

Résultats consolidés au 30 juin 2012

DES RÉALISATIONS EN NETTE PROGRESSION ET EN LIGNE AVEC LES PRÉVISIONS DU GROUPE

Le Conseil d'Administration de Douja Promotion Groupe Addoha s'est réuni le 26 septembre 2012, sous la présidence de Monsieur Anas SEFRIQUI, pour examiner l'activité et arrêter les comptes au 30 juin 2012.

Chiffre d'affaires consolidé	Résultat d'exploitation consolidé	Résultat net consolidé	Résultat net part du groupe
3 084 millions de dirhams +10%	792 millions de dirhams +51%	567 millions de dirhams +18%	549 millions de dirhams +23%

LES FAITS MARQUANTS DU 1^{ER} SEMESTRE 2012

Lancement de 5 nouveaux projets sociaux à la production totalisant 25 545 unités

Le 1^{er} semestre de 2012 a connu le lancement à la production de 5 nouveaux projets sociaux dont les consistances globales se présentent comme suit :

- ENNASR (Oujda) : 10 500 unités
- AL AZHAR 2 : 5 400 unités
- AL FAJR (Casablanca) : 5 400 unités
- AL FARAH 1 (Casablanca) : 1 300 unités
- ARSATE TANJAH (Tanger) : 1 675 unités
- AL ASSIL (Meknès) : 1 270 unités

Il est à rappeler que la consistance totale des programmes de logements sociaux en cours de production actuellement est de 260 000 unités.

Consolidation de la présence du groupe à Casablanca

Le groupe a concrétisé l'acquisition d'une nouvelle réserve foncière totalisant 50 Ha à Casablanca, dédiée aux logements sociaux. Ce foncier bénéficie d'un emplacement stratégique et renforcera à court terme la présence du Groupe à Casablanca.

Démarrage opérationnel de l'activité de FONCIÈRE ISKANE

La société FONCIERE ISKANE, détenue à parts égales par Douja Promotion et l'ALEM, a démarré la production et la commercialisation des logements sociaux du projet ENNASR à Oujda, d'une consistance de 10 500 logements.

Pour rappel, la convention signée avec l'ALEM porte sur plus de 38 000 logements sociaux répartis sur Casablanca, Kenitra et Oujda.

Concrétisation des démarches de développement de l'activité immobilière en Afrique

Le Groupe a entamé les démarches administratives liées au lancement de l'activité de promotion immobilière dans 3 pays d'Afrique subsaharienne : Côte d'Ivoire, Guinée Conakry et Cameroun. Les terrains constituant l'assise foncière des projets ont été identifiés et affectés au Groupe pour la réalisation de programmes de logements sociaux. Bien qu'il existe une très forte demande dans ces 3 pays, le Groupe entend se limiter, dans une première phase, à des projets de taille moyenne à titre de test.

DES RÉALISATIONS OPÉRATIONNELLES EN LIGNE AVEC LES PRÉVISIONS ET AMBITIONS DU GROUPE

• Le Groupe a finalisé la production de 9 637 unités au cours du 1^{er} semestre de 2012, constituées à concurrence de 92% de logements sociaux.

• Les livraisons du 1^{er} semestre de 2012 ont porté sur 9 239 unités.

• Les ventes réalisées au cours du 1^{er} semestre s'établissent 13 220 unités, contre 11 674 unités vendues au cours du 1^{er} semestre de 2011, soit une hausse de 13%. La répartition de ces ventes par segment se présente comme suit :

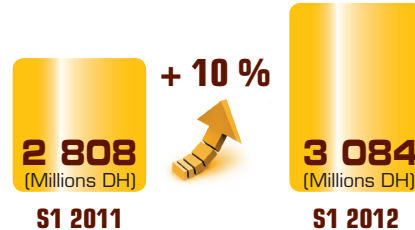
- Segment Social : 12 197 unités
- Segment Haut Standing : 1 023 unités

Il est à noter qu'au titre des projets AL AZHAR 1 et AL FATH à Casablanca, la totalité des tranches lancées à la commercialisation courant le 1^{er} semestre 2012, portant respectivement sur 4 535 et 3 901 unités, a été intégralement commercialisée.

• Les ventes du 1^{er} semestre correspondent à un chiffre d'affaires sécurisé de 5.8 MRDH, réalisé à hauteur de 60% par le segment social.

