

DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA

**ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE DES COMMISSAIRES AUX
COMPTES RELATIVE AUX COMPTES CONSOLIDES PRO-FORMA**

PERIODE DU 1^{ER} JANVIER AU 31 DECEMBRE 2016

Aux Actionnaires de la Société
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA
Km 7, Route de Rabat Ain Sbaâ
Casablanca

ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES RELATIVE AUX COMPTES CONSOLIDES PRO-FORMA

PERIODE DU 1^{ER} JANVIER AU 31 DECEMBRE 2016

Nous avons procédé à un examen limité des comptes consolidés pro-forma du **GROUPE DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA**, comprenant l'état de situation financière et l'état du résultat global relatifs à la période du 1er janvier au 31 décembre 2016. Cette situation provisoire fait ressortir un montant de capitaux propres consolidés totalisant 12.723.456.991 MAD dont un bénéfice net consolidé de 1.100.890.554 MAD.

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la profession au Maroc. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que les comptes consolidés pro-forma ne comportent pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la Société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que les comptes consolidés pro-forma, ci-joints, ne donnent pas une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine du Groupe au 31 décembre 2016, conformément aux normes comptables internationales (IAS/IFRS).

Sans remettre en cause la conclusion formulée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le fait que les procès-verbaux des organes arrêtant les comptes relatifs à l'exercice 2016 ainsi que ceux approuvant les comptes relatifs à l'exercice 2015 de la société General Firm of Morocco « GFM » et de ses filiales, détenues par DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA et MARTINSA FADESA à parts égales de 50%, ne nous ont pas encore été communiqués. Nous rappelons que les titres du Groupe GFM sont consolidés par la méthode de l'intégration globale et contribuent à hauteur de MMAD (64,2) dans le résultat net consolidé de DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA au 31 décembre 2016.

Casablanca, le 27 mars 2018

Les Commissaires aux Comptes

Deloitte Audit

Ahmed Benabdelkhalek
Associé

Deloitte Audit
288, Boulevard Zerktouni
CASABLANCA -
Tél : 05 22 22 40 22 - 034/81
Fax : 05 22 22 40 78

A. Saaïdi & Associés

Bahaa SAAIDI
Associée

A. Saaïdi & Associés
Commissaires aux comptes
4, Place maréchal Casablanca
Tél: 05 22 22 40 22 - Fax: 05 22 20 58 90

1. Etat de situation financière

ACTIF MAD	31.12.2016 Proforma	31.12.2016 Publié
Goodwill	542 053	0
Immobilisations incorporelles	3 466 620	3 400 498
Immobilisations corporelles	709 315 013	705 277 531
Immeubles de placement	173 513 661	173 513 661
Titres mis en équivalence	180 128 809	479 851 611
Autres actifs financiers	25 993 974	6 205 578
- Dont prêts et créances	25 706 321	5 917 925
- Dont actifs financiers détenus jusqu'à échéance	0	0
- Dont titres disponibles à la vente	287 653	287 653
Actifs d'impôts différés	310 413 722	246 817 849
Autres actifs non courants	88	88
Total Actifs non courants	1 403 373 941	1 615 066 816
Stocks et encours	16 702 653 224	15 277 213 396
Créances clients	7 445 285 239	7 156 256 064
Autres créances courantes nettes	3 602 122 921	2 575 414 551
Autres actifs financiers	0	0
-Dont actifs financiers AFS	0	0
-Dont prêts et créances nets	0	0
-Dont actifs financiers détenus jusqu'à échéances	0	0
Trésorerie et équivalent de trésorerie	896 208 124	836 865 777
Total Actifs courants	28 646 269 508	25 845 749 789
TOTAL ACTIF	30 049 643 450	27 460 816 604

