

**Deloitte.**

Deloitte Audit  
288, Boulevard Zerktouni  
Casablanca



**A. SAAIDI ET ASSOCIES**  
*Commissaires aux Comptes*

4, Place Maréchal  
20 070 Casablanca  
Maroc

**SOCIETE DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA**

**RAPPORT SPECIAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES**

**EXERCICE DU 1<sup>er</sup> JANVIER AU 31 DECEMBRE 2016**



Aux actionnaires de la Société

**DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA**  
Km 7, Route de Rabat Ain Sbâa  
Casablanca

**RAPPORT SPECIAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES**  
**EXERCICE DU 1<sup>er</sup> JANVIER AU 31 DECEMBRE 2016**

Mesdames et Messieurs,

En notre qualité de commissaires aux comptes de votre Société, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées conformément aux dispositions des articles 56 à 59 de la loi 17-95 telle que modifiée et complétée par la loi 20-05 (et de son décret d'application) et la loi 78-12.

Il nous appartient de vous présenter les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisés par le Président du Conseil d'Administration ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé, ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient, selon la loi ci-dessus, de vous prononcer sur leur approbation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard des normes de la profession au Maroc. Ces diligences ont consisté à vérifier la concordance des informations qui nous ont été communiquées avec les documents de base dont elles sont issues.

**1. CONVENTIONS CONCLUES AU COURS DE L'EXERCICE**

**1.1. Contrat d'assistance administrative, commerciale, technique et/ ou comptable au profit de la société Addoha Sud :**

- **Date de signature :** 2 janvier 2016 ;
- **Objet du contrat :** Assistance administrative, commerciale, technique et/ ou comptable de la société Addoha Sud détenue par votre Société à hauteur de 99,99% ;
- **Durée du contrat :** Indéterminée ;
- **Base de facturation :** 5% du chiffre d'affaires annuel hors taxes réalisé par Addoha Sud ;
- **Délai de paiement :** Date de l'arrêté définitif des comptes annuels ;
- **Montant comptabilisé en produits par votre Société en 2016 :** MAD 3 570 159,00 HT ;
- **Sommes reçues au cours de l'exercice :** Néant ;
- **Solde de la créance au 31 décembre 2016 :** MAD 4 284 190,80 TTC ;
- **Administrateur concerné :** Mr. Anas SEFRIOUI.

## 1.2. Avances de trésorerie à la société ADDOHA AFRIQUE :

- **Date de signature** : Non précisée ;
- **Objet de la convention** : Votre Société consent à la société Addoha Afrique, des avances de trésorerie ;
- **Taux de rémunération** : 5% HT l'an ;
- **Délai de paiement** : Non formalisé ;
- **Intérêts comptabilisés en produits par votre Société en 2016** : MAD 9 800,00 HT ;
- **Intérêts encaissés au cours de l'exercice 2016** : Néant ;
- **Intérêts non encore encaissés au 31 décembre 2016** : MAD 8 820,00 ;
- **Avances versées au cours de l'exercice 2016** : MAD 456 315,00 ;
- **Avances récupérées au cours de l'exercice 2016** : Néant ;
- **Solde des avances au 31 décembre 2016** : MAD 456 315,00.

## 1.3. Cautions consenties au profit des sociétés du Groupe :

Le Conseil d'Administration a autorisé le Président à donner des cautions d'un montant maximum de quatre milliards de dirhams au profit des organismes bancaires et de crédit en garantie des emprunts et engagements souscrits par les filiales du Groupe. A ce titre, votre Société a consenti des cautions courant l'exercice 2016 en faveur des filiales suivantes :

Filiales	% de détention	Banque bénéficiaire	Cautions consenties (en MAD)
CITA	99,87%	BMCE	40 000 000,00
AL MAKANE AL JAMIL	100%	BMCE	20 000 000,00
<b>Total</b>			<b>60 000 000,00</b>

Ces cautions n'ont pas fait l'objet de rémunération au titre de l'exercice 2016.

## 2. CONVENTIONS CONCLUES AU COURS D'EXERCICES ANTERIEURS ET DONT L'EXECUTION S'EST POURSUIVIE DURANT L'EXERCICE :

### 2.1. Contrats d'assistance et de services :

#### 2.1.1. Prestations de services non rémunérées avec les sociétés du groupe (non écrite):

Les services rendus par Douja Promotion Groupe Addoha aux sociétés du groupe, ci-après, sur les plans administratif, commercial, technique et/ou comptable n'ont pas fait l'objet de rémunération au titre de l'exercice 2016 et des exercices antérieurs :

- **Cap Spartel**, détenue par votre Société à hauteur de 49,99% ;
- **Promolog**, détenue par votre Société à hauteur de 99,95% ;
- **Maroc Villages et Résidences**, détenue par votre Société à hauteur de 99,87% ;
- **Optim Immobilier**, détenue par votre Société à hauteur de 100% ;
- **Marrakech Golden Resort (MGR)**, détenue par votre Société à hauteur de 99,99% ;
- **Marrakech Country Club (MCC)**, détenue par MGR à hauteur de 99,87% ;

- **Beladi Hadj Fatah**, détenue par votre Société à hauteur de 50% ;
- **Marina Blanca**, l'administrateur concerné est Mr. Anas SEFRIQUI ;
- **Atlas & Méditerranéan Properties**, détenue par votre Société à hauteur de 100% ;
- **Bayt Al Hamd**, le directeur général concerné est Mr. Saad SEFRIQUI ;
- **Kamam SCI**, détenue par votre Société à hauteur de 99,99% ;
- **Les Pépinières de l'Atlas**, détenue par votre Société à hauteur de 100% ;
- **Prestigia Golf Company**, détenue par votre Société à hauteur de 100% ;
- **Addoha Afrique**, détenue par votre Société à hauteur de 99,87% ;
- **Douja Promotion Groupe Addoha Cameroun**, détenue par votre Société à hauteur de 100% ;
- **Douja Promotion Groupe Addoha Congo**, détenue par votre Société à hauteur de 100% ;
- **Douja Promotion Groupe Addoha Burundi**, détenue par votre Société à hauteur de 69% ;
- **Douja Promotion Groupe Addoha Tchad**, détenue par votre Société à hauteur de 100% ;
- **Douja Promotion Groupe Addoha Sénégal**, détenue par votre Société à hauteur de 100% ;
- **Douja Promotion Groupe Addoha Niger**, détenue par votre Société à hauteur de 100%.

**2.1.2. Contrat d'assistance administrative, commerciale, technique et/ou comptable au profit de la société Awal Sakane :**

- **Date de signature** : 28 février 2009 ;
- **Objet du contrat** : Assistance administrative, commerciale, technique et/ou comptable de la société Awal Sakane, détenue par votre Société à hauteur de 50% ;
- **Durée du contrat** : Indéterminée ;
- **Base de facturation** : 5% du chiffre d'affaires annuel hors taxes réalisé par Awal Sakane ;
- **Délai de paiement** : Date de l'arrêté définitif des comptes annuels ;
- **Montant comptabilisé en produits par votre Société en 2016** : MAD 1 674 000,00 HT ;
- **Sommes reçues au cours de l'exercice 2016** : Néant ;
- **Solde de la créance au 31 décembre 2016** : MAD 20 233 491,14 ;
- **Administrateur concerné** : Mr. Anas SEFRIQUI.

