



#### BILAN ACTIF

ACTIF	EXERCICE			EXERCICE PRECEDENT
	Brut	Amortissements et provisions	Net	Net
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>				
<b>IMMOBILISATIONS EN NON VALEUR (A)</b>	9 406 488.60	5 652 047.60	3 754 441.00	2 635 738.72
Frais Préliminaires	3 000 000.00	600 000.00	2 400 000.00	-
Charges à répartir sur plusieurs exercices	6 406 488.60	5 052 047.60	1 354 441.00	2 635 738.72
Primes de remboursement des obligations	-	-	-	-
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES (B)</b>	7 583 651.51	7 140 301.50	443 350.01	1 045 389.68
Immobilisations en recherche et développement	-	-	-	-
Brevets, marques, droits, et valeurs similaires	204 735.93	-	204 735.93	172 584.93
Fonds commercial	-	-	-	-
Autres immobilisations incorporelles	7 378 915.58	7 140 301.50	238 614.08	872 804.75
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES (C)</b>	801 311 426.02	98 295 247.91	703 016 178.11	773 178 710.38
Terrains	418 620 786.03	-	418 620 786.03	425 048 475.08
Constructions	317 216 588.58	60 774 811.68	256 441 776.90	317 441 508.64
Installations, techniques, matériel et outillage	5 757 908.68	5 535 583.38	222 325.30	360 223.59
Matériel transport	7 556 075.35	7 500 643.57	55 431.78	71 454.54
Mobilier, matériel de bureau et aménagements divers	25 143 666.11	20 820 222.99	4 323 443.12	5 885 563.86
Autres immobilisations corporelles	18 321 960.84	3 663 986.29	14 657 974.55	14 911 848.06
Immobilisations corporelles en cours	8 694 440.43	-	8 694 440.43	9 459 636.61
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES (D)</b>	3 880 525 776.97	2 290 698 596.05	1 589 827 180.92	1 569 827 179.92
Prêts immobilisés	-	-	-	-
Autres créances financières	959 853.68	-	959 853.68	959 853.68
Titres de participation	3 879 565 923.29	2 290 698 596.05	1 588 867 327.24	1 568 867 326.24
Autres titres immobilisés	-	-	-	-
<b>ECARTS DE CONVERSION - ACTIF (E)</b>	-	-	-	-
Diminution des créances immobilisées	-	-	-	-
Augmentation des dettes de financement	-	-	-	-
<b>TOTAL I (A+B+C+D+E)</b>	4 698 827 343.10	2 401 786 193.06	2 297 041 150.04	2 346 687 018.70
<b>ACTIF CIRCULANT</b>				
<b>STOCKS (F)</b>	7 245 057 481.18	52 724 978.82	7 192 332 502.36	7 857 809 245.34
Marchandises	1 133 265 658.46	-	1 133 265 658.46	1 129 944 147.08
Matière et fournitures consommables	-	-	-	-
Produits en cours	4 446 315 437.15	6 122 836.55	4 440 192 600.60	4 806 905 974.40
Produits intermédiaires et produits résiduels	-	-	-	-
Produits finis	1 665 476 385.57	46 602 142.27	1 618 874 243.30	1 920 959 123.86
<b>CRÉANCES DE L'ACTIF CIRCULANT (G)</b>	9 262 405 901.28	234 960.00	9 262 170 941.28	10 347 599 228.31
Fournisseurs, débiteurs, avances et acomptes	187 469 674.24	-	187 469 674.24	453 537 874.23
Clients et comptes rattachés	3 472 193 018.40	234 960.00	3 471 958 058.40	4 336 823 846.89
Personnel	296 642.79	-	296 642.79	22 679.54
Etat	358 933 293.71	-	358 933 293.71	545 244 157.46
Comptes d'associés	-	-	-	-
Autres débiteurs	4 858 913 965.33	-	4 858 913 965.33	4 743 328 753.44
Comptes de régularisation Actif	384 599 306.81	-	384 599 306.81	268 641 916.75
<b>TITRES ET VALEURS DE PLACEMENT (H)</b>	536 782 446.03	508 040 516.86	28 741 929.17	40 491 629.12
<b>ECARTS DE CONVERSION - ACTIF (I) (Eléments circulants)</b>	-	-	-	-
<b>TOTAL II (F+G+H+I)</b>	17 044 245 828.49	561 000 455.68	16 483 245 372.81	18 245 900 102.77
<b>TRÉSORERIE - ACTIF</b>				
Chèques et valeurs à encaisser	217 091 972.95	-	217 091 972.95	250 027 198.47
Banque, T.G. et C.C.P.	34 396 791.61	-	34 396 791.61	39 652 196.87
Caisse, Régies d'avances et accreditifs	84 336.97	-	84 336.97	112 733.86
<b>TOTAL III</b>	251 573 101.53	-	251 573 101.53	289 792 129.20
<b>TOTAL GENERAL (I + II + III)</b>	21 994 646 273.12	2 962 786 648.74	19 031 859 624.38	20 882 379 250.67