DES RÉALISATIONS FINANCIÈRES EN HAUSSE

Un chiffre d'affaires en forte progression

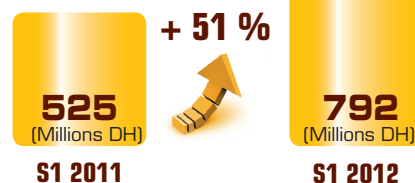


Le chiffre d'affaires consolidé du 1^{er} semestre de 2012, résultant de la livraison de 9 239 unités, s'établit à 3 084 MDH, en progression de 10% par rapport à celui du 1^{er} semestre de 2011.

Les livraisons du 1^{er} semestre sont réparties comme suit :

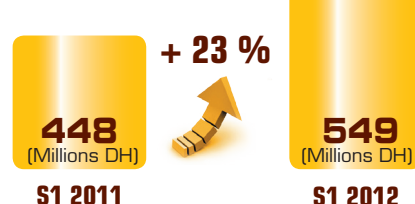
- BU Economique : 8 611 unités
- BU Haut Standing : 628 unités

Un résultat d'exploitation en forte croissance



Le résultat d'exploitation consolidé s'établit à 792 MDH, en hausse de 51% par rapport à celui du 1^{er} semestre de 2011. Cette évolution résulte de l'effet conjugué de la performance des projets ayant fait l'objet de livraison courant le 1^{er} semestre et l'impact de l'opération « SAS » sur le résultat d'exploitation du 1^{er} semestre de 2011.

Un résultat net part du groupe en augmentation



Le résultat net part du groupe au 30 juin 2012 s'établit à 549 MDH contre 448 MDH au 30 juin 2011, soit une hausse de 23%.

Un chiffre d'affaires sécurisé de 20.1 Milliards de dirhams

Au 24 septembre 2012, les compromis de vente déjà signés portent sur 31 889 logements et correspondent à un chiffre d'affaires sécurisé de 20.1 MRDH. La livraison des biens objet desdits compromis de vente, devant se traduire par une comptabilisation en chiffre d'affaires, est programmée au cours des 30 prochains mois.



DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA

COMPTES
CONSOLIDÉS

Bilan Consolidé

ACTIF	EXERCICE au 30/06/2012	EXERCICE au 31/12/2011
ACTIF IMMOBILISÉ	686 633 443	703 443 720
Ecart d'acquisition	5 145 469	5 411 508
Immobilisations incorporelles	3 928 506	5 007 486
Immobilisations corporelles	486 596 179	495 981 236
Immobilisations financières	14 849 475	24 044 345
Titres mis en équivalence	1 426 754	1 386 516
Impôts différés actifs	174 687 060	171 612 628
ACTIF CIRCULANT	31 323 012 533	29 758 912 386
Stocks et encours	19 821 857 313	18 569 900 603
Fournisseurs avances et acomptes	1 413 926 495	1 152 380 429
Clients et comptes rattachés	5 967 235 448	6 651 660 514
Personnel	1 262 338	736 423
Etats débiteurs	3 132 449 730	3 054 704 728
Diverses créances	986 281 209	329 529 689
Disponibilités	247 714 496	207 435 396
Disponibilités	163 701 160	207 435 396
Valeurs mobilières de placement	84 013 336	
TOTAL	32 257 360 472	30 669 791 502

PASSIF	EXERCICE au 30/06/2012	EXERCICE au 31/12/2011
CAPITAUX PROPRES DE L'ENSEMBLE CONSOLIDÉ	10 580 657 409	10 518 238 171
Capitaux propres part du groupe	10 143 866 952	10 099 265 773
Capital	3 150 000 000	3 150 000 000
Primes	3 293 401 487	3 293 401 487
Réserves consolidées	3 151 317 042	1 820 910 738
Résultat net part du Groupe	549 148 422	1 834 953 547
Intérêts minoritaires	436 790 457	418 972 399
Réserves des minoritaires	418 972 559	324 333 682
Résultat des minoritaires	17 817 899	94 638 717
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	20 135 288	6 635 288
DETTES FINANCIÈRES	6 323 727 026	5 820 510 084
IMPÔTS DIFFÉRÉS PASSIFS	644 924 782	659 047 114
PASSIF CIRCULANT	11 240 365 748	10 795 937 997
Fournisseurs	3 279 753 579	4 058 279 355
Clients avances et acomptes	4 910 702 679	4 641 508 092
Personnel et organismes sociaux	37 438 241	24 980 336
Etats créditeurs	984 211 586	958 474 869
Diverses dettes	1 971 271 115	1 056 617 606
Autres provisions	56 988 546	56 077 740
Découverts	3 447 550 219	2 869 422 848
TOTAL	32 257 360 472	30 669 791 502