**2.1.3. Contrat d'assistance administrative, commerciale, technique et/ou comptable au profit de la société Consortium Immobilier et Touristique Addoha (CITA) :**

- **Date de signature** : 5 janvier 2009 ;
- **Objet du contrat** : Assistance administrative, commerciale, technique et/ou comptable de la société CITA, détenue par votre Société à hauteur de 99,87% ;
- **Durée du contrat** : Indéterminée ;
- **Base de facturation** : 5% du chiffre d'affaires annuel hors taxes réalisé par CITA ;
- **Délai de paiement** : Date de l'arrêté définitif des comptes annuels ;
- **Montant comptabilisé en produits par votre Société en 2016** : MAD 45 358 166,00 HT ;
- **Sommes reçues au cours de l'exercice 2016** : MAD 64 829 076,38 ;
- **Solde de la créance au 31 décembre 2016** : MAD 54 429 799,20 ;

- **Administrateurs concernés :** Mr. Anas SEFRIQUI et la société Omnium des Industries et de la Promotion (O.I.P).

**2.1.4. Contrat d'assistance administrative, commerciale, technique et/ou comptable au profit de la société Addoha Essalam :**

- **Date de signature :** 5 janvier 2009 ;
- **Objet du contrat :** Assistance administrative, commerciale, technique et/ou comptable de la société Addoha Essalam, détenue par votre Société à hauteur de 99,99% ;
- **Durée du contrat :** Indéterminée ;
- **Base de facturation :** 5% du chiffre d'affaires annuel hors taxes réalisé par Addoha Essalam ;
- **Délai de paiement :** Date de l'arrêté définitif des comptes annuels ;
- **Montant comptabilisé en produits par votre Société en 2016 :** MAD 2 534 860,00 HT ;
- **Sommes reçues au cours de l'exercice 2016 :** MAD 3 491 160,00 ;
- **Solde de la créance au 31 décembre 2016 :** MAD 3 041 832,00 ;
- **Administrateur concerné :** Mr. Anas SEFRIQUI.

**2.1.5. Contrat d'assistance administrative, commerciale, technique et/ou comptable au profit de la société Al Qudra Addoha Pour l'Investissement Immobilier :**

- **Date de signature :** 24 décembre 2008 ;
- **Objet du contrat :** Assistance administrative, commerciale, technique et/ou comptable de la société Al Qudra Addoha Pour l'Investissement Immobilier, détenue par votre Société à hauteur de 49,99% ;
- **Durée du contrat :** A compter de la date de signature du contrat jusqu'à la date d'achèvement et de commercialisation intégrale des projets entamés par la société ;
- **Base de facturation :** 5% du chiffre d'affaires hors taxes annuel réalisé par Al Qudra Addoha Pour l'Investissement Immobilier ;
- **Délai de paiement :** Date de l'arrêté définitif des comptes annuels ;
- **Montant comptabilisé en produits par votre Société en 2016 :** Néant ;
- **Sommes reçues au cours de l'exercice 2016 :** Néant ;
- **Solde de la créance au 31 décembre 2016 :** Néant ;
- **Administrateur concerné :** Mr. Anas SEFRIQUI.

**2.1.6. Contrat d'assistance administrative, commerciale, technique et/ou comptable au profit de la société Mabani Zellidja :**

- **Date de signature du contrat :** 5 mai 2008 ;
- **Objet du contrat :** Assistance administrative, commerciale, technique et/ou comptable de la société Mabani Zellidja, détenue par votre Société à hauteur de 49,99% ;
- **Durée du contrat :** A compter de la date de signature jusqu'à la date d'achèvement et de commercialisation intégrale des projets entamés par la société Mabani Zellidja ;
- **Base de facturation :** 5% du chiffre d'affaires annuel hors taxes réalisé par Mabani Zellidja ;

- **Délai de paiement** : Date de l'arrêté définitif des comptes annuels ;
- **Montant comptabilisé en charges par votre Société en 2016** : MAD 7 516 000,00 HT ;
- **Sommes reçues au cours de l'exercice 2016** : MAD 11 452 680,00 ;
- **Solde de la créance au 31 décembre 2016** : MAD 5 035 200,00 ;
- **Administrateur concerné** : Mr. Anas SEFRIOUI.

**2.1.7. Contrat d'assistance administrative, commerciale, technique et/ou comptable au profit de la société Tanger Sakane :**

- **Date de signature** : 4 janvier 2008 ;
- **Date de résiliation** : 7 décembre 2015 ;
- **Objet du contrat** : Assistance administrative, commerciale, technique et/ou comptable de la société Tanger Sakane, filiale détenue par votre Société à hauteur de 99,87% ;
- **Durée du contrat** : Indéterminée ;
- **Base de facturation** : 5% du chiffre d'affaires hors taxes annuel réalisé par Tanger Sakane ;
- **Délai de paiement** : Date de l'arrêté définitif des comptes annuels ;
- **Montant comptabilisé en produits par votre Société en 2016** : Néant ;
- **Sommes reçues au cours de l'exercice 2016** : Néant ;
- **Solde de la créance au 31 décembre 2016** : MAD 11 648 120,56 ;
- **Administrateur concerné** : Mr. Anas SEFRIOUI.

**2.1.8. Contrat d'assistance administrative, commerciale, technique et/ou comptable au profit de la société Promif :**

- **Date de signature** : 4 janvier 2008 ;
- **Objet du contrat** : Assistance administrative, commerciale, technique et/ou comptable de la société Promif, filiale détenue par votre Société à hauteur de 99,95% ;
- **Durée du contrat** : Indéterminée ;
- **Base de facturation** : 5% du chiffre d'affaires hors taxes annuel réalisé par Promif ;
- **Délai de paiement** : Date de l'arrêté définitif des comptes annuels ;
- **Montant comptabilisé en produits par votre Société en 2016** : Néant ;
- **Sommes reçues au cours de l'exercice 2016** : Néant ;
- **Solde de la créance au 31 décembre 2016** : MAD 1 207 721,75 ;
- **Administrateur concerné** : Mr. Anas SEFRIOUI.

**2.1.9. Contrat d'assistance administrative, commerciale, technique et/ou comptable au profit de la société Dar Jawda :**

- **Date de signature** : 4 janvier 2008 ;
- **Objet du contrat** : Assistance administrative, commerciale, technique et/ou comptable de la société Dar Jawda, filiale détenue par votre Société à hauteur de 99,99% ;
- **Durée du contrat** : Indéterminée ;
- **Base de facturation** : 5% du chiffre d'affaires hors taxes annuel réalisé par Dar Jawda ;
- **Délai de paiement** : Date de l'arrêté définitif des comptes annuels ;

- **Montant comptabilisé en produits par votre Société en 2016** : MAD 71 969,00 HT ;
- **Sommes reçues au cours de l'exercice 2016** : MAD 1 900 000,00 ;
- **Solde de la créance au 31 décembre 2016** : MAD 806 442,80 ;
- **Administrateur concerné** : Mr. Anas SEFRIOUI.

**2.1.10. Contrat d'assistance administrative, commerciale, technique et/ou comptable au profit de la société Immolog :**

- **Date de signature** : 28 octobre 2005 ;
- **Objet du contrat** : Assistance administrative, commerciale, technique et/ou comptable de la société Immolog, détenue par votre Société à hauteur de 49,99% ;
- **Durée du contrat** : Indéterminée ;
- **Base de facturation** : 5% du chiffre d'affaires annuel hors taxes réalisé par la société Immolog ;
- **Délai de paiement** : Date de l'arrêté définitif des comptes annuels ;
- **Montant comptabilisé en produits par votre Société en 2016** : MAD 9 869 000,00 HT ;
- **Sommes reçues au cours de l'exercice 2016** : MAD 33 845 424,00 ;
- **Solde de la créance au 31 décembre 2016** : MAD 11 842 800,00 ;
- **Administrateur concerné** : Mr. Anas SEFRIOUI.

