COMMUNICATION FINANCIERE

DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA

Comptes Sociaux

Bilan Actif

ACTIF	Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016			Exercice Précédent
	Brut	Amortissements et provisions	Net	Net
ACTIF IMMOBILISÉ				
IMMOBILISATIONS EN NON VALEUR (A)	**32 997 296.97**	**20 852 895.55**	**12 144 401.42**	**13 220 935.81**
Frais Preliminaires	811 918.81	649 535.05	162 383.76	324 767.52
Chages a repartir sur plusieurs exercices	32 185 378.16	20 203 360.50	11 982 017.66	12 896 168.29
Primes de remboursement des obligations	-	-	-	-
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES (B)	**7 551 500.51**	**5 137 490.14**	**2 414 010.37**	**3 261 837.04**
Immobilisations en recherche et développement	-	-	-	-
Brevets, marques, droits, et valeurs similaires	172 584.93	-	172 584.93	172 584.93
Fonds commercial	-	-	-	-
Autres immobilisations incorporelles	7 378 915.58	5 137 490.14	2 241 425.44	3 089 252.11
IMMOBILISATIONS CORPORELLES (C)	**719 731 420.96**	**57 847 533.62**	**661 883 887.34**	**99 630 764.74**
Terrains	394 368 624.83	-	394 368 624.83	3 649 820.82
Constructions	247 995 488.31	27 932 729.50	220 062 758.81	72 347 699.60
Installations, techniques, matériel et outillage	5 576 431.68	4 427 743.80	1 148 687.88	1 276 768.51
Matériel transport	7 784 273.59	7 715 968.83	68 304.76	125 774.55
Mobilier, materiel de bureau et amenagements divers	24 244 181.94	15 081 342.63	9 162 839.31	5 652 601.38
Autres immobilisations corporelles	15 609 072.21	2 689 748.86	12 919 323.35	8 202 018.26
Immobilisations corporelles en cours	24 153 348.40	-	24 153 348.40	8 376 081.62
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (D)	**3 352 875 775.97**	**2 251 188 596.05**	**1 101 687 179.92**	**1 155 538 841.35**
Prêts immobilisés	-	-	-	-
Autres créances financières	959 853.68	-	959 853.68	959 853.68
Titres de participation	3 351 915 922.29	2 251 188 596.05	1 100 727 326.24	1 154 578 987.67
Autres titres immobilisés	-	-	-	-
ECARTS DE CONVERSION - ACTIF (E)	**-**	**-**	**-**	
Diminution des créances immobilisées	-	-	-	-
Agmentation des dettes financières	-	-	-	-
TOTAL I (A+B+C+D+E)	**4 113 155 994.41**	**2 335 026 515.36**	**1 778 129 479.05**	**1 271 652 378.94**
ACTIF CIRCULANT				
STOCKS (F)	**8 714 935 768.00**	**62 454 978.82**	**8 652 480 789.18**	**10 117 579 496.18**
Marchandises	1 010 097 009.76	-	1 010 097 009.76	1 214 142 919.24
Matière et fournitures consommables	-	-	-	-
Produits en cours	5 346 157 735.15	6 122 836.55	5 340 034 898.60	6 106 063 369.70
Produits intermédiaires et produits résiduels	-	-	-	-
Produits finis	2 358 681 023.09	56 332 142.27	2 302 348 880.82	2 797 373 207.24
CREANCES DE L'ACTIF CIRCULANT (G)	**11 114 969 032.06**	**234 960.00**	**11 114 734 072.06**	**11 398 664 731.68**
Founisseurs, débiteurs, avances et accomptes	324 540 443.73	-	324 540 443.73	337 480 091.75
Clients et comptes rattachés	4 813 161 329.57	234 960.00	4 812 926 369.57	4 202 258 158.67
Personnel	279 553.46	-	279 553.46	326 239.46
Etat	826 012 172.50	-	826 012 172.50	967 919 485.53
Comptes d'associés	-	-	-	-
Autres débiteurs	4 745 689 374.75	-	4 745 689 374.75	5 093 694 254.26
Comptes de régularisation Actif	405 286 158.05	-	405 286 158.05	796 986 502.01
TITRES ET VALEURS DE PLACEMENT (H)	**536 768 420.98**	**426 867 791.86**	**109 900 629.12**	**68 702 629.12**
ECARTS DE CONVERSION - ACTIF (I)				
(Elements circulants)	-	-	-	-
TOTAL II (F+G+H+I+)	**20 366 673 221.04**	**489 557 730.68**	**19 877 115 490.36**	**21 584 946 856.98**
TRESORERIE - ACTIF				
Chèques et valeurs à encaisser	178 141 920.64	-	178 141 920.64	44 490 057.37
Banque, T.G. et C.C.P.	66 681 520.17	-	66 681 520.17	64 314 738.77
Caisse, Régies d'avances et accréditifs	74 700.54	-	74 700.54	48 644.11
TOTAL III	**244 898 141.35**	**-**	**244 898 141.35**	**108 853 440.25**
TOTAL GENERAL I + II + III	**24 724 727 356.80**	**2 824 584 246.04**	**21 900 143 110.76**	**22 965 452 676.17**

