

COMMUNICATION FINANCIERE



AVIS DE CONVOCATION DES ACTIONNAIRES EN ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE	P.2
COMPTES SOCIAUX.....	P.3
COMPTES CONSOLIDÉS.....	P.6
AVIS DE CONVOCATION DES ACTIONNAIRES EN ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE REUNIE EXTRAORDINAIREMENT	P.12
IMMOLOG	P.13

COMMUNICATION FINANCIERE

DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA



AVIS DE CONVOCATION DES ACTIONNAIRES EN ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

Mesdames et Messieurs les actionnaires de **DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA**, société anonyme au capital de 3 225 571 180.00 DH et dont le siège social est sis à Casablanca – Km 7, Route de Rabat - Ain Sebaâ, immatriculée au Registre de Commerce de Casablanca sous le numéro 52.405, sont convoqués en Assemblée Générale Ordinaire qui se tiendra le 28 juin 2016 à 13 heures, audit siège, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Lecture des rapports du Conseil d'Administration et des Commissaires Aux Comptes ;
- Approbation des comptes de l'exercice clos au 31 décembre 2015;
- Affectation du résultat ;
- Approbation du rapport spécial des Commissaires Aux Comptes sur les conventions visées à l'article 56 de la loi 17/95 telle que modifiée et complétée par la loi 20/05;
- Ratification de la cooptation d'un Administrateur ;
- Quitus aux Administrateurs et aux Commissaires Aux Comptes ;
- Fixation du montant des jetons de présence;
- Questions diverses ;
- Pouvoirs en vue de formalités légales.

Il est à rappeler que pour avoir le droit d'assister à cette Assemblée, les propriétaires d'actions au porteur doivent produire un certificat attestant le dépôt de leurs actions auprès d'un établissement agréé.

Seuls les actionnaires titulaires de 10 actions au moins ont le droit d'assister à l'Assemblée Générale Ordinaire.

Les actionnaires réunissant les conditions exigées par la loi 17-95 du 30 août 1996 relative aux sociétés anonymes telle que modifiée et complétée par le Dahir n°01-08-18 du 17 Joumada I 1429, portant promulgation de la loi 20-05, disposent d'un délai de 10 jours à compter de la publication du présent avis pour demander l'inscription de projet de résolutions à l'ordre du jour de l'Assemblée. Leurs demandes doivent parvenir au siège social en recommandé avec accusé de réception.

Les actionnaires réunissant les conditions exigées par l'article 117 de la loi 17-95 relative aux sociétés anonymes telle que modifiée et complétée par la loi 20-05 et la loi 78-12, peuvent déposer ou adresser, au siège social contre accusé de réception dans le délai de dix jours à compter de la publication de cet avis, l'inscription de projets de résolutions à l'ordre du jour.

Les documents requis ainsi que la description des procédures que les actionnaires doivent suivre pour participer et voter à l'Assemblée sont disponibles sur le site internet de la société : www.groupeaddoha.com conformément aux dispositions des articles 121 et 121 bis de la loi 17-95 telle que modifiée et complétée.

Le projet des résolutions qui seront soumises à cette Assemblée, tel qu'il est arrêté par le Conseil d'Administration, se présente comme suit :

PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu lecture du rapport du Conseil d'Administration et des rapports des Commissaire Aux Comptes sur les comptes de l'exercice clos au 31 décembre 2015, approuve les comptes annuels et le bilan tels qu'ils lui ont été présentés ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et conclusions desdits rapports, se soldant par un bénéfice net comptable de **913 810 985.52 DH**.

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, sur proposition du Conseil d'Administration, décide d'affecter le résultat ci-dessous approuvé, soit le bénéfice net comptable de **913 810 985.52 DH**, comme suit :

Résultat net de l'exercice	913 810 985.52 DH
A déduire la réserve légale 5%	0 DH
Résultat net distribuable de l'exercice	913 810 985.52 DH
Auquel s'ajoute le report à nouveau créateur	3 028 888 201.29 DH
Soit un bénéfice distribuable	3 942 699 186.81 DH
Dividendes aux actionnaires (Soit 2.25 DH par action)	725 753 515.50 DH
Solde au compte report à nouveau	3 216 945 671.31 DH

Le montant des dividendes des actions détenues en propre par la société, au moment de la date de paiement, sera affecté au report à nouveau.

Le dividende sera mis en paiement le 28 septembre 2016.

TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu lecture du rapport spécial des Commissaires Aux Comptes, sur les conventions relevant de l'article 56 et suivants de la loi 17-95, telle que modifiée et complétée par les lois 20-05 et 78-12, approuve le dit rapport et la conclusion des conventions qui y sont mentionnées.

QUATRIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale ratifie la cooptation de Madame Kenza Sefrioui en qualité d'Administrateur en remplacement de la société OIP, démissionnaire, telle que décidée par le Conseil d'Administration en date du 12 février 2016 et ce pour la durée restant à courir du mandat de son prédécesseur, soit jusqu'à l'issue de l'Assemblée Générale appelée à statuer sur les comptes de l'exercice 2016.

CINQUIEME RESOLUTION

Par suite de l'adoption des résolutions précédentes, l'Assemblée Générale confère au Conseil d'Administration quitus définitif, et sans réserve, de sa gestion pendant l'exercice dont les comptes ont été ci-dessus approuvés et aux Commissaires Aux Comptes pour le mandat durant ledit exercice.

SIXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale fixe le montant des jetons de présence au titre de l'exercice 2016 à 2.000.000,00 DH et laisse au Conseil d'Administration le soin de le répartir entre ses membres.

SEPTIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale confère tous pouvoirs au porteur d'un exemplaire original, d'une expédition ou d'un extrait du présent procès-verbal pour accomplir toutes formalités légales.

Pour le Conseil d'Administration

COMMUNICATION FINANCIERE

DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA

Comptes Sociaux



Etat des Soldes de Gestion

I - TABLEAU DE FORMATION DES RESULTATS (T.F.R)		EXERCICE 2015	EXERCICE PRECEDENT
1	Ventes de marchandises (en l'état)	-	-
2	- Achats revendus de marchandises	-	-
I	= MARGE BRUTE SUR VENTES EN L'ETAT	-	-
II	+ PRODUCTION DE L'EXERCICE : (3+4+5)	2 952 912 030.92	3 458 069 557.31
3	Ventes de biens et services produits	3 731 736 211.59	2 994 785 766.89
4	Variation stocks de produits	- 778 824 180.67	463 283 790.42
5	Immobilisations produites par l'entreprise pour elle-même	-	-
III	- CONSOMMATION DE L'EXERCICE : (6+7)	2 204 965 563.03	2 878 716 333.94
6	Achats consommés de matières et fournitures	2 025 514 026.63	2 670 477 182.28
7	Autres charges externes	179 451 536.40	208 239 151.66
IV	= VALEUR AJOUTEE (I+II-III)	747 946 467.89	579 353 223.37
8	+ Subvention d'exploitation	-	-
9	- Impôts et taxes	10 017 025.47	9 589 827.60
10	- Charges de personnel	225 168 456.02	219 064 431.91
	= EXEDENT BRUT D'EXPLOITATION (EBE)	512 760 986.40	350 698 963.86
	= OU INSUFFISANCE BRUTE D'EXPLOITATION (IBE)	-	-
11	+ Autres produits d'exploitation	-	-
12	- Autres charges d'exploitation	2 000 000.00	1 000 000.00
13	+ Reprises d'exploitation : transferts de charges	72 085 494.00	48 404 079.31
14	- Dotations d'exploitation	21 470 882.62	29 789 249.32
VI	= RESULTAT D'EXPLOITATION (+ ou -)	561 375 597.78	368 313 793.85
VII	+/- RESULTAT FINANCIER	373 235 771.22	404 973 052.93
VIII	= RESULTAT COURANT	934 611 369.00	773 286 846.78
IX	+/- RESULTAT NON COURANT	91 951 346.52	39 665 346.17
15	- Impôt sur les résultats	112 751 730.00	51 090 784.00
X	= RESULTAT NET DE L'EXERCICE (+ ou -)	913 810 985.52	761 861 408.95

II - CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT (C.A.F.) - AUTOFINANCEMENT

1	Résultat net de l'exercice	-	-
	- Bénéfice +	913 810 985.52	761 861 408.95
	- Perte -	-	-
2	+ Dotations d'exploitations (1)	16 760 787.11	29 789 249.32
3	+ Dotations financières (1)	257 953 020.03	301 647 432.11
4	+ Dotations non courantes (1)	698 757.00	-
5	- Reprises d'exploitation (2)	6 494.00	-
6	- Reprises financières (2)	-	-
7	- Reprises non courantes (2) (3)	-	-
8	- Produits des cessions d'immobilisations	3 052 500.00	-
9	+ Valeurs nettes d'amort. des imm. cédées	19 605 104.37	-
I	CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT (C.A.F.)	1 205 769 660.03	1 093 298 090.38
10	Distribution de bénéfices	639 668 188.00	575 701 369.20
II	AUTOFINANCEMENT	566 101 472.03	517 596 721.18

(1) A l'exclusion des dotations relatives aux actifs et passifs circulants et à la trésorerie.
 (2) A l'exclusion des reprises relatives aux actifs circulants et à la trésorerie.
 (3) Y compris les reprises sur subventions d'investissements.

