800,00	-	-	736 338 570,68
TOTAL (A+B)	2 924 687 356,73	54 221 610,00	60 352 000,00	10 223 800,00	2 000 000,00	-	3 027 037 166,73

EXERCICE 01/01/2018 AU 31/12/2018

CREANCES	TOTAL	ANALYSE PAR ECHEANCE				AUTRES ANALYSES			
		Plus d'un an	Moins d'un an	Echues et non payées	Montants en devises	Montants vis-à-vis de l'Etat et organismes publics	Montants vis-à-vis des entreprises liées	Montants représentés par effet	
<u>DE L'ACTIF IMMOBILISE</u>	959 853,68	959 853,68							
Prêts immobilisés		959 853,68							
Autres créances financières	959 853,68								
<u>DE L'ACTIF CIRCULANT</u>	10 347 834 188,31	344 313 285,17	10 003 520 903,14			545 244 157,46	790 403 402,89		
*Fournisseurs débiteurs, avances et acomptes	453 537 874,23	344 313 285,17	109 224 589,06						
*Clients et comptes rattachés	4 337 058 806,89		4 337 058 806,89						
*Personnel	22 679,54	-	22 679,54						
*Etat	545 244 157,46		545 244 157,46						
*Compte d'associés	-								
*Autres débiteurs	4 743 328 753,44		4 743 328 753,44						
*Compte de régularisation - Actif	268 641 916,75		268 641 916,75						

**ETAT B8 : TABLEAU DES SURETES REELLES
DONNEES OU RECUES**

EXERCICE DU 01/01/2018 AU 31/12/2018

TIERS CREDITEURS OU TIERS DEBITEURS	Montant couvert par la sureté	Nature (1)	Date et lieu d'inscription	Objet (2) (3)	Valeur comptable nette de la sureté donnée à la date de clôture
Sûretés données	3 219 200 000,00	Hypothèque	Diverses villes et divers dates	Entreprises (BANQUES) et personnes tierces	1 937 507 066,17
Sûretés reçues	1 462 900 000,00	CAUTION PDG+CITA CASA		COUVERTURE EMPRUNT BCP	1 227 812 622,50

(1) Gage : 1- Hypothèque; 2- Nantissement ; 3- Warrant ; 4- Autres : 5- (à préciser)

(2) préciser si la sûreté est donnée au profit d'entreprises ou de personnes tierces (sûretés données)
(entreprises liées, associés membres du personnel)

(3) préciser si la sûreté reçue par l'entreprise provient de personnes tierces autres que le débiteur (sûretés reçues)

ETAT B9 : ENGAGEMENTS FINANCIERS RECUS OU
DONNES HORS OPERATIONS DE CREDIT-BAIL

EXERCICE DU 01/01/18 AU 31/12/2018

ENGAGEMENTS DONNES	Montants Exercice	Montants Exercice Précédent
Avals et caution (bancaire) Avals et caution (C.Provisoires) Engagements en matière de pensions de retraites et obligations similaires	3 121 912 569,69	3 704 646 789,81
Promesse d'hypothèque	1 000 000 000,00	1 250 000 000,00
Autres engagements donnés	301 150 000,00	285 150 000,00
Billet à ordre C.M.T ATTIJARIWAFABANK (27/12/2007)	-	-
TOTAL (1)...	<u>4 423 062 569,69</u>	<u>5 239 796 789,81</u>
(1) Dont engagements à l'égard d'entreprises liées.....	451 150 000,00	535 150 000,00

ENGAGEMENTS RECUS	Montants Exercice	Montants Exercice Précédent
Avals et cautions BFO Autres Avals et cautions	228 946 976,17	296 893 652,18
Autres engagements reçus	-	-
-		
-		
-		
TOTAL...	228 946 976,17	296 893 652,18