**2.1.11. Contrat d'assistance administrative, commerciale, technique et/ou comptable au profit de la société Trade Management :**

- **Date de signature** : 3 janvier 2012 ;
- **Date de résiliation** : 2 janvier 2013 ;
- **Objet du contrat** : Assistance administrative, commerciale, technique et/ou comptable de la société Trade Management, détenue à hauteur de 99,99% par Douja Promotion Groupe Addoha ;
- **Durée du contrat** : Une année renouvelable par tacite reconduction ;
- **Base de facturation** : 5% du chiffre d'affaires annuel hors taxes réalisé par Trade Management ;
- **Montant comptabilisé en produits par votre Société en 2016** : Néant ;
- **Sommes reçues au cours de l'exercice 2016** : MAD 2 500 000,00 ;
- **Solde de la créance au 31 décembre 2016** : MAD 8 508 416,00 ;
- **Administrateurs concernés** : Mr. Anas SEFRIOUI et OIP.

**2.1.12. Contrat d'assistance administrative, commerciale, technique et/ou comptable au profit de la société Mabani Détroit :**

- **Date de signature** : 3 janvier 2012 ;
- **Date de résiliation** : 7 décembre 2015 ;
- **Objet du contrat** : Assistance administrative, commerciale, technique et/ou comptable de la société Mabani Détroit, détenue par votre Société à hauteur de 80% ;
- **Durée du contrat** : Indéterminée ;
- **Base de facturation** : 5% du chiffre d'affaires annuel hors taxes réalisé par Mabani Détroit ;

- **Délai de paiement** : Date de l'arrêté définitif des comptes annuels ;
- **Montant comptabilisé en produits par votre Société en 2016** : Néant ;
- **Sommes reçues au cours de l'exercice 2016** : Néant ;
- **Solde de la créance au 31 décembre 2016** : MAD 17 280 000,00 ;
- **Administrateurs concernés** : Mr. Anas SEFRIQUI et la société O.I.P.

**2.1.13. Contrat d'assistance administrative, commerciale, technique et/ou comptable au profit de la société General Firm of Morocco (GFM) :**

- **Date de signature** : Non formalisée ;
- **Objet du contrat** : Assistance administrative, commerciale, technique et/ou comptable de la société GFM, détenue par votre Société à hauteur de 50% ;
- **Durée du contrat** : Non formalisé ;
- **Base de facturation** : MAD 5 000 000,00 HT par an ;
- **Délai de paiement** : Date de l'arrêté définitif des comptes annuels ;
- **Montant comptabilisé en produits par votre Société en 2016** : Néant ;
- **Montant de l'avoir émis par votre Société** : Néant ;
- **Sommes reçues au cours de l'exercice 2016** : Néant ;
- **Solde de la créance au 31 décembre 2016** : MAD 8 400 000,00.
- **Administrateur concerné** : Mr Anas SEFRIQUI.

**2.1.14. Contrat de Maîtrise d'Ouvrage au profit de la société Foncière Iskane :**

- **Date de signature** : 14 septembre 2012 ;
- **Objet du contrat** : La société « Foncière Iskane », détenue par votre Société à hauteur de 50%, confiée à Douja Promotion Groupe Addoha, qui l'accepte, la mission de Maîtrise d'ouvrage déléguée ;
- **Durée du contrat** : 10 ans ;
- **Base de facturation** : 4% du coût de construction hors taxe et un taux de 1,25% du chiffre d'affaires hors taxes ;
- **Modalités de règlement** :
  - **De 4% du coût de la construction** : Trente jours de la date de réception des notes d'honoraires ;
  - **De 1,25% du chiffre d'affaires** : Suivant le rythme des encaissements trimestriels relatifs aux ventes des différentes unités ;
- **Montant comptabilisé en produits par votre Société en 2016** : MAD 17 619 500,00 HT ;
- **Sommes reçues au cours de l'exercice 2016** : MAD 54 262 290,92 ;
- **Solde de la créance au 31 décembre 2016** : MAD 14 143 400,00 ;
- **Administrateurs concernés** : Mr. Anas SEFRIQUI et la société OIP.

**2.1.15. Contrat d'assistance administrative, commerciale, technique et/ou comptable au profit de la société Al Makane Al Jamil :**

- **Date de signature** : 2 janvier 2014 ;



- **Objet du contrat** : Assistance administrative, commerciale, technique et/ou comptable de la société AL Makane Al Jamil, détenue par votre Société à hauteur de 100% ;
- **Durée du contrat** : Indéterminée ;
- **Base de facturation** : 5% du chiffre d'affaires annuel hors taxes réalisé par Al Makane Al Jamil ;
- **Délai de paiement** : Date de l'arrêté définitif des comptes annuels ;
- **Montant comptabilisé en produits par votre Société en 2016** : MAD 1 594 362,64 HT ;
- **Sommes reçues au cours de l'exercice 2016** : MAD 2 772 600,00 ;
- **Solde de la créance au 31 décembre 2016** : MAD 1 913 235,17 ;
- **Administrateur concerné** : Mr. Anas SEFRIQUI.

## 2.2. Conventions de location :

### 2.2.1. Convention de location du Show Room auprès la société General Firm of Morocco (GFM) (Non écrite) :

- **Date de signature** : Non formalisée ;
- **Objet de la convention** : GFM fait bail et donne à louer à usage professionnel à votre Société un Show Room, sis à 33, angle boulevard Moulay Youssef et Moussa Ibnou Noussair, Casablanca ;
- **Montants des loyers comptabilisés en charges en 2016** : MAD 664 346,92 ;
- **Loyers versés en 2016** : Néant ;
- **Solde de la dette au 31 décembre 2016** : MAD 2 399 282,40.

### 2.2.2. Convention de sous-location d'une partie des locaux afférents à l'extension du siège à la société GFM :

- **Date de signature** : 15 octobre 2008 ;
- **Objet de la convention** : Sous-location d'une partie des locaux afférente à l'extension du siège social par Douja Promotion Groupe Addoha à la société GFM ;
- **Loyers facturés par votre Société** : MAD 359 640,00 HT ;
- **Sommes reçues au cours de l'exercice 2016** : Néant ;
- **Solde de la créance au 31 décembre 2016** : MAD 1 978 020,00.

### 2.2.3. Convention de sous-location d'une partie des locaux afférents à l'extension du siège à la société Ciment de l'Atlas (CIMAT) :

- **Date de signature** : 29 septembre 2008 ;
- **Objet de la convention** : Sous-location par CIMAT, filiale de la Société OIP, d'un ensemble de bureaux et locaux divers d'une superficie totale de 1 407 m<sup>2</sup> ;
- **Durée de la convention** : Non précisée ;
- **Base de facturation** : Loyer annuel de MAD 1 519 560,00 TTC non compris le remboursement des charges que le locataire principal doit lui-même rembourser à la société de leasing ;
- **Délai de paiement** : Paiement d'avance le 1<sup>er</sup> de chaque trimestre ;
- **Loyers facturés par votre Société** : Néant ;

- **Sommes reçues au cours de l'exercice 2016 : MAD 379 890 ;**
- **Solde de la créance au 31 décembre 2016 : MAD 379 890 ;**

### **2.3. Conventions de trésorerie :**

#### **2.3.1. Avances de trésorerie à la société Addoha Sud :**

- **Date de signature : 2 janvier 2015 ;**
- **Objet de la convention :** La société Addoha Sud, détenue par DPGA à hauteur de 100%, s'est approchée de sa Société mère pour que cette dernière lui consente des avances de trésorerie pour faire face, partiellement, à ses besoins en financement, pour un montant maximum de MAD 50 000 000,00 ;
- **Taux de rémunération : 5 % HT l'an ;**
- **Délai de paiement :** Les avances peuvent faire l'objet d'un remboursement total ou partiel à tout moment, à l'initiative de l'une des deux parties ;
- **Intérêts comptabilisés en produits par votre Société en 2016 : MAD 1 267 000,00 HT ;**
- **Intérêts encaissés au cours de l'exercice 2016 : Néant ;**
- **Intérêts non encore encaissés au 31 décembre 2016 : MAD 2 136 600,00 ;**
- **Avances versées au cours de l'exercice 2016 : MAD 6 600 000,00 ;**
- **Avances récupérées au cours de l'exercice 2016 : MAD 2 410 000,00 ;**
- **Solde des avances au 31 décembre 2016 : MAD 30 112 684,00 ;**
- **Administrateur concerné : M. Anas SEFRIQUI.**