Etat des Changements de Méthodes

NATURE DES CHANGEMENTS	JUSTIFICATION DU CHANGEMENT	EXERCICE DU 01/01/2015 AU 31/12/2015	
		INFLUENCE SUR LE PATRIMOINE LA SITUATION FINANCIERE ET LES RESULTATS	
I. Changements affectant les méthodes d'évaluation		N	E A N T
II. Changements affectant les règles de présentation		N	E A N T

Engagements Financiers Reçus ou Donnés Hors Opérations de Crédit-bail

ENGAGEMENTS DONNES	EXERCICE DU 01/01/2015 AU 31/12/2015	
	Montants Exercice	Montants Exercice Précédent
Avals et caution (bancaire)	1 923 182 088.98	150 592 364.00
Avals et caution (C.Provisoires)	-	-
Engagements en matière de pensions de retraites et obligations similaires	-	-
Promesse d'hypothèque	1 750 000 000.00	1 750 000 000.00
Autres engagements donnés	156 245 515.49	2 125 000 000.00
Billet à ordre C.M.T ATTJARIWAFABANK (27/12/2007)	-	-
TOTAL (I)	3 829 427 604.47	4 025 592 364.00
(1) Dont engagements à l'égard d'entreprises liées.....	306 245 515.49	2 250 150 000.00

ENGAGEMENTS RECUS	EXERCICE DU 01/01/2015 AU 31/12/2015	
	Montants Exercice	Montants Exercice Précédent
Avals et cautions BFO	253 059 007.61	217 652 153.82
Autres Avals et cautions	-	-
Autres engagements reçus	-	-
TOTAL...	253 059 007.61	217 652 153.82

Tableau des Sûretés Réelles Données ou Reçues

Sûretés	EXERCICE DU 01/01/2015 AU 31/12/2015				
	Montant couvert par la sûreté	Nature (1)	Date et lieu d'inscription	Objet (2) (3)	Valeur comptable nette de la sûreté donnée à la date de clôture
Sûretés données	1 164 999 999.98	HYPOTHEQUE	Diverses villes et diverses dates	Entreprises (banques) et personnes tierces	1 717 790 165.64
Sûretés reçues	-	N	E A N T	-	-

(1) Cage : 1 - Hypothèque ; 2 - Nantissement ; 3 - Warrant ; 4 - Autres ; 5 - (à préciser)
 (2) préciser si la sûreté est : donnée au profit d'entreprises ou de personnes tierces (sûretés données) (entreprises liées, associés membres du personnel)
 (3) préciser si la sûreté reçue par l'entreprise provient de personnes tierces autres que le débiteur (sûretés reçues)

Etat de Dégagements

Indication des dérogations	EXERCICE DU 01/01/2015 AU 31/12/2015	
	Justification des dérogations	Influence des dérogations sur le patrimoine, la situation financière et les résultats
I. Dérogations aux principes comptables fondamentaux		N E A N T
II. Dérogations aux méthodes d'évaluation		N E A N T
III. Dérogations aux règles d'établissement et de présentation des états de synthèses		N E A N T

Tableau des Immobilisations Autres que Financières

NATURE	Montant brut début d'exercice	Augmentation			Diminution			Montant brut fin d'exercice
		Acquisition	Product.par l'entreprise pour elle même	Virement	Cession	Retrait	Virement	
IMMOBILISATION EN NON-VALEURS	95 215 846.73	226 453.60	-	-	-	65 140 875.42	30 301 424.91	
Frais préliminaires	63 073 012.85	-	-	-	-	62 261 094.04	811 918.81	
Charges à répartir sur plusieurs exercices	32 142 833.88	226 453.60	-	-	-	2 879 781.38	29 489 506.10	
Primes de remboursement obligations	-	-	-	-	-	-	-	
IMMOBILISATION INCORPORELLES	8 279 278.38	2 665 433.33	-	-	-	3 533 711.20	7 411 000.51	
Immobilisation en recherche et développement	338 245.70	-	-	-	-	338 245.70	-	
Brevets, marques, droits et valeurs similaires	172 584.93	-	-	-	-	-	172 584.93	
Fonds commercial	-	-	-	-	-	-	-	
Autres immobilisations incorporelles	7 768 447.75	2 665 433.33	-	-	-	3 195 465.50	7 238 415.58	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	188 082 588.17	11 071 111.57	-	-	2 405 000.00	47 896 455.35	148 852 244.39	
Terrains	3 649 820.82	-	-	-	-	-	3 649 820.82	
Constructions	96 788 559.62	-	-	-	2 405 000.00	-	94 383 559.62	
Installations techniques, matériel et outillage	11 417 460.46	173 279.20	-	-	-	6 382 487.98	5 208 251.68	
Matériel de transport	7 785 343.00	-	-	-	-	-	7 785 343.00	
Mobilier, matériel de bureau et aménagement	47 225 531.80	2 521 361.53	-	-	-	30 832 489.58	18 914 403.75	
Autres immobilisations corporelles	12 518 669.55	8 337 080.84	-	-	-	10 320 966.49	10 534 783.90	
Immobilisations corporelles en cours	8 697 202.92	39 390.00	-	-	-	360 511.30	8 376 081.62	

Tableau des Créances

CRÉANCES	TOTAL	ANALYSE PAR ECHEANCE			AUTRES ANALYSES			
		Plus d'un an	Moins d'un an	Echues et non payées	Montants en devises	Montants vis-à-vis de l'Etat et organismes publics	Montants vis-à-vis des entreprises liées	Montants représentés par effet
DE L'ACTIF IMMOBILISE	959 853.68	959 853.68	-	-	-	-	-	-
Prêts immobilisés	-	-	-	-	-	-	-	-
Autres créances financières	959 853.68	959 853.68	-	-	-	-	-	-
DE L'ACTIF CIRCULANT	11 398 899 691.68	6 978 278 514.81	4 420 621 176.87	-	-	967 919 485.53	6 166 810 305.35	-
Fournisseurs débiteurs, avances et acomptes	337 480 091.75	207 776 241.29	129 703 850.46	-	-	-	-	-
Clients et comptes rattachés	4 202 493 118.67	2 439 638 392.47	1 762 854 726.20	-	-	-	304 257 665.82	-
Personnel	326 239.46	-	326 239.46	-	-	-	-	-
Etat	967 919 485.53	254 667 537.60	713 251 947.93	-	-	967 919 485.53	-	-
Compte d'associés	-	-	-	-	-	-	-	-
Autres débiteurs	5 093 694 254.26	3 736 058 869.38	1 357 635 384.88	-	-	-	5 068 517 095.12	-
Compte de régularisation - Actif	796 986 502.01	340 137 474.07	456 849 027.94	-	-	-	794 035 544.41	-

COMMUNICATION FINANCIERE

DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA

Comptes Sociaux



Tableau des Titres de Participation

Raison sociale de la société émettrice	Secteur d'activité 1	Capital social 2	Participation au capital en % 3	Prix d'acquisition global 4	Valeur comptable nette 5	Extrait des derniers états de synthèse de la société émettrice			Produits inscrits au C.P.C de l'exercice 9
						Date de clôture 6	Situation nette 7	Résultat net 8	
IMMOLOG	Immobilier	550 000 000,00	49,99	274 999 600,00	274 999 600,00	31/12/15	971 377 950,07	140 704 614,00	-
PROMOLOG SARL (EX LAHAB)	Immobilier	200 000,00	99,95	21 615 868,50	52 976,57	31/12/15	221 360,05	-4 021,00	-
PROMIF SARL (EX JALOBYA)	Immobilier	200 000,00	99,95	21 446 217,34	121 479,26	31/12/15	223 773,23	-12 432,00	-
DAR JAWDA SARL (EX DAPLAN)	Immobilier	17 500 000,00	99,99	59 707 922,20	0,00	31/12/15	24 084 966,51	-457 623,00	-
ADDOHA ESSALAM (EX DAR ESSALAM SCI)	Immobilier	1 762 000,00	99,90	176 713 671,92	176 713 671,92	31/12/15	10 436 519,53	10 733 789,00	-
TANGER SAKANE SA	Immobilier	10 246 800,00	99,87	100 299 600,00	0,00	31/12/15	-28 027 741,06	-37 479 547,00	-
MAROC VILLAGES ET RESIDENCES SA	Immobilier	300 000,00	99,87	799 600,00	78 706,00	31/12/15	-128 370	-53 267,00	-
MABANI DETROIT (EX GIL MAROC SEASIDE)	Immobilier	5 000 000,00	79,99	14 525 000,00	0,00	31/12/15	-177 047 163,34	-60 699 645,00	-
GENERAL FIRM OF MOROCCO (EX FADESA)	Immobilier	1 000 000,00	50,00	1 299 600 000,00	0,00	31/12/15	152 702 067,63	-11 166 588,57	-
AL QUDRA ADDOHA	Immobilier	30 000 000,00	49,99	14 999 800,00	0,00	31/12/15	26 096 180,53	-175 829,00	-
MABANI ZELLIDJA	Immobilier	500 000 000,00	49,99	249 999 800,00	249 999 800,00	31/12/15	580 041 661	41 605 390,00	7 499 994,00
BELADI HADJ FATAH	Immobilier	11 010 000,00	50,00	391 150 049,84	0,00	31/12/15	5 698 838,06	-5 365 833,00	-
TRADE MANAGEMENT (EX ADDOHA MANAGEMENT)	Services	34 184 000,00	99,99	89 999 600,00	0,00	31/12/15	28 480 824,46	-5 171 830,00	-
MARRAKECH GOLDEN RESORT	Immobilier	1 782 800,00	99,98	20 299 600,00	0,00	31/12/15	-1 941 191,64	-3 537 760,00	-
CITA	Immobilier	300 000,00	100,00	230 000 000,00	230 000 000,00	31/12/15	109 938 062,39	108 686 940,00	318 574 666,68
OPTIM IMMOBILIER	Immobilier	1 543 800,00	100,00	73 062 500,00	0,00	31/12/15	1 253 707,97	-226 030,00	-
CAP SPARTEL	Immobilier	1 500 000,00	49,99	749 800,00	749 800,00	31/12/15	435 228,60	-61 793,00	-
AWAL SAKANE	Immobilier	50 000 000,00	50,00	25 000 000,00	25 000 000,00	31/12/15	30 622 948,13	-10 178 392,00	-
FONCIERE ISKANE	Immobilier	100 000 000,00	49,99	49 999 700,00	49 999 700,00	31/12/15	391 346 427,30	249 561 736,00	-
LES PEPINIERS DE L'ATLAS	Services	4 133 000,00	100,00	7 300 000,00	0,00	31/12/15	-687 117,43	-2 432 447,00	-
ATLAS et MEDITERRANEN PROPERTIES	Services	10 000,00	100,00	10 000,00	10 000,00	31/12/15	-3 186 065,00	-248 402,00	-
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA GUINEE	Immobilier	179 695,00	100,00	172 500,00	172 500,00	31/12/15	-5 245 398,61	-2 781 759,00	-
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA COTE D'IVOIRE	Immobilier	167 724,00	100,00	169 000,00	169 000,00	31/12/15	-11 908 781,14	-4 306 330,00	-
PRESTIGIA GOLF COMPANY	Services	665 900,00	100,00	16 000 000,00	0,00	31/12/15	-20 676 159,85	-18 537 194,00	-
AL MAKANAL JAMIL	Immobilier	1 000 000,00	100,00	105 086 000,00	24 860 379,97	31/12/15	7 612 071,47	6 079 275,00	290 000 000,00
KAMAM	Immobilier	100 000 000,00	99,99	99 990 000,00	99 990 000,00	31/12/15	96 130 856,34	-414 988,00	-
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA CAMEROUN	Immobilier	167 724,00	100,00	169 599,52	169 599,52	31/12/15	-334 316,50	-299 011,00	-
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA CONGO	Immobilier	167 724,00	100,00	168 166,50	168 166,50	31/12/15	-411 397,45	-178 095,00	-
ADDOHA SUD	Immobilier	100 000,00	100,00	100 000,00	100 000,00	31/12/15	-15 927,79	-85 952,00	-
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA BURUNDI	Immobilier	196 959,67	69,00	119 275,67	119 275,67	31/12/15	-	-	-
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA TCHAD	Immobilier	164 828,00	100,00	168 377,42	168 377,42	31/12/15	-	-	-
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA SENEGAL	Immobilier	164 724,00	100,00	168 377,42	168 377,42	31/12/15	-	-	-
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA NIGER	Immobilier	168 377,42	100,00	168 377,42	168 377,42	31/12/15	-	-	-
ADDOHA AFRIQUE	Prise de Participation	300 000,00	99,87	299 600,00	299 600,00	31/12/15	-	-	-
TOTAL				3 344 607 603,75	1 154 578 987,67				616 074 660,68

