

## Résultats consolidés au 30 juin 2013

## LE GROUPE ADDOHA CONFORTE SA POSITION DE LEADER À TRAVERS UNE CROISSANCE MAÎTRISÉE ET UNE CONSOLIDATION DE SA STRUCTURE FINANCIÈRE

Le Conseil d'Administration de Douja Promotion Groupe Addoha s'est réuni le 25 septembre 2013, sous la présidence de Monsieur Anas SEFRIQUI, pour examiner l'activité et arrêter les comptes au 30 juin 2013.

Chiffre d'affaires consolidé	Résultat d'exploitation consolidé	Résultat net consolidé	Résultat net consolidé part du groupe
3,2 MrDH +3%	882,5 MDH +11%	598,0 MDH +5%	584,5 MDH +6%

## RAPPEL DES FAITS MARQUANTS DE L'ANNÉE DE 2013

## Le Groupe Addoha poursuit son développement stratégique en diversifiant les sources de croissance :

► **Pénétration de nouveaux marchés** : Le Groupe a lancé un nouveau programme de 5 000 logements sociaux à Bouznika sous le nom commercial « La Perle de Bouznika », élargissant ainsi sa présence à 18 villes à l'échelle du Royaume. Le Groupe confirme son rôle de pionnier en étant le premier opérateur de promotion immobilière à identifier et développer des projets dans des villes à fort potentiel. Ce programme connaît un succès inégalé et atteint un taux de commercialisation record dès son premier mois de lancement.

► **Lancement de nouveaux programmes** : Outre le projet « La Perle de Bouznika », le Groupe a lancé 3 autres nouveaux programmes de logements sociaux : « ATTAWHID » et « AL MAHD » à Casablanca et « AL HADIKA » à Salé. Il s'agit de programmes à forte rentabilité offrant un délai réduit de retour sur investissement. La consistance totale des 4 projets est de près de 17 500 logements sociaux. Par ailleurs, et après le succès du projet « ENNASR » à Oujda, la société FONCIERE ISKANE, en partenariat avec l'ALEM, s'apprête à lancer la commercialisation de 3 nouveaux projets de 10 500 logements sociaux et 1 000 lots de terrain économiques dans la région de Casablanca : « ASSAFAA » à Bouskoura, « AL BADR » à Tit Mellil et « AL ABRAR » à Mediouna, sur un foncier de 84 hectares.

► **Elargissement de l'assiette foncière** : Conformément à son plan stratégique 2013-2015, le Groupe limite ses acquisitions à l'axe Casablanca - Rabat sur le marché marocain et à des zones spécifiques en Afrique de l'Ouest. En 2013, les décaissements liés à ces acquisitions sont de l'ordre de 400 MDH et portent sur un foncier de près de 100 hectares.

► **Développement en Afrique** : Après une phase de préparation et d'étude, le Groupe s'apprête à lancer la phase opérationnelle de son développement en Afrique de l'Ouest, à travers le lancement de la commercialisation et la construction de programmes de logements sociaux en Côte d'Ivoire, en Guinée Conakry, au Cameroun et au Congo Brazzaville. Ces programmes bénéficient d'emplacements stratégiques au cœur des capitales de ces pays. Par ailleurs, de nouvelles conventions d'investissement ont été signées avec les autorités du Niger et du Sénégal.

## L'augmentation de capital par conversion du dividende

L'opération d'augmentation de capital par conversion du dividende dû au titre de l'exercice 2012 a été clôturée avec un franc succès. En effet, en sus de la conversion par M. Anas Sefrioui de la totalité de son dividende net, les principaux actionnaires et institutionnels marocains ont marqué leur confiance dans la Société et ses perspectives en procédant à une conversion de leur dividende. Cette opération a également suscité l'adhésion auprès d'investisseurs étrangers ainsi que des petits porteurs. Le taux de conversion des dividendes s'élève à plus de 69%.

## POINT SUR LE PLAN STRATÉGIQUE 2013 - 2015

Le plan stratégique 2013-2015, consistant à renforcer la solidité des fondamentaux et consolider la structure financière de la société, produit ses premiers effets à travers :

- Un recul de l'endettement de 234 MDH par rapport au 31 décembre 2012. La dette consolidée du Groupe s'établit à 84% des fonds propres au 30 juin 2013 ;
- Une baisse du BFR consolidé de 326 MDH, traduisant la forte volonté du Groupe de maîtriser sa croissance et générer des cash flows positifs.