#### **2.3.2. Avances de trésorerie de la société Al Makane Al Jamil :**

- **Date de signature : 3 janvier 2013 ;**
- **Objet de la convention :** La société Al Makane Al Jamil, consent à votre Société des avances de trésorerie d'un montant maximum de MAD 200 000 000,00 ;
- **Taux de rémunération : 6,5 % HT l'an ;**
- **Délai de paiement :** Au plus tard en même temps que le solde principal des avances ;
- **Intérêts comptabilisés en charges par votre Société en 2016 : Néant ;**
- **Intérêts versés au cours de l'exercice 2016 : MAD 4 513 500,00 ;**
- **Intérêts non encore réglés au 31 décembre 2016 : Néant ;**
- **Avances reçues au cours de l'exercice 2016 : Néant ;**
- **Avances remboursées au cours de l'exercice 2016 : Néant ;**
- **Solde des avances au 31 décembre 2016 : Néant.**

#### **2.3.3. Avances de trésorerie à la société Al Makane Al Jamil :**

- **Date de signature : 3 janvier 2013 ;**
- **Objet de la convention :** La société Al Makane Al Jamil, consent à votre Société des avances de trésorerie d'un montant maximum de MAD 200 000 000,00 ;
- **Taux de rémunération : 5 % HT l'an ;**
- **Délai de paiement :** Au plus tard en même temps que le solde principal des avances ;
- **Intérêts comptabilisés en produits par votre Société en 2016 : MAD 451 000,00 HT ;**

- **Intérêts versés au cours de l'exercice 2016 : Néant ;**
- **Intérêts non encore réglés au 31 décembre 2016 : MAD 405 900 ;**
- **Avances versées au cours de l'exercice : MAD 45 479 369,82 ;**
- **Avances récupérées au cours de l'exercice : MAD 40 767 733,97 ;**
- **Solde des avances au 31 décembre 2016 : MAD 4 711 635,85.**

#### **2.3.4. Avances de trésorerie à la société CITA :**

- **Date de signature : 3 janvier 2013, modifié par l'avenant du 1<sup>er</sup> janvier 2016 ;**
- **Objet de la convention : Votre Société consent à la société CITA des avances de trésorerie d'un montant maximum de MAD 500 000 000,00 ;**
- **Taux de rémunération : 6,5 % HT l'an ;**
- **Délai de paiement : Au plus tard en même temps que le solde principal des avances ;**
- **Intérêts comptabilisés en produits par votre Société en 2016 : MAD 30 685 000,00 HT ;**
- **Intérêts reçus au cours de l'exercice 2016 : MAD 76 970 923,62 ;**
- **Intérêts non encore encaissés au 31 décembre 2016 : MAD 27 636 976,38 ;**
- **Avances versées au cours de l'exercice 2016 : MAD 85 400 000,00 ;**
- **Avances récupérées au cours de l'exercice 2016 : MAD 371 420 363,72 ;**
- **Solde des avances au 31 décembre 2016 : MAD 485 422 350,06.**

#### **2.3.5. Avances de trésorerie à la société Kamam SCI :**

- **Date de signature : 3 janvier 2013 ;**
- **Objet de la convention : Votre Société consent à la société Kamam SCI, des avances de trésorerie d'un montant maximum de MAD 600 000 000,00 ;**
- **Taux de rémunération : 6,5 % HT l'an ;**
- **Délai de paiement : Au plus tard en même temps que le solde principal des avances ;**
- **Intérêts comptabilisés en produits par votre Société en 2016 : MAD 12 662 000,00 HT ;**
- **Intérêts encaissés au cours de l'exercice 2016 : Néant ;**
- **Intérêts non encore encaissés au 31 décembre 2016 : MAD 72 293 400,00 ;**
- **Avances versées au cours de l'exercice 2016 : MAD 15 950 000,00 ;**
- **Avances récupérées au cours de l'exercice 2016 : MAD 55 826 200,00 ;**
- **Solde des avances au 31 décembre 2016 : MAD 252 994 238,57.**

#### **2.3.6. Avances de trésorerie à la société Foncière Iskane :**

- **Date de signature : 21 juin 2012 ;**
- **Objet de la convention : Votre Société consent à la société Foncière Iskane des avances de trésorerie ;**
- **Taux de rémunération : 6,5 % HT l'an ;**
- **Délai de paiement : Non précisé ;**
- **Intérêts comptabilisés en produits par votre société en 2016 : MAD 709 000,00 HT ;**
- **Intérêts encaissés au cours de l'exercice 2016 : MAD 16 045 200,00 ;**

- **Intérêts non encore encaissés au 31 décembre 2016** : MAD 5 012 100,00 ;
- **Avances versées au cours de l'exercice 2016** : MAD 39 345 000,00 ;
- **Avances récupérées au cours de l'exercice 2016** : MAD 47 116 434,00 ;
- **Solde des avances au 31 décembre 2016** : MAD 2 470 300,92.

#### **2.3.7. Avances de trésorerie à la société Les Pépinières de l'Atlas :**

- **Date de signature** : 3 janvier 2012 ;
- **Objet de la convention** : Votre Société consent à la société Les Pépinières de l'Atlas, des avances de trésorerie d'un montant maximum de MAD 50 000 000,00 ;
- **Taux de rémunération** : 6,5 % HT l'an ;
- **Délai de paiement** : Au plus tard en même temps que le solde principal des avances ;
- **Intérêts comptabilisés en produits par votre société en 2016** : MAD 449 000,00 HT ;
- **Intérêts encaissés au cours de l'exercice 2016** : Néant ;
- **Intérêts non encore encaissés au 31 décembre 2016** : MAD 1 692 900,00 ;
- **Avances versées au cours de l'exercice 2016** : MAD 1 900 000,00 ;
- **Avances récupérées au cours de l'exercice 2016** : Néant ;
- **Solde des avances au 31 décembre 2016** : MAD 9 670 000,00 ;
- **Administrateur concerné** : Mr. Anas SEFRIQUI.

#### **2.3.8. Avances de trésorerie à la société General Firm of Morocco (GFM) (Non écrite) :**

- **Objet de la convention** : Votre Société consent à GFM qui accepte une avance de trésorerie d'un montant de MAD 13 920 000,00 ;
- **Taux de rémunération** : 5,5% HT l'an ;
- **Délai de paiement** : Non formalisé ;
- **Intérêts comptabilisés en produits par votre société en 2016** : MAD 243 000,00 HT ;
- **Intérêts encaissés au cours de l'exercice 2016** : Néant ;
- **Intérêts non encore encaissés au 31 décembre 2016** : MAD 6 041 484,00 ;
- **Avances versées au cours de l'exercice 2016** : Néant ;
- **Avances récupérées au cours de l'exercice 2016** : Néant ;
- **Solde des avances au 31 décembre 2016** : MAD 4 430 000,00.