#### BILAN PASSIF

PASSIF	EXERCICE	EXERCICE PRECEDENT
	<b>CAPITAUX PROPRES</b>	
Capital social ou personnel	3 225 571 180.00	3 225 571 180.00
Moins : Actionnaires, capital souscrit non appelé	-	-
Capital appelé dont verse	3 603 499 130.00	3 603 499 130.00
Prime d'émission, de fusion, d'apport	-	-
Ecarts de reévaluation	-	-
Réserve légale	322 557 118.00	322 557 118.00
Autres réserves	-	-
Reporta nouveau (2)	3 646 474 297.20	3 559 158 431.51
Résultats nets en instance d'affectation (2)	-	-
Résultat net de l'exercice (2)	87 154 890.36	87 315 865.69
<b>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES (A)</b>	10 885 256 615.56	10 798 101 725.20
<b>CAPITAUX PROPRES ASSIMILES (B)</b>	-	-
Subventions d'investissement	-	-
Provisions réglementées	-	-
<b>DETTES DE FINANCEMENT (C)</b>	2 640 039 105.07	3 165 319 688.67
Emprunts obligataires	750 000 000.00	1 000 000 000.00
Autres dettes de financement	1 890 039 105.07	2 165 319 688.67
<b>PROVISIONS DURABLES POUR RISQUES ET CHARGES (D)</b>	-	-
Provisions pour risques	-	-
Provision pour charges	-	-
<b>ECARTS DE CONVERSION - PASSIF (E)</b>	-	-
Augmentation des créances immobilisées	-	-
Diminution des dettes de financement	-	-
<b>TOTAL I (A+B+C+D+E)</b>	13 525 295 720.63	13 963 421 413.87
<b>DETTES DU PASSIF CIRCULANT (F)</b>	3 604 525 274.40	4 895 945 085.78
Fournisseurs et comptes rattachés	902 311 353.33	1 373 751 804.66
Clients créditeurs, avances et acomptes	777 618 873.13	1 227 701 241.65
Personnel	31 934 921.06	33 856 883.27
Organismes sociaux	11 900 494.06	6 383 255.95
Etat	567 990 342.24	637 685 899.25
Comptes d'associés	1 151 751 573.58	1 378 407 852.75
Autres créanciers	63 266 542.48	96 871 615.85
Comptes de régularisation-passif	97 751 174.52	141 286 532.40
<b>AUTRES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (G)</b>	291 064 680.00	187 101 840.00
<b>ECARTS DE CONVERSION - PASSIF (Eléments circulants) (H)</b>	-	-
<b>TOTAL II (F+G+H)</b>	3 895 589 954.40	5 083 046 925.78
<b>TRESORERIE - PASSIF</b>		
Credits d'escompte	-	-
Credits de trésorerie	633 404 760.75	713 788 167.45
Banques ( Soldes Crédeurs )	977 569 188.60	1 122 122 743.57
<b>TOTAL III</b>	1 610 973 949.35	1 835 910 911.02
<b>TOTAL GENERAL (I + II + III)</b>	19 031 859 624.38	20 882 379 250.67