## RÉALISATIONS OPÉRATIONNELLES

L'année 2013 a été marquée par des réalisations probantes. Le Groupe fait preuve d'une grande réactivité pour s'adapter à un environnement économique difficile marqué par un resserrement des liquidités :

## ► Les ventes :

Fort d'une politique marketing pertinente, le Groupe affiche des réalisations commerciales satisfaisantes. En effet, du 1<sup>er</sup> janvier au 25 septembre 2013, le groupe a concrétisé la pré-vente de 21 016 biens correspondant à un chiffre d'affaires futur de 8.1 MrDH.

## ► Les livraisons :

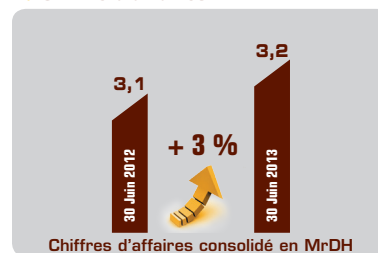
Au 30 juin 2013, les ventes définitives du Groupe Addoha s'élèvent à 8 636 unités, constituées à 96% de logements sociaux et moyen standing.

## ► Le chiffre d'affaires sécurisé :

Au 25 septembre 2013, les compromis de vente déjà signés portent sur 32 091 logements et correspondent à un chiffre d'affaires sécurisé de 17,7 MrDH. Cette performance est réalisée à hauteur de 61% par la BU Haut Standing et se traduira par un chiffre d'affaires au cours des 24 prochains mois.

## RÉALISATIONS FINANCIÈRES

## ► Chiffre d'affaires :



► Le chiffre d'affaires consolidé progresse de 3 % par rapport au premier semestre de 2012.

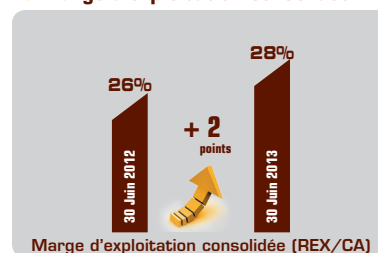
► Il est constitué à hauteur de 70% par la BU Economique et Moyen Standing.

## ► Résultat d'exploitation



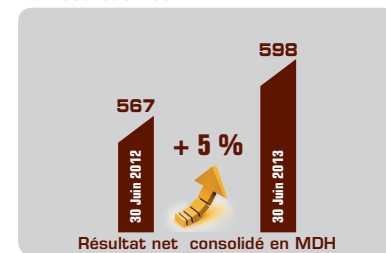
Le résultat d'exploitation consolidé progresse de 11% par rapport premier semestre de 2012.

## ► Marge d'exploitation consolidée :



La marge d'exploitation consolidée progresse de 2 points en passant de 26% au titre du premier semestre 2012 à 28% au 30 juin 2013.

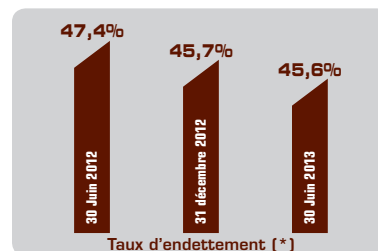
## ► Résultat net :



## ► Situation financière :

► La situation financière du groupe est confortée par des fonds propres consolidés qui s'établissent au 30 juin 2013 à 11,7 MrDH.

► L'endettement net au 30 juin 2013 recule de 234 MDH par rapport au 31 décembre 2012.



(\*) Endettement net / (Fonds propres consolidés + Endettement net)

Contact Communication Financière : Fedoua NASRI  
e-mail : f.nasri@groupeaddoha.com

S.A. au capital de 3 150 000 000 Dhs - RC : Casablanca 52405  
Siège social : Km 7 - Route de Rabat - Aïn Sebaâ - Casablanca  
www.groupeaddoha.com



