



LE LEADERSHIP DU GROUPE CONFORTÉ PAR LA NETTE ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ ET DES RÉSULTATS

Le Conseil d'Administration de Douja Promotion Groupe Addoha s'est réuni le 28 mars 2012, sous la présidence de Monsieur Anas SEFRIQUI, pour examiner l'activité et arrêter les comptes au 31 décembre 2011.

Chiffre d'affaires consolidé	Résultat net consolidé	Résultat net part du Groupe	Capitaux propres consolidés
9.3 MRDH +23%	1.93 MRDH +5%	1.84 MRDH +9%	10.5 MRDH +8%
Indicateurs financiers du Groupe retraités de l'Opération SAS	Chiffre d'affaires consolidé	Résultat net consolidé	Résultat net part du Groupe
	9.05 MRDH +19%	2.17 MRDH +19%	2.08 MRDH +23%

LES FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE 2011

Renforcement de la réserve foncière et élargissement du champ d'action

► Pour assurer la pérennité de son développement, le Groupe a acquis en 2011, notamment à Casablanca, plusieurs terrains d'une superficie totalisant plus de 130 hectares, destinés dans leur totalité à la réalisation d'environ **30 000 unités de logements sociaux additionnels** ;

► Le Groupe a par ailleurs conclu des compromis de vente portant sur l'acquisition de terrains d'une superficie de **110 hectares** permettant la réalisation de **25 000 logements sociaux** ;

► Le Groupe a élargi son champ d'action à de nouvelles villes (Béni Mellal, Fquih Ben Salah, El Jadida et Tétouan) avec 4 projets totalisant plus de **7 000 logements sociaux** dont la commercialisation a rencontré un grand succès auprès des acquéreurs. Le Groupe est implanté actuellement dans 17 villes du Royaume.

Création de la société Foncière Iskane en partenariat avec l'ALEM

Dans le cadre du partenariat conclu avec l'ALEM, une société commune a été créée sous la dénomination « Foncière Iskane », détenue à parts égales par l'ALEM et Douja Promotion Groupe Addoha. Trois projets implantés à Casablanca, Kénitra et Oujda ont été autorisés pour un total de **24 000 logements** répartis comme suit :

- Logements sociaux : 16 800 unités
- Logement moyen standing : 7 200 unités
- Surfaces commerciales : 124 000 m²

Par ailleurs, un quatrième projet situé à Casablanca (Mediouna) portant sur 14 000 logements sociaux et 280 lots de villas est en cours d'autorisation.

Ouverture à l'international

► Dans le cadre de l'ouverture de son activité à l'international, et devant faire face à une forte demande de transfert de son savoir-faire émanant de plusieurs pays de l'Afrique de l'Ouest, le Groupe a entamé les démarches pour le lancement de l'activité de promotion immobilière en Côte d'Ivoire et en Guinée Conakry ;

► Le Groupe a ouvert un Bureau de Représentation à Paris dont la mission est de prospecter et d'informer les Marocains résidents à l'étranger sur ses programmes sociaux et moyen standing en vue d'accroître les ventes de logements à cette clientèle. Les activités déployées par ce bureau ont impacté très positivement les réalisations commerciales du Groupe.

Désendettement du groupe GFM

► Suite à l'accord conclu en juin 2011 par le Groupe avec CDG Développement et la Société Marocaine d'Ingénierie Touristique (SMIT), la Société d'Aménagement de Saïdia (SAS), a enregistré le désendettement total auprès des banques, pour un montant de **900 millions de dirhams**.

Création de la Fondation ADDOHA

► Fidèle à ses valeurs d'entreprise citoyenne entendant apporter sa contribution à la lutte contre la précarité et l'exclusion sociale, le Groupe a créé la Fondation ADDOHA chargée, en partenariat avec le Ministère de l'Emploi et de la Formation Professionnelle, de la mise en œuvre de programmes d'apprentissage aux métiers du bâtiment au profit de 5 000 jeunes déscolarisés de 16 à 25 ans. Le premier centre de formation a déjà été inauguré à Ain Aouda et 4 autres centres sont programmés au cours des 3 prochaines années à Marrakech, Tanger, Fès et Casablanca.