 A. Saaïdi & Associés
POUR IDENTIFICATION

PASSIF MAD	31.12.2016 Proforma	31.12.2016 Publié
Capital	3 225 571 180	3 225 571 180
Primes d'émission et de fusion	3 034 811 680	3 034 811 680
Réserves consolidées	4 266 082 053	4 266 082 053
Résultats consolidés	1 009 164 298	1 009 164 298
Ecarts de conversion	1 895 990	1 895 990
Capitaux propres part du groupe	11 537 525 201	11 537 525 201
Réserves minoritaires	1 093 935 533	625 042 699
Résultat minoritaire	91 996 256	112 560 171
Capitaux propres part des minoritaires	1 185 931 789	737 602 871
Capitaux propres d'ensemble	12 723 456 991	12 275 128 072
Dettes financières non courantes :	4 868 566 245	4 828 679 915
-Dont dettes envers les établissements de crédit	2 709 388 763	2 669 502 433
-Dont dettes représentées par un titre	2 159 177 482	2 159 177 482
Provisions non courantes	93 402	93 402
Avantages au personnel	0	0
Autres passifs non courants	233 240	11 990
Impôt différé passif	182 711 472	181 177 338
Total des passifs non courants	5 051 604 359	5 009 962 646
Provisions courantes	377 446 240	172 550 055
Dettes financières courantes :	2 185 696 902	2 181 881 672
-Dont dettes envers les établissements de crédit	1 965 196 902	1 961 381 672
-Dont dettes représentées par un titre	220 500 000	220 500 000
Dettes fournisseurs	3 771 266 815	3 220 861 689
Autres passifs courants	5 940 172 143	4 600 432 471
Total dettes courantes	12 274 582 100	10 175 725 886
TOTAL PASSIF	30 049 643 450	27 460 816 604


A. Saaidi & Associés
POUR IDENTIFICATION

2. Etat du résultat global

NIAD	31.12.2016 Proforma	31.12.2016 Publié
Chiffre d'affaires	7 431 747 788	7 116 230 359
Autres produits de l'activité	-1 749 922 758	-1 647 062 769
Produits des activités ordinaires	5 681 825 031	5 469 167 590
Achats consommés	-3 645 659 416	-3 395 928 171
Frais de personnel	-273 265 329	-264 980 435
Impôts et taxes	-17 625 501	-11 965 048
Amortissements et provisions d'exploitation	-47 689 621	-46 037 972
Autres produits et charges d'exploitation	-289 362 771	-281 804 942
Charges d'exploitation courantes	-4 273 602 637	-4 000 716 568
Résultat d'exploitation courant	1 408 222 393	1 468 451 022
	0	0
Cessions d'actifs	0	0
Charges de restructuration	0	0
Cessions de filiales et participations	0	0
Résultats sur instruments financiers	0	0
Autres produits et charges d'exploitation non courants	178 800 010	121 056 299
Autres produits et charges d'exploitation	178 800 010	121 056 299
Résultat des activités opérationnelles	1 587 022 404	1 589 507 321
	0	0
Coût de l'endettement financier net	-460 565 920	-453 850 239
Autres produits financiers	373 918 414	372 720 949
Autres charges financières	-4 805 178	-5 082 047
Résultat financier	-91 452 684	-86 211 338
Résultat avant impôts des entreprises intégrées	1 495 569 720	1 503 295 983
	0	0
Impôts sur les bénéfices	-360 866 005	-341 001 622
Impôts différés	-9 037 700	-19 086 206
Résultat net des entreprises intégrées	1 125 666 015	1 143 208 155
	0	0
Part dans les résultats des sociétés mises en équivalence	-24 775 461	-21 483 686
Résultat net des activités poursuivies	1 100 890 554	1 121 724 469
	0	0
Résultat net des activités abandonnées	0	0
Résultat de l'ensemble consolidé	1 100 890 554	1 121 724 469
	0	0
Intérêts minoritaires	-91 726 256	-112 560 171
Résultat net - Part du groupe	1 009 164 297	1 009 164 298

Résultat de base par action(En MAD)	3.16	3.16
Résultat dilué par action (En MAD)	3.16	3.16

 A. Saïdi & Associés
POUR IDENTIFICATION