# COMMUNICATION FINANCIÈRE

## RÉSULTATS AU 30 JUIN 2013



# DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA

## COMPTES CONSOLIDÉS

### Bilan Consolidé

ACTIF	EXERCICE au 30/06/2013	EXERCICE au 31/12/2012
<b>ACTIF IMMOBILISÉ</b>	<b>590 517 802</b>	<b>588 535 504</b>
Ecart d'acquisition	4 613 390	4 879 429
Immobilisations incorporelles	3 233 472	3 538 231
Immobilisations corporelles	268 151 656	270 376 558
Immobilisations financières	17 016 653	17 172 303
Titres mis en équivalence	154 134 015	156 890 921
Impôts différés actifs	143 868 616	135 678 062
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>34 442 598 894</b>	<b>33 529 342 622</b>
Stocks et encours	20 535 844 452	19 924 095 678
Fournisseurs avances et acomptes	1 525 962 376	1 390 889 293
Clients et comptes rattachés	8 257 763 644	8 479 467 151
Personnel	736 080	1 435 048
Etats débiteurs	3 237 390 130	3 071 671 655
Diverses créances	884 902 212	661 783 798
<b>Disponibilités</b>	<b>310 986 633</b>	<b>138 265 233</b>
Disponibilités	310 986 633	138 265 233
Valeurs mobilières de placement		
<b>TOTAL</b>	<b>35 344 103 330</b>	<b>34 256 143 360</b>

PASSIF	EXERCICE au 30/06/2013	EXERCICE au 31/12/2012
<b>CAPITAUX PROPRES DE L'ENSEMBLE CONSOLIDÉ</b>	<b>11 707 170 458</b>	<b>11 893 345 871</b>
Capitaux propres part du groupe	11 270 898 073	11 400 927 537
Capital	3 150 000 000	3 150 000 000
Primes	3 293 401 487	3 293 401 487
Réserves consolidées	4 243 023 468	3 074 305 049
Résultat net part du Groupe	584 473 118	1 883 221 001
Intérêts minoritaires	436 272 385	492 418 333
Réserves des minoritaires	422 714 980	419 179 188
Résultat des minoritaires	13 557 405	73 239 146
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	<b>14 670 288</b>	<b>9 670 288</b>
IMPÔTS DIFFÉRÉS PASSIFS	628 069 259	589 279 554
<b>DETTES FINANCIÈRES</b>	<b>6 365 395 626</b>	<b>6 376 681 851</b>
<b>PASSIF CIRCULANT</b>	<b>12 852 841 977</b>	<b>11 613 821 405</b>
Fournisseurs	4 516 355 561	4 461 654 058
Clients avances et acomptes	4 385 250 985	4 265 020 967
Personnel et organismes sociaux	38 225 381	28 228 233
Etats créditeurs	1 577 865 133	1 493 669 153
Diverses dettes	2 244 850 854	1 255 179 692
Autres provisions	90 294 062	110 069 301
<b>Découvertes</b>	<b>3 775 955 722</b>	<b>3 773 344 392</b>
<b>TOTAL</b>	<b>35 344 103 330</b>	<b>34 256 143 360</b>

### Annexes aux Etats Financiers Consolidés

#### Note 1 : Principes comptables

Les états financiers consolidés de l'exercice arrêtés au 30 juin 2013 sont établis en conformité avec les dispositions légales et réglementaires applicables au Maroc, telles que prescrites par la méthodologie adoptée par le Conseil National de Comptabilité.

#### Note 2 : Périmètre de Consolidation

##### 2.1 Méthodes de Consolidation

METHODE	CONDITIONS
Intégration Globale (IG)	Filiale placée sous le contrôle exclusif de la société consolidante
Intégration Proportionnelle (IP)	Société dans laquelle la société consolidante exerce un contrôle conjoint avec un ou plusieurs actionnaires principaux
Mise en Equivalence (ME)	Société dans laquelle la société consolidante exerce une influence notable

### Compte de Produits et Charges Consolidé

COMPTES	EXERCICE au 30/06/2013	EXERCICE au 30/06/2012
<b>Produits d'exploitation</b>	<b>2 997 658 009</b>	<b>4 086 285 458</b>
Chiffre d'affaires	3 186 121 037	3 083 879 073
Autres produits d'exploitation	-188 463 028	1 002 406 385
<b>Charges d'exploitations</b>	<b>2 115 172 535</b>	<b>3 293 858 932</b>
Achats consommés	1 925 016 408	3 063 213 478
Charges de personnel	109 003 880	121 666 270
Autres charges d'exploitation	61 469 618	86 897 291
Impôts et taxes	6 360 621	3 828 012
Dotations d'exploitation	13 322 009	18 253 882
<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>882 485 474</b>	<b>792 426 526</b>
Charges et produits financiers	-145 601 092	-149 039 914
<b>Résultat courant</b>	<b>736 884 382</b>	<b>643 386 612</b>
Charges et produits non courants	-31 653 534	31 621 439
Impôt sur le résultat	104 093 477	107 824 949
<b>Résultat net des entreprises intégrées</b>	<b>601 137 372</b>	<b>567 183 102</b>
<b>Résultat Quote-part des résultats des entreprises mises en équivalence</b>	<b>-2 840 809</b>	<b>49 258</b>
Dotations aux amortissements des écarts d'acquisition	266 039	266 039
<b>Résultat net de l'ensemble consolidé</b>	<b>598 030 523</b>	<b>566 966 321</b>
Intérêts minoritaires	13 557 405	17 817 899
<b>Résultat net ( part groupe)</b>	<b>584 473 118</b>	<b>549 148 422</b>
Nombre d'actions	315 000 000	315 000 000
Résultat par action	1,9	1,7