TABLEAU DES BIENS EN CREDIT BAIL

Rubr	Date de la 1ere echéance	Duree du contrat en mois	Valeur estimée du bien a la date du contrat	Duree theorique d'amort. du bien	Cumul des exercices precedents des redevances	Montant de l'exercice des redevances	Redevances restant a payer		Prix d'achat résiduel en fin de contrat	Observations	
							A moins d'un an	A plus d'un an			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	27/04/2013	120	44 394 725,00	20 ANS	14 977 194,80	5 085 830,40	5 085 830,40	25 709 458,40	4 129 472,50	VILLA SHOW ROOM/TTF41838/01	
	01/09/2013	55	876 424,00	5 ANS	821 616,64	47 400,96			7 347,57	BMW M3/C0534431/022137	
	21/09/2015	48	2 786 028,82	5 ANS	1 850 258,48	792 967,92	792 967,92	264 322,64	23 921,85	MERCEDES CLASSE/C/66080-CM-0	
	01/11/2017	60	487 000,00	5 ANS	18 476,26	110 857,56	110 857,56	314 086,42	4 070,17	AUDI A6 1240590	
	01/04/2017	60	487 000,00	5 ANS	79 738,56	106 318,08	106 318,08	239 215,68	3 903,51	AUDI A6 1198930	
	01/05/2017	60	405 604,00	5 ANS	61 785,28	92 677,92	92 677,92	216 248,48	3 402,71	TOUAREG 1199100	
	01/01/2017	48	412 617,00	5 ANS	114 456,24	114 456,24	114 456,24	114 456,24	3 481,15	TOUAREG 15558080	
	31/03/2017	120	60 000 000,00	20 ANS	1 642 221,73	2 245 699,65	6 444 423,96	54 111 894,26	500 000,00	ESSEC/PDN 1153540	
	30/09/2017	120	152 400 000,00	20 ANS	186 923,13	1 572 527,63	16 220 564,40	144 225 628,84	1 270 000,00	SIEGE ADDOHA 1170150	
	01/04/2017	60	321 988,40	5 ANS	67 071,33	89 428,44	89 428,44	201 213,99	2 699,16	2 DACIA DUSTER /1192110	
	01/05/2017	60	121 900,00	5 ANS	18 643,76	23 304,72	23 304,72	51 270,40	1 026,77	DACIA DOKKER 1204230	
	01/05/2017	60	185 000,00	5 ANS	28 191,68	42 287,52	42 287,52	98 670,88	1 552,80	RENAULT MEGANE 4/1204240	
	01/05/2017	60	231 000,00	5 ANS	39 245,84	58 868,76	58 868,76	137 360,44	2 161,39	2 DACIA LOGAN 1208090	
	01/12/2017	60	121 877,00	5 ANS	1 941,70	23 300,40	23 300,40	67 959,50	1 026,58	DACIA DOKKER 1299960	
	01/03/2018	60	492 000,00	5 ANS		78 408,50	94 090,20	297 952,30	4 145,48	4 DACIA DOKKER 1261570	
TOTAUX						19 907 756,43	10 484 334,70	29 206 286,32	225 223 150,89	5 954 045,96	

DOUJA PROMOTION
DETAIL DES POSTES DU C.P.C.

Période Du : 01/01/2018 AU : 31/12/2018

POSTE		L'EXERCICE	L'EXERCICE PRECEDENT
	CHARGES D'EXPLOITATION		
611	Achats revendus de marchandises		
	- Achats de marchandises	182 085 228,03	72 712 823,18
	- Variation des stocks de marchandises	-	-
	Total	-	-
612	Achats consommés de mat. fourn.		
	- Achats de matière premières	-	-
	- Variation des stocks de matière premières (+/-)	-	-
	- Achats de matières et fournitures consommable et d'emballages	4 691,00	21 116,00
	- Variation des stocks de matières, fourniture et emballages (+/-)	-	-
	- Achats non stockés de matières et de fournitures	9 097 942,44	13 002 000,70
	- Achats de travaux, études et prestations de services	979 563 710,94	1764 430 514,04
	Total	988 666 344,38	1777 453 830,74
613/614	Autres charges externes		
	- Locations et charges locatives	6 836 046,13	7 655 620,54
	- Redevances de crédit-bail	11 006 101,44	9 353 481,35
	- Entretien et réparations	25 615 872,74	20 373 992,52
	- Primes d'assurances	1 721 992,12	1 890 087,41
	- Remunerations du personnel extérieur à l'entreprise	24 507,78	60 000,00
	- Remunerations d'intermédiaires et honoraires	25 861 475,96	21 665 798,44
	- Redevances pour brevets, marques, droits....	1 484 800,00	1 344 500,00
	- Transports	313 667,35	525 228,58
	- Déplacements, missions et réceptions	12 188 888,67	16 191 774,23
	- Reste du poste des autres charges externes	41 505 626,63	50 984 957,05
	Total	126 558 978,82	130 045 440,12
	Charges de personnel		
617	- Remunération du personnel	145 530 847,30	159 156 933,85
	- Charges sociales	30 610 827,82	33 279 420,45
	- Reste du poste des charges de personnel	7 313 849,11	6 572 201,67
	Total	183 455 524,23	199 008 555,97
	Autres charges d'exploitation		
618	- Jetons de présence	2 000 000,00	2 000 000,00
	- Pertes sur créances irrécouvrables	-	-
	- Reste du poste des autres charges d'exploitation	-	-
	Total	2 000 000,00	2 000 000,00
	CHARGES FINANCIERES		
638	Autres charges financières		
	- Charges nettes sur cessions de titres et valeurs de placement	-	-
	- Reste du poste des autres charges financières	-	-
	Total	-	-
	CHARGES NON COURANTES		
658	Autres charges non courantes		
	- Penalties sur marches et débits	310 410,10	-
	- Rappels d'impôts (autres qu'impôts sur les résultats)	-	-
	- Penalties et amendes fiscales et pénales	18 590 718,00	270 493,04
	- Créances devenus irrécouvrables	7,80	57,15
	- Reste du poste des autres charges non courantes	38 850 703,10	1 728 159,36
	Total	57 751 839,00	1 998 709,55

DOUJA PROMOTION
DETAIL DES POSTES DU C.P.C.