Annexes aux Etats Financiers Consolidés

Note 1 : Principes comptables

Les états financiers consolidés de l'exercice arrêtés au 30 juin 2012 sont établis en conformité avec les dispositions légales et réglementaires applicables au Maroc, telles que prescrites par la méthodologie adoptée par le Conseil National de Comptabilité.

Note 2 : Périmètre de Consolidation

2.1 Méthodes de Consolidation

METHODE	CONDITIONS
Intégration Globale (IG)	Filiale placée sous le contrôle exclusif de la société consolidante
Intégration Proportionnelle (IP)	Société dans laquelle la société consolidante exerce un contrôle conjoint avec un ou plusieurs actionnaires principaux
Mise en Equivalence (ME)	Société dans laquelle la société consolidante exerce une influence notable

Compte de Produits et Charges Consolidé

COMPTES	EXERCICE au 30/06/2012	EXERCICE au 30/06/2011
Produits d'exploitation	4 086 285 458	3 471 371 267
Chiffre d'affaires	3 083 879 073	2 807 664 828
Autres produits d'exploitation	1 002 406 385	663 706 439
Charges d'exploitations	3 293 858 932	2 946 252 970
Achats consommés	3 063 213 478	2 699 643 496
Charges de personnel	121 666 270	96 961 165
Autres charges d'exploitation	86 897 291	120 740 636
Impôts et taxes	3 828 012	2 079 044
Dotations d'exploitation	18 253 882	26 828 629
Résultat d'exploitation	792 426 526	525 118 297
Charges et produits financiers	-149 039 914	-147 943 026
Résultat courant	643 386 612	377 175 271
Charges et produits non courants	31 621 439	40 997 566
Impôt sur le résultat	107 824 949	-62 972 893
Résultat net des entreprises intégrées	567 183 102	481 145 730
Résultat Quote-part des résultats des entreprises mises en équivalence	49 258	0
Dotations aux amortissements des écarts d'acquisition	266 039	266 039
Résultat net de l'ensemble consolidé	566 966 321	480 879 691
Intérêts minoritaires	17 817 899	32 739 929
Résultat net (part groupe)	549 148 422	448 139 761
Nombre d'actions	315 000 000	315 000 000
Résultat par action	1,7	1,4

2.2 Périmètre de Consolidation

Au 30 juin 2012, les sociétés incluses dans le périmètre de consolidation sont les suivantes :