#### 2.2 Périmètre de Consolidation

Au 30 juin 2013, les sociétés incluses dans le périmètre de consolidation sont les suivantes :

Nom	Forme juridique	Siège social	% contrôle	% intérêt	Méth. Conso
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA	SA	KM 7, Route de Rabat: Ain Sbaa, Casablanca	100%(1)	100%(1)	IG (*)
IMMOLOG	SA	KM 7, Route de Rabat: Ain Sbaa, Casablanca	50%	50%	IG
PROMILOG	SARL	KM 7, Route de Rabat: Ain Sbaa, Casablanca	100%	100%	IG
PROMIF	SARL	KM 7, Route de Rabat: Ain Sbaa, Casablanca	100%	100%	IG
DAR JAWADA	SARL	KM 7, Route de Rabat: Ain Sbaa, Casablanca	100%	100%	IG
ADDHA ESSALAM	SA	27828, Avenue Moulay Youssef Résidence Yacine II Tanger	100%	100%	IG
TANGER SAKANE	SA	KM 7, Route de Rabat: Ain Sbaa, Casablanca	100%	100%	IG
MAROC VILLAGES & RESIDENCES	SA	KM 7, Route de Rabat: Ain Sbaa, Casablanca	50%	50%	IP
MABANI ZELLIDJA	SA	KM 7, Route de Rabat: Ain Sbaa, Casablanca	50%	50%	IP
ALQUDRA ADDOHA POUR L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER	SA	KM 7, Route de Rabat: Ain Sbaa, Casablanca	50%	50%	IP
MABANI DETROIT	SA	27828, Avenue Moulay Youssef Résidence Yacine II Tanger	80%	80%	IG
GENERAL FIRM OF MOROCCO	SA	KM 7, Route de Rabat: Ain Sbaa, Casablanca	50%	50%	IP
TRADE MANAGEMENT	SA	KM 7, Route de Rabat: Ain Sbaa, Casablanca	100%	100%	IG
MARRAKECH GOLDEN RESORTS	SA	KM 7, Route de Rabat: Ain Sbaa, Casablanca	100%	100%	IG
BELADI HADJ FATEH	SARL	63, Bd Anfa Angle rue Washington, Casablanca	50%	50%	IG
OPTIM	SA	7, Rue Assilah, Casablanca	100%	100%	IG
CITA	SA	KM 7, Route de Rabat: Ain Sbaa, Casablanca	100%	100%	IG
CAP SPARTEL	SA	Résidence Yasmine II, 27-28 Avenue My Youssef, Tanger	50%	50%	IP
AWAL SAKANE	SARL	KM 7, Route de Rabat: Ain Sbaa, Casablanca	50%	50%	IG
LES PEPINIÈRES DE L'ATLAS	SARL	KM 7, Route de Rabat: Ain Sbaa, Casablanca	100%	100%	IG
ATLAS & MEDITERRANEAN PROPERTIES	SA	KM 7, Route de Rabat: Ain Sbaa, Casablanca	100%	100%	IG
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA GUINEE	SA	Commune de Kaloum, Conakry, République de Guinée	100%	100%	IG
FONCIÈRE ISKANE	SA	KM 7, Route de Rabat: Ain Sbaa, Casablanca	50%	50%	IG
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA COTE D'IVOIRE	SA	Abidjan - Plateau, Angle de l'Avenue A 15, Immeuble	100%	100%	IG
AL MAKANE AL JAMIL	SARL	Angle rues Allal Ben Abdellah et Rachidi, Résidence Fdala, Immeuble A, n°13, Mohammeda	100%	100%	IG

(\*) : IG : Intégration Globale - IP : Intégration Proportionnelle - MEQ : Mise En Equivalence  
(1) : Société Consolidante

