



LE GROUPE MOBILISE TOUTES SES RESSOURCES POUR ACCROITRE SIGNIFICATIVEMENT LA PRODUCTION DE LOGEMENTS SOCIAUX

Le Conseil d'Administration de Douja Promotion Groupe Addoha s'est réuni le 29 mars 2011, sous la présidence de Monsieur Anas SEFRIOUI, pour examiner l'activité et arrêter les comptes au 31 décembre 2010.

Chiffre d'affaires	7 582 millions de dirhams	+26,1 %
Résultat d'exploitation	2 332 millions de dirhams	+50,2 %
Résultat net consolidé	1 832 millions de dirhams	+78,9 %
Résultat net Part du Groupe	1 686 millions de dirhams	+92,0 %
Fonds propres	9 716 millions de dirhams	+75,1 %
Résultat par action	5,35 dirhams	+72,8 %

Les réalisations du Groupe Addoha ont enregistré au terme de l'exercice 2010 une nette évolution tant au niveau de l'activité que des résultats.

CHIFFRE D'AFFAIRES

Le volume des ventes a atteint 7,6 milliards de dirhams, enregistrant un accroissement de 26% par rapport à celui de l'exercice 2009, et résulte de la signature de 22 349 contrats définitifs répartis comme suit :

- Social et intermédiaire : 21 197 contrats
- Haut standing (Résidences principales) : 612 contrats
- Haut standing (Résidences secondaires) : 540 contrats

La contribution de chaque segment d'activité au chiffre d'affaires consolidé se présente comme suit :

- Social et intermédiaire : 5,91 MMDH
- Haut standing (Résidences principales) : 1,24 MMDH
- Haut standing (Résidences secondaires) : 0,43 MMDH

Le chiffre d'affaires relatif aux résidences secondaires correspond aux livraisons réalisées par GFM (Ex Fadesa Maroc), consolidée à hauteur de 50% dans le chiffre d'affaires (intégration proportionnelle).

RESULTAT NET CONSOLIDÉ

Le résultat net consolidé s'établit à 1,8 milliards de dirhams en augmentation de 79%. Cette évolution découle principalement de :

- la hausse enregistrée au niveau du résultat d'exploitation (+ 50%) suite à la progression de 16 points de la marge de GFM et à la livraison au cours de l'exercice 2010 d'unités à forte marge relevant du segment haut standing ;
- l'amélioration sensible du résultat financier (+101 MDH) suite à la baisse de l'endettement et à la non récurrence des moins values sur titres comptabilisées en 2009 (46 MDH).

Le résultat net part du Groupe a progressé de 92% pour atteindre 1,7 milliards de dirhams et s'inscrit en dépassement par rapport aux prévisions communiquées au marché.

STRUCTURE FINANCIERE

Suite à l'augmentation de capital de 3 milliards de dirhams réalisée en 2010 et à l'évolution favorable du résultat net, les fonds propres consolidés ont atteint 9,7 milliards de dirhams, en progression de 75%.

Les capitaux permanents s'élèvent à 15,4 milliards de dirhams, en augmentation de 67% par rapport à 2009.

L'endettement consolidé du Groupe, représente 0,68 fois les fonds propres consolidés contre 1,52 en 2009.

Ces évolutions renforcent la solidité financière du Groupe et permettent de sécuriser la réalisation de l'ensemble de ses programmes immobiliers.

COMMERCIALISATION

En accroissement de 33 % par rapport à l'exercice précédent, les ventes du Groupe (signature de compromis de vente donnant lieu à la perception d'un acompte), ont porté sur 30 818 unités réparties sur 62 programmes implantés dans 14 villes du Royaume :

- Social et intermédiaire : 28 346 unités
- Haut standing (Résidences principales) : 1 921 unités
- Haut standing (Résidences secondaires) : 551 unités

CHIFFRE D'AFFAIRES SECURISE

Les compromis de vente n'ayant pas encore donné lieu à des contrats définitifs au 31 décembre 2010, sont au nombre de 36 929 et correspondent à un chiffre d'affaires sécurisé de 20,8 milliards de dirhams contre 14,2 milliards de dirhams au terme de l'exercice 2009.

PERSPECTIVES

Fort de sa place de leader et d'acteur de référence du secteur immobilier marocain, le Groupe Addoha entend renforcer sa contribution à la dynamique impulsée par les pouvoirs publics visant l'augmentation de la production nationale de logements sociaux.