Nom	Forme juridique	Adresse	% contrôle	% intérêt	Méth. Conso
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA	SA	KM 7, Route de Rabat Ain Sbaa, Casablanca	100% (1)	100% (1)	IG (1)
IMMOLOG	SA	KM 7, Route de Rabat Ain Sbaa, Casablanca	50%	50%	IG
PROMOLOG	SARL	KM 7, Route de Rabat Ain Sbaa, Casablanca	100%	100%	IG
PROMIF	SARL	KM 7, Route de Rabat Ain Sbaa, Casablanca	100%	100%	IG
DAR JAWDA	SARL	KM 7, Route de Rabat Ain Sbaa, Casablanca	100%	100%	IG
ADDOHA ESSALAM	SARL	KM 7, Route de Rabat Ain Sbaa, Casablanca	100%	100%	IG
TANGER SAKANE	SA	27&28, Avenue Moulay Youssef Résidence Yacine II Tanger	100%	100%	IG
MAROC VILLAGES & RESIDENCES	SA	KM 7, Route de Rabat Ain Sbaa, Casablanca	100%	100%	IG
MABANI ZELIDJA	SA	KM 7, Route de Rabat Ain Sbaa, Casablanca	50%	50%	IP
ALQUDRA ADDOHA POUR L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER	SA	KM 7, Route de Rabat Ain Sbaa, Casablanca	50%	50%	IP
MABANI DETROIT	SA	27&28, Avenue Moulay Youssef Résidence Yacine II Tanger	80%	80%	IG
GENERAL FIRM OF MOROCCO	SA	KM 7, Route de Rabat Ain Sbaa, Casablanca	50%	50%	IP
TRADE MANAGEMENT	SA	KM 7, Route de Rabat Ain Sbaa, Casablanca	100%	100%	IG
MARRAKECH GOLDEN RESORTS	SA	KM 7, Route de Rabat Ain Sbaa, Casablanca	100%	100%	IG
BELADI HADJ FATEH	SARL	63, Bd Anfa Angle rue Washington, Casablanca	50%	50%	IG
OPTIM	SA	7, Rue Assilah, Casablanca	100%	100%	IG
CITA	SA	KM 7, Route de Rabat Ain Sbaa, Casablanca	100%	100%	IG
CAP SPARTEL	SA	Résidence Yasmine II, 27-28 Avenue My Youssef, Tanger	50%	50%	IP
AWAL SAKANE	SARL	KM 7, Route de Rabat Ain Sbaa, Casablanca	50%	50%	IG
LES PEPINIERES DE L'ATLAS	SARL	KM 7, Route de Rabat Ain Sbaa, Casablanca	100%	100%	IG
ATLAS & MEDITERRANEAN PROPERTIES	SA	KM 7, Route de Rabat Ain Sbaa, Casablanca	100%	100%	IG
REAL FLY	SA	KM 7, Route de Rabat Ain Sbaa, Casablanca	33%	33%	MEQ
FONDERIE ISKANE	SA	KM 7, Route de Rabat Ain Sbaa, Casablanca	50%	50%	IG

(*) : IG : Intégration Globale - IP : Intégration Proportionnelle - MEQ : Mise En Equivalence
(1) : Société Consolidante

Attestation d'examen limité sur la Situation Intermédiaire Consolidée
Période du 1^{er} janvier au 30 juin 2012

Nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire consolidée de la société Douja Promotion Groupe Addoha S.A. et de ses filiales (Douja Promotion Groupe Addoha), comprenant le bilan consolidé et le compte de produits et charges consolidé relatifs à la période du 1^{er} janvier au 30 juin 2012. Cette situation intermédiaire fait ressortir un montant de capitaux propres consolidés totalisant 10 580 657 milliers de Dirhams, dont un bénéfice net consolidé de 566 966 milliers de Dirhams.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation provisoire du bilan consolidé et du compte de produits et charges consolidé ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que les états consolidés, ci-joints, ne donnent pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine au 30 juin 2012, conformément aux normes nationales en vigueur.

Sans remettre en cause la conclusion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le fait que la Société d'Aménagement de Saidia S.A. (SAS), détenue à 100% par la société General Firm Morocco (GFM) qui fait l'objet d'intégration proportionnelle à 50% dans les comptes consolidés de la société Douja Promotion Groupe Addoha au 30 juin 2012, fait l'objet d'un contrôle fiscal depuis février 2012 portant sur l'impôt sur les sociétés, l'impôt sur le revenu et la taxe sur la valeur ajoutée au titre des exercices 2007 à 2010. Les notifications y afférentes n'ont pas encore été reçues par la société.

Casablanca, le 26 septembre 2012

A. Saadî & Associés

Nawfal Amar
Associé

Les Commissaires aux Comptes

Deloitte Audit

Ahmed Benabdelhalek
Associé

Deloitte Audit
238 Boulevard Mohammed VI
Casablanca
Tél : 0539 48 48 48
Fax : 0539 48 48 75



DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA

COMPTES
SOCIAUX

Bilan au 30 juin 2012

ACTIF	EXERCICE au 30/06/12			EXERCICE PRECEDENT au 31/12/11
	Brut	Amortissements et provisions	Net	Net
IMMOBILISATIONS EN NON VALEUR (A)	83 241 917,71	46 119 636,25	37 122 281,46	44 175 691,84
Frais Préliminaires	64 614 143,64	33 248 291,66	31 365 851,98	37 827 266,34
Charges à répartir sur plusieurs exercices	18 627 774,07	12 871 344,59	5 756 429,48	6 348 425,50
Primes de remboursement des obligations	-	-	-	-
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES (B)	7 263 259,38	4 097 962,11	3 165 297,27	4 206 975,01
Immobilisations en recherche et développement	338 245,70	-	338 245,70	338 245,70
Brevets, marques, droits, et valeurs similaires	119 684,93	-	119 684,93	67 184,93
Fonds commercial	-	-	-	-
Autres immobilisations incorporelles	6 805 328,75	4 097 962,11	2 707 366,64	3 801 544,38
IMMOBILISATIONS CORPORELLES (C)	147 969 566,80	44 681 310,80	103 288 256,00	100 892 892,76
Terrains	28 149 820,82	-	28 149 820,82	28 149 820,82
Constructions	50 176 763,91	10 449 917,94	39 726 845,97	42 145 585,23
Installations, techniques, matériels et outillage	9 265 652,01	3 882 209,15	5 383 442,86	4 569 528,20
Matériel de transport	7 574 292,42	6 258 076,62	1 316 215,80	1 763 185,32
Mobilier, matériel de bureau et aménagements divers	41 511 394,00	21 006 303,92	20 505 090,08	19 795 905,85
Autres immobilisations corporelles	11 291 643,64	3 084 803,17	8 206 840,47	4 468 867,34
Immobilisations corporelles en cours	-	-	-	-
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (D)	2 790 481 836,76	1 044 463 699,67	1 746 018 137,09	1 789 580 343,83
Prêts immobilisés	-	-	-	-
Autres créances financières	874 506,96	-	874 506,96	874 506,96
Titres de participation	2 789 607 329,80	1 044 463 699,67	1 745 143 630,13	1 788 705 836,87
Autres titres immobilisés	-	-	-	-
ECARTS DE CONVERSION - ACTIF (E)	-	-	-	-
Diminution des créances immobilisées	-	-	-	-
Augmentation des dettes financières	-	-	-	-
TOTAL I (A+B+C+D+E)	3 028 956 580,65	1 139 362 608,83	1 889 593 971,82	1 938 855 903,44
STOCKS (F)	9 314 167 599,82	55 333 858,13	9 258 833 741,69	8 629 948 296,25
Marchandises	1 706 138 940,58	-	1 706 138 940,58	1 281 219 123,93
Matières et fournitures consommables	-	-	-	-
Produits en cours	4 679 060 232,60	6 122 836,55	4 672 937 396,05	5 482 671 206,60
Produits intermédiaires et produits résiduels	-	-	-	-
Produits finis	2 928 968 426,64	49 211 021,58	2 879 757 405,06	1 866 057 965,72
CREANCES DE L'ACTIF CIRCULANT (G)	9 267 284 200,31	234 960,00	9 267 049 240,31	8 769 797 455,27
Fournisseurs, débiteurs, avances et acomptes	934 142 847,39	-	934 142 847,39	611 835 465,77
Clients et comptes rattachés	4 174 626 488,39	234 960,00	4 174 391 528,39	4 553 760 564,00
Personnel	884 278,57	-	884 278,57	316 069,57
Etat	1 445 488 059,50	-	1 445 488 059,50	1 458 613 618,04
Comptes d'associés	-	-	-	-
Autres débiteurs	2 390 365 785,80	-	2 390 365 785,80	1 952 742 487,52
Comptes de régularisation Actif	321 776 740,66	-	321 776 740,66	192 529 250,37
TITRES ET VALEURS DE PLACEMENT (H)	536 768 420,98	354 354 340,73	182 414 080,25	185 764 198,75
ECARTS DE CONVERSION - ACTIF (I)	-	-	-	-
(Eléments circulants)	-	-	-	-
TOTAL II (F+G+H+I)	19 118 220 221,11	409 923 158,86	18 708 297 062,25	17 585 509 950,27
TRESORERIE - ACTIF	-	-	-	-
Chèques et valeurs à encaisser	6 771 121,70	-	6 771 121,70	25 939,58
Banque, T.G. et C.C.P.	56 556 367,79	-	56 556 367,79	64 186 574,72
Caisse, Régies d'avances et accreditifs	73 821,00	-	73 821,00	323 687,97
TOTAL III	63 401 310,49	-	63 401 310,49	64 536 202,27
TOTAL GENERAL I + II + III	22 210 578 112,25	1 549 285 767,69	20 661 292 344,56	19 588 902 055,98