Bilan Passif

PASSIF	Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016	Exercice Précédent
FINANCEMENT PERMANENT		
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou personnel	3 225 571 180.00	3 225 571 180.00
Moins : Actionnaires, capital souscrit non appelé	-	-
Capital appelé		
dont versé		
Prime d'émission, de fusion, d'apport	3 603 499 130.00	3 603 499 130.00
Ecarts de réevaluation	-	-
Reserve légale	322 557 118.00	322 557 118.00
Autres réserves	-	-
Report à nouveau (2)	3 223 072 475.31	3 028 888 201.29
Résultats nets en instance d'affectation (2)	-	-
Résultat net de l'exercice (2)	899 327 895.78	913 810 985.52
Total des capitaux propres (A)	**11 274 027 799.09**	**11 094 326 614.81**
CAPITAUX PROPRES ASSIMILES (B)	**-**	**-**
Subventions d'investissement	-	-
Provisions réglementées	-	-
DETTES DE FINANCEMENT (C)	**3 551 574 871.70**	**3 467 828 165.64**
Emprunts obligataires	1 500 000 000.00	1 750 000 000.00
Autres dettes de financement	2 051 574 871.70	1 717 828 165.64
PROVISIONS DURABLES POUR RISQUES ET CHARGES (D)	**-**	**-**
Provisions pour risques	-	-
Provision pour charges	-	-
ECARTS DE CONVERSION - PASSIF (E)	**-**	**-**
Augmentation des créances immobilisées	-	-
Diminution des dettes de financement	-	-
TOTAL I (A+B+C+D+E)	**14 825 602 670.79**	**14 562 154 780.45**
PASSIF CIRCULANT		
DETTES DU PASSIF CIRCULANT (F)	**5 029 394 878.69**	**5 519 145 580.36**
Fournisseurs et comptes rattachés	1 928 444 024.01	2 012 641 511.52
Clients créditeurs, avances et acomptes	1 295 182 067.48	2 039 106 686.45
Personnel	34 877 761.32	30 407 384.71
Organismes sociaux	8 113 326.78	8 099 944.17
Etat	706 440 734.41	579 948 167.89
Comptes d'associés	885 555 872.57	663 073 372.46
Autres créanciers	37 216 551.41	66 245 572.15
Comptes de régularisation-passif	133 564 540.71	119 622 941.01
AUTRES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (G)	**72 616 200.00**	**66 300 150.00**
ECARTS DE CONVERSION - PASSIF (Eléments circulants) (H)	**-**	**-**
TOTAL II (F+G+H)	**5 102 011 078.69**	**5 585 445 730.36**
TRESORERIE - PASSIF		
Credits d'escompte	-	-
Credits de trésorerie	560 549 091.35	864 533 333.34
Banques (Soldes Créditeurs)	1 411 980 269.93	1 953 318 832.02
TOTAL III	**1 972 529 361.28**	**2 817 852 165.36**
TOTAL GENERAL I + II + III	**21 900 143 110.76**	**22 965 452 676.17**