#### **2.3.9. Avances de trésorerie à la société Les Terrasses du Soleil :**

- **Date de signature** : 3 avril 2011 ;
- **Objet de la convention** : Votre Société consent à la société Les Terrasses du Soleil (filiale de GFM), qui accepte, une avance de trésorerie d'un montant maximum de MAD 13 000 000,00 ;
- **Taux de rémunération** : 5,5% HT l'an ;
- **Délai de paiement** : Au plus tard le 30 juin 2011 ;
- **Intérêts comptabilisés en produits par votre société en 2016** : MAD 9 000,00 ;
- **Intérêts encaissés au cours de l'exercice 2016** : Néant ;
- **Intérêts non encore encaissés au 31 décembre 2016** : MAD 2 852 352,00 ;

- **Avances versées au cours de l'exercice 2016** : Néant ;
- **Avances récupérées au cours de l'exercice 2016** : Néant ;
- **Solde des avances au 31 décembre 2016** : MAD 164 749,56 ;
- **Administrateur concerné** : Mr. Anas SEFRIOUI.

#### **2.3.10. Avances de trésorerie à la Société d'Aménagement de Saidia (SAS) :**

- **Date de signature** : 3 avril 2011 ;
- **Objet de la convention** : Votre Société consent à la SAS (filiale de GFM), qui accepte, une avance de trésorerie d'un montant maximum de MAD 20 000 000,00 ;
- **Taux de rémunération** : 5,5% HT l'an ;
- **Délai de paiement** : Au plus tard le 30 juin 2011 ;
- **Intérêts comptabilisés en produits par votre société en 2016** : MAD 1 112 000,00 ;
- **Intérêts encaissés au cours de l'exercice 2016** : Néant ;
- **Intérêts non encore encaissés au 31 décembre 2016** : MAD 5 730 201,00 ;
- **Avances versées au cours de l'exercice 2016** : Néant ;
- **Avances récupérées au cours de l'exercice 2016** : Néant ;
- **Solde des avances au 31 décembre 2016** : MAD 20 225 414,52 ;
- **Administrateur concerné** : Mr. Anas SEFRIOUI.

#### **2.3.11. Avances de trésorerie à la société Les Résidences du Soleil :**

- **Date de signature** : 3 avril 2011 ;
- **Objet de la convention** : Votre Société consent à la société Les Résidences du Soleil (filiale de GFM), qui accepte, une avance de trésorerie d'un montant maximum de MAD 7 000 000,00 ;
- **Taux de rémunération** : 5,5% HT l'an ;
- **Délai de paiement** : Au plus tard le 30 juin 2011 ;
- **Intérêts comptabilisés en produits par votre société en 2016** : MAD 62 000,00 ;
- **Intérêts encaissés au cours de l'exercice 2016** : Néant ;
- **Intérêts non encore encaissés au 31 décembre 2016** : MAD 1 610 626,50 ;
- **Avances versées au cours de l'exercice 2016** : MAD 200 000,00 ;
- **Avances récupérées au cours de l'exercice 2016** : MAD 200 000,00 ;
- **Solde des avances au 31 décembre 2016** : MAD 1 063 948,15 ;
- **Administrateur concerné** : Mr. Anas SEFRIOUI.

#### **2.3.12. Avances de trésorerie à la société Urvatlas (Non écrite) :**

- **Date de signature** : Non précisée ;
- **Objet de la convention** : Votre Société consent à la société Urvatlas (filiale de GFM), qui accepte, une avance de trésorerie d'un montant de MAD 2 800 000,00 ;
- **Taux de rémunération** : 5,5% HT l'an ;
- **Délai de paiement** : Non formalisé ;
- **Intérêts comptabilisés en produits par votre société en 2016** : MAD 396 000,00 HT ;

- Intérêts encaissés au cours de l'exercice 2016 : Néant ;
- Intérêts non encore encaissés au 31 décembre 2016 : MAD 1 653 147,00 ;
- Avances versées au cours de l'exercice 2016 : Néant ;
- Avances récupérées au cours de l'exercice 2016 : Néant ;
- Solde des avances au 31 décembre 2016 : MAD 5 670 001,00 ;
- Administrateur concerné : Mr. Anas SEFRIOUI.

**2.3.13. Avances de trésorerie à la société Awal Sakane (Non écrite) :**

- Date de signature : Non formalisée ;
- Objet de la convention : Votre Société consent à la société Awal Sakane des avances de trésorerie ;
- Taux de rémunération : 5 % HT l'an ;
- Délai de paiement : Non formalisé ;
- Intérêts comptabilisés en produits par votre société en 2016 : MAD 4 729 000,00 HT ;
- Intérêts encaissés au cours de l'exercice 2016 : Néant ;
- Intérêts non encore encaissés au 31 décembre 2016 : MAD 25 937 100,00 ;
- Avances versées au cours de l'exercice 2016 : MAD 32 050 000,00 ;
- Avances récupérées au cours de l'exercice 2016 : MAD 11 459 949,25 ;
- Solde des avances au 31 décembre 2016 : MAD 112 228 746,84.

**2.3.14. Avances de trésorerie à la société Marrakech Country Club (Non écrite) :**

- Date de signature : Non formalisée ;
- Objet de la convention : Votre Société consent à la société Marrakech Country Club des avances de trésorerie ;
- Taux de rémunération : 5 % HT l'an ;
- Délai de paiement : Non formalisé ;
- Intérêts comptabilisés en produits par votre société en 2016 : MAD 252 000,00 HT ;
- Intérêts encaissés au cours de l'exercice 2016 : Néant ;
- Intérêts non encore encaissés au 31 décembre 2016 : MAD 1 406 250,00 ;
- Avances versées au cours de l'exercice 2016 : MAD 291 286,00 ;
- Avances récupérées au cours de l'exercice 2016 : Néant ;
- Solde des avances au 31 décembre 2016 : MAD 5 118 156,70.

**2.3.15. Avances de trésorerie à la société Mabani Zellidja :**

- Date de signature : 1<sup>er</sup> décembre 2010 ;
- Objet de la convention : Douja Promotion Groupe Addoha consent à la société Mabani Zellidja une possibilité de tirages d'un montant maximum de MAD 100 000 000,00 ;
- Taux de rémunération : 6,5 % HT l'an ;
- Délai de paiement : Au plus tard en même temps que le solde principal des avances ;
- Intérêts comptabilisés en produits par votre société en 2016 : MAD 1 031 000,00 HT ;

- **Intérêts encaissés au cours de l'exercice 2016** : Néant ;
- **Intérêts non encore encaissés au 31 décembre 2016** : MAD 5 091 390,00 ;
- **Avances versées au cours de l'exercice 2016** : MAD 93 300 044,70 ;
- **Avances récupérées au cours de l'exercice 2016** : MAD 96 032 884,56 ;
- **Solde des avances au 31 décembre 2016** : MAD 46 243 069,84.

#### **2.3.16. Avances de trésorerie à la société Mabani Détroit :**

- **Date de signature** : 3 mai 2010, modifié par les avenants du 2 janvier 2014 et du 1<sup>er</sup> janvier 2016 ;
- **Objet de la convention** : Douja Promotion Groupe Addoha consent à la société Mabani Détroit des avances de trésorerie ;
- **Taux de rémunération** : 5 % HT l'an ;
- **Délai de paiement** : Au plus tard en même temps que le solde principal des avances ;
- **Intérêts comptabilisés en produits par votre société en 2016** : MAD 38 904 000,00 HT ;
- **Intérêts encaissés au cours de l'exercice 2016** : Néant ;
- **Intérêts non encore encaissés au 31 décembre 2016** : MAD 169 944 210,00 ;
- **Avances versées au cours de l'exercice 2016** : MAD 41 453 517,29 ;
- **Avances récupérées au cours de l'exercice 2016** : MAD 58 850 000,00 ;
- **Solde des avances au 31 décembre 2016** : MAD 759 477 290,91.