Période Du : 01/01/2018 AU : 31/12/2018

POSTE			
	PRODUITS D'EXPLOITATION		
711	<u>Ventes de marchandises</u>		
	- Ventes de marchandises au Maroc	-	-
	- Ventes de marchandises a l'etranger	-	-
	- Reste du poste des ventes de marchandises	-	-
	Total	-	-
712	<u>Ventes des biens et services produits</u>		
	- Ventes de biens produits au Maroc	2076 029 095,89	3297 172 667,57
	- Ventes de biens produits a l'etranger	-	-
	- Ventes de services Produits au Maroc	66 097 541,18	92 669 608,00
	- Ventes des services Produits a l'etranger	-	-
	- Redevances pour brevets, marques, droits...	-	-
	- Reste du poste des ventes et services produits	36 000,00	36 000,00
	Total	2142 162 637,07	3389 876 275,57
713	<u>Variation des stocks de produits</u>		
	- Variation des stocks des biens produits (+/-)	- 231 223 234,66	- 96 819 779,11
	- Variation des stocks des services produits (+/-)	-	-
	- Variation des stocks des produits encours(+/-)	- 422 288 945,42	- 806 119 791,18
	Total	- 653 512 180,08	- 902 939 570,29
718	<u>Autres produits d'exploitations</u>		
	- Jetons de presence recus	-	-
	- Reste du poste (produits divers)	-	-
	Total	-	-
719	<u>Reprises d'exploitation; transferts de charges</u>		
	- Reprises d'exploitation; transfert de charges	54 451 970,00	102 179 804,00
	Total	54 451 970,00	102 179 804,00
	PRODUITS FINANCIERS		
738	<u>Inter ets et autres produits financiers</u>		
	- Inter et et produits assimilés	106 213 295,00	115 076 450,00
	- Revenus des creances rattachees a des participations	-	-
	- Produits nets sur cessions de titres et valeurs de placement	71 865,69	-
	- Reste du poste inter ets et autres produits financiers	-	-
	Total	106 285 160,69	115 076 450,00

ETAT B12: PASSAGE DU RESULTAT NET COMPTABLE AU RESULTAT NET FISCAL

Periode Du : 01/01/2018 AU : 31/12/2018

INTITULES	MONTANT	MONTANT
I. RESULTAT NET COMPTABLE		
* Benefice net	87 315 865,69	
* Perte nette		0,00
II. REINTEGRATIONS FISCALES		
1. Courantes	142 334 152,71	
- I.S DE L EXERCICE	41 450 235,00	
- Rappel d impots	42 629 449,00	
-Dons	2 600 000,00	
-Achats travaux/Ex.AntErieurs	43 084,23	
-Autres charges Externes S/Ex AntErieurs	122 754,08	
-ExcEdent d Amortissement sur Vehicules	589 931,66	
-IMPOTS ET TAXES /EX.ANTERIEURS	676 758,50	
-Changes Financieres/Ex.AntErieurs	330,24	
-DEP risque et charges	54 221 610,00	
2. Non courantes	38 029 051,76	
- Autres charges non courantes	38 029 051,76	
III. DEDUCTIONS FISCALES		
1. Courantes		133 460 570,16
- Dividendes (Filiales)		107 497 908,00
- Resultat Fiscal ExonerE logements sociaux conventionnEs		25 962 662,16
2. Non courantes		0,00
- Reprise dotations pour risques et charges		0,00
Total	267 679 070,16	133 460 570,16
IV. RESULTAT BRUT FISCAL		
Benefice brut si T1 > T2 (A)		134 218 500,00
Deficit brut fiscal si T2 > T1 (B)		
V. REPORTS DEFICITAIRES IMPUTES (C) (1)		
* Exercice n - 4		
* Exercice n - 3		
* Exercice n - 2		
* Exercice n - 1		
VI. RESULTAT NET FISCAL		
Benefice net fiscal (A - C) ou deficit net fiscal (B)		134 218 500,00
		Montants
VII. CUMUL DES AMORTISSEMENTS FISCALEMENT DIFFERES		
VIII. CUMUL DES DEFICITS FISCAUX RESTANT A REPORTER		
* Exercice n - 4		
* Exercice n - 3		
* Exercice n - 2		
* Exercice n - 1		

(1) Dans la limite du montant du benefice brut fiscal (A)

**ETAT B13 : DETERMINATION DU RESULTAT
COURANT APRES IMPOTS**

EXERCICE: DU 01/01/2018 AU 31/12/2018

I. DETERMINATION DU RESULTAT	MONTANT
Résultat courant d'après C.P.C (+ ou -)	181 452 423,69
Réintégrations fiscales sur opérations courantes (+)	142 334 152,71
Déductions fiscales sur opérations courantes (-)	133 460 570,16
Résultat courant théoriquement imposable (=)	190 326 006,24
Impôt théorique sur résultat courant (-)	58 843 561,93
Résultat courant après impôts	122 608 861,76