Compte de Produits et Charges

NATURE	OPERATIONS Propres à l'exercice 1	Concernant les exercices précédents 2	Totaux de l'exercice 3 = 1 + 2	Totaux de l'exercice précédent 4
I - PRODUITS D'EXPLOITATION	**-**	-	-	**-**
Ventes de marchandises (en l'état)	-	-	-	-
Ventes de biens et services produits chiffres d'affaires	4 576 575 905.99	-	4 576 575 905.99	3 731 736 211.59
Variation de stocks de produits (+/-) (1)	- 1 276 177 769.09	-	- 1 276 177 769.09	- 778 824 180.67
Immobilisations produites par l'entreprise pour elle-même	-	-	-	-
Subvention d'exploitation	-	-	-	-
Autres produits d'exploitation	-	-	-	-
Reprises d'exploitations : transfert de charges	105 972 700.00	-	105 972 700.00	72 085 494.00
TOTAL I	**3 406 370 836.90**	**-**	**3 406 370 836.90**	**3 024 997 524.92**
II - CHARGES D'EXPLOITATION				
Achats revendus (2) de marchandises	115 321.54	-	115 321.54	-
Achats consommés (2) de matière et de Fournitures	2 140 820 035.12	7 903.81	2 140 827 938.93	2 025 514 026.63
Autres charges externes	157 529 093.77	593 096.66	158 122 190.43	179 451 536.40
Impôts et taxes	8 328 511.28	69 280.00	8 397 791.28	10 017 025.47
Charges de personnel	230 147 634.95	-	230 147 634.95	225 168 456.02
Autres charges d'exploitation	2 000 000.00	-	2 000 000.00	2 000 000.00
Dotations d'exploitation	32 260 959.44	-	32 260 959.44	21 470 882.62
TOTAL II	**2 571 201 556.10**	**670 280.47**	**2 571 871 836.57**	**2 463 621 927.14**
RESULTAT D'EXPLOITATIONS (I-II)	**835 169 280.80**	**- 670 280.47**	**834 499 000.33**	**561 375 597.78**
IV - PRODUITS FINANCIERS				
Produits des titres de participation et autres titres immobilisés	187 754 335.68	-	187 754 335.68	616 074 660.68
Gains de change	145 136.15	2 622.92	147 759.07	200 123.63
Intérêts et autres produits financiers	158 084 668.40	-	158 084 668.40	238 275 273.51
Reprises financières ; transferts de charges	268 127 100.00	-	268 127 100.00	233 404 000.00
V - TOTAL IV	**614 111 240.23**	**2 622.92**	**614 113 863.15**	**1 087 954 057.82**
CHARGES FINANCIERES				
Charges d'intérêts	330 037 592.57	330.62	330 037 923.19	414 382 825.78
Pertes de changes	339 486.44	-	339 486.44	94 440.79
Autres charges financières	-	-	-	-
Dotations financières	70 159 979.97	-	70 159 979.97	300 241 020.03
TOTAL V	**400 537 058.98**	**330.62**	**400 537 389.60**	**714 718 286.60**
VI - RESULTAT FINANCIER (IV - V)	**213 574 181.25**	**2 292.30**	**213 576 473.55**	**373 235 771.22**
VII - RESULTAT COURANT (III + V)	**1 048 743 462.05**	**- 667 988.17**	**1 048 075 473.88**	**934 611 369.00**
VIII - PRODUITS NON COURANTS				
Produits des cessions d'immobilisation	-	-	-	3 052 500.00
Subvention d'équilibre	-	-	-	-
Reprise sur subventions d'investissement	-	-	-	-
Autres produits non courants	19 814 796.91	9 373 588.11	29 188 385.02	133 676 236.77
Reprises non courantes; transferts de charges	-	-	-	-
TOTAL VIII	**19 814 796.91**	**9 373 588.11**	**29 188 385.02**	**136 728 736.77**
IX - CHARGES NON COURANTES				
Valeurs nettes d'amortissements des Immobilisations cédées	-	-	-	19 605 104.37
Subventions accordées	-	-	-	-
Autres charges non courantes	7 113 143.90	25 300.22	7 138 444.12	25 172 285.88
Dotations non courantes aux amortissements et aux provisions	-	-	-	-
TOTAL IX	**7 113 143.90**	**25 300.22**	**7 138 444.12**	**44 777 390.25**
X - RESULTAT NON COURANT (VIII-IX)	**12 701 653.01**	**9 348 287.89**	**22 049 940.90**	**91 951 346.52**
XI - RESULTAT AVANT IMPOTS (VII+/-X)	**1 061 445 115.06**	**8 680 299.72**	**1 070 125 414.78**	**1 026 562 715.52**
XII - IMPOTS SUR LES RESULTATS	**170 797 519.00**	**-**	**170 797 519.00**	**112 751 730.00**
XIII - RESULTAT NET (XI-XII)	**890 647 596.06**	**8 680 299.72**	**899 327 895.78**	**913 810 985.52**
XIV - TOTAL DES PRODUITS (I+VI+VIII)			**4 049 673 085.07**	**4 249 680 319.51**
XV - TOTAL DES CHARGES (II+V+IX+XII)			**3 150 345 189.29**	**3 335 869 333.99**
XIV - RESULTAT NET (total des produits - total des charges			**899 327 895.78**	**913 810 985.52**

(1) Variation de stocks: stock final-stock initial; augmentation (+);diminution (-)
(2) Achats revendus ou consommés: achats-variation de stocks.

Tableau de Financement

I. SYNTHESE DES MASSES DE BILAN

MASSES	EXERCICE DU 01/01/2016 AU 31/12/2016 Exercice a	Exercice précédent b	Variations (a-b) Emplois c	Ressources d
Financement permanent	14 825 602 670.79	14 562 154 780.45		263 447 890.34
Moins actif immobilisé	1 778 129 479.05	1 271 652 378.94	506 477 100.11	
= FONDS DE ROULEMENT FONCTIONNEL (A)	**13 047 473 191.74**	**13 290 502 401.51**	**- 243 029 209.77**	
Actif circulant	19 877 115 490.36	21 584 946 856.98		1 707 831 366.62
Moins passif circulant	5 102 011 078.69	5 585 445 730.36	483 434 651.67	
= BESOIN DE FINANCEMENT GLOBAL (B)	**14 775 104 411.67**	**15 999 501 126.62**		**1 224 396 714.95**
TRESORERIE NETTE (ACTIF-PASSIF) = A-B	**- 1 727 631 219.93**	**- 2 708 998 725.11**	**981 367 505.18**	