Dans ce cadre, le Groupe a engagé, dès l'entame de l'année 2010, de nouveaux programmes devant permettre la réalisation de 150.000 unités à l'horizon 2015. La moitié de ces programmes, portant sur 75 000 unités, a déjà été lancée courant 2010.

Au titre de l'exercice 2011, le Groupe maintient ses prévisions de chiffre d'affaires, soit 9,2 milliards de dirhams. Compte tenu du planning de production et de livraison des logements, près de 75% des dites prévisions sont programmées pour le second semestre.

DIVIDENDE

En vue d'assurer une répartition équilibrée entre la rémunération des actionnaires et la consolidation des fonds propres, le Conseil d'Administration soumettra à l'approbation de l'Assemblée Générale Ordinaire la distribution d'un dividende de 2 dirhams par action, soit une progression de 33%.

Contact : m.belghiti@groupeaddoha.com



DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA

COMPTES CONSOLIDÉS

Compte de Produits et Charges Consolidé

COMPTES	Exercice au 31/12/2010	Exercice au 31/12/2009
Chiffre d'affaires	7 582 051 730	6 011 962 263
Autres produits d'exploitation	-877 288 061	1 355 907 112
Achats consommés	3 975 193 164	5 341 389 168
Charges de personnel	171 711 922	172 678 406
Autres charges d'exploitation	174 705 241	211 099 597
Impôts et taxes	16 608 748	10 905 452
Dotations d'exploitation	34 058 283	79 345 491
Résultat d'exploitation	2 332 486 310	1 552 451 260
Résultat financier	-185 771 678	-286 611 627
Résultats courants des entreprises intégrées	2 146 714 632	1 265 839 633
Résultat non courant	34 355 322	45 969 005
Impôts sur les résultats	348 101 505	287 691 476
Résultat net des entreprises intégrées	1 832 968 448	1 024 117 163
Quote-part des résultats des entreprises mises en équivalence	-	-
Dotations aux amortissements des écarts d'acquisition	1 320 763	287 079
Résultat net consolidé	1 831 647 685	1 023 830 084
Intérêts minoritaires	145 871 066	145 862 389
Résultat net (part groupe)	1 685 776 619	877 967 695
Nombre d'action	315 000 000	283 500 000
Résultat par action	5,35	3,10

Bilan Consolidé

ACTIF	Exercice au 31/12/2010	Exercice au 31/12/2009
ACTIF IMMOBILISE	527 207 379	523 933 136
Ecart d'acquisition	16 985 171	2 555 666
Immobilisations incorporelles	5 102 639	5 448 161
Immobilisations corporelles	362 380 265	384 537 244
Immobilisations financières	59 151 256	72 488 243
Impôts différés actifs	83 588 048	58 903 823
ACTIF CIRCULANT	26 641 220 141	23 506 298 938
Stocks et encours	17 758 764 883	17 196 881 756
Fournisseurs avances et acomptes	1 626 562 250	1 592 015 684
Clients et comptes rattachés	4 218 423 943	2 578 989 518
Personnel	824 798	404 090
États débiteurs	2 612 193 376	1 988 526 357
Diverses créances	424 450 891	149 481 532
DISPONIBILITES	500 948 764	514 333 461
Valeurs mobilières de placement	291 299 004	271 405 290
Disponibilités	209 649 760	242 928 171
TOTAL	27 669 376 284	24 544 565 535
PASSIF	Exercice au 31/12/2010	Exercice au 31/12/2009
CAPITAUX PROPRES	9 715 909 886	5 547 971 721
Capital	3 150 000 000	2 835 000 000
Primes	3 293 401 487	661 500 100
Réserves et résultat consolidés	2 951 792 117	1 828 962 427
Autres	-	-131 250 000
Intérêts minoritaires	320 716 282	353 759 194
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	1 635 288	1 635 288
DETTES FINANCIERES	5 648 926 025	3 668 668 156
PASSIFS CIRCULANTS	10 835 131 064	10 043 548 361
Fournisseurs	2 949 665 045	3 614 063 150
Clients avances et acomptes	5 100 227 974	3 825 136 406
Autres dettes et comptes de régularisation	2 785 238 045	2 604 348 805
DECOUVERTS	1 467 774 022	5 282 742 009
TOTAL	27 669 376 284	24 544 565 535

Annexes aux Etats Financiers Consolidés

Note 1. Principes comptables

Les états financiers consolidés arrêtés au 31 décembre 2010 sont établis en conformité avec les dispositions légales et réglementaires applicables au Maroc, telles que prescrites par la méthodologie adoptée par le Conseil National de Comptabilité.