PASSIF	EXERCICE au 30/06/12	EXERCICE PRECEDENT au 31/12/11
	CAPITAUX PROPRES	
Capital social ou personnel	3 150 000 000,00	3 150 000 000,00
Moins : Actionnaires, capital souscrit non appelé	-	-
Capital appelé dont versé	-	-
Prime d'émission, de fusion, d'apport	3 339 000 000,00	3 339 000 000,00
Ecarts de réévaluation	-	-
Reserve légale	227 837 669,49	168 075 957,65
Autres réserves	-	-
Report à nouveau	1 654 586 101,99	987 529 041,08
Résultats nets en instance d'affectation	-	-
Résultat net	992 681 244,17	1 195 234 236,75
Total des capitaux propres (A)	9 364 105 015,65	8 839 839 235,48
CAPITAUX PROPRES ASSIMILES (B)	-	-
Subventions d'investissement	-	-
Provisions réglementées	-	-
DETTES DE FINANCEMENT (C)	2 916 666 666,68	3 083 333 333,34
Emprunts obligataires	2 000 000 000,00	2 000 000 000,00
Autres dettes de financement	916 666 666,68	1 083 333 333,34
PROVISIONS DURABLES POUR RISQUES ET CHARGES (D)	-	-
Provisions pour risques	-	-
Provision pour charges	-	-
ECARTS DE CONVERSION - PASSIF (E)	-	-
Augmentation des créances immobilisées	-	-
Diminution des dettes de financement	-	-
TOTAL I (A+B+C+D+E)	12 280 771 682,33	11 923 172 568,82
DETTES DU PASSIF CIRCULANT (F)	5 191 203 322,65	5 044 380 474,88
Fournisseurs et comptes rattachés	1 501 119 213,99	1 769 857 109,42
Clients créditeurs, avances et acomptes	2 027 627 205,64	1 960 251 553,25
Personnel	26 731 216,62	16 594 558,90
Organismes sociaux	6 204 710,98	5 593 418,33
Etat	495 551 269,48	490 568 683,63
Comptes d'associés	481 016 461,14	20 679 634,14
Autres créanciers	411 091 089,63	616 101 333,76
Comptes de régularisation-passif	241 862 155,17	164 734 183,45
AUTRES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (G)	493 800,00	493 800,00
ECARTS DE CONVERSION - PASSIF (Eléments circulants) (H)	-	-
TOTAL II (F+G+H)	5 191 697 122,65	5 044 874 274,88
TRESORERIE - PASSIF	-	-
Crédits d'escompte	-	12 000 000,00
Crédits de trésorerie	1 070 000 000,00	1 000 000 000,00
Banques (Soldes Créiteurs)	2 118 823 539,58	1 608 855 212,28
TOTAL III	3 188 823 539,58	2 620 855 212,28
TOTAL GENERAL I + II + III	20 661 292 344,56	19 588 902 055,98

Attestation d'examen limité sur la Situation Intermédiaire des Comptes Sociaux
Période du 1^{er} janvier au 30 juin 2012

En application des dispositions du Dahir portant loi n° 1-93-212 du 21 septembre 1993, tel que modifié et complété, nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire de la société Douja Promotion Groupe Addoha S.A. comprenant le Bilan et le Compte de Produits et Charges relatifs à la période du 1^{er} janvier au 30 juin 2012. Cette situation intermédiaire qui fait ressortir un montant de capitaux propres et assimilés totalisant MAD 9.364.105.015,65, dont un bénéfice net de MAD 992.681.244,17, relève de la responsabilité des organes de gestion de la société.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation intermédiaire, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société Douja Promotion Groupe Addoha S.A. arrêtés au 30 juin 2012, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Casablanca, le 26 septembre 2012