II.EMPLOIS ET RESSOURCES

	Exercice Emplois	Exercice Ressources	Exercice Précédent Emplois	Exercice Précédent Ressources
I. RESSOURCES STABLES DE L'EXERCICE (flux)				
• Autofinancement (A)		**266 076 073.69**		**566 101 472.03**
- Capacité d'autofinancement		985 702 785.19		1 205 769 660.03
- Distribution de bénéfices	719 626 711.50	-	639 668 188.00	-
• Cession et réduction d'immobilisations (B)		**-**		**13 052 500.00**
- Cession immob incorporelles				
- Cession immob corporelles				3 052 500.00
- Cession immob financières				10 000 000.00
- Récupération sur créances immobilisées		-		
• Augmentation des capitaux propres (C)		**-**		**-**
- Augmentation de capital, apport		-		-
- Subvention d'investissement				
- Régularisation du résultat des actions propres à l'E/se		-		-
• Augmentation des dettes de financement (D)		**1 412 186 936.04**		**855 325 817.84**
(nette de prime de remboursement)		1 412 186 936.04		855 325 817.84
TOTAL I RESSOURCES STABLES (A+B+C+D)		**1 678 263 009.73**		**1 434 479 789.87**
II. EMPLOIS STABLES DE L'EXERCICE (flux)				
• Acquisition et augment. d'immobilisations (E)	**587 329 064.52**	**-**	**201 148 644.90**	**-**
- Acquisition immob incorporelles	140 500.00	-	2 665 433.33	
- Acquisition immob corporelles	570 880 245.98	-	11 071 111.57	
- Acquisition immob financières	16 308 318.54	-	187 412 100.00	
- Augmentation créances immobilisées	-	-	-	-
• Remboursement des capitaux propres (F)				
• Remboursement des dettes de financ.(G)	**1 328 440 229.98**	**-**	**1 374 630 165.04**	
• Emploi en non valeur (H)	**5 522 925.00**	**-**	**226 453.60**	
TOTAL II EMPLOIS STABLES (E+F+G+H)	**1 921 292 219.50**	**-**	**1 576 005 263.54**	**-**
III. VARIATION DU BESOIN DE FINANCEMENT BLOBAL (B.G.F.)		**1 224 396 714.95**		**668 992 360.26**
IV. VARIATION DE LA TRESORERIE	**981 367 505.18**		**527 466 886.59**	**-**
TOTAL GENERAL...	**2 902 659 724.68**	**2 902 659 724.68**	**2 103 472 150.13**	**2 103 472 150.13**

Contact Communication Financière : Fedoua NASRI
e-mail : f.nasri@groupeaddoha.com

S.A. au capital de 3 225 571 180.00 Dhs - RC : Casablanca 52405
Siège social : Km 7 - Route de Rabat - Aïn Sebaâ - Casablanca
www.groupeaddoha.com

COMMUNICATION FINANCIERE

DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA

Comptes Sociaux

GROUPE ADDOHA
DOUJA PROMOTION

Etat des Soldes de Gestion

I - TABLEAU DE FORMATION DES RESULTATS (T.F.R)				EXERCICE 2016	EXERCICE PRECEDENT
	1		Ventes de marchandises (en l'état)	-	-
	2	-	Achats revendus de marchandises	115 321.54	-
I		**=**	**MARGE BRUTE SUR VENTES EN L'ETAT**	**- 115 321.54**	**-**
II		**+**	**PRODUCTION DE L'EXERCICE : (3+4+5)**	**3 300 398 136.90**	**2 952 912 030.92**
	3		Ventes de biens et services produits	4 576 575 905.99	3 731 736 211.59
	4		Variation stocks de produits	- 1 276 177 769.09	- 778 824 180.67
	5		Immobilisations produites par l'entreprise pour elle-même	-	-
III		**-**	**CONSOMMATION DE L'EXERCICE : (6+7)**	**2 298 950 129.36**	**2 204 965 563.03**
	6		Achats consommés de matières et fournitures	2 140 827 938.93	2 025 514 026.63
	7		Autres charges externes	158 122 190.43	179 451 536.40
IV		**=**	**VALEUR AJOUTEE (I+II-III)**	**1 001 332 686.00**	**747 946 467.89**
	8	+	Subvention d'exploitation	-	-
V	9	-	Impôts et taxes	8 397 791.28	10 017 025.47
	10	-	Charges de personnel	230 147 634.95	225 168 456.02
		=	**EXEDENT BRUT D'EXPLOITATION (EBE)**	**762 787 259.77**	**512 760 986.40**
		=	OU INSUFFISANCE BRUTE D'EXPLOITATION (IBE)		
	11	+	Autres produits d'exploitation	-	-
	12	-	Autres charges d'exploitation	2 000 000.00	2 000 000.00
	13	+	Reprises d'exploitation : transferts de charges	105 972 700.00	72 085 494.00
	14	-	Dotations d'exploitation	32 260 959.44	21 470 882.62
VI		**=**	**RESULTAT D'EXPLOITATION (+ ou -)**	**834 499 000.33**	**561 375 597.78**
VII		**+/-**	**RESULTAT FINANCIER**	**213 576 473.55**	**373 235 771.22**
VIII		**=**	**RESULTAT COURANT**	**1 048 075 473.88**	**934 611 369.00**
IX		**+/-**	**RESULTAT NON COURANT**	**22 049 940.90**	**91 951 346.52**
	15	-	Impôt sur les résultats	170 797 519.00	112 751 730.00
X		**=**	**RESULTAT NET DE L'EXERCICE (+ ou -)**	**899 327 895.78**	**913 810 985.52**

II - CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT (C.A.F.) - AUTOFINANCEMENT					
	1		Résultat net de l'exercice		
			- Bénéfice +	899 327 895.78	913 810 985.52
			- Perte -		
	2	+	Dotations d'exploitations (1)	16 214 909.44	16 760 787.11
	3	+	Dotations financières (1)	70 159 979.97	257 953 020.03
	4	+	Dotations non courantes (1)	-	698 757.00
	5	-	Reprises d'exploitation (2)	-	6 494.00
	6	-	Reprises financières (2)	-	-
	7	-	Reprises non courantes (2) (3)	-	-
	8	-	Produits des cessions d'immobilisations	-	3 052 500.00
	9	+	Valeurs nettes d'amort.des imm.cédées	-	19 605 104.37
I			**CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT (C.A.F.)**	**985 702 785.19**	**1 205 769 660.03**
	10		Distribution de bénéfices	719 626 711.50	639 668 188.00
II			**AUTOFINANCEMENT**	**266 076 073.69**	**566 101 472.03**

(1) A l'exclusion des dotaitons relatives aux actifs et passifs circulants et à la trésorerie.
(2) A l'exclusion des reprises relatives aux actifs circulants et à la trésorerie.
(3) Y compris les reprises sur subventions d'investissements.

Etat des Changements de Méthodes

NATURE DES CHANGEMENTS	EXERCICE DU 01/01/2016 AU 31/12/2016	
	JUSTIFICATION DU CHANGEMENT	INFLUENCE SUR LE PATRIMOINE LA SITUATION FINANCIERE ET LES RESULTATS
I. Changements affectant les méthodes d'évaluation	N E A N T	
II. Changements affectant les règles de présentation	N E A N T	

Engagements Financiers Reçus ou Donnés Hors Opérations de Crédit-bail

ENGAGEMENTS DONNES	EXERCICE DU 01/01/2016 AU 31/12/2016	
	Montants Exercice	Montants Exercice Précédent
Avals et caution (bancaire)	3 253 872 794.30	1 923 182 088.98
Avals et caution (C.Provisoires)		
Engagements en matière de pensions de retraites et obligations similaires		
Promesse d'hypothèque	1 500 000 000.00	1 750 000 000.00
Autres engagements donnés	185 150 000.00	156 245 515.49
Billet à ordre C.M.T ATTIJARIWAFABANK (27/12/2007)	-	-
TOTAL (I)	**4 939 022 794.30**	**3 829 427 604.47**
(I) Dont engagements à l'égard d'entreprises liées.....	335 150 000.00	306 245 515.49

ENGAGEMENTS RECUS	Montants Exercice	Montants Exercice Précédent
Avals et cautions BFO	299 401 235.18	253 059 007.61
Autres Avals et cautions	-	-
Autres engagements reçus		
TOTAL...	**299 401 235.18**	**253 059 007.61**

Tableau des Sûretés Réelles Données ou Reçues

	EXERCICE DU 01/01/2016 AU 31/12/2016				
	Montant couvert par la sureté	Nature (1)	Date et lieu d'inscription	Objet (2) (3)	Valeur comptable nette de la sureté donnée à la date de clôture
Sûretés données	4 954 000 000.00	HYPOTHEQUE	Diverses villes et diverses dates	Entreprises (banques) et personnes tierces	3 551 574 871.70
Sûretés reçues	N E A N T				

(1) Gage : 1- Hypothèque : 2- Nantissement : 3- Warrant : 4- Autres : 5- (à préciser)
(2) préciser si la sûreté est donnée au profit d'entreprises ou de personnes tierces (sûretés données) (entreprises liées, associés membres du personnel)
(3) préciser si la sûreté reçue par l'entreprise provient de personnes tierces autres que le débiteur (sûretés reçues)

Etat de Dérogations

Indication des dérogations	EXERCICE DU 01/01/2016 AU 31/12/2016	
	Justification des dérogations	Influence des dérogations sur le patrimoine, la situation financiere et les résultats
I. Dérogations aux principes comptables fondamentaux	N E A N T	
II. Dérogations aux méthodes d'évaluation	N E A N T	
III. Dérogations aux règles d'établissement et de présentation des états de synthèses	N E A N T	