#### COMPTES DE PRODUITS ET CHARGES

NATURE	OPERATIONS		TOTALS DE L'EXERCICE	TOTALS DE L'EXERCICE PRECEDENT
	Propres à l'exercice	Concernant les exercices précédents		
	1	2	3 = 1 + 2	4
<b>I PRODUITS D'EXPLOITATION</b>				
Ventes de marchandises (en l'état)	-	-	-	-
Ventes de biens et services produits	1 782 473 464.81	-	1 782 473 464.81	2 142 162 637.07
Chiffre d'affaires	1 782 473 464.81	-	1 782 473 464.81	2 142 162 637.07
Variation de stocks de produits (+/-) (1)	-871 232 518.98	-	-871 232 518.98	-653 512 180.08
Immobilisations produites par l'entreprise pour elle-même	-	-	-	-
Subvention d'exploitation	-	-	-	-
Autres produits d'exploitation	-	-	-	-
Reprises d'exploitations: Transfert de charges	46 344 681.00	-	46 344 681.00	54 451 970.00
<b>TOTAL I</b>	957 585 626.83	-	957 585 626.83	1 543 102 426.99
<b>II CHARGES D'EXPLOITATION</b>				
Achats revendus (2) de marchandises	631 539 766.54	-1 807 667.77	629 732 098.77	988 709 428.61
Achats consommés (2) de matière et de fournitures	102 834 954.71	295 682.20	103 130 636.91	126 558 978.82
Autres charges externes	10 242 474.22	197 585.69	10 440 059.91	27 938 899.03
Impôts et taxes	155 325 660.21	-	155 325 660.21	183 455 524.23
Charges de personnel	2 000 000.00	-	2 000 000.00	2 000 000.00
Autres charges d'exploitation	20 564 818.84	-	20 564 818.84	78 503 182.05
Dotations d'exploitation	-	-	-	-
<b>TOTAL II</b>	922 507 674.52	-1 314 399.88	921 193 274.64	1 407 166 012.74
<b>RESULTAT D'EXPLOITATIONS (I - II)</b>	35 077 952.31	1 314 399.88	36 392 352.19	135 936 414.25
<b>III PRODUITS FINANCIERS</b>				
Produits des titres de participation et autres titres immobilisés	103 251 446.68	-	103 251 446.68	107 497 908.00
Gains de change	110 910.61	463.07	111 373.68	180 090.33
Intérêts et autres produits financiers	102 466 052.05	-	102 466 052.05	106 285 160.69
Reprise financières; transferts décharges	155 959 000.00	-	155 959 000.00	204 284 000.00
<b>TOTAL III</b>	361 787 409.34	463.07	361 787 872.41	418 247 159.02
<b>IV CHARGES FINANCIERES</b>				
Charges d'intérêts	233 879 994.38	-	233 879 994.38	312 159 731.44
Pertes de changes	198 788.62	1 751.92	200 540.54	219 418.14
Autres charges financières	-	-	-	-
Dotations financières	11 763 725.00	-	11 763 725.00	60 352 000.00
<b>TOTAL IV</b>	245 842 508.00	1 751.92	245 844 259.92	372 731 149.58
<b>RESULTAT FINANCIER (IV - V)</b>	115 944 901.34	-1 288.85	115 943 612.49	45 516 009.44
<b>RESULTAT AVANT IMPOTS (III + V)</b>	151 022 853.65	1 313 111.03	152 335 964.68	181 452 423.69
<b>PRODUITS NON COURANTS</b>	145 804 046.32	2 682 136.20	148 486 182.52	48 883 842.76
Produits des cessions d'immobilisation	103 986 760.00	-	103 986 760.00	12 850 925.26
Subvention d'équilibre	-	-	-	-
Reprise sur subventions d'investissement	-	-	-	-
Autres produits non courants	41 817 286.32	2 682 136.20	44 499 422.52	36 032 917.50
Reprises non courantes; transferts de charges	-	-	-	-
<b>TOTAL VIII</b>	145 804 046.32	2 682 136.20	148 486 182.52	48 883 842.76
<b>IX CHARGES NON COURANTES</b>				
Valeurs nettes d'amortissements des Immobilisations cédées	171 208 544.54	472 473.30	171 681 017.84	58 940 716.76
Subventions accordées	58 849 647.93	-	58 849 647.93	1 188 877.76
Autres charges non courantes	8 396 056.61	472 473.30	8 868 529.91	57 751 839.00
Dotations non courantes aux amortissements et aux provisions	103 962 840.00	-	103 962 840.00	-
<b>TOTAL IX</b>	171 208 544.54	472 473.30	171 681 017.84	58 940 716.76
<b>X RESULTAT NON COURANT (VIII-IX)</b>	-25 404 498.22	2 209 662.90	-23 194 835.32	-10 056 874.00
<b>XI RESULTAT AVANT IMPOTS (VII+X)</b>	125 618 355.43	3 522 773.93	129 141 129.36	171 395 549.69
<b>XII IMPOTS SUR LES RESULTATS</b>	41 986 239.00	0.00	41 986 239.00	84 079 684.00
<b>XIII RESULTAT NET (XI-XII)</b>	83 632 116.43	3 522 773.93	87 154 890.36	87 315 865.69
<b>XIV TOTAL DES PRODUITS (I+VI+VIII)</b>	-	-	1 467 859 681.76	2 010 233 428.77
<b>XV TOTAL DES CHARGES (II+V+IX+XII)</b>	-	-	1 380 704 791.40	1 922 917 563.08
<b>XIV RESULTAT NET (total des produits - total des charges)</b>	-	-	87 154 890.36	87 315 865.69