Tableau des Provisions

NATURE	Montant début d'exercice	DOTATIONS			REPRISES			Montant fin d'exercice
		d'exploitation	financières	Non courantes	d'exploitation	financières	Non courantes	
1. Provisions pour dépréciation de l'actif immobilisé	1 932 075 596,05	-	257 953 020,03	-	-	-	-	2 190 028 616,08
2. Provisions réglementées	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Provisions durables pour risques et charges	-	-	-	-	-	-	-	-
SOUS TOTAL (A)	1 932 075 596,05	-	257 953 020,03	-	-	-	-	2 190 028 616,08
4. Provisions pour dépréciation de l'actif circulant (hors trésorerie)	478 737 730,68	-	42 288 000,00	-	-	-	-	521 025 730,68
5. Autres provisions pour risques et charges	61 590 054,49	4 710 095,51	-	-	-	-	-	66 300 150,00
6. Provisions pour dépréciation des comptes de trésorerie	-	-	-	-	-	-	-	-
SOUS TOTAL (B)	540 327 785,17	4 710 095,51	42 288 000,00	-	-	-	-	587 325 880,68
TOTAL (A+B)	2 472 403 381,22	4 710 095,51	300 241 020,03	-	-	-	-	2 777 354 496,76

Tableau des Dettes

DETTES	TOTAL	ANALYSE PAR ECHEANCE			Echues et non payées	AUTRES ANALYSES		
		Plus d'un an	Moins d'un an	Moins de 12 mois		Montants en devises	Montants vis-à-vis de l'Etat et organismes publics	Montants vis-à-vis des entreprises liées
DE FINANCEMENT	3 467 828 165,64	2 657 419 962,08	810 408 203,56	0,00	-	-	-	-
Emprunts obligataires	1 750 000 000,00	1 750 000 000,00	0,00	0,00	-	-	-	-
Autres dettes de financement	1 717 828 165,64	907 419 962,08	810 408 203,56	-	-	-	-	-
DU PASSIF CIRCULANT	5 519 145 580,36	2 012 218 337,62	3 506 927 242,74	586 907 695,68	78 500 511,21	624 994 593,42	-	-
Fournisseurs et compte rattachés	2 012 641 511,52	412 915 556,61	1 599 725 954,91	-	-	-	-	-
Clients créditeurs, avances et acomptes	2 039 106 686,45	1 201 225 960,22	837 880 726,23	-	-	-	-	-
Personnel	30 407 384,71	38 270,41	30 369 114,30	-	-	-	-	-
Organismes sociaux	8 099 944,17	-	8 099 944,17	-	-	-	-	-
Etat	579 948 167,89	77 180 819,56	502 767 348,33	-	6 959 527,79	579 948 167,89	-	-
Comptes d'associés	663 073 372,46	246 188 438,36	416 884 934,10	-	-	-	-	-
Autres créanciers	66 245 572,15	44 881 826,30	21 363 745,85	-	-	-	13 755 268,91	-
Comptes de régularisation - Passif	119 622 941,01	29 787 466,16	89 835 474,85	-	-	-	5 015 000,00	-

RESUME DU RAPPORT GENERAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES EXERCICE DU 1^{ER} JANVIER AU 31 DECEMBRE 2015

Conformément à la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2015.

Nous avons effectué l'audit des états de synthèse ci-joints de la Société DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA, comprenant le bilan, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau de financement et l'état des informations complémentaires relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2015. Ces états de synthèse font ressortir un montant de capitaux propres et assimilés de 11 094 326 614,81 MAD dont un bénéfice net de 913 810 985,52 MAD.

La direction est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états de synthèse, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états de synthèse sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc et compte tenu des dispositions légales et réglementaires en vigueur.

Nous certifions que les états de synthèse cités ci-dessus sont réguliers et sincères et donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la Société DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA au 31 décembre 2015 conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Vérifications et informations spécifiques :

Nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par la loi et nous nous sommes assurés notamment de la sincérité et de la concordance des informations données dans le rapport de gestion du conseil d'administration destiné aux actionnaires avec les états de synthèse de la Société.

Conformément aux dispositions de l'article 172 de la loi 17-95 complétée et modifiée, nous portons à votre connaissance qu'au cours de cet exercice, la Société DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA a procédé à la prise de participation de 100% du capital de la société ADDOHA AFRIQUE S.A. pour 300 KMAD.

Par ailleurs, la Société DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA a souscrit aux augmentations du capital des sociétés suivantes :

- Tanger Sakane pour un montant de 100 MMAD. Cette opération a été suivie d'une réduction de capital motivée par l'absorption des pertes ;
- Trade Management pour un montant de 40 MMAD. Cette opération a été suivie d'une réduction de capital motivée par l'absorption des pertes ;
- Marrakech Golf Resort pour un montant de 20 MMAD. Cette opération a été suivie d'une réduction de capital motivée par l'absorption des pertes ;
- Optim Immobilier pour un montant de 5 MMAD. Cette opération a été suivie d'une réduction de capital motivée par l'absorption des pertes ;
- Prestigia Golf Company pour un montant de 15 MMAD. Cette opération a été suivie d'une réduction de capital motivée par l'absorption des pertes ;
- Pépinière de l'Atlas pour un montant de 7 MMAD ;
- Douja Promotion Groupe Addoha Guinée pour un montant de 112 KMAD.

Casablanca, le 19 mai 2016

Deloitte Audit
Ahmed Benabdalkhalek
Associé

Les Commissaires aux Comptes

A. Saïdi et Associés
Navfal Amar
Associé

Deloitte Audit
288 Boulevard Zerktouni
- CASABLANCA
Tél : 022 22 47 34/35/36
Fax : 022 22 40 78

A. SAÏDI & ASSOCIES
4, Place Mohammed V - CASABLANCA
Tél : 022.22.99.18
Fax : 022.22.10.24

COMMUNICATION FINANCIERE

DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA

Comptes Consolidés en IFRS



I - ETAT DE SITUATION FINANCIERE

ACTIF	31.12.2015	31.12.2014
Goodwill	0	0
Immobilisations incorporelles	4 437 059	3 311 992
Immobilisations corporelles	236 891 657	287 238 803
Immeubles de placement	0	70 821 000
Titres mis en équivalence	564 111 473	534 528 113
Autres actifs financiers	6 493 096	7 587 625
- Dont prêts et créances	5 905 843	7 131 595
- Dont actifs financiers détenus jusqu'à échéance	0	0
- Dont titres disponibles à la vente	587 253	456 031
Actifs d'impôts différés	305 953 739	376 419 311
Autres actifs non courants	156 791	606 787
Total Actifs non courants	1 118 043 816	1 280 513 632
Stocks et encours net	17 283 093 305	18 358 882 239
Créances clients net	7 245 349 519	8 407 720 187
Autres créances courantes nettes	3 008 580 198	3 782 360 822
Autres actifs financiers	0	94 269
- Dont actifs financiers AFS	0	94 269
- Dont prêts et créances nets	0	0
- Dont actifs financiers détenus jusqu'à échéances	0	0
Trésorerie et équivalent de trésorerie	331 429 355	291 122 627
Total Actifs courants	27 868 452 377	30 840 180 144
TOTAL ACTIF	28 986 496 193	32 120 693 777
PASSIF	31.12.2015	31.12.2014
Capital	3 225 571 180	3 225 571 180
Primes d'émission et de fusion	3 034 811 680	3 034 811 680
Réserves consolidées	4 192 970 793	3 845 849 219
Résultats consolidés	852 596 488	1 011 710 974
Ecart de conversion	0	0
Capitaux propres part du groupe	11 305 950 142	11 117 943 053
Réserves minoritaires	495 202 843	436 141 424
Résultat minoritaire	182 518 236	62 212 820
Capitaux propres part des minoritaires	677 721 080	498 354 243
Capitaux propres d'ensemble	11 983 671 222	11 616 297 297
Dettes financières non courantes :	4 878 344 843	6 066 796 120
- Dont dettes envers les établissements de crédit	2 469 599 030	3 098 291 867
- Dont dettes représentées par un titre	2 408 745 813	2 968 504 253
Provisions non courantes	0	733 398
Avantages au personnel	0	0
Autres passifs non courants	0	0
Impôt différé passif	218 616 363	300 382 277
Total des passifs non courants	5 096 961 206	6 367 911 794
Provisions courantes	134 613 258	122 215 511
Dettes financières courantes :	2 954 109 866	3 540 542 880
- Dont dettes envers les établissements de crédit	2 372 909 866	2 578 642 880
- Dont dettes représentées par un titre	581 200 000	961 900 000
Dettes fournisseurs	3 592 180 743	5 207 992 794
Autres passifs courants	5 224 959 899	5 265 733 500
Total dettes courantes	11 905 863 765	14 136 484 686
TOTAL PASSIF	28 986 496 193	32 120 693 777