II. INDICATION DU REGIME FISCAL ET DES AVANTAGES OCTROYES PAR LES CODES DES INVESTISSEMENTS OU PAR DES DISPOSITIONS LEGALES SPECIFIQUES
<p>* Huit" conventions conclues avec l'Etat dans le cadre de l'article 19 de la loi de finances année 1999-2000, tel qu'il a été modifié et complété conformément aux dispositions de l'article 16 bis de la loi de finances pour l'année 2001 relatif à la construction de logements sociaux.</p> <p>* Cinq conventions conclues avec l'Etat dans le cadre des articles 92.93-i et 247 de la loi de finances 2010</p>

DOUJA PROMOTION

Période Du : 01/01/2018 AU : 31/12/2018

DETAIL DE LA TAXE SUR LA VALEUR AJOUTEE

NATURE	Solde au debut de l'exercice 1	Operations Comptables de l'exercice 2	Declarations TVA de l'exercice 3	Solde fin d'exercice (1+2-3=4)
A. T.V.A. Facturee	713 610 400,51	498 420 676,91	581 195 421,09	630 835 656,33
B. TVA Recuperable	243 313 496,97	241 721 916,47	312 664 822,63	172 370 590,81
* sur charges	242 517 407,74	240 087 144,15	312 311 878,82	170 292 673,07
* sur immobilisations	796 089,23	1 634 772,32	352 943,81	2 077 917,74
C. T.V.A. d'oe ou credit de T.V.A. =	470 296 903,54	256 698 760,44	268 530 598,46	458 465 065,52

DOUJA PROMOTION

B15 PASSIFS EVENTUELS

EXERCICE 01/01/2018 AU 31/12/2018

- (a) Les déclarations fiscales au titre de la période allant de 2015 à 2018 ne sont pas prescrites et sont sujettes au contrôle fiscal et à d'éventuels redressements en matière d'Impôt sur les Sociétés (I.S), d'Impôt sur le Revenu (I.R) et de Taxe sur la Valeur Ajoutée (T.V.A).
- (b) Le non-respect des engagements prévus dans les conventions conclues avec l'Etat relatives à la construction de logements sociaux peut être source de passifs éventuels.
- (c) Les déclarations sociales au titre de la C.N.S.S. pourraient faire l'objet de contrôle et d'éventuels redressements.
- (d) Les rôles émis au titre des autres impôts et taxes pourraient également faire l'objet de rappels sur la période non prescrite.

DOUJA PROMOTION

ETAT DE REPARTITION DU CAPITAL SOCIAL

Montant du capital :

3 225 571 180,00

Période Du : 01/01/2018 AU : 31/12/2018

Nom, prénom ou des principaux associés (1)	RAISON SOCIALE	N IF	N CIN	N° CE	Adresse	NOMBRE DE TITRES		Valeur nominale de chaque action ou part sociale	MONTANT DU CAPITAL		
						Exercice précédent	Exercice actuel		Souscrit	Appels	Libère
						3	4	6	6	7	8
SEFRIOU ANAS			B407889		13 RUE SOULEIMANE	182 420 353	182 420 353	10,00	1 824 203 530,00		1 824 203 530,00
BENZEKRI MOUNIA			B124714		13 RUE SOULEIMANE	5360	5360	10,00	53 600,00		53 600,00
SEFRIOU ALIA			BK254945		13 RUE SOULEIMANE	5360	5360	10,00	53 600,00		53 600,00
SEFRIOU KENZA			B1317186		13 RUE SOULEIMANE	5360	5360	10,00	53 600,00		53 600,00
SEFRIOU MALIK			BK381821		13 RUE SOULEIMANE	5360	5360	10,00	53 600,00		53 600,00
FLOTTANT EN BOURSE						140 115 325	140 115 325	10,00	1 401 153 250,00		1 401 153 250,00
TOTAL						322 567 118,00	322 567 118,00		3 225 571 180,00	-	3 225 571 180,00

ETAT D'AFFECTION DES RESULTATS INTERVENUE AU COURS DE L'EXERCICE

	MONTANT	MONTANT	MONTANT
A. ORIGINE DES RESULTATS A AFFECTER	-		
(Décision du 29/06/2012)	-		
* Report à nouveau	3 354 798 545,49		
* Résultats nets en instance d'affectation	-		
* Résultats net de l'exercice	588 160 798,82		387 068 541,60
* Prélèvements sur les réserves	-		-
* Autres prélèvements	-		-
TOTAL A	3 942 959 344,31	TOTAL B	3 942 959 344,31

