

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

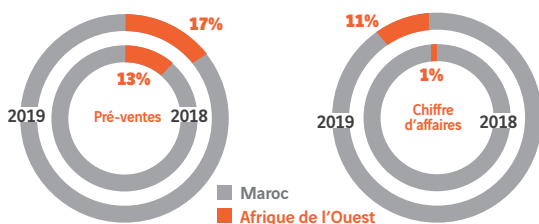
INDICATEURS TRIMESTRIELS

AU 31 DÉCEMBRE 2019

INDICATEURS D'ACTIVITÉ AU T4 2019

En ligne avec ses orientations stratégiques et conformément à sa ferme volonté de faire de l'activité en Afrique de l'Ouest un relais de croissance majeur, le quatrième trimestre 2019 a été marqué par l'accélération des efforts de développement dans la région. En effet, les pré-ventes s'établissent à 1 392 unités et progressent de 22% par rapport à 2018, attestant de la forte dynamique commerciale et l'engouement de la demande de logement dans cette région. Sur l'ensemble de l'année, la production en Afrique de l'Ouest réalise un bond de 50% pour atteindre un niveau de 1279 unités. À fin 2019, le chiffre d'affaires en Afrique de l'Ouest s'élève à 383 MDh contre 47 MDh en 2018, représentant désormais 11% du chiffre d'affaires du Groupe.

Évolution de la part de l'Afrique de l'Ouest dans les pré-ventes et dans le chiffre d'affaires



Pré-ventes (en unités)	2018	2019
Maroc	7 716	6 893
Afrique de l'Ouest	1 140	1 392
Total	8 856	8 285

Évolution des pré-ventes en Afrique de l'Ouest (en unités)



Le Groupe compte à ce jour 9 projets dans la région, totalisant 24 467 unités dont deux nouveaux projets lancés à Abidjan, Florida City et Jardins d'Angré pour 7 200 unités.

Programme	Ville	Consistance totale (en unités)
Florida City	Abidjan	7 000
Green City Bingerville	Abidjan	6 500
Lagoona City	Abidjan	6 200
Cité de l'espérance	Abidjan	1 300
La cité des Orchidées	Abidjan	817
Bellevue Résidence	Abidjan	750
Jardins d'Angré	Abidjan	200
Cité de l'émergence	Dakar	1 000
Cité Douane	Conakry	700
Total		24 467

Tandis que la persistance d'une conjoncture sectorielle difficile au Maroc pèse sur le segment économique, l'activité haut-standing maintient une bonne dynamique commerciale avec une progression des pré-ventes supérieure à 12% sur l'ensemble de l'année, pour atteindre 1 205 unités à fin décembre 2019.

Pré-ventes (en unités)	T4 18	T4 19	Fin Déc 18	Fin Déc 19
Eco & MS	1 288	1 250	7 783	7 080
Haut Standing	228	218	1 073	1 205
Total	1 516	1 468	8 856	8 285

Cette bonne performance commerciale sur l'activité Haut standing conjuguée à la montée en puissance de l'activité en Afrique de l'Ouest permet d'atténuer la baisse du segment économique au Maroc, faisant ressortir un chiffre d'affaires de 1,02 Md MAD au T4 2019 et un chiffre d'affaires annuel de 3,5 Md MAD à fin décembre 2019.

En M MAD	T4 18	T4 19	Fin Déc 18	Fin Déc 19
Chiffre d'affaires	1 212	1 027	4 062	3 530

La politique de reconfiguration des projets de logements économiques se poursuit, limitant la production aux tranches les mieux commercialisées.

INDICATEURS BILANCIELS AU T4 2019

En M MAD	Clôture 2018	T4 2019
Endettement net	5 710	5 000

Conformément à sa stratégie de préservation de ses équilibres bilanciaux et tout en assurant l'accélération de son développement dans les pays de l'Afrique de l'Ouest, le Groupe ADDOHA poursuit la réduction de son endettement qui s'établit à fin décembre 2019 à 5Md MAD contre 5,7 en 2018, soit une baisse de 12%.

Communiqué de presse réalisé sur la base de chiffres provisoires en attendant l'arrêté des comptes