Note 2. Périmètre de consolidation

2.1 Méthode de Consolidation

METHODE	CONDITIONS
Intégration Globale (IG)	Filiale placée sous le contrôle exclusif de la société consolidante
Intégration Proportionnelle (IP)	Filiale dans laquelle la société consolidante exerce un contrôle conjoint avec un ou plusieurs actionnaires principaux
Mise en Equivalence (ME)	Filiale dans laquelle la société consolidante exerce une influence notable

2.2 Périmètre de Consolidation

Au 31 décembre 2010, les sociétés incluses dans le périmètre de consolidation sont les suivantes :

Entités	% contrôle	% intérêt	Méth. Conso
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA	100%	100%	IG
IMMOLOG	50%	50%	IG
PROMOLOG	99,95%	99,95%	IG
PROMIF	99,95%	99,95%	IG
DAR JAVVDA	99,99%	99,99%	IG
ADDOHA ESSALAM	99,90%	99,90%	IG
TANGER SAKANE	99,87%	99,87%	IG
MAROC VILLAGES & RESIDENCES	99,87%	99,87%	IG
MABANI ZELLIDJA	49,99%	49,99%	IP
ALGUDRA ADDOHA POUR L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER	49,99%	49,99%	IP
GILMAROC SEASIDE RESORTS	80%	80%	IG
GENERAL FIRM OF MOROCCO	50%	50%	IP
ADDOHA MANAGEMENT	99,87%	99,87%	IG
MARRAKECH GOLDEN RESORTS	99,87%	99,87%	IG
BELADI HADJ FATEH	50%	50%	IG
OPTIM	99,60%	99,60%	IG
CITA	99,87%	99,87%	IG
CAP SPARTEL	50%	50%	IP

Attestation d'examen limité sur la situation provisoire consolidée Période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2010

Nous avons procédé à un examen limité de la situation provisoire consolidée de la société DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA et de ses filiales (Douja Promotion Groupe Addoha), comprenant le bilan consolidé et le compte de produits et charges consolidé relatifs à la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2010. Cette situation provisoire fait ressortir un montant de capitaux propres consolidés du Groupe totalisant MAD 9 715 909 886 dont un bénéfice net consolidé (part du Groupe) de MAD 1 685 776 619.

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la profession au Maroc. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation provisoire du bilan consolidé et du compte de produits et charges consolidé ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que les états consolidés, ci-joints, ne donnent pas une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société au 31 décembre 2010, conformément aux normes nationales en vigueur.

Casablanca, le 29 mars 2011

Deloitte Audit
Deloitte Audit
Préposé au Contrôle des Comptes
Casablanca
Tél : 022 22 41 31/32
Fax : 022 22 40 78
Ahmed Benabdellkhalek
Associé

Les Commissaires aux Comptes

A. Saïdi et Associés
Nawfal Amar
Associé
A. SAÏDI & ASSOCIÉS
4, Rue Moulay-El-Abbas
Tél : 022 27 18 78
Fax : 022 27 18 78



DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA

COMPTES SOCIAUX

Bilan au 31 décembre 2010

	Exercice au 31/12/2010		Exercice au 31/12/2009	
	Brut	Amortissement et provisions	Net	Net
IMMOBILISATIONS EN NON VALEUR (A)	121 092 647,95	60 652 027,83	60 440 620,12	19 518 274,29
Frais Préliminaires	84 855 840,54	31 413 786,97	53 442 053,57	8 152 127,64
Charges à répartir sur plusieurs exercices	36 236 807,41	29 238 240,86	6 998 566,55	11 366 146,65
Primes de remboursement des obligations	-	-	-	-
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES (B)	7 812 049,38	3 093 130,65	4 718 918,73	5 011 446,25
Immobilisations en recherche et développement	338 245,70	-	338 245,70	338 245,70
Brevets, marques, droits, et valeurs similaires	67 184,93	-	67 184,93	67 184,93
Fonds commercial	-	-	-	-
Autres immobilisations incorporelles	7 406 618,75	3 093 130,65	4 313 488,10	4 606 015,62
IMMOBILISATIONS CORPORELLES (C)	104 651 153,51	29 226 451,00	75 424 702,51	76 711 282,69
Terrains	3 649 820,82	-	3 649 820,82	3 649 820,82
Constructions	51 610 359,91	6 908 306,69	44 702 053,22	47 258 521,21
Installations, techniques, matériel et outillage	7 857 403,45	2 930 453,45	4 926 950,00	5 652 884,44
Matériel transport	7 213 606,58	3 912 210,84	3 301 395,74	4 104 896,33
Mobilier, matériel de bureau et aménagements divers	30 793 461,03	13 307 934,35	17 485 526,68	14 693 918,89
Autres immobilisations corporelles	3 526 501,72	2 167 545,67	1 358 956,05	1 351 241,00
Immobilisations corporelles en cours	-	-	-	-
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (D)	2 615 270 113,59	563 903 635,95	2 051 366 477,64	2 560 064 718,40
Prêts immobilisés	-	-	-	-
Autres créances financières	805 283,79	-	805 283,79	898 566,86
Titres de participation	2 614 068 629,80	563 903 635,95	2 050 164 993,85	2 558 769 951,54
Autres titres immobilisés	396 200,00	-	396 200,00	396 200,00
ECARTS DE CONVERSION - ACTIF (E)	-	-	-	-
Diminution des créances immobilisées	-	-	-	-
Augmentation des dettes financières	-	-	-	-
TOTAL I (A+B+C+D+E)	2 848 825 964,43	656 875 245,43	2 191 950 719,00	2 661 305 721,63
STOCKS (F)	8 189 314 300,66	55 333 858,13	8 133 980 442,53	8 041 879 342,14
Marchandises	983 214 385,47	-	983 214 385,47	3 158 318 002,93
Matière et fournitures consommables	-	-	-	-
Produits en cours	5 759 466 120,42	6 122 836,55	5 753 343 283,87	3 233 272 522,96
Produits intermédiaires et produits résiduels	-	-	-	-
Produits finis	1 446 633 794,77	49 211 021,58	1 397 422 773,19	1 650 288 816,25
CREANCES DE L'ACTIF CIRCULANT (G)	6 164 759 333,88	234 960,00	6 164 524 373,88	4 640 526 263,04
Fournisseurs, débiteurs, avances et acomptes	729 689 544,89	-	729 689 544,89	562 677 085,36
Clients et comptes rattachés	2 472 269 657,85	234 960,00	2 472 034 697,85	1 393 287 683,25
Personnel	350 958,42	-	350 958,42	244 199,72
Etat	1 320 655 192,37	-	1 320 655 192,37	1 017 407 622,04
Comptes d'associés	-	-	-	-
Autres débiteurs	1 529 673 217,54	-	1 529 673 217,54	1 527 558 536,58
Comptes de régularisation Actif	112 120 762,81	-	112 120 762,81	139 351 136,09
TITRES ET VALEURS DE PLACEMENT (H)	542 570 534,88	251 271 531,25	291 299 003,63	269 403 790,42
ECARTS DE CONVERSION - ACTIF (1)	-	-	-	-
(Eléments circulants)	-	-	-	-
TOTAL II (F+G+H+1)	14 896 644 169,42	306 840 349,38	14 589 803 820,04	12 951 809 395,60
TRESORERIE - ACTIF				
Chèques et valeurs à encaisser	15 278 089,50	-	15 278 089,50	11 915 815,55
Banque, T.G. et C.C.P.	70 445 197,17	-	70 445 197,17	63 168 812,69
Caisse, Régies d'avances et accreditifs	609 682,72	-	609 682,72	577 109,16
TOTAL III	86 332 969,39	-	86 332 969,39	75 661 737,40
TOTAL GENERAL I + II + III	17 831 803 103,24	963 715 594,81	16 868 087 508,43	15 688 776 854,63