2 - ETAT DU RESULTAT GLOBAL

	31.12.2015	31.12.2014
En Dirhams		
Chiffre d'affaires	7 105 331 945	7 036 278 680
Autres produits de l'activité	-1 496 878 570	1 187 416 525
Produits des activités ordinaires	5 608 453 376	8 223 695 205
Achats consommés	-3 840 550 797	-6 268 490 823
Frais de personnel	-258 966 358	-246 589 600
Impôts et taxes	-16 541 032	-17 076 097
Amortissements et provisions d'exploitation	-49 160 775	-22 570 620
Autres produits et charges d'exploitation	-224 035 844	-336 791 636
Charges d'exploitation courantes	-4 389 254 806	-6 891 518 776
Résultat d'exploitation courant	1 219 198 569	1 332 176 429
Cessions d'actifs	-16 460 950	0
Charges de restructuration	0	0
Cessions de filiales et participations	0	0
Résultats sur instruments financiers	0	0
Autres produits et charges d'exploitation non courants	54 257 665	-1 761 129
Autres produits et charges d'exploitation	37 796 714	-1 761 129
Résultat des activités opérationnelles	1 256 995 284	1 330 415 299
Coût de l'endettement financier net	-584 809 667	-579 850 718
Autres produits financiers	468 680 304	528 134 015
Autres charges financières	52 264 313	-6 823 147
Résultat financier	-63 865 050	-58 539 850
Résultat avant impôts des entreprises intégrées	1 193 130 233	1 271 875 449
Impôts sur les bénéfices	-240 173 160	-228 449 657
Impôts différés	35 087 655	24 214 249
Résultat net des entreprises intégrées	988 044 729	1 067 640 042
Part dans les résultats des sociétés mises en équivalence	47 069 996	6 283 753
Résultat net des activités poursuivies	1 035 114 725	1 073 923 794
Résultat net des activités abandonnées	0	0
Résultat de l'ensemble consolidé	1 035 114 725	1 073 923 794
Intérêts minoritaires	-182 518 236	-62 212 820
Résultat net - Part du groupe	852 596 488	1 011 710 974
Résultat de base par action (En MAD)	2,67	3,16
Résultat dilué par action (En MAD)	2,67	3,16
	31.12.2015	31.12.2014
Résultat de l'ensemble consolidé	1 035 114 725	1 073 923 794
Autres éléments du résultat global		
Ecart de conversion	-	-
Réévaluation des instruments dérivés de couverture	-	-
Réévaluation des actifs financiers disponibles à la vente	-	-
Réévaluation des immobilisations	-	-
Ecart actuariels sur les régimes à prestations définies	-	-
Quote-part du résultat global des sociétés mises en équivalence, net d'impôt	-	-
Effet d'impôt	-	-
Total autres éléments du résultat global (après impôt)	-	-
Résultat Global	1 035 114 725	1 073 923 794
Dont part du groupe	852 596 488	1 011 710 974
Dont part des intérêts minoritaires	182 518 236	62 212 820

3 - ETAT DES VARIATIONS DE CAPITAUX PROPRES

En Dirhams	Capital	Réserves	écart de conversion	Résultat	Réserves minoritaires	Résultat minoritaires	Capitaux Propres consolidés	Capitaux propres part du groupe
Au 1er janvier 2014	3 225 571 180	5 917 711 196	-	1 681 833 720	262 683 869	23 994 558	11 111 794 524	10 825 116 097
Variation nette de juste valeur des instruments financiers	-	-	-	-	-	-	-	-
Total des produits (charges) comptabilisés directement en capitaux propres	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendes distribués	-	- 575 701 369	-	-	- 364 063	- 23 994 558	- 576 065 432	- 575 701 369
Affectation résultat 2013	-	1 681 833 720	-	- 1 681 833 720	23 994 558	- 62 212 820	1 073 923 794	1 011 710 974
Résultat de l'exercice	-	-	-	1 011 710 974	62 212 820	1 073 923 794	1 011 710 974	1 011 710 974
Autres variations	-	- 143 182 648	-	149 827 060	-	6 444 411	- 143 182 648	- 143 182 648
Au 31 Décembre 2014	3 225 571 180	6 880 660 899	-	1 011 710 974	436 141 424	62 212 820	11 616 297 297	11 117 943 053
Au 1er janvier 2015	3 225 571 180	6 880 660 899	-	1 011 710 974	436 141 424	62 212 820	11 616 297 297	11 117 943 053
Variation nette de juste valeur des instruments financiers	-	-	-	-	-	-	-	-
Total des produits (charges) comptabilisés directement en capitaux propres	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendes distribués	-	- 639 668 188	-	-	-	- 639 668 188	- 639 668 188	- 639 668 188
Affectation résultat 2014	-	1 011 710 974	-	- 1 011 710 974	62 212 820	- 62 212 820	-	-
Résultat de l'exercice	-	-	-	852 596 488	182 518 236	1 035 114 725	852 596 488	852 596 488
Autres variations	-	- 24 921 211	-	- 3 151 400	-	- 28 072 612	- 24 921 212	- 24 921 212
Au 31 Décembre 2015	3 225 571 180	7 227 782 474	-	852 596 488	495 202 843	182 518 236	11 983 671 221	11 305 950 142

4 - TABLEAU DES FLUX DE TRÉSORERIE CONSOLIDÉ

En Dirhams	31.12.2015	31.12.2014
Flux de trésorerie liés à l'activité		
Résultat net des sociétés intégrées	988 044 729	1 067 640 042
Élimination des charges et produits sans incidence sur la trésorerie ou non liés à l'activité :		
Amortissements et provisions	34 733 914	22 570 620
Variation des impôts différés	- 35 087 655	- 24 895 595
Plus-values de cession, nettes d'impôt	- 16 460 950	-
Autres impacts sans incidence sur la trésorerie	73 992 780	- 147 248 364
Marge brute d'autofinancement des sociétés intégrées	1 078 144 718	918 066 702
Variation du besoin en fonds de roulement lié à l'activité	- 1 398 899 679	369 408 635
Flux net de trésorerie généré par l'activité	2 477 044 397	548 658 067
Flux de trésorerie liés aux opérations d'investissement		
Acquisition d'immobilisations	20 196 955	168 037 797
Cession d'immobilisations, nettes d'impôt	3 052 500	-
Dividendes reçus d'entreprises associées	7 499 994	29 999 976
Incidence des variations de périmètre	10 000 000	24 250 000
Incidence des retraitements IFRS sans impact de trésorerie	- 23 766 480	-
Flux net de trésorerie lié aux opérations d'investissement	- 23 410 941	- 113 787 821
Flux de trésorerie liés aux opérations de financement		
Dividendes versés aux actionnaires de la société mère	639 668 188	575 701 369
Dividendes versés aux minoritaires des sociétés intégrées	-	364 063
Augmentations de capital	-	150 000 000
Augmentations des cautions	-	2 628 000
Récupération des cautions	1 225 752	5 120 256
Emissions d'emprunts	1 215 010 829	5 714 353 445
Remboursements d'emprunts	2 403 462 106	5 398 623 186
Flux net de trésorerie lié aux opérations de financement	- 1 826 893 713	- 107 842 917
Variation de trésorerie	626 739 743	327 027 329
Trésorerie d'ouverture	- 3 249 420 253	- 3 576 447 583
Trésorerie de clôture	- 2 622 680 511	- 3 249 420 253

5 - NOTES ANNEXES

Note 1: Normes et principes comptables appliqués et principales options comptables retenues par le Groupe

Les présents états financiers consolidés du Groupe ADDOHA ont été préparés conformément aux Normes Internationales d'Information Financière (IAS/IFRS) publiées par l'International Accounting Standards Board (IASB) et adoptées par l'Union Européenne. Les premiers comptes publiés sont ceux de l'arrêté annuel de l'exercice 2013 et comportent une comparaison avec les comptes annuels de l'exercice 2012. La date de transition aux IAS/IFRS est le 1^{er} janvier 2012.

Les principes et méthodes de consolidation utilisés par le Groupe Addoha sont décrits ci-après :

Présentation des états financiers

Le Groupe Addoha a décidé de présenter son état de résultat global par nature.

Les postes de l'état de situation financière sont présentés suivant la classification actifs courants et non courants, passifs courants et non courants.

Méthodes de Consolidation

Le périmètre de consolidation est déterminé sur la base de la nature du contrôle exercé (un contrôle exclusif, un contrôle conjoint ou une influence notable) sur les différentes entités étrangères et nationales dont le Groupe détient des participations directes ou indirectes.

La nature du contrôle détermine la méthode de consolidation à savoir : Intégration globale et mise en équivalence.

• Les sociétés dans lesquelles le Groupe Addoha exerce directement ou indirectement un contrôle exclusif sont consolidées par intégration globale. Celui-ci est présumé pour les sociétés dans lesquelles le Groupe Addoha détient plus de 50% des droits de vote.

• Les sociétés dans lesquelles le Groupe Addoha a un contrôle conjoint ou les titres des sociétés dans lesquelles

COMMUNICATION FINANCIERE

DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA

Comptes Consolidés en IFRS



Le Groupe Addoha exerce une influence notable sont consolidées par mise en équivalence. Cette influence est présumée lorsque le Groupe Addoha détient entre 20 et 50 % des droits de vote. La consolidation est réalisée à partir des comptes des sociétés arrêtés au 31 Décembre et retraités, s'il y a lieu, en harmonisation avec les principes comptables du Groupe. Les soldes et toutes les transactions internes significatives sont éliminés dans le cadre de la préparation des états financiers consolidés. Le Groupe Addoha a décidé d'activer l'option de révision des regroupements d'entreprises antérieurs à la date de transition en application des dispositions de la norme IFRS 1 « Première adoption des IFRS ».

Goodwill

À l'occasion de la première consolidation des filiales et participations du Groupe Addoha, il est procédé, dans un délai n'excédant pas un an, à l'évaluation de l'ensemble des éléments identifiables (actifs et passifs) acquis. Postérieurement à leur affectation, l'ensemble des écarts d'évaluation suivent les règles comptables propres à leur nature.

• GOODWILL

L'écart résiduel éventuel correspondant à l'excédent du coût d'acquisition sur la part du Groupe Addoha dans la juste valeur des actifs et des passifs identifiables de l'entreprise acquise à la date d'acquisition est inscrit à l'actif du bilan sous la rubrique « Goodwill ».