### Attestation d'examen limité sur la Situation Intermédiaire Consolidée Période du 1<sup>er</sup> janvier au 30 juin 2013

Nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire consolidée de la Société Douja Promotion Groupe Addoha S.A. et de ses filiales (Douja Promotion Groupe Addoha), comprenant le Bilan consolidé et le Compte de Produits et Charges consolidé relatifs à la période du 1<sup>er</sup> janvier au 30 juin 2013. Cette situation intermédiaire fait ressortir un montant de capitaux propres consolidés totalisant 11 707 170 milliers de Dirhams, dont un bénéfice net consolidé de 598 031 milliers de Dirhams.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation provisoire du bilan consolidé et du compte de produits et charges consolidé ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que les états consolidés, ci-joints, ne donnent pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine au 30 juin 2013, conformément aux normes nationales en vigueur.

Casablanca, le 26 septembre 2013

Les Commissaires aux Comptes

A. Saadî & Associés

*Nawfal Amar*  
Nawfal Amar  
Associé

Deloitte Audit

Ahmed Benabdelkhalak  
Associé

*Ahmed Benabdelkhalak*  
Deloitte Audit  
238 Boulevard Mohammed VI  
Casablanca  
Tél : 0539 48 48 48  
Fax : 0539 48 48 75

