

DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA

Société Anonyme au capital de 3.225.571.180,00 DH
Siège social: Casablanca - KM 7 Route de Rabat, AïnSebaa
RC : 52405

RAPPORT DE GESTION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SUR LES OPERATIONS DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2017

Mesdames, Messieurs,

Nous vous avons réunis en assemblée générale ordinaire annuelle en application des statuts et de la loi sur les sociétés commerciales pour vous rendre compte de l'activité de la société au cours de l'exercice clos le **31 décembre 2017**, des résultats de cette activité et des perspectives d'avenir, et soumettre à votre approbation le bilan et les états de synthèse dudit exercice. Ces comptes sont joints au présent rapport.

Les convocations prescrites par la loi vous ont été régulièrement adressées et tous les documents et pièces prévus par la réglementation en vigueur ont été tenus à votre disposition dans les délais impartis.

SITUATION ET ACTIVITE DE LA SOCIETE AU COURS DE L'EXERCICE ECOULE

FAITS MARQUANTS

Poursuite d'un niveau d'activité en ligne avec les prévisions et la conjoncture

Malgré un contexte de demande nationale de logement en ralentissement, les préventes se maintiennent à un niveau conforme aux attentes de 10 228 unités.

Montée en puissance du moyen standing dans le chiffre d'affaires global

Le moyen standing offre un potentiel majeur pour le Groupe eu égard à la forte progression de la classe moyenne au Maroc et au déficit important que connaît le secteur dans ce type de logement.

Très tôt le Groupe Addoha a pris conscience et a anticipé ce changement de cap et a mis l'accent sur le développement d'une offre dédiée et qui répond parfaitement aux nouveaux besoins des clients.

Plusieurs projets de moyen standing ont été lancés à travers sa marque Coralia couvrant ainsi plusieurs régions du Royaume.

Grâce à l'importance de la demande sur ce segment, le chiffre d'affaires de l'activité moyen standing s'élève en 2017 à 720 M MAD et représente désormais 12% du chiffre d'affaires global.

Par ailleurs, près de 60% du chiffre d'affaires réalisé sur ce segment correspond à des livraisons d'unités de logement.

Accélération de l'activité en Afrique et entrée en livraison des projets dès 2018

Le pari pris par le Groupe Addoha sur le développement de ses activités au niveau régional prend toute son ampleur en 2017. Plusieurs chantiers sont à un stade bien avancé de production et plusieurs projets entrent en phase de livraison dès le premier semestre 2018.

Le potentiel qu'offre l'Afrique Subsaharienne a été encouragé en 2017 par une campagne de communication ciblée (campagne TV et d'affichage).

Les 1^{ères} livraisons concernent la Côte d'Ivoire sur les projets Cité des Orchidées et Lagoona City pour une quantité de 526 unités, ainsi qu'au Sénégal sur le projet Cité de l'Émergence pour une quantité de 150 unités.

Grâce à un rythme de livraison prévu de près de 700 unités, l'Afrique devrait contribuer à hauteur de 300 M MAD au chiffre d'affaires consolidé dès 2018.

Rappelons que le développement effectif du Groupe en Afrique s'étale sur 3 pays et consiste en 9 400 unités en cours de développement ou à livrer.

REALISATIONS DE L'ANNEE 2017

COMPTES CONSOLIDEES

Périmètre de consolidation :

Au 31 décembre 2017, le périmètre de consolidation du groupe DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA comprenait les sociétés suivantes :

Société	Secteur d'activité	% d'intérêt et contrôle	Méthode de consolidation
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA	Immobilier	100%	IG
IMMOLOG	Immobilier	50%	IG
PROMOLOG	Immobilier	100%	IG
PROMIF	Immobilier	100%	IG
DAR JAWDA	Immobilier	100%	IG
ADDOHA ESSALAM	Immobilier	100%	IG
TANGER SAKANE	Immobilier	100%	IG
MAROC VILLAGES	Immobilier	100%	IG
MABANI DETROIT	Immobilier	80%	IG
GENERAL FIRM OF MOROCCO	Immobilier	50%	MEE
ALQUDRA ADDOHA	Immobilier	50%	MEE
MABANI ZELLIDJA	Immobilier	50%	MEE
BELADI HADJ FATAH	Immobilier	50%	IG
TRADE MANAGEMENT	Négoce	100%	IG
MARRAKECH GOLDEN RESORT	Immobilier	100%	IG

CITA	Immobilier	100%	IG
OPTIM IMMOBILIER	Immobilier	100%	IG
CAP SPARTEL	Immobilier	50%	MEE
AWAL SAKANE	Immobilier	50%	IG
LES PEPINIÈRES DE L'ATLAS	Services	100%	IG
ATLAS & MEDITERRANEAN PROP	Service	100%	IG
DOUJA PROMOTION G.A GUINEE	Immobilier	100%	IG
DOUJA PROMOTION COTE D'IVOIRE	Immobilier	100%	IG
FONCIERE ISKANE	Immobilier	50%	IG
PRESTIGIA GOLF COMPANY	Immobilier	100%	IG
AL MAKANE AL JAMIL	Immobilier	100%	IG
KAMAM	Immobilier	100%	IG
DOUJA PROMOTION CAMEROUN	Immobilier	100%	IG
DOUJA PROMOTION CONGO	Immobilier	100%	IG
DOUJA PROMOTION-GROUPE ADDOHA SENEGAL	Immobilier	100%	IG
DOUJA PROMOTION-GROUPE ADDOHA TCHAD	Immobilier	100%	IG
DOUJA PROMOTION-GROUPE ADDOHA CAMEROUN	Immobilier	100%	IG
ADDOHA AFRIQUE	PRISE DE PARTICIPATION	100%	IG
ADDOHA SUD	Immobilier	100%	IG

IG : Intégration globale

MEE : mise en équivalence

Réalisations financières :

Le Groupe Addoha réalise de bonnes performances financières grâce à l'efficacité de la mise en œuvre de son plan stratégique.

-Chiffre d'affaires consolidé :

Le chiffre d'affaires consolidé au titre de l'exercice 2017 s'établit à 5,92 milliards de dirhams HT.