Tableau des Immobilisations Autres que Financières

NATURE	Montant brut début d'exercice	Augmentation			Dimunition			Montant brut fin d'exercice
		Acquisition	Product.par l'entreprise pour elle même	Virement	Cession	Retrait	Virement	
IMMOBILISATION EN NON-VALEURS	**30 301 424.91**	**5 522 925.00**			**-**	**2 827 052.94**		**32 997 296.97**
Frais préliminaires	811 918.81	-		-				811 918.81
Charges à répartir sur plusieurs exercices	29 489 506.10	5 522 925.00	-	-	-	2 827 052.94	-	32 185 378.16
Primes de remboursement obligations	-	-		-				
IMMOBILISATION INCORPORELLES	**7 411 000.51**	**140 500.00**			**-**			**7 551 500.51**
Immobilisation en recherche et développement	-	-			-			-
Brevets, marques, droits et valeurs similaires	172 584.93	-			-			172 584.93
Fonds commercial	-	-			-			-
Autres immobilisations incorporelles	7 238 415.58	140 500.00			-			7 378 915.58
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	**148 852 244.39**	**570 880 245.98**			**1 069.41**			**719 731 420.96**
Terrains	3 649 820.82	390 718 804.01			-			394 368 624.83
Constructions	94 383 559.62	153 611 928.69			-			247 995 488.31
Installations techniques, matériel et outillage	5 208 251.68	368 180.00			-			5 576 431.68
Matériel de transport	7 785 343.00	-			1 069.41			7 784 273.59
Mobilier, matériel de bureau et aménagement	18 914 403.75	5 329 778.19			-			24 244 181.94
Autres immobilisations corporelles	10 534 783.90	5 074 288.31			-			15 609 072.21
Immobilisations corporelles en cours	8 376 081.62	15 777 266.78			-			24 153 348.40

Tableau des Créances

CRÉANCES	TOTAL	ANALYSE PAR ECHEANCE			AUTRES ANALYSES			
		Plus d'un an	Moins d'un an	Echues et non payées	Montants en devises	Montants vis-à-vis de l'Etat et organismes publics	Montants vis-à-vis des entreprises liées	Montants représentés par effet
DE L'ACTIF IMMOBILISE	**959 853.68**	**959 853.68**						
Prêts immobilisés								
Autres créances financières	959 853.68	959 853.68						
DE L'ACTIF CIRCULANT	**11 114 969 032.06**	**6 699 955 991.17**	**4 415 013 040.89**			**826 012 172.50**	**5 679 862 199.88**	
Fournisseurs débiteurs,avances et acomptes	324 540 443.73	176 147 041.54	148 393 402.19					
Clients et comptes rattachés	4 813 161 329.57	1 997 839 469.16	2 815 321 860.41				561 171 185.36	
Personnel	279 553.46	-	279 553.46					
Etat	826 012 172.50	136 382 353.16	689 629 819.34			826 012 172.50		
Compte d'associés	-							
Autres débiteurs	4 745 689 374.75	4 217 225 252.12	528 464 122.63				4 716 480 352.88	
Compte de régularisation - Actif	405 286 158.05	172 361 875.19	232 924 282.86				402 210 661.64	

Contact Communication Financière : Fedoua NASRI
e-mail : f.nasri@groupeaddoha.com

S.A. au capital de 3 225 571 180.00 Dhs - RC : Casablanca 52405
Siège social : Km 7 - Route de Rabat - Aïn Sebaâ - Casablanca
www.groupeaddoha.com