DES RÉALISATIONS OPÉRATIONNELLES A LA MESURE DES OBJECTIFS ET DES AMBITIONS DU GROUPE

En très forte croissance, la production du Groupe a porté en 2011 sur plus de **31 700 unités** de logements constituées à concurrence de 93% de logements sociaux et moyen standing.

La production de 2011 correspond à une part de marché de plus de **40%**.

Les programmes du Groupe en cours de commercialisation totalisent plus de **280 000 unités** constituées à hauteur de 95% de logements sociaux et moyen standing dont les plannings de production et de livraison sont parfaitement maîtrisés.

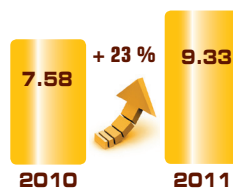
DES RÉALISATIONS FINANCIÈRES EN HAUSSE

Un chiffre d'affaires en forte progression

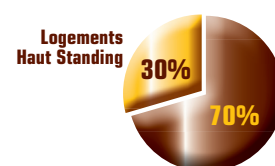
Résultant de la livraison de **28 162 logements**, le chiffre d'affaires réalisé au titre de l'exercice 2011 a enregistré une forte progression (+23%) et s'est établi à 9.3 milliards de dirhams, répartis comme suit :

- Logements sociaux et moyen standing : 6 493 millions de dirhams correspondant à la livraison de 26 757 unités ;
 - Haut standing : 2 560 millions de dirhams correspondant à la livraison de 1405 unités
 - Opération SAS conclue avec CDG Développement et SMIT : 280 millions de dirhams.
- Le chiffre d'affaires consolidé hors Opération SAS est de 9 053 millions de dirhams, conforme aux prévisions communiquées par le management du Groupe.

CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDÉ EN MRDH



RÉPARTITION DU CA



Logements sociaux et moyen standing

Un Résultat net part du Groupe en augmentation malgré la perte exceptionnelle de 240 millions de dirhams subie au titre de l'Opération SAS

Le résultat net consolidé en 2011 s'établit à 1 930 millions de dirhams contre 1 832 MDH en 2010, soit une hausse de +5%.

Le résultat net part du groupe réalisé en 2011 s'est élevé à 1835 millions de dirhams contre 1 686 millions de dirhams en 2010, enregistrant une augmentation de +9%.

Ces résultats tiennent compte de la perte non récurrente réalisée au titre de l'Opération SAS de -240 millions de dirhams. Retraités de cette perte, le résultat net consolidé et le résultat net part de groupe s'établissent respectivement à 2 170 millions de dirhams et 2 075 millions de dirhams, enregistrant une augmentation par rapport à 2010 de 19% et 23%.

Les plans de masse des projets de GFM ont été modifiés pour assurer leur conformité par rapport à l'évolution de la demande. Les modifications apportées au niveau de la conception de ces projets impacteront positivement la rentabilité future de GFM.

RÉSULTAT NET CONSOLIDÉ PART DU GROUPE EN MRDH



RÉSULTAT NET CONSOLIDÉ EN MRDH



Une structure financière solide

La situation financière du groupe est confortée par des fonds propres consolidés s'établissant en 2011 à 10.5 milliards de dirhams en progression de 8% par rapport à 2010.

CAPITAUX PROPRES CONSOLIDÉS EN MRDH



PERSPECTIVES DE 2012

Les compromis de vente n'ayant pas encore donné lieu à des contrats définitifs, sont au nombre de 26 893 et correspondent à un chiffre d'affaires sécurisé de 18.4 milliards de dirhams.

Le chiffre d'affaires relatif à l'exercice 2012 s'inscrira en forte hausse compte tenu du stock de compromis de vente sécurisés. Sur la base des plannings de production et de livraison des logements, près de 70% du chiffre d'affaires de 2012 sera réalisé au cours du second semestre.