#### **2.3.17. Avances de trésorerie à la société Immolog :**

- **Date de signature** : 1<sup>er</sup> septembre 2009 ;
- **Objet de la convention** : Prêts accordés par Douja Promotion Groupe Addoha en faveur de la société Immolog ;
- **Durée de la convention** : A compter de la date de mise en paiement des dividendes fixée au 30 septembre 2009 pour une durée d'une année renouvelable par tacite reconduction d'année en année ;
- **Taux de rémunération** : 5 % HT l'an ;
- **Intérêts comptabilisés en produits par votre société en 2016** : MAD 30 978 000,00 HT ;
- **Intérêts encaissés au cours de l'exercice 2016** : Néant ;
- **Intérêts non encore encaissés au 31 décembre 2016** : MAD 141 022 403,53 ;
- **Montants prêtés au cours de l'exercice 2016** : Néant ;
- **Montants récupérés au cours de l'exercice 2016** : Néant ;
- **Solde des prêts au 31 décembre 2016** : MAD 511 061 279,04.

#### **2.3.18. Avances de trésorerie à la société Trade Management :**

- **Date de signature** : 2 janvier 2009 ;
- **Objet de la convention** : Douja Promotion Groupe Addoha consent à Trade Management une possibilité de tirages d'un montant maximum de MAD 20 000 000,00 ;
- **Taux de rémunération** : 5 % HT l'an ;
- **Délai de paiement** : Au plus tard en même temps que le solde principal des avances ;

- **Intérêts comptabilisés en produits par votre société en 2016** : MAD 2 094 000,00 HT ;
- **Intérêts encaissés au cours de l'exercice 2016** : Néant ;
- **Intérêts non encore encaissés au 31 décembre 2016** : MAD 27 181 455,87 ;
- **Avances versées au cours de l'exercice 2016** : MAD 13 569,83 ;
- **Avances récupérées au cours de l'exercice 2016** : MAD 28 000 000,00 ;
- **Solde des avances au 31 décembre 2016** : MAD 37 773 865,86.

#### **2.3.19. Avances de trésorerie à la société Optim Immobilier :**

- **Date de signature** : 27 octobre 2008 ;
- **Objet de la convention** : Votre Société consent à Optim Immobilier, qui accepte, une possibilité de tirages d'un montant maximum de MAD 200 000 000,00 ;
- **Taux de rémunération** : 5 % HT l'an ;
- **Délai de paiement** : Au plus tard en même temps que le solde principal des avances ;
- **Intérêts comptabilisés en produits par votre société en 2016** : MAD 7 667 000,00 HT ;
- **Intérêts encaissés au cours de l'exercice 2016** : Néant ;
- **Intérêts non encore encaissés au 31 décembre 2016** : MAD 66 306 417,14 ;
- **Avances versées au cours de l'exercice 2016** : MAD 4 300 000,00 ;
- **Avances récupérées au cours de l'exercice 2016** : Néant ;
- **Solde des avances au 31 décembre 2016** : MAD 155 292 221,90.

#### **2.3.20. Avances de trésorerie à la société MGR :**

- **Date de signature** : 27 octobre 2008 ;
- **Date de résiliation** : ;
- **Objet de la convention** : Douja
- **Promotion Groupe Addoha** consent à la société MGR, qui accepte, une possibilité de tirages d'un montant maximum de MAD 400 000 000,00 ;
- **Taux de rémunération** : 5 % HT l'an ;
- **Délai de paiement** : Au plus tard en même temps que le solde principal des avances ;
- **Intérêts comptabilisés en produits par votre société en 2016** : Néant ;
- **Intérêts encaissés au cours de l'exercice 2016** : Néant ;
- **Intérêts non encore encaissés au 31 décembre 2016** : MAD 149 179 281,63 ;
- **Avances versées au cours de l'exercice 2016** : MAD 10 487 137,33 ;
- **Avances récupérées au cours de l'exercice 2016** : Néant ;
- **Solde des avances au 31 décembre 2016** : MAD 400 226 876,08.

#### **2.3.21. Protocole d'accord portant sur les modalités des avances en compte courant d'associés consenties par M. Anas SEFRIQUI à votre Société :**

- **Date de signature** : 7 février 2008 ;
- **Objet du protocole d'accord** : Rémunération des avances en compte courant versées par M. Anas SEFRIQUI, président de votre conseil d'administration, au profit de votre Société avec une possibilité de tirages d'un montant maximum d'un milliard de dirhams ;



- **Taux de rémunération** : 2,60 % HT l'an ;
- **Délai de paiement** : Au plus tard en même temps que le solde principal des avances ;
- **Intérêts comptabilisés en charges par votre société en 2016** : MAD 18 009 000,00 HT ;
- **Intérêts versés au cours de l'exercice 2016** : Néant ;
- **Intérêts non encore réglés au 31 décembre 2016** : MAD 21 238 000,00 ;
- **Avances reçues au cours de l'exercice 2016** : MAD 377 132 500,11 ;
- **Avances remboursées au cours de l'exercice 2016** : MAD 154 650 000,00 ;
- **Solde des avances au 31 décembre 2016** : MAD 885 468 801,07 (dont MAD 300 000 000,00 bloqués pour 4 ans).

#### **2.3.22. Avances de trésorerie à la société Al Qudra Addoha Pour l'Investissement Immobilier :**

- **Date de signature** : 14 janvier 2008 ;
- **Objet de la convention** : Rémunération des avances de trésorerie versées par votre Société au profit de la société Al Qudra Addoha Pour l'Investissement Immobilier ;
- **Taux de rémunération** : 5 % HT l'an ;
- **Intérêts comptabilisés en produits par votre société en 2016** : Néant ;
- **Intérêts encaissés au cours de l'exercice 2016** : Néant ;
- **Avances versées au cours de l'exercice 2016** : Néant ;
- **Avances récupérées au cours de l'exercice 2016** : Néant ;
- **Solde des avances au 31 décembre 2016** : Néant.

#### **2.3.23. Avances de trésorerie à la société Addoha Essalam :**

- **Date de signature** : 2 janvier 2008 modifié par avenant du 4 août 2008 ;
- **Objet de la convention** : Douja Promotion Groupe Addoha consent à la société Addoha Essalam, qui accepte, une possibilité de tirages d'un montant maximum de MAD 100 000 000,00 ;
- **Taux de rémunération** : 5 % HT l'an ;
- **Délai de paiement** : Au plus tard en même temps que le solde principal des avances ;
- **Intérêts comptabilisés en produits par votre société en 2016** : MAD 572 000,00 HT ;
- **Intérêts encaissés au cours de l'exercice 2016** : MAD 664 200,00 ;
- **Intérêts non encore encaissés au 31 décembre 2016** : MAD 514 800,00 ;
- **Avances versées au cours de l'exercice 2016** : MAD 36 874 000,00 ;
- **Avances récupérées au cours de l'exercice 2016** : MAD 52 242 037,94 ;
- **Solde des avances au 31 décembre 2016** : MAD 295 738,77.

#### **2.3.24. Avances de trésorerie à la société Tanger Sakane :**

- **Date de signature** : 2 janvier 2007 modifié par des avenants du 2 janvier 2008 et du 2 janvier 2014 ;
- **Objet de la convention** : Douja Promotion Groupe Addoha consent à Tanger Sakane des avances de trésorerie ;

- **Taux de rémunération** : 5 % HT l'an ;
- **Délai de paiement** : Au plus tard en même temps que le solde principal des avances ;
- **Intérêts comptabilisés en produits par votre société en 2016** : MAD 17 437 000,00 HT ;
- **Intérêts encaissés au cours de l'exercice 2016** : MAD 13 600 000,00 ;
- **Intérêts non encore encaissés au 31 décembre 2016** : MAD 79 638 217,81 ;
- **Avances versées au cours de l'exercice 2016** : MAD 40 374 519,35 ;
- **Avances récupérées au cours de l'exercice 2016** : MAD 39 643 300,00 ;
- **Solde des avances au 31 décembre 2016** : MAD 336 850 019,91.