COMMUNICATION FINANCIÈRE  
RÉSULTATS AU 30 JUIN 2013



DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA

COMPTES  
SOCIAUX

Bilan au 30 juin 2013

ACTIF	EXERCICE au 30/06/13			EXERCICE PRECEDENT au 31/12/12	
	Brut	Amortissements et provisions	Net	Net	Net
<b>IMMOBILISATIONS EN NON VALEUR (A)</b>	<b>78 184 751,39</b>	<b>48 737 386,13</b>	<b>29 447 365,26</b>	<b>30 133 600,40</b>	
Frais Préliminaires	62 261 094,04	43 582 765,83	18 678 328,21	24 904 437,61	
Charges à répartir sur plusieurs exercices	15 923 657,35	5 154 620,30	10 769 037,05	5 229 162,79	
Primes de remboursement des obligations	-	-	-	-	
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES (B)</b>	<b>7 382 478,38</b>	<b>4 953 421,41</b>	<b>2 429 056,97</b>	<b>2 847 620,56</b>	
Immobilisations en recherche et développement	338 245,70	-	338 245,70	338 245,70	
Brevets, marques, droits, et valeurs similaires	172 584,93	-	172 584,93	172 584,93	
Fonds commercial	-	-	-	-	
Autres immobilisations incorporelles	6 871 647,75	4 953 421,41	1 918 226,34	2 336 789,93	
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES (C)</b>	<b>152 915 241,31</b>	<b>55 487 293,18</b>	<b>97 427 948,13</b>	<b>101 421 432,76</b>	
Terrains	28 149 820,82	-	28 149 820,82	28 149 820,82	
Constructions	50 176 763,91	12 910 812,87	37 265 951,04	38 508 345,14	
Installations, techniques, matériels et outillage	10 888 483,49	5 831 005,15	5 057 478,34	5 768 390,52	
Matériel de transport	7 607 053,74	7 337 771,50	269 282,24	624 624,00	
Mobilier, matériel de bureau et aménagements divers	43 685 377,96	25 547 585,06	18 137 792,90	19 544 319,49	
Autres immobilisations corporelles	11 918 691,39	3 860 118,60	8 058 572,79	8 336 882,79	
Immobilisations corporelles en cours	489 050,00	-	489 050,00	489 050,00	
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES (D)</b>	<b>2 940 277 522,68</b>	<b>1 306 017 596,15</b>	<b>1 634 259 926,53</b>	<b>1 529 164 240,61</b>	
Prêts immobilisés	-	-	-	-	
Autres créances financières	884 192,88	-	884 192,88	874 506,96	
Titres de participation	2 939 393 329,80	1 306 017 596,15	1 633 375 733,65	1 528 289 733,65	
Autres titres immobilisés	-	-	-	-	
<b>ECARTS DE CONVERSION - ACTIF (E)</b>					
Diminution des créances immobilisées	-	-	-	-	
Augmentation des dettes financières	-	-	-	-	
<b>TOTAL I (A+B+C+D+E)</b>	<b>3 178 759 993,76</b>	<b>1 415 195 696,87</b>	<b>1 763 564 296,89</b>	<b>1 663 566 894,33</b>	
<b>STOCKS (F)</b>	<b>9 349 679 168,49</b>	<b>55 333 858,13</b>	<b>9 294 345 310,36</b>	<b>9 428 090 077,01</b>	
Marchandises	1 287 295 999,20	-	1 287 295 999,20	1 268 722 848,71	
Matières et fournitures consommables	-	-	-	-	
Produits en cours	5 794 202 286,04	6 122 836,55	5 788 079 449,49	5 859 810 386,38	
Produits intermédiaires et produits résiduels	-	-	-	-	
Produits finis	2 268 180 883,25	49 211 021,58	2 218 969 861,67	2 299 556 841,92	
<b>CREANCES DE L'ACTIF CIRCULANT (G)</b>	<b>11 076 139 872,07</b>	<b>234 960,00</b>	<b>11 075 904 912,07</b>	<b>10 506 661 060,12</b>	
Fournisseurs, débiteurs, avances et acomptes	1 155 589 734,07	-	1 155 589 734,07	981 433 374,90	
Clients et comptes rattachés	5 028 868 408,52	234 960,00	5 028 633 448,52	5 560 706 625,44	
Personnel	701 680,46	-	701 680,46	1 034 787,57	
Etat	1 371 223 849,70	-	1 371 223 849,70	1 364 422 878,14	
Comptes d'associés	-	-	-	-	
Autres débiteurs	3 172 913 745,05	-	3 172 913 745,05	2 416 536 295,32	
Comptes de régularisation Actif	346 842 454,27	-	346 842 454,27	182 527 098,75	
<b>TITRES ET VALEURS DE PLACEMENT (H)</b>	<b>536 768 420,98</b>	<b>403 198 410,79</b>	<b>133 570 010,19</b>	<b>175 884 010,19</b>	
<b>ECARTS DE CONVERSION - ACTIF (I)</b>					
(Eléments circulants)	-	-	-	-	
<b>TOTAL II (F+G+H+I)</b>	<b>20 962 587 461,54</b>	<b>458 767 228,92</b>	<b>20 503 820 232,62</b>	<b>20 110 635 147,32</b>	
<b>TRESORERIE - ACTIF</b>					
Chèques et valeurs à encaisser	53 745 602,49	-	53 745 602,49	4 150 210,28	
Banque, T.G. et C.C.P.	51 427 612,54	-	51 427 612,54	44 012 694,33	
Caisse, Régies d'avances et accreditifs	130 303,18	-	130 303,18	110 528,99	
<b>TOTAL III</b>	<b>105 303 518,21</b>	<b>-</b>	<b>105 303 518,21</b>	<b>48 273 433,60</b>	
<b>TOTAL GENERAL I + II + III</b>	<b>24 246 650 973,51</b>	<b>1 873 962 925,79</b>	<b>22 372 688 047,72</b>	<b>21 822 475 475,25</b>	