TOTAL A = TOTAL B

**ETAT C3 : RESULTATS ET AUTRES ELEMENTS
CARACTERISTIQUES DE L'ENTREPRISE AU COURS
DES TROIS DERNIERS EXERCICES**

EXERCICE: DU 01/01/2018 AU 31/12/2018

NATURE DES INDICATIONS	EXERCICE n-2	EXERCICE n-1	EXERCICE n
SITUATION NETTE DE L'ENTREPRISE			
Capitaux propres plus capitaux propres assimilés moins immobilisation en non valeur	11 261 883 397,87	11 087 954 084,33	10 795 465 986,46
OPERATIONS ET RESULTATS DE L'EXERCICE			
1. Chiffres d'affaires hors taxes	4 576 575 905,99	3 389 878 275,57	2 142 162 637,07
2. Résultats avant impôts	1 070 125 414,78	722 931 809,82	171 395 549,69
3. Impôts sur les résultats	170 797 519,00	134 770 811,00	84 079 684,00
4. Bénéfices distribués	719 626 711,50	767 601 825,60	383 800 912,80
5. Résultats non distribués (mis en réserves ou en instance d'affectation)	899 327 895,78	588 160 798,82	87 315 865,89
RESULTATS PAR TITRE			
Résultats net par action ou part sociale	2,79	2,79	0,27
Bénéfices distribués par action ou part sociale	2,23	2,23	1,19
PERSONNEL			
Montant des salaires bruts de l'exercice	180 698 843,08	180 698 843,06	145 530 847,30
Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice	689	635	566

DATATION ET EVENEMENTS POSTERIEURS

I. DATATION

EXERCICE 01/01/2018 AU 31/12/2018

Date de clôture (1)	31 DECEMBRE 2018
Date d'établissement des états de synthèse (2)	29-mars-19
<p>(1) Justification en cas de changement de la date de clôture de l'exercice (2) Justification en cas de dépassement du délai réglementaire de trois mois prévu pour l'élaboration des états de synthèse</p>	

II. EVENEMENTS NES POSTERIEUREMENT A LA CLOTURE DE L'EXERCICE NON RATTACHABLES A CET EXERCICE ET CONNUS AVANT LA 1ère COMMUNICATION EXTERNE DES ETATS DE SYNTHESE

DATES	INDICATION DES EVENEMENTS
	* Favorables N E A N T
	* Défavorables N E A N T