#### **2.3.25. Avances de trésorerie à la société Dar Jawda :**

- **Date de signature** : 2 janvier 2007 modifié par les avenant du 2 janvier 2008 et du 1<sup>er</sup> janvier 2016 ;
- **Objet de la convention** : Douja Promotion Groupe Addoha consent à Dar Jawda une possibilité de tirage d'un montant maximum de MAD 200 000 000,00 ;
- **Taux de rémunération** : 5 % HT l'an ;
- **Délai de paiement** : Au plus tard en même temps que le solde principal des avances ;
- **Intérêts comptabilisés en produits par votre société en 2016** : Néant ;
- **Intérêts encaissés au cours de l'exercice 2016** : Néant ;
- **Intérêts non encore encaissés au 31 décembre 2016** : MAD 450 000,00 ;
- **Avances versées au cours de l'exercice 2016** : Néant ;
- **Avances récupérées au cours de l'exercice 2016** : Néant ;
- **Solde des avances au 31 décembre 2016** : Néant.

#### **2.3.26. Avances de trésorerie à la société Prestigia Golf Company :**

- **Date de signature** : 3 janvier 2013 ;
- **Objet de la convention** : Votre Société consent à la société Prestigia Golf Company, des avances de trésorerie d'un montant maximum de MAD 10 000 000,00 ;
- **Taux de rémunération** : 5 % HT l'an ;
- **Délai de paiement** : Non précisé ;
- **Intérêts comptabilisés en produits par votre société en 2016** : MAD 1 699 000,00 HT ;
- **Intérêts encaissés au cours de l'exercice 2016** : Néant ;
- **Intérêts non encore encaissés au 31 décembre 2016** : MAD 4 211 100,00 ;
- **Avances versées au cours de l'exercice 2016** : MAD 16 474 459,97 ;
- **Avances récupérées au cours de l'exercice 2016** : MAD 324 300,00 ;
- **Solde des avances au 31 décembre 2016** : MAD 42 334 102,48.

#### **2.3.27. Avances de trésorerie à la société Douja Promotion Groupe Addoha Guinée :**

- **Date de signature** : 2 janvier 2014 ;
- **Objet de la convention** : Votre Société consent à la société Douja Promotion Groupe Addoha Guinée, filiale à hauteur de 99,99%, des avances de trésorerie d'un montant maximum de MAD 50 000 000,00 ;

- **Taux de rémunération** : 5 % HT l'an ;
- **Délai de paiement** : Non formalisé ;
- **Intérêts comptabilisés en produits par votre société en 2016** : MAD 2 700 000,00 HT ;
- **Intérêts encaissés au cours de l'exercice 2016** : Néant ;
- **Intérêts non encore encaissés au 31 décembre 2016** : MAD 7 410 600,00 ;
- **Avances versées au cours de l'exercice 2016** : MAD 2 000 000,00 ;
- **Avances récupérées au cours de l'exercice 2016** : Néant ;
- **Solde des avances au 31 décembre 2016** : MAD 63 942 705,36 ;
- **Administrateur concerné** : Mr. Anas SEFRIOUI.

**2.3.28. Avances de trésorerie à la société Douja Promotion Groupe Addoha Côte d'Ivoire :**

- **Date de signature** : 2 janvier 2014 ;
- **Objet de la convention** : Votre Société consent à la société Douja Promotion Groupe Addoha Côte d'Ivoire des avances de trésorerie d'un montant maximum de MAD 50 000 000,00 ;
- **Taux de rémunération** : 5 % HT l'an ;
- **Délai de paiement** : Au plus tard en même temps que le solde principal des avances ;
- **Intérêts comptabilisés en produits par votre société en 2016** : MAD 1 356 000,00 HT ;
- **Intérêts encaissés au cours de l'exercice 2016** : Néant ;
- **Intérêts non encaissés au 31 décembre 2016** : MAD 2 700 900,00 ;
- **Avances versées au cours de l'exercice 2016** : MAD 19 509 999,90 ;
- **Avances récupérées au cours de l'exercice 2016** : MAD 16 318 318,54 ;
- **Solde des avances au 31 décembre 2016** : MAD 20 287 691,19.

**2.3.29. Avances de trésorerie à la société Douja Promotion Groupe Addoha Cameroun :**

- **Date de signature** : 31 décembre 2013 ;
- **Objet de la convention** : La société D.P.G.A Cameroun s'est approchée de sa Société mère pour que cette dernière lui consente des avances de trésorerie pour faire face, partiellement, à ses besoins en financement, pour un montant maximum de MAD 50 000 000,00 ;
- **Taux de rémunération** : 5 % HT l'an ;
- **Délai de paiement** : Selon un échéancier à convenir ;
- **Intérêts comptabilisés en produits par votre société en 2016** : MAD 169 000,00 HT ;
- **Intérêts encaissés au cours de l'exercice 2016** : Néant ;
- **Intérêts non encore encaissés au 31 décembre 2016** : MAD 228 600,00 ;
- **Avances versées au cours de l'exercice 2016** : 1 049 999,95 MAD ;
- **Avances récupérées au cours de l'exercice 2016** : Néant ;
- **Solde des avances au 31 décembre 2016** : MAD 3 878 504,99.

### **2.3.30. Avances de trésorerie à la société Douja Promotion Groupe Addoha Senegal :**

- **Date de signature :** ;
- **Objet de la convention :** Votre Société consent à la société Douja Promotion Groupe Addoha Senegal des avances de trésorerie ;
- **Taux de rémunération :** 5 % HT l'an ;
- **Délai de paiement :** Au plus tard en même temps que le solde principal des avances ;
- **Intérêts comptabilisés en produits par votre société en 2016 :** MAD 117 000,00 HT ;
- **Intérêts encaissés au cours de l'exercice 2016 :** Néant ;
- **Intérêts non encaissés au 31 décembre 2016 :** MAD 165 600,00 ;
- **Avances versées au cours de l'exercice 2016 :** 5 500 000,00 MAD ;
- **Avances récupérées au cours de l'exercice 2016 :** Néant ;
- **Solde des avances au 31 décembre 2016 :** MAD 6 530 782,94.

### **2.3.31. Avances de trésorerie à la société Douja Promotion Groupe Addoha Tchad :**

- **Date de signature :** ;
- **Objet de la convention :** Votre Société consent à la société Douja Promotion Groupe Addoha Tchad des avances de trésorerie ;
- **Taux de rémunération :** 5 % HT l'an ;
- **Délai de paiement :** Au plus tard en même temps que le solde principal des avances ;
- **Intérêts comptabilisés en produits par votre société en 2016 :** MAD 201 000,00 HT ;
- **Intérêts encaissés au cours de l'exercice 2016 :** Néant ;
- **Intérêts non encaissés au 31 décembre 2016 :** 403 200,00 MAD ;
- **Avances versées au cours de l'exercice 2016 :** Néant ;
- **Avances récupérées au cours de l'exercice 2016 :** Néant ;
- **Solde des avances au 31 décembre 2016 :** 4 031 622,49 MAD

### **2.3.32. Avances de trésorerie à la société Douja Promotion Groupe Addoha Congo :**

- **Date de signature :** ;
- **Objet de la convention :** Votre Société consent à la société Douja Promotion Groupe Addoha Congo des avances de trésorerie ;
- **Taux de rémunération :** 5 % HT l'an ;
- **Délai de paiement :** Au plus tard en même temps que le solde principal des avances ;
- **Intérêts comptabilisés en produits par votre société en 2016 :** MAD 118 000,00 HT ;
- **Intérêts encaissés au cours de l'exercice 2016 :** Néant ;
- **Intérêts non encaissés au 31 décembre 2016 :** 238 500,00 MAD
- **Avances versées au cours de l'exercice 2016 :** 99 999,99 MAD ;
- **Avances récupérées au cours de l'exercice 2016 :** Néant ;
- **Solde des avances au 31 décembre 2016 :** 2 457 957,83 MAD.