Le goodwill provenant de l'acquisition d'une entreprise dans laquelle le Groupe Addoha exerce une influence notable est inclus dans la valeur comptable de celle-ci.

Les goodwill ne sont pas amortis, conformément à IFRS 3 « Regroupements d'entreprises ». Ils font l'objet d'un test de dépréciation dès l'apparition d'indices de pertes de valeur et au minimum une fois par an. En cas de perte de valeur, la dépréciation constatée au compte de résultat, dans la rubrique dépréciation d'actifs, est irréversible.

• BADWILL

Le badwill représente l'excédent de la part du Groupe Addoha dans la juste valeur des actifs et des passifs identifiables de l'entreprise acquise à la date d'acquisition.

Le badwill est comptabilisé immédiatement au compte de résultat au cours de la période d'acquisition. Dans la mesure où tout ou partie du badwill correspond à des pertes et dépenses futures attendues à la date d'acquisition, celui-ci est comptabilisé en produits dans le compte de résultat de l'exercice au cours duquel ces pertes ou ces dépenses sont générées.

Conformément aux dispositions de la norme IFRS 1 « Première adoption des IFRS » et de la norme IFRS 3 « Regroupements d'entreprises », le Groupe a retraité les Goodwill relatifs à des acquisitions intervenues antérieurement à la date de la transition aux normes IFRS.

Conversion des opérations libellées en devises

La monnaie fonctionnelle du Groupe Addoha est le dirham marocain, c'est également la monnaie de présentation des comptes consolidés du Groupe. Les transactions en monnaies étrangères sont converties au cours de change en vigueur à la date de transaction.

Les transactions réalisées en devises sont converties au taux de change du jour de chacune des transactions.

Les créances et dettes non monétaires à la date de clôture des comptes sont converties au cours de change en vigueur à cette date. Les pertes et les gains de change latents qui en résultent, sont comptabilisés en résultat financier.

Immobilisations

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont inscrites dans l'état de la situation financière consolidée au coût diminué du cumul des amortissements et des pertes de valeur éventuelles, en appliquant l'approche par composants prévue par IAS 16. Lorsqu'une immobilisation corporelle comporte des composants significatifs ayant des durées d'utilité différentes, ceux-ci sont amortis sur leur durée d'utilité, selon le mode linéaire, à compter de leur date de mise en service.

Dans le cadre de la mise en place de la norme IAS 16, le Groupe a revu la liste des composants des constructions (gros œuvres, façades, installations techniques, agencements et aménagements...) et leur durée d'utilité (entre 10 et 70 ans) sur la base d'une matrice établie en interne. L'application de ces principes a conduit au calcul des amortissements depuis l'origine en utilisant les nouvelles durées d'utilité.

La catégorie suivante a été retenue pour la mise en œuvre de l'approche par composants :

Catégorie A	Taux Calculé %	Catégorie B	Taux Calculé %	Catégorie C	Taux Calculé %	Catégorie D	Taux Calculé %
Terrassement	5	Menuiserie Extérieure	2	Etanchéité	2	Plomberie et Sanitaire et détection incendie	2
Composants	31	Menuiserie Intérieure	1	Electricité	7	Ascenseurs	2
		Revêtement sol et mur intérieur	14	Pré-câblage	5	Peinture Miroiterie	2
		Revêtement Façade	2			Climatisation	10
		Faux plafond	1				
		Cloisons	10				
		Amovibles	2				
		Faux Plancher informatique	2				
Aménagement Extérieur	5						
Taux calculé	36%		34%		14%		16%
Durée d'utilité	70	30		15		10	

Les immobilisations incorporelles sont évaluées au coût amorti.

La base amortissable doit être diminuée de la valeur résiduelle si cette dernière est significative.

L'ensemble des dispositions concernant les immobilisations corporelles est également appliqué aux actifs corporels détenus par l'intermédiaire d'un contrat de location-financement.

Immeubles de placement

Un immeuble de placement est un bien immobilier détenu pour en retirer des loyers ou pour valoriser le capital ou pour les deux.

Un immeuble de placement génère des flux de trésorerie largement indépendants des autres actifs détenus par l'entreprise, contrairement à la production ou la fourniture de biens ou de services constituant l'objet principal de l'utilisation d'un bien immobilier occupé par son propriétaire.

Le Groupe Addoha a reclassé la partie louée ou à louer de son siège à Casablanca en immeuble de placement.

Pour la valorisation, l'option retenue par le Groupe est l'évaluation des immeubles de placement à la juste valeur à la date de clôture.

Immobilisations incorporelles

Conformément à la norme IAS 38, « Immobilisations incorporelles », les immobilisations incorporelles acquises figurent au bilan à leur coût d'acquisition diminué du cumul des amortissements et des pertes de valeur.

Les immobilisations incorporelles du Groupe Addoha sont à durée de vie définie et sont amorties selon le mode linéaire sur des périodes qui correspondent à leur durée d'utilité prévue.

Les immobilisations incorporelles sont évaluées au coût amorti.

Coûts d'emprunt

Les coûts d'emprunt qui sont directement attribuables à l'acquisition, la construction ou la production d'un actif éligible (qui nécessite un cycle de production ou d'acquisition long), sont incorporés dans le coût de cet actif. Les autres coûts d'emprunt sont comptabilisés en charges de l'exercice au cours duquel ils sont encourus.

Contrat de location

Conformément à la norme IAS 17 « Contrats de location », les contrats de location qui ont pour effet de transférer substantiellement les risques et avantages inhérents à la propriété d'un bien au preneur (qualifiés de location financement) sont comptabilisés de la façon suivante :

- les actifs sont immobilisés au plus faible de la valeur actualisée des paiements minimaux au titre de la location et de leur juste valeur au commencement du contrat;
- la dette correspondante est identifiée sur une ligne séparée du bilan ;
- les paiements minimaux au titre de la location sont ventilés entre la charge financière et l'amortissement du solde de la dette ;
- la charge financière est répartie sur les différentes périodes couvertes par le contrat de location de manière à obtenir un taux d'intérêt périodique constant sur le solde restant dû au passif au titre de chaque exercice ;

Par opposition aux contrats de location financement, les contrats de location simple font l'objet d'une comptabilisation de la charge de loyers au compte de résultat. Ceux-ci sont constatés en résultat de façon linéaire sur l'ensemble de la durée du contrat de location.

Les biens détenus en vertu d'un contrat de location financement sont comptabilisés en immobilisations corporelles pour le montant le plus bas de la juste valeur ou de la valeur actuelle des loyers minimaux à la date de début des contrats et amortis sur la plus courte de la durée du contrat de location et de sa durée d'utilité, avec en contrepartie, la dette afférente au passif.

A la date de transition, seuls les contrats de leasing ont été identifiés comme des contrats de location financement devant faire l'objet d'un retraitement.

Stocks

Conformément à la norme IAS 2 « Stocks », les stocks sont évalués au plus faible de leur coût de revient et de leur valeur nette de réalisation selon la méthode du coût moyen pondéré.

Les principaux composants du stock du Groupe Addoha sont :

- Réserves foncières : valorisées au coût d'acquisition qui comprend le prix d'achat des terrains, les frais accessoires d'achat (droit d'enregistrement, de conservation foncière...) ainsi que les dépenses d'études et des travaux de viabilisation et d'équipement (travaux de lotissement).
- Stocks des constructions en cours : valorisé au coût des terrains et des équipements ainsi que les coûts des travaux de constructions excluant les frais de publicités. S'agissant des activités immobilières, les stocks des travaux en cours sont évalués au coût de production sans que celui-ci puisse excéder la valeur nette de réalisation.
- Stocks des programmes achevés : constructions terminées comprenant l'ensemble des coûts des terrains et des équipements ou de constructions, y compris les charges restant à payer sur ces programmes qui sont constatées sous forme de dettes provisionnées.

Provisions

Conformément à la norme IAS 37 « Provisions, passifs éventuels et actifs éventuels », les provisions sont comptabilisées lorsque, à la clôture de l'exercice, le Groupe Addoha a une obligation à l'égard d'un tiers qui résulte d'un fait générateur passé et dont il est probable ou certain qu'elle provoquera une sortie de ressources au bénéfice de ce tiers, sans contrepartie au moins équivalente attendue de celui-ci.

Cette obligation peut être d'ordre légal, réglementaire contractuel ou implicite. Ces provisions sont estimées selon leur nature en tenant compte des hypothèses les plus probables.

Le Groupe Addoha a procédé à l'analyse de l'ensemble des provisions pour risques et charges et de leur affectation en fonction des risques inhérents ;

Avantages au personnel

Les avantages du personnel comprennent :

- Les avantages à court terme : désignant les avantages du personnel qui sont dus intégralement dans les douze mois suivant la fin de la période pendant laquelle les membres du personnel ont rendu les services correspondants.
- Les avantages à long terme : désignent les avantages qui ne sont pas dus intégralement dans les douze mois suivant la fin de la période pendant laquelle les membres du personnel ont rendu les services correspondants.

Au titre de la transition aux normes IAS/IFRS le Groupe Addoha a procédé à l'analyse de l'ensemble des avantages donnés au personnel conformément à la norme IAS 19.

Impôts différés

Conformément à la norme IAS 12 « Impôts sur le résultat » les impôts différés sont déterminés sur la base d'une analyse bilantielle, pour les différences temporelles identifiées dans les filiales et les contreparties du Groupe entre les valeurs dans l'état de la situation financière consolidé et les valeurs fiscales des éléments d'actif et du passif.

Les impôts différés sont calculés aux taux adoptés ou quasi adoptés à la date de clôture de l'exercice en fonction des juridictions fiscales.

Les ajustements des valeurs comptables des actifs et des passifs résultant de l'adoption par le Groupe Addoha des normes IAS/IFRS ont donné lieu au calcul d'un impôt différé.

Le montant d'impôts différés est déterminé au niveau de chaque entité fiscale. Les actifs d'impôts relatifs aux différences temporelles et aux reports déficitaires ne sont comptabilisés que dans la mesure où il est probable qu'un profit taxable futur déterminé avec suffisamment de précision sera dégagé au niveau de l'entité fiscale.