DESIGNATION	STOCK INITIAL AU 1ER JANVIER			STOCK FINAL AU 31 DECEMBRE		
	MONTANTS BRUTS	PROVISIONS	MONTANTS NETS	MONTANTS BRUTS	PROVISIONS	MONTANTS NETS
I) RESERVES FONCIERES						
SOFIA FES	70 453 305,00		70 453 305,00	70 453 305,00		70 453 305,00
TF23281C	10 485 132,30		10 485 132,30	10 485 132,30		10 485 132,30
AL FAJR	76 109 052,64		76 109 052,64	79 656 572,64		79 656 572,64
LA PERLE DE CABO	53 724 796,56		53 724 796,56			
AL MARWA	32 028 450,00		32 028 450,00	32 028 450,00		32 028 450,00
PLAGE DES NATIONS	39 696 059,00		39 696 059,00	40 116 059,00		40 116 059,00
KAMELIS	373 155 788,25		373 155 788,25	373 155 788,25		373 155 788,25
AL YASMINE I	19 279 940,90		19 279 940,90	19 279 940,90		19 279 940,90
AL FATH	9 240 903,24		9 240 903,24	9 240 903,24		9 240 903,24
ATTAWHID	61 137 493,37		61 137 493,37	164 576 152,14		164 576 152,14
AL YACOUT	49 341 925,67		49 341 925,67	49 341 925,67		49 341 925,67
AL YASMINE III	361 784,61		361 784,61	361 784,61		361 784,61
COOPERAT SIDI DAHAR+AL BARAK	12 487 103,32		12 487 103,32	12 560 726,16		12 560 726,16
OUISLANE III	18 804 918,85		18 804 918,85	18 804 918,85		18 804 918,85
LA PERLE BLEUE	32 628 500,00		32 628 500,00	32 628 500,00		32 628 500,00
TF23165 A TF45605	47 724 512,50		47 724 512,50	47 724 512,50		47 724 512,50
TF100053	13 050 859,00		13 050 859,00	13 050 859,00		13 050 859,00
MIFTAH EL KHEIR	4 323 122,73		4 323 122,73	4 323 122,73		4 323 122,73
LA PERLE DE L ATLANT	70 538 264,96		70 538 264,96	71 077 570,96		71 077 570,96
AL HOUDA DAR BOUAZZA	24 275 209,63		24 275 209,63	24 275 209,63		24 275 209,63
ATTAWHID 2	3 635 760,00		3 635 760,00	56 802 713,50		56 802 713,50
TOTAL (I)	1 022 482 882,63		1 022 482 882,63	1 129 944 147,08		1 129 944 147,08
II) STOCKS EN COURS						
39M T.5 PM2	1 741 614,89		1 741 614,89	1 741 614,89		1 741 614,89
AL FAJR	71 367 890,88		71 367 890,88	74 039 531,49		74 039 531,49
AL AMAL BENI MELLAL	11 058 641,66		11 058 641,66	10 162 680,01		10 162 680,01
AL AZHAR 2	8 244 064,37		8 244 064,37	10 210 711,39		10 210 711,39
AL BADR	10 434 516,90		10 434 516,90	10 434 516,90		10 434 516,90
AL BAHJA 1	84 360 054,69		84 360 054,69	110 521 785,54		110 521 785,54
AL BARAKA II-TANGER	4 235 805,80		4 235 805,80	4 162 182,96		4 162 182,96
AL BARAKA-AGADIR	1 666 933,99		1 666 933,99	1 666 933,99		1 666 933,99
AL BARAKA-TANGER	22 977,88		22 977,88	22 977,88		22 977,88
AL FATH	19 844 317,82		19 844 317,82	20 318 227,30		20 318 227,30
AL FATH SEC5	2 829 651,69		2 829 651,69	2 829 651,69		2 829 651,69
AL FIRDAOUS	9 706 325,48	6 122 836,55	3 583 488,93	9 706 325,48	6 122 836,55	3 583 488,93
AL HANA	927 036,48		927 036,48	927 036,48		927 036,48
AL HOUDA DAR BOUAZZA	5 400 428,48		5 400 428,48	6 888 828,46		6 888 828,46
AL MARWA	13 708 669,12		13 708 669,12	16 054 271,23		16 054 271,23
AL MORJANE	13 524 732,33		13 524 732,33	8 978 203,26		8 978 203,26
AL WAHDA	1 310 259,53		1 310 259,53	1 310 259,53		1 310 259,53
AL YACOUT	71 428 557,82		71 428 557,82	72 638 784,93		72 638 784,93
AL YASMINE I	8 185 586,68		8 185 586,68	9 522 857,88		9 522 857,88
AL YASMINE II	658 967,84		658 967,84	658 967,83		658 967,83
AL YASMINE III	99 471,88		99 471,88	99 471,88		99 471,88
ANNOUR I	6 342 943,70		6 342 943,70	8 028 371,58		8 028 371,58
ANNOUR-TAMESNA ECO	16 709 603,74		16 709 603,74	8 236 455,97		8 236 455,97
ARGANE GOLF RESORTS	441 491 698,14		441 491 698,14	417 673 974,92		417 673 974,92
ARRAHA	112 694 356,18		112 694 356,18	102 312 637,88		102 312 637,88
ASSOROUIR	22 122 672,39		22 122 672,39	22 122 672,39		22 122 672,39
ATTAWHID	42 431 973,21		42 431 973,21	52 390 869,25		52 390 869,25
ATTAWHID II				2 267 000,00		2 267 000,00
COOPERAT SIDI DAHAR	2 837 519,17		2 837 519,17	1 147 616,31		1 147 616,31
ENNAHDA II	478 359,41		478 359,41	478 359,41		478 359,41
ENNAJD						
ESSAADA 2	1 545 619,83		1 545 619,83	1 545 619,83		1 545 619,83
ESSAADA 3	14 756 842,34		14 756 842,34			
FAL AL KHEIR	21 330 486,73		21 330 486,73	23 287 716,17		23 287 716,17
FES CITY CENTER	541 668 427,98		541 668 427,98	565 632 169,79		565 632 169,79
ISLANE	443 374 604,03		443 374 604,03	156 962 590,90		156 962 590,90
KAMELIS	413 305 975,60		413 305 975,60	459 985 266,36		459 985 266,36
LA PERLE BLEUE	5 045 684,42		5 045 684,42	6 828 184,42		6 828 184,42
LA PERLE DE CABO	16 725 195,26		16 725 195,26	70 931 970,14		70 931 970,14
LA PERLE DE DETROIT	970 783,00		970 783,00	970 783,00		970 783,00
LA PERLE DE L ATLANT				3 352 000,00		3 352 000,00
LES PERLES DE MARKCH	94 614 019,34		94 614 019,34	112 404 323,09		112 404 323,09
MARRAKECH GOLF CITY	586 990 924,07		586 990 924,07	407 231 073,24		407 231 073,24
MIFTAH EL KHEIR	556 395,53		556 395,53	556 395,53		556 395,53
OLIVERAIE	6 586 179,47		6 586 179,47	6 586 179,47		6 586 179,47
OUISLANE	804 322,60		804 322,60	804 322,60		804 322,60
OUISLANE 2 ECO	55 073 502,01		55 073 502,01	55 403 912,80		55 403 912,80
OUISLANE ECO	41 244 804,14		41 244 804,14	34 694 682,99		34 694 682,99
OUISLANE III	8 869 665,06		8 869 665,06	8 869 665,06		8 869 665,06
PLAGE DES NATIONS	1 010 392 300,47		1 010 392 300,47	1 216 569 116,71		1 216 569 116,71
PM2 20 DOUJA						
PM2 TR18 DOUJA	11 600 299,81		11 600 299,81			
PORTE MRKCH 2	192 850 392,54		192 850 392,54	191 066 879,20		191 066 879,20
RIYAD AL ANDALOUS	204 490 087,75		204 490 087,75	329 583 447,17		329 583 447,17
SABLES D OR EX	120 320 337,91		120 320 337,91	125 999 337,91		125 999 337,91
SOFIA FES	34 188 914,84		34 188 914,84	34 188 914,84		34 188 914,84
TF100053	132 901,00		132 901,00	132 901,00		132 901,00
TF23165 A TF45605	3 377 994,00		3 377 994,00	3 377 994,00		3 377 994,00
TF23281C	1 465 829,78		1 465 829,78	1 465 829,78		1 465 829,78
TOULAL						
TOULAL SOCIAL	29 953 286,56		29 953 286,56	7 045 776,57		7 045 776,57
TOTAL (II)	4 649 081 288,18	6 122 836,55	4 641 958 451,63	4 813 028 811,36	6 122 836,55	4 806 905 974,83