	Exercice au 31/12/2010		Exercice au 31/12/2009	
PASSIF				
CAPITAUX PROPRES				
Capital social ou personnel	3 150 000 000,00		2 835 000 000,00	
Moins : Actionnaires, capital souscrit non appelé	-		-	
Capital appelé dont versé				
Prime d'émission, de fusion, d'apport	3 339 000 000,00		661 500 000,00	
Ecarts de réévaluation	-		-	
Reserve légale	117 685 057,36		78 143 486,88	
Autres réserves	-		-	
Report à nouveau (2)	654 776 697,65		320 012 967,97	
Résultats nets en instance d'affectation (2)	-		-	
Résultat net de l'exercice (2)	1 007 818 005,72		790 831 409,66	
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES (A)	8 269 279 760,73		4 685 487 864,51	
CAPITAUX PROPRES ASSIMILES (B)	-		-	
Subventions d'investissement	-		-	
Provisions réglementées	-		-	
DETTES DE FINANCEMENT (C)	3 131 585 966,00		2 949 559 462,63	
Emprunts obligataires	2 000 000 000,00		1 500 000 000,00	
Autres dettes de financement	1 131 585 966,00		1 449 559 462,63	
PROVISIONS DURABLES POUR RISQUES ET CHARGES (D)	-		-	
Provisions pour risques	-		-	
Provision pour charges	-		-	
ECARTS DE CONVERSION - PASSIF (E)	-		-	
Augmentation des créances immobilisées	-		-	
Diminution des dettes de financement	-		-	
TOTAL I (A+B+C+D+E)	11 400 865 726,73		7 635 047 327,14	
DETTES DU PASSIF CIRCULANT (F)	4 519 477 633,25		4 973 000 003,17	
Fournisseurs et comptes rattachés	1 210 557 962,04		1 610 622 727,51	
Clients créanciers, avances et acomptes	1 938 380 115,75		1 571 157 374,38	
Personnel	12 959 526,72		11 200 044,10	
Organismes sociaux	4 377 889,84		3 712 756,81	
Etat	278 366 333,23		237 519 895,51	
Comptes d'associés	253 006 495,78		901 457 642,78	
Autres créanciers	628 742 041,46		437 372 859,97	
Comptes de régularisation-passif	193 087 268,43		199 956 702,11	
AUTRES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (G)	493 800,00		493 800,00	
ECARTS DE CONVERSION - PASSIF (Eléments circulants) (H)	-		-	
TOTAL II (F+G+H)	4 519 971 433,25		4 973 493 803,17	
TRESORERIE - PASSIF				
Crédits d'escompte	-		-	
Crédits de trésorerie	-		350 000 000,00	
Banques (Soldes Créanciers)	947 250 348,45		2 730 235 724,32	
TOTAL III	947 250 348,45		3 080 235 724,32	
TOTAL GENERAL I + II + III	16 868 087 508,43		15 688 776 854,63	



DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA

COMPTES SOCIAUX

Compte de Produits et Charges

NATURE	OPÉRATIONS			
	Propres à l'exercice 1	Concernant les exercices précédents 2	Totaux de l'exercice 31/12/2010 3 = 1 + 2	Totaux de l'exercice 31/12/2009 3 = 1 + 2
PRODUITS D'EXPLOITATION	-	-	-	-
Ventes de marchandises (en l'état)	-	-	-	166 276 375,89
Ventes de biens et services produits chiffres d'affaires	4 483 660 237,95	-	4 483 660 237,95	3 116 902 622,07
Variation de stocks de produits (+/-) (1)	-616 050 426,06	-	-616 050 426,06	759 609 117,15
Immobilisations produites par l'entreprise pour elle-même	-	-	-	-
Subvention d'exploitation	-	-	-	-
Autres produits d'exploitation	-	-	-	-
Reprises d'exploitations: transfert de charges	-	-	-	4 984 926,22
TOTAL I	3 867 609 811,89	-	3 867 609 811,89	4 047 773 041,33
CHARGES D'EXPLOITATION	-	-	-	-
Achats revendus (2) de marchandises	-	-	-	-
Achats consommés (2) de matière et de Fournitures	2 175 567 957,66	-104 019,93	2 175 463 937,73	3 029 691 590,56
Autres charges externes	141 032 087,53	1 426 662,10	142 458 749,63	100 171 877,63
Impôts et taxes	1 847 868,70	-	1 847 868,70	3 483 338,10
Charges de personnel	129 193 152,55	-	129 193 152,55	101 469 217,82
Autres charges d'exploitaion	997 051,09	-	997 051,09	1 000 000,00
Dotations d'exploitation	34 032 506,46	-	34 032 506,46	19 906 446,38
TOTAL II	2 482 670 623,99	1 322 642,17	2 483 993 266,16	3 255 722 470,49
RESULTAT D'EXPLOITATIONS (I-II)	1 384 939 187,90	-1 322 642,17	1 383 616 545,73	792 050 570,84
PRODUITS FINANCIERS	-	-	-	-
Produits des titres de participation et autres titres immobilisés	363 834 224,20	-	363 834 224,20	331 025 453,70
Gains de change	35 679,96	-	35 679,96	8 229,77
Intérêts et autres produits financiers	86 710 163,23	-	86 710 163,23	61 584 911,66
Reprise financières; transferts de charges	154 430 029,54	-	154 430 029,54	344 023 704,64
TOTAL IV	605 010 096,93	-	605 010 096,93	736 642 299,77
CHARGES FINANCIÈRES	-	-	-	-
Charges d'intérêts	313 921 097,34	4 372 580,39	318 293 677,73	365 755 107,81
Pertes de changes	132 114,32	-	132 114,32	410 025,17
Autres charges financières	-	-	-	210 183 583,48
Dotations financières	520 679 957,69	-	520 679 957,69	43 223 678,26
TOTAL V	834 733 169,35	4 372 580,39	839 105 749,74	619 572 394,72
RESULTAT FINANCIER (IV - V)	-229 723 072,42	-4 372 580,39	-234 095 652,81	117 069 905,05
RESULTAT COURANT (III + V)	1 155 216 115,48	-5 695 222,56	1 149 520 892,92	909 120 475,89
PRODUITS NON COURANTS	-	-	-	-
Produits des cessions d'immobilisation	195 000,00	-	195 000,00	-
Subvention d'équilibre	-	-	-	-
Reprise sur subventions d'investissement	-	-	-	-
Autres produits non courants	34 540 298,39	983 125,51	35 523 423,90	1 258 184,59
Reprises non courantes; transferts de charges	-	-	-	-
TOTAL VIII	34 735 298,39	983 125,51	35 718 423,90	1 258 184,59
CHARGES NON COURANTES	-	-	-	-
Valeurs nettes d'amortissements des Immobilisations cédées	-	-	-	869,25
Subventions accordées	-	-	-	-
Autres charges non courantes	3 158 387,99	1 496 097,11	4 654 485,10	6 049 470,57
Dotations non courantes aux amortissements et aux provisions	-	-	-	1 980,00
TOTAL IX	3 158 387,99	1 496 097,11	4 654 485,10	6 052 319,82
RESULTAT NON COURANT (VIII-IX)	31 576 910,40	-512 971,60	31 063 938,80	-4 794 135,23
RESULTAT AVANT IMPOTS (VII+/-X)	1 186 793 025,88	-6 208 194,16	1 180 584 831,72	904 326 340,66
IMPOTS SUR LES RESULTATS	172 766 826,00	-	172 766 826,00	113 494 931,00
RESULTAT NET (XI-XII)	1 014 026 199,88	-6 208 194,16	1 007 818 005,72	790 831 409,66

(1) Variation de stocks : stock final - stock initial.
(2) Achats revendus ou consommés : achats - variation de stocks.

Attestation des commissaires aux comptes Période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2010

En application des dispositions du Dahir portant loi n° 1-93-212 du 21 septembre 1993, tel que modifié et complété, nous avons procédé à un examen limité de la situation provisoire de la société **DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA** comprenant le Bilan et le Compte de Produits et Charges relatifs à la période du 1^{er} janvier 2010 au 31 décembre 2010. Cette situation provisoire qui fait ressortir un montant de capitaux propres et assimilés totalisant 8.269.279.760,73 MAD, dont un bénéfice net de 1.007.818.005,72 MAD, relève de la responsabilité des organes de gestion de la société.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation provisoire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation provisoire, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société au 31 décembre 2010, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Casablanca, le 29 mars 2011

Deloitte Audit
Deloitte Audit
288 Boulevard Zerktouni
CASABLANCA
Tél : 052 22 47 40/41/42/43
Fax : 052 22 46 78
Ahmed Benabdalkhalek
Associé

Les Commissaires aux Comptes

A. Saïdi et Associés
Nawfal Amar
Associé
A. SAÏDI & ASSOCIÉS
4, Prom. Hassan II - CASABLANCA
Tél : 052 22 27 19, 18
Fax : 052 22 19 24