PASSIF	EXERCICE au 30/06/13		EXERCICE PRECEDENT au 31/12/12	
<b>CAPITAUX PROPRES</b>				
Capital social ou personnel	3 150 000 000,00	-	3 150 000 000,00	-
Moins : Actionnaires, capital souscrit non appelé	-	-	-	-
Capital appelé dont versé	-	-	-	-
Prime d'émission, de fusion, d'apport	3 339 000 000,00	-	3 339 000 000,00	-
Ecarts de réévaluation	-	-	-	-
Reserve légale	306 709 898,77	-	227 837 669,49	-
Autres réserves	-	-	-	-
Report à nouveau	2 591 059 901,49	-	1 654 586 101,99	-
Résultats nets en instance d'affectation	-	-	-	-
Résultat net	714 435 865,72	-	1 577 444 585,58	-
Total des capitaux propres (A)	10 101 205 665,98	-	9 948 868 357,06	-
<b>CAPITAUX PROPRES ASSIMILES (B)</b>				
Subventions d'investissement	-	-	-	-
Provisions réglementées	-	-	-	-
<b>DETTES DE FINANCEMENT (C)</b>	<b>3 066 670 427,32</b>		<b>2 925 000 000,02</b>	
Emprunts obligataires	2 000 000 000,00	-	2 000 000 000,00	-
Autres dettes de financement	1 066 670 427,32	-	925 000 000,02	-
<b>PROVISIONS DURABLES POUR RISQUES ET CHARGES (D)</b>				
Provisions pour risques	-	-	-	-
Provision pour charges	-	-	-	-
<b>ECARTS DE CONVERSION - PASSIF (E)</b>				
Augmentation des créances immobilisées	-	-	-	-
Diminution des dettes de financement	-	-	-	-
<b>TOTAL I (A+B+C+D+E)</b>	<b>13 167 876 093,30</b>		<b>12 873 868 357,08</b>	
<b>DETTES DU PASSIF CIRCULANT (F)</b>	<b>5 644 225 753,53</b>		<b>5 376 868 369,49</b>	
Fournisseurs et comptes rattachés	1 934 987 037,08	-	2 277 633 896,41	-
Clients créditeurs, avances et acomptes	1 913 343 493,20	-	1 765 370 078,90	-
Personnel	27 662 423,84	-	18 818 036,82	-
Organismes sociaux	5 983 300,92	-	5 881 319,78	-
Etat	645 579 572,19	-	664 261 358,26	-
Comptes d'associés	764 198 153,94	-	214 099 597,14	-
Autres créanciers	145 739 947,70	-	235 872 491,88	-
Comptes de régularisation-passif	206 731 824,66	-	194 931 590,30	-
<b>AUTRES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (G)</b>	<b>493 800,00</b>		<b>493 800,00</b>	
<b>ECARTS DE CONVERSION - PASSIF (Eléments circulants) (H)</b>				
<b>TOTAL II (F+G+H)</b>	<b>5 644 719 553,53</b>		<b>5 377 362 169,49</b>	
<b>TRESORERIE - PASSIF</b>				
Crédits d'escompte	-	-	-	-
Crédits de trésorerie	1 150 000 000,00	-	1 220 000 000,00	-
Banques ( Soldes Créiteurs )	2 410 092 400,89	-	2 351 244 948,68	-
<b>TOTAL III</b>	<b>3 560 092 400,89</b>		<b>3 571 244 948,68</b>	
<b>TOTAL GENERAL I + II + III</b>	<b>22 372 688 047,72</b>		<b>21 822 475 475,25</b>	

Attestation d'examen limité sur la Situation Intermédiaire des Comptes Sociaux  
Période du 1<sup>er</sup> janvier au 30 juin 2013

En application des dispositions du Dahir portant loi n° 1-93-212 du 21 septembre 1993, tel que modifié et complété, nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire de la Société Douja Promotion Groupe Addoha S.A. comprenant le Bilan et le Compte de Produits et Charges relatifs à la période du 1<sup>er</sup> janvier au 30 juin 2013. Cette situation intermédiaire qui fait ressortir un montant de capitaux propres et assimilés totalisant MAD 10.101.205.665,98, dont un bénéfice net de MAD 714.435.865,72, relève de la responsabilité des organes de gestion de la Société.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation intermédiaire, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la Société Douja Promotion Groupe Addoha S.A. arrêtés au 30 juin 2013, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Casablanca, le 26 septembre 2013