Conformément à la norme IAS 12, les impôts différés ne sont pas actualisés.

Les instruments financiers

Le Groupe classe ses actifs financiers, lors de leur comptabilisation initiale, dans l'une des quatre catégories d'instruments financiers suivantes prévues par les normes IAS 32 et IAS 39, en fonction des raisons ayant motivé leur acquisition à l'origine :

COMMUNICATION FINANCIERE

DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA

Comptes Consolidés en IFRS



- les prêts et créances à long terme, actifs financiers non cotés sur un marché actif, dont le paiement est déterminé ou déterminable ; ils sont évalués au coût amorti ;
- les actifs disponibles à la vente qui intègrent notamment, selon la norme, les titres de participation dans des sociétés non consolidées ; ils sont évalués au plus faible de leur valeur comptable et de leur juste valeur diminuée du coût des ventes à la clôture ;
- les actifs financiers évalués à leur juste valeur par le résultat, parce qu'ils sont détenus à des fins de transaction (acquis et détenus en vue d'être revendus à court terme) ;
- les placements détenus jusqu'à leur échéance, qui comprennent les titres cotés sur un marché actif assortis de paiements déterminés et à échéances fixées ; le Groupe ne possède pas de tels actifs à la clôture des exercices présentés.

Toutes les opérations d'achats et ventes d'actifs financiers sont comptabilisées à la date de transaction. Les actifs financiers font l'objet d'une revue à chaque clôture annuelle afin d'identifier l'existence éventuelle d'un indice de perte de valeur.

Le Groupe classe ses passifs financiers non dérivés, lors de leur comptabilisation initiale, en passifs financiers évalués au coût amorti. Ils comprennent principalement les emprunts, les dettes fournisseurs, ainsi que les découverts bancaires. Le Groupe Addoha a identifié les principaux retraitements suivants :

- **Actions propres** : Selon la norme IAS 32, les actions propres sont présentées au bilan en déduction des capitaux propres.
- **Titres et valeurs de placement** : Reclassement des titres et valeurs de placement au niveau de la catégorie des actifs financiers détenus à des fins de transactions. Le retraitement effectué à chaque clôture est l'évaluation des dits titres à leur juste valeur avec un impact de la perte ou du profit au niveau du résultat.
- **Actualisation des actifs et des passifs** : Actualisation des créances et des dettes dont l'effet d'actualisation est significatif, pour tenir compte de l'effet du délai de paiement dans leur valeur.
- **Calcul des coûts des emprunts selon la méthode du TIE (taux d'intérêt effectif)**

Calcul du résultat par action

Les règles et méthodes comptables du calcul du résultat net par action et du résultat net dilué par action, sont utilisées conformément à la norme IAS 33, « Résultat par action ».

Note 2 : Périmètre de consolidation

Société	Secteur d'activité	% d'intérêt et contrôle	Méthode de consolidation
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA	Immobilier	100%	IG
IMMOLOG	Immobilier	50%	IG
PROMOLOG	Immobilier	100%	IG
PROMIF	Immobilier	100%	IG
DAR JAWDA	Immobilier	100%	IG
ADDOHA ESSALAM	Immobilier	100%	IG
TANGER SAKANE	Immobilier	100%	IG
MAROC VILLAGES	Immobilier	100%	IG
MABANI DETROIT	Immobilier	80%	IG
GENERAL FIRM OF MOROCCO	Immobilier	50%	MEE
ALQUDRA ADDOHA	Immobilier	50%	MEE
MABANI ZELLIDJA	Immobilier	50%	MEE
BELADI HADJ FATAH	Immobilier	50%	IG
TRADE MANAGEMENT	Négoce	100%	IG
MARRAKECH GOLDEN RESORT	Immobilier	100%	IG
CITA	Immobilier	100%	IG
OPTIM IMMOBILIER	Immobilier	100%	IG
CAP SPARTEL	Immobilier	50%	MEE
AWAL SAKANE	Immobilier	50%	IG
LES PEPINIERES DE L'ATLAS	Services	100%	IG
ATLAS & MEDITERRANEAN PROP	Service	100%	IG
DOUJA PROMOTION G.A GUINEE	Immobilier	100%	IG
DOUJA PROMOTION COTE D'IVOIRE	Immobilier	100%	IG
FONCIERE ISKANE	Immobilier	50%	IG
PRESTIGIA GOLF COMPANY	Immobilier	100%	IG
AL MAKANE AL JAMIL	Immobilier	100%	IG
KAMAM	Immobilier	100%	IG
DOUJA PROMOTION CAMEROUN	Immobilier	100%	IG
DOUJA PROMOTION CONGO	Immobilier	100%	IG
DOUJA PROMOTION-GROUPE ADDOHA SENEGAL	Immobilier	100%	IG
DOUJA PROMOTION-GROUPE ADDOHA TCHAD	Immobilier	100%	IG
ADDOHA SUD	Immobilier	100%	IG

IG : Intégration globale MEE : mise en équivalence

Note 3 : Détail des comptes de situation financière

I. Immobilisations corporelles

Ce poste est détaillé par catégorie ci-dessous :

En milliers de dirhams	2 015	2 014
Terrains	7 075	7 075
Constructions	168 575	213 112
Installations techniques, matériel et outillage	15 941	17 118
Matériel de transport	8 746	2 645
Mobilier, matériel de bureau et aménagements	13 205	23 772
Autres immobilisations corporelles	9 386	8 799
Immobilisations corporelles en cours	13 963	14 717
Total Immobilisations corporelles	236 892	287 239

Les investissements en immobilisations corporelles à fin 2015 se détaillent comme suit :

En milliers de dirhams	2 015
BELADI HADJ FATAH	20
CITA	507
DOUJA PROMOTION	13 737
LES PEPINIERES DE L'ATLAS	770
PRESTIGIA GOLF COMPANY	5 013
Total	20 047

Le solde des immobilisations corporelles à fin 2015 est de 236 892 KDH.

2. Immeubles de placement

Le Groupe Addoha a reclassé la partie louée et à louer de son siège à Casablanca en immeuble de placement. Suite à l'incendie qu'a connu le siège social, l'immeuble de placement correspondant à la partie louée ou à louer de ce siège a été annulé.

Cet impact sera régularisé dans les comptes du groupe quand le bâtiment sera opérationnel. La juste valeur de l'immeuble de placement sera alors réévaluée et comptabilisée dans le résultat de l'exercice concerné.

3. Titres mis en équivalence

En milliers de dirhams	2015	2014
GENERAL FIRM OF MOROCCO	263 967	237 177
ALQUDRA ADDOHA	13 132	23 084
MABANI ZELLIDJA	286 690	273 930
CAP SPARTEL	322	336
Titres mis en équivalence	564 111	534 528

4. Actifs d'impôts différés

En milliers de dirhams	2015	2014
Actifs d'impôts différés	305 954	376 419
Actifs d'impôts différés	305 954	376 419

5. Stocks

La contribution des sociétés du groupe aux stocks consolidés se détaille comme suit :

En milliers de dirhams	2 015	2 014
ADDOHA ESSALAM	283 006	320 434
AL MAKANE AL JAMIL	140 766	94 248
AWAL SAKANE	128 334	142 105
BELADI HADJ FATAH	196 047	165 284
CITA	1 284 857	1 339 851
DAR JAWDA	9 196	10 729
DOUJA PROMOTION	9 987 955	10 421 498
FONCIERE ISKANE	677 899	971 753
IMMOLOG	1 924 461	2 381 840
KAMAM	710 658	655 377
LES PEPINIERES DE L'ATLAS	815	387
MABANI DETROIT	607 840	618 994
MARRAKECH COUNTRY CLUB	24 905	24 905
MARRAKECH GOLDEN RESORT	464 804	441 715
OPTIM IMMOBILIER	206 767	196 749
PRESTIGIA GOLF COMPANY	1 165	832
TANGER SAKANE	338 069	399 362
TRADE MANAGEMENT	15 573	15 312
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA CAMEROUN	4 028	0
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA COTE D'IVOIRE	119 560	89 601
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA GUINEE	65 028	67 905
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA CONGO	2 561	0
ADDOHA SUD	32 017	0
DOUJA PROMOTION-GROUPE ADDOHA SENEGAL	52 999	0
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA TCHAD	3 783	0
Total Stocks	17 283 093	18 358 882

COMMUNICATION FINANCIERE

DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA

Comptes Consolidés en IFRS



Ce poste est constitué de :

En milliers de dirhams	2 015	2 014
Réserve foncière	2 642 968	3 249 839
Matière et fournitures consommables	1 980	1 219
Produits en cours	9 817 355	9 252 127
Produits finis	4 820 789	5 855 697
Total Stocks	17 283 093	18 358 882

6. Créances clients

La contribution des sociétés du groupe aux créances clients consolidées se détaille comme suit :

En milliers de dirhams	2 015	2 014
ADDOHA ESSALAM	82 601	440 742
ALMAKANE ALJAMIL	335 095	580 530
AWAL SAKANE	41 087	53 074
BELLADI HADJ FATEH	8 269	24 193
CITA	1 381 713	1 912 909
DAR JAWDA	3 861	6 076
DOUJA PROMOTION	4 202 258	4 957 825
FONCIERE ISKANE	485 150	141 907
IMMOLOG	951 048	911 190
KAMAM	4 275	4 275
MABANI DETROIT	148 231	150 251
PRESTIGIA GOLF COMPANY	2 056	896
TANGER SAKANE	149 885	192 233
ATLAS & MEDITERRANEAN PROPERTIES	1 404	1 971
Total Clients	7 796 933	9 378 072
(-) Intragroupes et éliminations	551 584	970 352
Total Clients	7 245 350	8 407 720

7. Autres créances courantes

Les créances courantes sont détaillées par catégorie ci-dessous :

En milliers de dirhams	2015	2014
Autres créances courantes nettes	3 008 580	3 782 361
- Dont Fournisseurs, débiteurs, avances et acomptes	629 956	877 824
- Dont personnel	411	534
- Dont états débiteurs	2 079 590	2 756 998
- Dont diverses créances	298 622	147 005

8. Trésorerie et équivalent de trésorerie

En milliers de dirhams	2015	2014
Banques et caisses	331 429	281 123
Equivalents de trésorerie	0	10 000
Total	331 429	291 123