#### Deloitte

#### A. SAAIDI ET ASSOCIES Commissaires aux Comptes

Deloitte Audit  
 Bâ Sâit Mohammed Fouadallah  
 Bâtiment C - Tour ivre 3 - 3ème étage  
 La Marina - Casablanca  
 Maroc

4, place Maréchal  
 20 070 Casablanca  
 Maroc

Aux actionnaires de la Société  
**DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA**  
 Km 7, Route de Rabat Ain Sebââ  
 Casablanca

#### RAPPORT GENERAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES EXERCICE DU 1<sup>er</sup> JANVIER AU 31 DECEMBRE 2019

Conformément à la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des états de synthèse ci-joints de la Société DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA, comprenant le bilan, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau de financement et l'état des informations complémentaires (ETIC) relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2019. Ces états de synthèse font ressortir un montant de capitaux propres et assimilés de 10.885.256.616 MAD dont un bénéfice net de 87.154.890 MAD. Ces états ont été arrêtés par le Conseil d'Administration le 30 mars 2020 dans un contexte évolutif de la crise sanitaire de l'épidémie de Covid-19, sur la base des éléments disponibles à cette date.

#### Responsabilité de la Direction

La direction est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états de synthèse, conformément au référentiel comptable admis au Maroc. Cette responsabilité comprend la conception, la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement et la présentation d'états de synthèse ne comportant pas d'anomalie significative, ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

#### Responsabilité de l'Auditeur

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états de synthèse sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre audit selon les Normes de la Profession au Maroc. Ces normes requièrent de notre part de nous conformer aux règles d'éthique, de planifier et de réaliser l'audit pour obtenir une assurance raisonnable que les états de synthèse ne comportent pas d'anomalie significative.

Un audit implique la mise en œuvre de procédures en vue de recueillir des éléments probants concernant les montants et les informations fournis dans les états de synthèse. Le choix des procédures relève du jugement de l'auditeur, de même que l'évaluation du risque que les états