COMMUNICATION FINANCIERE

DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA

Comptes Sociaux

GROUPE ADDOHA
DOUJA PROMOTION

Tableau des Titres de Participation

Raison sociale de la société émettrice	Secteur d'activité 1	Capital social 2	Participation au capital en % 3	Prix d'acquisition global 4	Valeur comptable nette 5	Extrait des derniers états de synthèse de la société émetrice			Produits inscrits au C.P.C de l'exercice 9
						Date de cloture 6	Situation nette 7	Résultat net 8	
IMMOLOG S.A.	Immobilier	500 000 000.00	49.99	274 999 600.00	274 999 600.00	31/12/16	974 222 018.43	10 041 215.16	0.00
PROMOLOG SARL (EX LAHAB)	Immobilier	200 000.00	99.95	21 615 868.50	52 976.57	31/12/16	199 244.94	-22 115.11	0.00
PROMIF SARL (EX JALOBYA)	Immobilier	200 000.00	99.95	21 446 217.34	121 479.26	31/12/16	194 395.35	-29 377.88	0.00
DAR JAWDA SARL (EX DARLAN)	Immobilier	17 500 000.00	99.99	59 707 922.20	0.00	31/12/16	24 940 028.49	855 061.98	0.00
ADDOHA ESSALAM (EX DAR ESSALAM SCI)	Immobilier	1 762 000.00	99.90	176 713 671.92	176 713 671.92	31/12/16	23 964 995.74	13 540 869.21	0.00
TANGER SAKANE SA	Immobilier	10 246 800.00	99.87	100 299 600.00	0.00	31/12/16	-24 502 581.12	3 318 933.34	0.00
MAROC VILLAGES ET RESIDENCES SA	Immobilier	300 000.00	99.87	299 600.00	78 706.00	31/12/16	-179 487.25	-51 117.65	0.00
MABANI DETROIT(EX GIL MAROC SEASIDE)	Immobilier	5 000 000.00	79.99	14 575 000.00	0.00	31/12/16	-231 411 556.76	-54 318 237.47	0.00
GENERAL FIRM OF MOROCCO(EX FADESA)	Immobilier	1 000 000.00	50.00	1 299 600 000.00	0.00	31/12/16	144 379 480.32	-8 322 587.31	0.00
AL QUDRA ADDOHA	Immobilier	30 000 000.00	49.99	5 999 800.00	0.00	31/12/16	6 575 892.26	-1 520 288.27	0.00
MABANI ZELLIDJA	Immobilier	500 000 000.00	49.99	249 999 800.00	249 999 800.00	31/12/16	565 265 879.89	25 224 218.55	19 999 984.00
BELADI HADJ FATAH	Immobilier	11 010 000.00	50.00	391 150 049.84	0.00	31/12/16	67 626 730.84	61 927 892.78	0.00
TRADE MANAGEMENT (EX ADDOHA MANAGEMENT)	SERVICE	34 184 000.00	99.99	89 999 600.00	0.00	31/12/16	32 677 090.86	3 941 688.60	0.00
MARRAKECH GOLDEN RESORT	Immobilier	1 782 800.00	99.98	20 299 600.00	0.00	31/12/16	-861 133.58	1 033 524.56	0.00
CITA	Immobilier	300 000.00	100.00	230 000 000.00	230 000 000.00	31/12/16	165 225 199.15	164 287 137.76	108 854 666.68
OPTIM IMMOBILIER	Immobilier	1 543 800.00	100.00	73 062 500.00	0.00	31/12/16	1 218 714.04	-51 001.93	0.00
CAP SPARTEL	Immobilier	1 500 000.00	49.99	749 800.00	749 800.00	31/12/16	393 830.60	-41 398.00	0.00
AWAL SAKANE	Immobilier	50 000 000.00	50.00	25 000 000.00	0.00	31/12/16	26 948 629.14	-3 686 590.94	0.00
FONCIERE ISKANE	Immobilier	100 000 000.00	49.99	49 999 700.00	49 999 700.00	31/12/16	498 840 385.93	187 264 640.36	52 499 685.00
LES PEPINIERES DE L ATLAS	SERVICE	4 133 000.00	100.00	7 300 000.00	0.00	31/12/16	-2 360 473.18	-1 698 382.73	0.00
ATLAS et MEDITERRANEN PROPERTIES	SERVICE	10 000.00	100.00	10 000.00	10 000.00	31/12/16	-3 541 930.44	-379 752.53	0.00
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA GUINEE	Immobilier	179 695.00	100.00	172 500.00	172 500.00	31/12/16	-12 815 763.00	-7 570 365.00	0.00
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA COTE D IVOIRE	Immobilier	4 590 666.00	100.00	16 477 318.54	16 477 318.54	31/12/16	-764 318.00	-5 245 697.00	0.00
PRESTIGIA GOLF COMPANY	SERVICE	665 900.00	100.00	16 000 000.00	0.00	31/12/16	-35 514 626.56	-15 763 624.42	0.00
AL MAKANE AL JAMIL	Immobilier	1 000 000.00	100.00	105 086 000.00	0.00	31/12/16	6 020 970.45	4 808 898.98	6 400 000.00
KAMAM	Immobilier	100 000 000.00	99.99	99 990 000.00	99 990 000.00	31/12/16	95 901 649.71	-451 428.51	
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA CAMEROUN	Immobilier	167 724.00	100.00	169 599.52	169 599.52	31/12/16	-636 479.00	-320 772.00	
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA CONGO	Immobilier	167 724.00	100.00	168 166.50	168 166.50	31/12/16	-663 569.00	-314 534.00	
ADDOHA SUD	Immobilier	100 000.00	100.00	100 000.00	100 000.00	31/12/16	23 379 838.25	23 388 272.04	
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA BURUNDI	Immobilier	196 959.67	69.00	119 275.67	119 275.67	31/12/16	0.00		
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA TCHAD	Immobilier	164 828.00	100.00	168 377.42	168 377.42	31/12/16	-35 163.00	-156 681.00	
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA SENEGAL	Immobilier	164 724.00	100.00	168 377.42	168 377.42	31/12/16	-6 084 150.00	-2 584 151.00	
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA NIGER	Immobilier	168 377.42	100.00	168 377.42	168 377.42	31/12/16	0.00		
ADDOHA AFRIQUE	Prise Participation	300 000.00	99.87	299 600.00	299 600.00	31/12/16	-395 463.73	-609 159.73	
TOTAL		**1 378 538 998.09**		**3 351 915 922.29**	**1 100 727 326.24**		**2 338 208 279.77**	**396 495 090.84**	**187 754 335.68**