**2.4. Contrat cadre de fourniture de produits de bâtiments, de construction et d'ornement par Trade Management :**

- **Date du contrat :** 2 janvier 2014 ;
- **Durée du contrat :** Une année renouvelable d'année en année par tacite reconduction ;
- **Objet du contrat cadre :** Fixer les conditions et modalités d'achat de produits de bâtiments, de construction et d'ornement auprès de Trade Management ;
- **Montant comptabilisé en charges par votre Société en 2016 :** MAD 53 861 749,79 HT ;
- **Sommes versées au cours de l'exercice 2016 :** MAD 114 555 999,98;
- **Solde de la dette au 31 décembre 2016 :** MAD 8 921 283,22.

**2.5. Caution consentie au profit de la société Real Fly :**

Votre Société a accordé une caution en faveur de la société Real Fly auprès de la société Wafabail à concurrence de MAD 125 150 000,00 et ce dans le cadre de l'opération de crédit bail relative à l'aéronef CESSNA Sovereign 680.

Cette caution n'a pas fait l'objet de rémunération au titre de l'exercice 2016 et des exercices antérieurs.

**2.6. Acquisition de pièces décoratives en bronze de la société Trade Management :**

Votre Société a acquis en 2012 auprès la société Trade Management des pièces décoratives en bronze pour un montant de MAD 343 472,60. Le solde créditeur au 31 décembre 2016 s'élève à MAD 412 167,12.

**2.7. Mise à disposition d'un salarié de CIMAT au profit de votre Société (Non écrite) :**

- **Objet du contrat :** Fourniture de moyens humains en 2011 et 2012 par CIMAT à votre Société ;
- **Montant comptabilisé en charge par votre société en 2016 :** Néant ;
- **Sommes versées au cours de l'exercice :** Néant ;
- **Solde de la dette au 31 décembre 2016 :** Néant.

**2.8. Mise à disposition, non rémunérée, de voitures de services à votre société par Trade Management :**

La société Trade Management a mis, gratuitement, à disposition de votre Société des voitures de services. Les primes d'assurance et les vignettes y afférentes d'environ KMAD 26, supportées par ladite société, n'ont pas fait l'objet de refacturation au cours de l'exercice 2016 et des exercices antérieurs.

**2.9. Cautions consenties par votre Société au profit des sociétés du groupe :**

Votre Conseil d'Administration a autorisé le Président à donner des cautions d'un montant maximum de quatre milliards de dirhams au profit des organismes bancaires et de crédit en garantie des emprunts et engagements souscrits par votre Société et/ou ses filiales. A ce titre, votre Société a consenti des cautions en faveur des filiales détaillées comme suit :

Filiales	Banque bénéficiaire	Cautions consenties (en MAD)
KAMAM	BP	150 000 000,00
<b>Total</b>		<b>150 000 000,00</b>

Ces cautions n'ont pas fait l'objet de rémunération au titre de l'exercice 2016 et des exercices antérieurs.

#### 2.10. Cession des parts sociales de Real Fly à la société Ciment de l'Atlas

- **Objet du contrat :** Douja Promotion Groupe Addoha a cédé et a transféré à Ciments de l'Atlas 50 000 parts sociales détenues dans le capital social de la société Real Fly ;
- **Date de signature :** 10 décembre 2012 ;
- **Prix de cession :** MAD 5 000 000,00 ;
- **Sommes reçues au cours de l'exercice 2016 :** Néant ;
- **Solde de la créance au 31 décembre 2016 :** MAD 5 000 000,00.

#### 2.11. Contrat de mise à disposition et de gestion d'infrastructures golfiques de « Marrakech Golf City », « Argan Golf City » et « Plages des Nations » à la société Prestigia Golf Company :

- **Date de signature :** Non précisée ;
- **Objet du contrat :** Mise à disposition de l'infrastructure et de toutes les installations golfiques du « Marrakech Golf City », « Argan Golf City » et de la « Plage des Nations » à la société Prestigia Golf Company, filiale de votre de Société à hauteur de 99,99% ;
- **Durée du contrat :** Une année renouvelable par tacite reconduction d'année en année ;
- **Base de facturation :** Montant du coût de revient des infrastructures et installations, amorti sur 25 ans et augmenté d'une marge de 5% ;
- **Délai de paiement :** Date de l'arrêté définitif des comptes annuels ;
- **Montant facturé par votre société en 2016 :** Néant ;
- **Sommes reçues au cours de l'exercice 2016 :** Néant ;
- **Solde de la créance au 31 décembre 2016 :** MAD 3 882 762,58 ;
- **Administrateur concerné :** Mr. Anas SEFRIQUI.

#### 2.12. Vente de meubles d'un appartement témoin à la société Douja Promotion Groupe Addoha Côte d'Ivoire :

- **Date de signature :** 17 novembre 2014 ;
- **Objet de la convention :** Votre Société a vendu des meubles d'un appartement témoin à la société Douja Promotion Groupe Addoha Côte d'Ivoire au prix de MAD 1 266 614,36 ;
- **Sommes reçues au cours de l'exercice 2016 :** Néant ;
- **Solde de la créance au 31 décembre 2016 :** MAD 1 266 614,36 ;
- **Administrateur concerné :** Mr. Anas SEFRIQUI.

## 2.13. Autres comptes des sociétés et entités liées non rémunérés :

Les comptes débiteurs et créditeurs des sociétés et entités du groupe au 31 décembre 2016 non rémunérés ainsi que les encaissements et décaissements y afférents se détaillent comme suit :

Entités	Solde au 31 décembre 2016 dû (en KMAD)		Mouvements de l'exercice 2016 (en KMAD)	
	A DPGA	Par DPGA	Décaissements	Encaissements
ATLAS & MEDITERRANEAN PROPERTIES	3 171			417
IMMOLOG		1 918	9 033	10 061
TANGER SAKANE			1 093	1 093
PROMIF	100		65	
PROMOLOG	1 005		45	
BAYT AL HAMD			618	18
CITA			11 493	11 493
ADDOHA ESSALAM			4 266	4 266
AWAL SAKANE			31	31
AL MAKANE AL JAMIL	110 366		5 194	5 194
KAMAM SCI	15		35	50
DAR JAWDA	1 140		50	50
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA RDC	374		200	
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA NIGER		78		
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA BURUNDI		119		
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA MALI	338			
MAROC VILLAGE RESIDENCES	9			
CIMENT DE L'ATLAS	5 000			
REAL FLY	4 644			
CIMENT AFRIQUE (COTE D'IVOIRE)		42		
MABANI ZELLIDJA S.A			10 447	10 447
<b>TOTAL</b>	<b>14 656</b>	<b>1 267</b>	<b>36 349</b>	<b>36 899</b>

(\*) Administrateur concerné : Mr. Anas SEFRIOUI.

Casablanca, le 11 mai 2017.

### Les Commissaires aux Comptes

Deloitte Audit

A. Saaïdi & Associés

Ahmed BENABDELKHALEK  
Associé

*(Signature)*  
Deloitte Audit  
288, Boulevard Zerktouni  
Tél : 05 22 26 12 34 - 26 12 34  
Fax : 05 22 26 12 34 - 22 40 78

Bahaa SAAIDI  
Associée

*(Signature)*  
A. Saaïdi & Associés  
Commissaires aux comptes  
4, Place maréchal Casablanca  
Tél: 05 22 27 99 16 - Fax: 05 22 20 58 90