Les Commissaires aux Comptes

Deloitte Audit

Ahmed Benabdelkhalak
Associé

A. Saïdi et Associés

Nawfal Amar
Associé



DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA

COMPTES
SOCIAUX

Compte de Produits et Charges au 30 juin 2012

NATURE	OPERATIONS		TOTAL DE L'EXERCICE 30/06/2012 3 = 1 + 2	TOTAL DE L'EXERCICE 30/06/2011 4
	Propres à l'exercice 1	Concernant les exercices précédents 2		
PRODUITS D'EXPLOITATION				
Ventes de marchandises (en l'état)	-	-	-	-
Ventes de biens et services produits chiffres d'affaires	2 032 621 934,55	-	2 032 621 934,55	1 065 783 743,29
Variation de stocks de produits (+/-)	573 705 267,15	-	573 705 267,15	586 895 815,57
Immobilisations produites par l'entreprise pour elle-même	-	-	-	-
Subvention d'exploitation	-	-	-	-
Autres produits d'exploitation	-	-	-	-
Reprises d'exploitations: transfert de charges	-	-	-	2 420 000,00
TOTAL I	2 606 327 201,70	-	2 606 327 201,70	1 655 099 558,86
CHARGES D'EXPLOITATION				
Achats revendus de marchandises	-	-	-	-
Achats consommés de matières et de Fournitures	1 863 361 116,88	-26 821,27	1 863 334 295,61	1 250 595 984,93
Autres charges externes	62 238 573,49	519 000,04	62 757 573,53	50 630 644,45
Impôts et taxes	1 882 519,26	105 670,40	1 988 189,66	635 674,00
Charges de personnel	105 389 816,92	-	105 389 816,92	79 387 053,14
Autres charges d'exploitaion	500 000,00	-	500 000,00	-
Dotations d'exploitation	14 245 771,41	-	14 245 771,41	15 138 602,59
TOTAL II	2 047 617 797,96	597 849,17	2 048 215 647,13	1 396 387 959,11
RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	558 709 403,74	-597 849,17	558 111 554,57	258 711 599,75
PRODUITS FINANCIERS				
Produits des titres de participation et autres titres immobilisés	666 188 784,00	-	666 188 784,00	494 635 846,00
Gains de change	26 720,99	-	26 720,99	52 354,56
Intérêts et autres produits financiers	51 667 652,08	-	51 667 652,08	42 575 045,28
Reprise financières; transfert de charges	55 189 622,03	-	55 189 622,03	33 844 855,30
TOTAL IV	773 072 779,10	-	773 072 779,10	571 108 101,14
CHARGES FINANCIERES				
Charges d'intérêts	167 460 832,13	-	167 460 832,13	129 862 284,53
Pertes de changes	5 769,63	-	5 769,63	94 011,22
Autres charges financières	-	-	-	-
Dotations financières	99 223 356,74	-	99 223 356,74	219 204 269,32
TOTAL V	266 689 958,50	-	266 689 958,50	349 160 565,07
RESULTAT FINANCIER (IV - V)	506 382 820,60	-	506 382 820,60	221 947 536,07
RESULTAT COURANT (III + VI)	1 065 092 224,34	-597 849,17	1 064 494 375,17	480 659 135,82
RESULTAT COURANT (reports)	1 065 092 224,34	-597 849,17	1 064 494 375,17	480 659 135,82
PRODUITS NON COURANTS				
Produits de cessions des immobilisations	1 695 000,00	-	1 695 000,00	-
Subvention d'équilibre	-	-	-	-
Reprise sur subventions d'investissement	-	-	-	-
Autres produits non courants	5 424 466,27	10 100,00	5 434 566,27	31 850 115,88
Reprises non courantes; transfert de charges	-	-	-	-
TOTAL VIII	7 119 466,27	10 100,00	7 129 566,27	31 850 115,88
CHARGES NON COURANTES				
Valeurs nettes d'amortissements des Immobilisations cédées	1 140 505,26	-	1 140 505,26	-
Subventions accordées	-	-	-	-
Autres charges non courantes	18 364 017,12	1 361 658,89	19 725 676,01	2 888 819,60
Dotations non courantes aux amortissements et aux provisions	-	-	-	-
TOTAL IX	19 504 522,38	1 361 658,89	20 866 181,27	2 888 819,60
RESULTAT NON COURANT (VIII-IX)	-12 385 056,11	-1 351 558,89	-13 736 615,00	28 961 296,28
RESULTAT AVANT IMPOTS (VII+/-X)	1 052 707 168,23	-1 949 408,06	1 050 757 760,17	509 620 432,10
IMPOTS SUR LES RESULTATS	58 076 516,00	-	58 076 516,00	4 999 126,00
RESULTAT NET (XI-XII)	994 630 652,23	-1 949 408,06	992 681 244,17	504 621 306,10
TOTAL DES PRODUITS (I+VI+VIII)			3 386 529 547,07	2 258 057 775,88
TOTAL DES CHARGES (II+V+IX+XII)			2 393 848 302,90	1 753 436 469,78
RESULTAT NET (total des produits - total des charges)			992 681 244,17	504 621 306,10