Tableau des Provisions

NATURE	Montant début d'exercice	DOTATIONS			REPRISES			Montant fin d'exercice
		d'exploitation	financières	Non courantes	d'exploitation	financières	Non courantes	
1. Provisions pour dépréciation de l'actif immobilisé	2 190 028 616.08		70 159 979.97			9 000 000.00		2 251 188 596.05
2. Provisions réglementées								
3. Provisions durables pour risques et charges								
SOUS TOTAL (A)	**2 190 028 616.08**		**70 159 979.97**			**9 000 000.00**		**2 251 188 596.05**
4. Provisions pour dépréciation de l'actif circulant (hors tresorerie)	521 025 730.68	9 730 000.00	-	-	-	41 198 000.00	-	489 557 730.68
5.Autres provisions pour risques et charges	66 300 150.00	6 316 050.00	-	-	-	-	-	72 616 200.00
6. Provisions pour dépréciation des comptes de trésorerie	-		-	-	-	-		-
SOUS TOTAL (B)	**587 325 880.68**	**16 046 050.00**	**-**	**-**	**-**	**41 198 000.00**	**-**	**562 173 930.68**
TOTAL (A+B)	**2 777 354 496.76**	**16 046 050.00**	**70 159 979.97**	**-**	**-**	**50 198 000.00**	**-**	**2 813 362 526.73**

Tableau des Dettes

DETTES	TOTAL	ANALYSE PAR ECHEANCE			AUTRES ANALYSES			
		Plus d'un an	Moins d'un an	Echues et non payées	Montants en devises	Montants vis-à-vis de l'Etat et organismes publics	Montants vis-à-vis des entreprises liées	Montants représentés par effet
DE FINANCEMENT	**3 551 574 871.70**	**1 500 000 000.00**	**2 051 574 871.70**					
Emprunts obligataires	1 500 000 000.00	1 500 000 000.00	0.00					
Autres dettes de financement	2 051 574 871.70		2 051 574 871.70				-	
DU PASSIF CIRCULANT	**5 029 394 878.69**	**1 925 948 953.75**	**3 103 445 924.94**		**-**	**714 554 061.19**	**36 441 215.82**	**556 687 042.59**
Fournisseurs et compte rattachés	1 928 444 024.01	482 466 548.78	1 445 977 475.23		0.00		34 017 184.80	556 687 042.59
Clients créditeurs, avances et acomptes	1 295 182 067.48	880 291 862.58	414 890 204.90					
Personnel	34 877 761.32	0.00	34 877 761.32					
Organismes sociaux	8 113 326.78		8 113 326.78			8 113 326.78		
Etat	706 440 734.41	13 636 597.72	692 804 136.69			706 440 734.41		
Comptes d'associés	885 555 872.57	508 423 372.46	377 132 500.11					
Autres créanciers	37 216 551.41	27 802 388.13	9 414 163.28				2 424 031.02	
Comptes de régularisation - Passif	133 564 540.71	13 328 184.08	120 236 356.63					

RESUME DU RAPPORT GENERAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES
EXERCICE DU 1ER JANVIER AU 31 DECEMBRE 2016

Conformément à la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2016.

Nous avons effectué l'audit des états de synthèse ci-joints de la Société **DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA**, comprenant le bilan, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau de financement et l'état des informations complémentaires relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2016. Ces états de synthèse font ressortir un montant de capitaux propres et assimilés de 11.274.027.799 MAD dont un bénéfice net de 899.327.896 MAD.

La direction est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états de synthèse, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états de synthèse sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc et compte tenu des dispositions légales et réglementaires en vigueur.

Nous certifions que les états de synthèse cités ci-dessus sont réguliers et sincères et donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la Société **DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA** au 31 décembre 2016 conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Vérifications et informations spécifiques :

Nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par la loi et nous nous sommes assurés notamment de la sincérité et de la concordance des informations données dans le rapport de gestion du conseil d'administration destiné aux actionnaires avec les états de synthèse de la Société.

Conformément aux dispositions de l'article 172 de la loi 17-95 telle que modifiée et complétée par la loi 20-05 et de son décret d'application ainsi que la loi 78-12, nous portons à votre connaissance qu'au cours de cet exercice, la Société DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA a souscrit à l'augmentation du capital de la société DOUJA PROMOTION COTE D'IVOIRE pour un montant de 16,3 MMAD. Cette opération a été suivie d'une réduction de capital motivée par l'absorption des pertes.

Casablanca, le 11 mai 2017

Les Commissaires aux Comptes

A. Saaïdi & Associés
A. SAAIDI & ASSOCIES
Commissaires aux Comptes
Casablanca
Tél. : 05 22 27 57 16 - Fax : 05 22 20 54 59
Bahaa SAAIDI
Associée

Deloitte Audit
Deloitte Audit
288, Boulevard Zerktouni
CASABLANCA
Tél : 05 22 22 40 25/26/34/81
Fax : 05 22 22 40 78
Ahmed Benabdelkhalek
Associé

Contact Communication Financière : Fedoua NASRI
e-mail : f.nasri@groupeaddoha.com

S.A. au capital de 3 225 571 180.00 Dhs - RC : Casablanca 52405
Siège social : Km 7 - Route de Rabat - Aïn Sebaâ - Casablanca
www.groupeaddoha.com