III I STOCKS PRODUITS FINIS						
39M T.5 PM2	1 576 389,96		1 576 389,96	1 397 114,24		1 397 114,24
ABRAJ AL KOUTOUBIA	5 481 413,48		5 481 413,48	5 360 263,81		5 360 263,81
ADDAMANE	755 879,38	755 879,55	0,19	755 879,38	755 879,56	0,19
ADDOHA I	1 136 242,38	1 920 508,42	784 267,04	122 315,05	1 920 509,42	1 798 194,37
AL ABRAR	41 304,78	21 948,80	19 355,98	41 304,78	21 948,80	19 355,98
AL AMAL	1 281 295,64	1 281 295,64		1 281 295,64	1 281 295,64	
AL AMAL BENI MELLAL	31 340 578,95		31 340 578,95	15 895 682,28		15 895 682,28
AL AMANE	10 730 596,43		10 730 596,43	10 730 596,43		10 730 596,43
AL ASSIL	1 141 156,10	635 353,92	505 802,18	1 141 156,10	635 353,92	505 802,18
AL AZHAR 2	7 034 935,20		7 034 935,20	2 992 510,97		2 992 510,97
AL BADR	14 986 226,44	12 692 858,08	2 293 368,36	14 986 226,44	12 692 858,08	2 293 368,36
AL BAHLJA 1	158 962 150,83		158 962 150,83	98 933 365,27		98 933 365,27
AL BARAKA	5 191 942,80	3 880 343,43	1 311 599,37	5 191 942,80	3 880 343,43	1 311 599,37
AL BARAKA II-TANGER	7 813 320,21		7 813 320,21	7 813 320,21		7 813 320,21
AL BARAKA-AGADIR	0,01		0,01	0,01		0,01
AL BARAKA-TANGER	3 728 421,12		3 728 421,12	3 298 072,17		3 298 072,17
AL FAJR	64 655 261,93		64 655 261,93	55 775 214,10		55 775 214,10
AL FARAH	3 434 278,18	3 434 278,18		3 434 278,18	3 434 278,18	
AL FATH	87 466 802,53		87 466 802,53	70 100 183,12		70 100 183,12
AL FATH SEC5	2 000 379,94		2 000 379,94	1 600 303,95		1 600 303,95
AL FIRDAOUS	1 878 141,92	1 607 329,79	270 812,13	1 878 141,92	1 607 329,79	270 812,13
AL IHSSANE	1 731 360,24		1 731 360,24	1 731 360,24		1 731 360,24
AL IRFANE	6 538 257,04		6 538 257,04	6 538 257,04		6 538 257,04
AL IRFANE I ZONE 2	870 388,70		870 388,70	720 614,02		720 614,02
AL KARAM	1 547 320,27	1 547 320,27		1 547 320,27	1 547 320,27	
AL MORJANE	61 231 575,20		61 231 575,20	55 593 058,53		55 593 058,53
AL MOUSTAKBAL	11 360 413,69	9 108 665,67	2 253 748,02	11 360 413,69	9 108 665,67	2 253 748,02
AL WAFAE	88 752,64		88 752,64			
AL WAHDA	243 728,40		243 728,40			
AL YAKINE	733 451,12	349 375,96	384 075,16	733 451,12	349 375,96	384 075,16
ANNASR	3 910 732,10		3 910 732,10	3 910 732,10		3 910 732,10
ANNOUR	691 785,45	691 785,45		691 785,45	691 785,45	
ANNOUR I	48 082 766,78		48 082 766,78	8 522 369,23		8 522 369,23
ANNOUR II	564 375,63		564 375,63	564 375,63		564 375,63
ANNOUR-TAMESNA ECO	10 689 670,43		10 689 670,43	5 757 673,67		5 757 673,67
ARGANE GOLF RESORTS	68 887 608,82		68 887 608,82	28 085 390,50		28 085 390,50
ARRAHA	12 797 053,03		12 797 053,03	40 870 358,94		40 870 358,94
ARRIDA	216 249,35		216 249,35	216 249,35		216 249,35
ASSALAM	27 340,80	6 040,91	21 299,89	27 340,80	6 040,91	21 299,89
ASSOROUR	367 559,89		367 559,89	367 559,89		367 559,89
ATTAWHID	126 723 126,31		126 723 126,31	113 134 022,12		113 134 022,12
BLED ELAZ	8 905 981,99		8 905 981,99	2 638 326,74		2 638 326,74
DALILA	3 985 157,88		3 985 157,88	3 985 157,88		3 985 157,88