9. Capitaux propres part du groupe

En milliers de dirhams	2015	2014
Capital	3 225 571	3 225 571
Primes d'émission et de fusion	3 034 812	3 034 812
Réserves consolidées	4 192 971	3 845 849
Résultat net part du groupe	852 596	1 011 711
Capitaux propres part du Groupe	11 305 950	11 117 943

10. Dettes financières non courantes

La contribution des sociétés du groupe aux dettes financières non courantes consolidées se présente comme suit :

En milliers de dirhams	2 015	2 014
ADDOHA ESSALAM	40 199	169 739
AL MAKANE AL JAMIL	40 432	90 894
AWAL SAKANE	40 000	40 000
BELLADI HADJ FATAH	0	-338
CITA	25 038	281 414
DOUJA PROMOTION	3 462 486	3 976 962
FONCIERE ISKANE	140 525	154 622
IMMOLOG	700 000	1 013 749
KAMAM	270 938	126 000
MABANI DETROIT	0	90 800
PRESTIGIA GOLF COMPANY	900	750
TANGER SAKANE	6 096	64 515
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA COTE D'IVOIRE	89 867	57 446
DOUJA PROMOTION-GROUPE ADDOHA SENEGAL	61 865	243
Total dettes financières non courantes	4 878 345	6 066 796

La variation de ce poste par rapport à l'année 2014 s'explique par :

En milliers de dirhams	
Dettes financières non courantes à fin 2014	6 066 796
Emissions d'emprunts	1 215 011
Remboursements d'emprunts	2 403 462
Dettes financières non courantes à fin 2015	4 878 345

11. Dettes fournisseurs

La contribution des sociétés du groupe à ce poste se présente comme suit :

En milliers de dirhams	2 015	2 014
ADDOHA ESSALAM	37 362	122 807
ALMAKANE ALJAMIL	106 654	266 417
AWAL SAKANE	36 345	38 827
BELLADI HADJ FATEH	39 323	33 309
CITA	554 172	878 305
DAR JAWDA	5 231	4 793
DOUJA PROMOTION	1 947 999	2 341 417
FONCIERE ISKANE	384 091	538 630
IMMOLOG	419 543	1 113 586
KAMAM	22 134	36 087
LES PEPINIERES DE L'ATLAS	885	1 784
MABANI DETROIT	117 052	100 243
MARRAKECH COUNTRY CLUB	1 327	1 204
MARRAKECH GOLDEN RESORT	80 008	79 896
MAROC VILLAGES ET RESIDENCES	24	9
OPTIM IMMOBILIER	33 071	32 836
PRESTIGIA GOLF COMPANY	18 959	6 743
PROMIF	1 206	1 366
PROMOLOG	357	385
TANGER SAKANE	79 045	157 726
ADDOHA SUD	3 463	0
TRADE MANAGEMENT	71 708	80 361
ATLAS & MEDITERRANEAN PROPERTIES	-7	134
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA CAMEROUN	858	937
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA COTE D'IVOIRE	19 059	21 574
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA GUINEE	3 652	282
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA CONGO	776	736
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA TCHAD	1 522	0
DOUJA PROMOTION-GROUPE ADDOHA SENEGAL	9 559	31
Total Fournisseurs	3 995 377	5 860 424
(-) Elimination des intragroupes	403 196	652 432
Total Fournisseurs	3 592 181	5 207 993

12. Autres passifs courants

Les Autres passifs courants sont détaillés par catégorie ci-dessous :

En milliers de dirhams	2015	2014
Autres passifs courants	5 224 960	5 265 733
- Dont Clients créditeurs, avances et acomptes	2 622 188	3 276 830
- Dont personnel	43 737	27 661
- Dont états créditeur	1 165 099	1 647 434
- Dont diverses dettes	1 393 936	313 810

COMMUNICATION FINANCIERE

DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA

Comptes Consolidés en IFRS



Note 4 : Détail des comptes de l'état du résultat global

1. Chiffre d'affaires

La contribution des sociétés du groupe au chiffre d'affaires consolidé se présente comme suit :

En milliers de dirhams	2 015	2 014
ADDOHA ESSALAM	58 188	90 879
AL MAKANE AL JAMIL	46 212	947 533
AWAL SAKANE	25 089	56 127
BELADI HADJ FATAH	2 560	4 946
CITA	1 043 413	1 822 757
DAR JAWDA	1 780	14 108
DOUJA PROMOTION	3 731 736	2 994 786
FONCIERE ISKANE	830 871	250 624
IMMOLOG	1 283 130	879 586
KAMAM	0	14 250
MABANI DETROIT	105 854	90 098
PRESTIGIA GOLF COMPANY	9 974	3 183
TANGER SAKANE	117 281	76 854
TRADE MANAGEMENT	144 905	197 526
ATLAS & MEDITERRANEAN PROPERTIES	2 156	1 447
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA COTE D'IVOIRE	87	19
Total Chiffre d'affaires	7 403 235	7 444 723
(-) Elimination des intragroupes	297 903	408 444
Total Chiffre d'affaires	7 105 332	7 036 279

La contribution des 2 Business Units du Groupe au chiffre d'affaires consolidé se présente comme suit :

En milliers de dirhams	2 015	2 014
BU Economique et moyen standing	4 378 867	4 268 168
BU Haut Standing	2 726 465	2 768 111
Total	7 105 332	7 036 279

2. Achats consommés et revendus

Ce poste se détaille comme suit par société :

En milliers de dirhams	2 015	2 014
ADDOHA ESSALAM	3 345	49 737
ALMAKANE ALJAMIL	83 427	538 842
AWAL SAKANE	11 004	5 460
BELLADI HADJ FATEH	33 177	41 842
CITA	653 469	812 822
DAR JAWDA	89	686
DOUJA PROMOTION	2 025 514	2 670 477
FONCIERE ISKANE	353 151	465 027
IMMOLOG	526 489	1 595 333
KAMAM	389	3 960
LES PEPINIERES DE L'ATLAS	173	2 534
MABANI DETROIT	100 244	41 588
MARRAKECH COUNTRY CLUB	258	3
MARRAKECH GOLDEN RESORT	314	2 083
OPTIM IMMOBILIER	0	4
PRESTIGIA GOLF COMPANY	8 887	5 479
TANGER SAKANE	59 597	65 081
TRADE MANAGEMENT	131 195	205 813
ATLAS & MEDITERRANEAN PROPERTIES	15	32
ADDOHA SUD	20 419	0
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA COTE D'IVOIRE	10 027	74 695
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA CAMEROUN	1 821	0
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA TCHAD	2 585	0
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA GUINEE	1 988	0
DOUJA PROMOTION-GROUPE ADDOHA SENEGAL	20 733	121
Total Achats consommés	4 048 312	6 581 619
(-) Elimination des intragroupes	207 761	313 129
Total Achats consommés	3 840 551	6 268 491

3. Charges du personnel

Les charges du personnel consolidées :

En milliers de dirhams	2015	2014
Charges du personnel	258 966	246 590
Total	258 966	246 590

La structure de l'effectif :

	2015	2014
Effectif global	737	730

L'effectif par catégorie :

Structure de l'effectif	2015	2014
Dirigeants	4	6
Directeurs	77	58
Cadres	146	188
Employés	510	478
Total	737	730

La rémunération des principaux dirigeants :

En milliers de dirhams	2015	2014
Salaires nets des principaux dirigeants	2015	2014
Salaires nets des principaux dirigeants	15 074	15 936

4. Autres produits et charges d'exploitation non courants

Les autres produits d'exploitation non courants intègrent un produit de 90 MDH constaté sur le montant du sinistre d'incendie évalué à 138 MDH.

5. Autres éléments du résultat

En milliers de dirhams	2015	2014
Résultat financier	-63 865	-58 540
Autres produits et charges d'exploitation	37 797	-1 761

6. Preuve d'impôt

Rapprochement entre la charge d'impôt totale et la charge d'impôt théorique :

	2015	2014
Résultat net des entreprises intégrées	988 045	1 067 640
Impôts sur les bénéfices	-240 173	-228 450
Impôts différés	35 088	24 214
Charge fiscale de l'exercice	-205 086	-204 235
Résultat comptable des entreprises intégrées avant impôt	1 193 130	1 271 875
Taux d'impôts effectif	17,19%	16,06%
Impôts sur différences permanentes	-159 764	-200 955
Impôts sur déficits fiscaux non activés	-	-
Différence de taux d'impôt par rapport à Douja Promotion Groupe Addoha	-	-
Redressements fiscaux	-	-
Autres éléments	1 105	22 515
Charge fiscale recalculée	-363 744	-382 676
Taux d'impôt au Maroc (théorique)	30%	30%

7. Résultat Net Part Groupe

Les sociétés du groupe ont contribué comme suit au résultat net part du groupe :

En milliers de dirhams	2 015	2 014
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA	591 992	507 008
IMMOLOG	71 901	53 368
PROMOLOG	-4	-39
PROMIF	-12	104
DAR JAWDA	-365	3 488
ADDOHA ESSALAM	9 407	-5 944
TANGER SAKANE	-19 576	-34 063
MAROC VILLAGES ET RESIDENCES	-54	-62
GENERAL FIRM MOROCCO	26 648	-1 831
MABANI DETROIT	-40 992	-32 175
MABANI ZELLIDJA	20 260	7 504
AL QUDRA ADDOHA	48	798
MARRAKECH GOLDEN RESORTS	-4 509	-3 197
BELADI HADJ FATAH	-1 483	-2 870
TRADE MANAGEMENT	-5 023	-19 173
CITA	107 774	326 274
OPTIM IMMOBILIER	-261	-138
CAP SPARTEL	-42	-177
MARRAKECH COUNTRY CLUB	-668	-416
BELADI SARL	79	65
AWAL SAKANE	-4 876	-4 347
BELADI HADJ ABDESLAM	-2	-1
MEHDICHAM	-2	-2
LES PEPINIERES DE L'ATLAS	-1 882	-1 604
ATLAS & MEDITERRANEAN PROPERTIES	-171	-1 196
FONCIERE ISKANE	126 780	23 651
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA GUINEE	-2 782	704
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA COTE D'IVOIRE	-4 306	-7 071
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA CAMEROUN	141	-308
AL MAKANE AL JAMIL	3 629	219 505
KAMAM	-405	-1 993
PRESTIGIA GOLF COMPANY	-12 795	-12 737
ADDOHA SUD	-3 266	-26
DOUJA PROMOTION-GROUPE ADDOHA TCHAD	-42	0
DOUJA PROMOTION-GROUPE ADDOHA SENEGAL	-2 461	-1 210
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA CONGO	-86	-179
Total Résultat Net Part Groupe	852 596	1 011 711