Les Commissaires aux Comptes

Deloitte Audit

Ahmed Benabdelkhalak  
Associé

A. Saïdi et Associés

Nawfal Amar  
Associé



# DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA

## COMPTES SOCIAUX

### Compte de Produits et Charges au 30 juin 2013

NATURE	OPERATIONS		TOTALS DE LA PERIODE 30/06/2013 3 = 1 + 2	TOTALS DE LA PERIODE 30/06/2012 4
	Propres à la période 1	Concernant les exercices précédents 2		
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>				
Ventes de marchandises (en l'état)	-	-	-	-
Ventes de biens et services produits chiffres d'affaires	1 557 189 057,73	-	1 557 189 057,73	2 032 621 934,55
Variation de stocks de produits (+/-)	-223 383 447,19	-	-223 383 447,19	573 705 267,15
Immobilisations produites par l'entreprise pour elle-même	-	-	-	-
Subvention d'exploitation	-	-	-	-
Autres produits d'exploitation	-	-	-	-
Reprises d'exploitations: transfert de charges	-	-	-	-
<b>TOTAL I</b>	<b>1 333 805 610,54</b>	<b>-</b>	<b>1 333 805 610,54</b>	<b>2 606 327 201,70</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>				
Achats revendus de marchandises	-	-	-	-
Achats consommés de matières et de Fournitures	880 608 882,98	2 000,00	880 610 882,98	1 863 334 295,61
Autres charges externes	41 082 304,82	300 124,53	41 382 429,35	62 757 573,53
Impôts et taxes	1 768 654,88	4 035,00	1 772 689,88	1 988 189,66
Charges de personnel	93 838 618,84	-	93 838 618,84	105 389 816,92
Autres charges d'exploitaion	-	-	-	500 000,00
Dotations d'exploitation	13 468 859,18	-	13 468 859,18	14 245 771,41
<b>TOTAL II</b>	<b>1 030 767 320,70</b>	<b>306 159,53</b>	<b>1 031 073 480,23</b>	<b>2 048 215 647,13</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>	<b>303 038 289,84</b>	<b>-306 159,53</b>	<b>302 732 130,31</b>	<b>558 111 554,57</b>
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>				
Produits des titres de participation et autres titres immobilisés	528 340 510,56	-	528 340 510,56	666 188 784,00
Gains de change	65 699,43	50,89	65 750,32	26 720,99
Intérêts et autres produits financiers	69 762 050,00	-	69 762 050,00	51 667 652,08
Reprise financières; transfert de charges	81 733 871,00	-	81 733 871,00	55 189 622,03
<b>TOTAL IV</b>	<b>679 902 130,99</b>	<b>50,89</b>	<b>679 902 181,88</b>	<b>773 072 779,10</b>
<b>CHARGES FINANCIERES</b>				
Charges d'intérêts	184 577 902,69	-	184 577 902,69	167 460 832,13
Pertes de changes	34 328,77	228,27	34 557,04	5 769,63
Autres charges financières	-	470,46	470,46	-
Dotations financières	42 314 000,00	-	42 314 000,00	99 223 356,74
<b>TOTAL V</b>	<b>226 926 231,46</b>	<b>698,73</b>	<b>226 926 930,19</b>	<b>266 689 958,50</b>
<b>RESULTAT FINANCIER (IV - V)</b>	<b>452 975 899,53</b>	<b>-647,84</b>	<b>452 975 251,69</b>	<b>506 382 820,60</b>
<b>RESULTAT COURANT (III + VI)</b>	<b>756 014 189,37</b>	<b>-306 807,37</b>	<b>755 707 382,00</b>	<b>1 064 494 375,17</b>
<b>PRODUITS NON COURANTS</b>				
Produits de cessions des immobilisations	-	-	-	1 695 000,00
Subvention d'équilibre	-	-	-	-
Reprise sur subventions d'investissement	-	-	-	-
Autres produits non courants	6 807 813,56	6 026,34	6 813 839,90	5 434 566,27
Reprises non courantes; transfert de charges	-	-	-	-
<b>TOTAL VIII</b>	<b>6 807 813,56</b>	<b>6 026,34</b>	<b>6 813 839,90</b>	<b>7 129 566,27</b>
<b>CHARGES NON COURANTES</b>				
Valeurs nettes d'amortissements des Immobilisations cédées	-	-	-	1 140 505,26
Subventions accordées	-	-	-	-
Autres charges non courantes	16 281 523,45	1 705 136,73	17 986 660,18	19 725 676,01
Dotations non courantes aux amortissements et aux provisions	-	-	-	-
<b>TOTAL IX</b>	<b>16 281 523,45</b>	<b>1 705 136,73</b>	<b>17 986 660,18</b>	<b>20 866 181,27</b>
<b>RESULTAT NON COURANT (VIII-IX)</b>	<b>-9 473 709,89</b>	<b>-1 699 110,39</b>	<b>-11 172 820,28</b>	<b>-13 736 615,00</b>
<b>RESULTAT AVANT IMPOTS (VII+/-X)</b>	<b>746 540 479,48</b>	<b>-2 005 917,76</b>	<b>744 534 561,72</b>	<b>1 050 757 760,17</b>
<b>IMPOTS SUR LES RESULTATS</b>	<b>30 098 696,00</b>	<b>-</b>	<b>30 098 696,00</b>	<b>58 076 516,00</b>
<b>RESULTAT NET (XI-XII)</b>	<b>716 441 783,48</b>	<b>-2 005 917,76</b>	<b>714 435 865,72</b>	<b>992 681 244,17</b>
TOTAL DES PRODUITS (I+VI+VIII)			2 020 521 632,32	3 386 529 547,07
TOTAL DES CHARGES (II+V+IX+XII)			1 306 085 766,60	2 393 848 302,90
RESULTAT NET (total des produits - total des charges)			714 435 865,72	992 681 244,17