ENNAHDA	3 947 111,53		3 947 111,53	1 310 398,58		1 310 398,58
ENNAHDA I	182 821,77		182 821,77	182 821,77		182 821,77
ENNAHDA II	0,01		0,01	0,01		0,01
ENNAJAH	278 700,96		278 700,96	101 810,37		101 810,37
ENNAJAH F-B	3 786 276,95		3 786 276,95	3 786 276,95		3 786 276,95
ENNAJD	789 994,50		789 994,50	789 994,50		789 994,50
ESSAADA	2 812 062,21		2 812 062,21	2 812 062,21		2 812 062,21
ESSAADA 2	1 962 900,79		1 962 900,79	1 962 900,79		1 962 900,79
ESSAADA 3				28 573 138,20		28 573 138,20
FES CITY CENTER	189 350 129,84		189 350 129,84	98 145 781,29		98 145 781,29
ISLANE	287 527 034,21		287 527 034,21	384 682 077,44		384 682 077,44
JAWHARAT TETOUAN	5 588 382,03		5 588 382,03	5 588 382,03		5 588 382,03
LA PERLE DE CABO	46 221 181,83		46 221 181,83	20 246 638,99		20 246 638,99
LES PERLES DE MARKCH	47 205 106,31		47 205 106,31	10 163 788,83		10 163 788,83
MABROUKA	8 891 608,28	8 671 157,20	220 451,08	8 891 608,28	8 671 157,20	220 451,08
MARRAKECH GOLF CITY	195 587 910,36		195 587 910,36	274 556 834,82		274 556 834,82
OLIVERAIE	171 063 073,33		171 063 073,33	132 323 451,14		132 323 451,14
OUISLANE 2 ECO	9 667 444,42		9 667 444,42	3 219 100,81		3 219 100,81
OUISLANE ECO	49 843 377,19	9 730 000,00	40 113 377,19	42 986 637,20		42 986 637,20
PEPINIERE II	3 780 753,41		3 780 753,41	3 780 753,41		3 780 753,41
PLAGE DES NATIONS	187 230 554,97		187 230 554,97	132 934 087,16		132 934 087,16
PM2 16M GH1 ET 2	5 910 939,01		5 910 939,01	4 320 400,08		4 320 400,08
PM2 20 DOUJA	45 041 184,67		45 041 184,67	26 290 193,89		26 290 193,89
PM2 AL ATLAS	9 824 427,33		9 824 427,33	9 019 086,49		9 019 086,49
PM2 ANNAJM	20 647 354,35		20 647 354,35	16 803 348,35		16 803 348,35
PM2 TR16 DOUJA	7 450 773,12		7 450 773,12	34 393 742,34		34 393 742,34
PORTE MRKCH 2	39 431 929,95		39 431 929,95	17 876 678,57		17 876 678,57
RIYAD AL ANDALOUS	127 140 892,69		127 140 892,69	47 873 467,41		47 873 467,41
TOULAL	63 195 314,80		63 195 314,80	55 350 408,57		55 350 408,57
TOULAL SOCIAL	8 690 749,21		8 690 749,21	20 880 449,81		20 880 449,81
TOTAL (III)	2 261 861 243,98	66 332 142,27	2 295 829 101,71	1 967 561 266,13	46 602 142,27	1 920 959 123,86
TOTAL GENERAL (I+II+III)	8 132 428 414,69	62 454 978,62	8 069 870 435,87	7 910 634 224,59	62 724 978,62	7 857 809 245,77

DOUJA PROMOTION	Détail des Avances Clients
	ETAT - C7

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

		VARIATION EXERCICE				
		Début Exercice	Mnt. Encaissés	Remb. Clients	Imputation Vente	Fin Exercice
Stock En Cours	Const	866 259 983,44	919 089 221,31	49 080 215,45	642 586 337,02	1 093 682 652,28
	Terrain	94 186 343,93	128 526 800,59	13 838 238,80	112 846 591,97	96 028 313,75
Stock Achievé	Const	23 314 647,27	46 483 615,21	5 461 500,00	34 785 566,68	29 551 195,80
	Terrain	8 689 756,82	13 010 128,00	0,00	13 260 805,00	8 439 079,82
Total		992 460 731,46	1 107 109 765,11	68 379 954,25	803 479 300,67	1 227 701 241,65