COMMUNICATION FINANCIERE

DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA

Comptes Consolidés en IFRS



8. Résultat par action

En Dirham	2 015	2 014
Nombre d'actions*	319 834 094	319 834 094
Résultat de base par action (En MAD)	2.67	3.16
Résultat dilué par action (En MAD)	2.67	3.16

* Retrait des actions propres détenues par Douja Promotion

Note 5 : Evènements postérieurs à la clôture

Les évènements, nés postérieurement à la clôture de l'exercice non rattachables à cet exercice, sont détaillés comme suit :

Date	Indication des évènements	
	Favorables	Néant
	Défavorables	Néant

Note 6 : passifs éventuels et autres engagements

I. Engagements donnés et reçus

En milliers de dirhams		
Engagements donnés	2015	2014
Avals et cautions bancaires Douja Promotion	1 923 182	150 592
Avals et cautions bancaires-Autres filiales	2 819	173
Promesse d'hypothèque	1 750 000	1 750 000
Autres engagements donnés (Max. autorisé) Douja Promotion	156 246	2 125 000
Autres engagements donnés (Max. autorisé)-Autres filiales	0	10 278
Billet à ordre C.M.T ATTIJARIWAFABANK (27/12/2007)	0	0
TOTAL (1)	3 832 247	4 036 044
(1) Dont engagements à l'égard d'entreprises liées	306 246	2 250 150

En milliers de dirhams		
Engagements reçus	2015	2014
Cautions reçues	382 169	343 402
Autres engagements reçus	0	0
TOTAL	382 169	343 402

2. Tableau des Sûretés Réelles Données ou Reçues

En milliers de dirhams	EXERCICE DU 01/01/2015 AU 31/12/2015				
	Montant couvert par la sûreté	Nature (1)	Date et lieu d'inscription	Objet (2) (3)	Valeur comptable nette de la sûreté donnée à la date de clôture
Sûretés données	1 485 000	Hypothèque	Diverses villes et divers dates	Entreprises (banques) et personnes tierces	1 858 315
Sûretés reçues					

(1) Gage : 1- Hypothèque; 2- Nantissement; 3- Warrant; 4- Autres; 5- à préciser

(2) préciser si la sûreté est donnée au profit d'entreprises ou de personnes tierces (sûretés données)

(3) préciser si la sûreté reçue par l'entreprise provient de personnes tierces autres que le débiteur (sûretés reçues)

3. Passifs éventuels

Les passifs éventuels se rapportent à des garanties bancaires et autres éléments survenant dans le cadre habituel des activités du Groupe. Le Groupe n'anticipe pas que ces éléments donnent lieu à des passifs significatifs.

RESUME DU RAPPORT D'AUDIT SUR LES ETATS FINANCIERS CONSOLIDES EXERCICE DU 1^{ER} JANVIER AU 31 DECEMBRE 2015

Nous avons effectué l'audit des états financiers consolidés ci-joints de la Société DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA et ses filiales (Groupe DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA), comprenant l'état de la situation financière au 31 décembre 2015, ainsi que l'état du résultat global, l'état de variation des capitaux propres, le tableau des flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, et des notes contenant un résumé des principales méthodes comptables et d'autres notes explicatives. Ces états financiers font ressortir un montant de capitaux propres consolidés de 11 983 671 222 MAD dont un bénéfice net consolidé de 1 035 114 725 MAD.

La direction est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états financiers, conformément aux Normes Internationales d'Information Financière (IAS/IFRS).

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états financiers sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre audit selon les normes de la profession au Maroc.

A notre avis, les états financiers consolidés, cités au premier paragraphe ci-dessus donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle de la situation financière du Groupe DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA au 31 décembre 2015, ainsi que de la performance financière et des flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément aux Normes Internationales d'Information Financière (IAS/IFRS).

Sans remettre en cause l'opinion ci-dessus, nous attirons votre attention sur le fait que les procès-verbaux des organes arrêtant les comptes relatifs à l'exercice 2015 de la société General Firm of Morocco « GFM » et de ses filiales, détenues par DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA et MARTINSA FADESA à parts égales de 50%, ne nous ont pas encore été communiqués. Nous rappelons que les titres de GFM sont mis en équivalence dans les comptes consolidés de DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA pour 264 MMAD au 31 décembre 2015 (contre 237 MMAD au 31 décembre 2014) et que GFM contribue à hauteur de 27 MMAD dans le résultat net consolidé de DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA de l'exercice 2015 (contre (1,8) MMAD en 2014).

Casablanca, le 19 mai 2016.

Deloitte Audit
Ahmed Benabdelkhalik
Associé

Les Commissaires aux Comptes

A. Smaili et Associés
Navfal Amar
Associé

Deloitte Audit
288 Boulevard Zerktouni
CASABLANCA
Tél : 029 22 47 34/35/36
Fax : 029 22 49 76

A. SMAÏLI & ASSOCIÉS
4, Place Marabout - CASABLANCA
Tél : 029 22 27 99 / 18
Fax : 029 22 10 24

Contact Communication Financière : Fedoua NASRI
e-mail : f.nasri@groupeaddoha.com

S.A. au capital de 3 225 571 180.00 Dhs - RC : Casablanca 52405
Siège social : Km 7 - Route de Rabat - Ain Sebaâ - Casablanca
www.groupeaddoha.com

COMMUNICATION FINANCIERE

DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA



AVIS DE CONVOCATION DES ACTIONNAIRES EN ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE REUNIE EXTRAORDINAIRE Du 28 juin 2016

Mesdames et Messieurs les actionnaires de **DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA**, société anonyme au capital de 3.225.571.180,00 DH et dont le siège social est sis à Casablanca – Km 7, Route de Rabat – Ain Sebaâ, immatriculée au Registre de Commerce de Casablanca sous le numéro 52.405, sont convoqués en Assemblée Générale Ordinaire réunie extraordinairement, qui se tiendra le 28 juin 2016 à 13 heures 30, audit siège, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Autorisation du rachat par la société de ses propres actions ;
- Questions diverses ;
- Pouvoirs en vue de formalités légales.

Il est à rappeler que pour avoir le droit d'assister à cette Assemblée, les propriétaires d'actions au porteur doivent produire un certificat attestant le dépôt de leurs actions auprès d'un établissement agréé cinq jours avant la tenue de l'Assemblée.

Seuls les actionnaires titulaires de 10 actions au moins ont le droit d'assister à l'Assemblée Générale Ordinaire.

Les actionnaires réunissant les conditions exigées par la loi 17-95 du 30 août 1996 relative aux sociétés anonymes telle que modifiée et complétée par le Dahir n°01-08-18 du 17 Joumada I 1429, portant promulgation de la loi 20-05, disposent d'un délai de 10 jours à compter de la publication du présent avis pour demander l'inscription de projet de résolutions à l'ordre du jour de l'Assemblée. Leurs demandes doivent parvenir au siège social en recommandé avec accusé de réception.

Les documents requis par la loi sont mis à la disposition des actionnaires au siège social.

Le projet des résolutions qui seront soumises à cette Assemblée, tel qu'il est arrêté par le Conseil d'administration, se présente comme suit :

PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée Générale, agissant aux termes des dispositions légales et statutaires de quorum et de majorité des Assemblées Générales Ordinaires, et agissant aux termes :

- Des articles 279 et 281 de la Loi n°17-95 du 30 août 1996 relative aux sociétés anonymes telle que modifiée et complétée et amendée par les Lois 20-05 et 78-12 ;
- Du Décret N 2-10-44 du 17 Rajab 1431 (30 juin 2010), modifiant et complétant le décret N 2-02-556 du 22 Dou-al Hijja 1423 (24 février 2003) fixant les formes et conditions dans lesquelles peuvent s'effectuer les rachats en bourse par les sociétés anonymes de leurs propres actions en vue de régulariser le marché ;
- De la circulaire de l'AMMC ;

Et, après avoir entendu la lecture du rapport du Conseil d'Administration relatif au programme de rachat en Bourse par DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA de ses propres actions, a examiné l'ensemble des éléments contenus dans la notice d'information visée par l'AMMC, et autorise expressément ledit programme de rachat tel que proposé par le Conseil d'Administration lors de la séance du 16 mai 2016. Les caractéristiques du programme de rachat sont fixées comme suit :

Actions concernées	DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA
Nombre maximum d'actions à détenir	3 225 571 actions^(*) soit 1,0% du capital
Somme maximale à engager	MAD 225 789 970
Mode de financement	Par la trésorerie et les concours bancaires
Délai de l'autorisation	18 mois
Calendrier du programme	Du 14 juillet 2016 au 15 janvier 2018
Prix d'intervention (Prix hors frais d'achat et de vente) :	
Prix minimum de vente	MAD 40 par action
Prix maximum d'achat	MAD 70 par action

(*) Incluant 2 723 024 actions (soit 0,84% du capital) auto-détenues au titre de l'ancien programme de rachat.

Le montant des dividendes des actions auto-détenues en propre est affecté en report à nouveau.

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs, sans exception ni réserve, au Conseil d'Administration représenté par son Président, à l'effet de procéder, dans le cadre des limites fixées ci-dessus, à l'exécution de ce programme de rachat des actions aux dates et conditions qu'il jugera opportunes.

Dans le cadre de l'exécution du programme de rachat, un mandat de gestion a été signé entre DOUJAPROMOTION GROUPE ADDOHA et BMCE Capital Bourse.

TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une expédition, d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal pour accomplir les formalités légales et administratives prescrites par la loi.

Par ailleurs, la société prévoit d'insérer, dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration soumis à l'Assemblée Générale statuant sur les comptes annuels, une partie consacrée au programme de rachat d'action. Cette partie du rapport présente notamment des informations communiquées mensuellement à l'AMMC, le nombre d'actions éventuellement achetées et cédées, les résultats du programme en termes d'évolution du cours et de la volatilité, et en terme financier pour la société.

Cette information sera incluse également dans le rapport annuel.

Pour le Conseil d'Administration