Contact Communication Financière : Fedoua NASRI
e-mail : f.nasri@groupeaddoha.com

S.A. au capital de 3 150 000 000 Dhs - RC : Casablanca 52405
Siège social : Km 7 - Route de Rabat - Aïn Sebaâ - Casablanca
www.groupeaddoha.com





DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA

COMPTES CONSOLIDÉS

Compte de Produits et Charges Consolidé

COMPTES	Exercice au 31/12/2011	Exercice au 31/12/2010
Produits d'exploitation	8 921 184 747	6 704 763 668
Chiffre d'affaires	9 332 631 517	7 582 051 730
Autres produits d'exploitation	-411 446 770	-877 288 061
Charges d'exploitations	6 727 727 379	4 372 277 358
Achats consommés	6 137 263 222	3 975 193 164
Charges de personnel	212 768 401	171 711 922
Autres charges d'exploitation	273 692 704	174 705 241
Impôts et taxes	13 699 935	16 608 748
Dotations d'exploitation	90 303 119	34 058 283
Résultat d'exploitation	2 193 457 368	2 332 486 310
Charges et produits financiers	-268 719 755	-185 771 678
Résultats courants des entreprises intégrées	1 924 737 613	2 146 714 632
Charges et produits non courants	92 963 565	34 355 322
Impôts sur les résultats	83 967 349	348 101 505
Résultat net des entreprises intégrées	1 933 733 829	1 832 968 448
Quote-part des résultats des entreprises mises en équivalence	-3 609 486	0
Dotations aux amortissements des écarts d'acquisition	532 079	1 320 763
Résultat net de l'ensemble consolidé	1 929 592 264	1 831 647 685
Intérêts minoritaires	94 638 717	145 871 066
Résultat net (part groupe)	1 834 953 547	1 685 776 619
Nombre d'action	315 000 000	315 000 000
Résultat par action	5,8	5,4

Bilan Consolidé

	Exercice au 31/12/2011	Exercice au 31/12/2010
ACTIF	703 443 720	527 207 379
ACTIF IMMOBILISE	703 443 720	527 207 379
Ecart d'acquisition	5 411 508	16 985 171
Immobilisations incorporelles	5 007 486	5 102 639
Immobilisations corporelles	495 981 236	362 380 265
Immobilisations financières	24 044 345	59 151 256
Titres mis en équivalence	1 386 516	-
Impôts différés actifs	171 612 628	83 588 048
ACTIF CIRCULANT	29 758 912 386	26 641 220 141
Stocks et encours	18 569 900 603	17 758 764 883
Fournisseurs avances et acomptes	1 152 380 429	1 626 562 250
Clients et comptes rattachés	6 651 660 514	4 218 423 943
Personnel	736 423	824 798
Etats débiteurs	3 054 704 728	2 612 193 376
Diverses créances	329 529 689	424 450 891
Disponibilités	207 435 396	500 948 764
Valeurs mobilières de placement	-	291 299 004
Disponibilités	207 435 396	209 649 760
TOTAL	30 669 791 502	27 669 376 284
PASSIF	31/12/2011	31/12/2010
CAPITAUX PROPRES DE L'ENSEMBLE CONSOLIDÉ	10 518 238 171	9 715 909 886
CAPITAUX PROPRES PART DU GROUPE	10 099 265 773	9 395 193 604
Capital	3 150 000 000	3 150 000 000
Primes	3 293 401 487	3 293 401 487
Réserves consolidées	1 820 910 738	1 266 015 498
Autres	-	-
Résultat net (Part du Groupe)	1 834 953 547	1 685 776 619
Intérêts minoritaires	418 972 399	320 716 282
Réserves des minoritaires	324 333 682	174 845 216
Résultat des minoritaires	94 638 717	145 871 066
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	6 635 288	1 635 288
DETTE FINANCIÈRES	5 820 510 084	5 648 926 025
IMPOTS DIFFERES PASSIFS	659 047 114	678 513 366
PASSIF CIRCULANT	10 795 937 997	10 156 617 697
Fournisseurs	4 058 279 355	2 949 665 045
Clients avances et acomptes	4 641 508 092	5 100 227 974
Personnel et organismes sociaux	24 980 336	20 482 065
Etats créditeurs	958 474 869	743 952 822
Diverses dettes	1 056 617 606	1 263 866 130
Autres provisions	56 077 740	78 423 662
Découverts	2 869 422 848	1 467 774 022
TOTAL	30 669 791 502	27 669 376 284

Annexes aux Etats Financiers Consolidés

Note 1. Principes comptables

Les états financiers consolidés arrêtés au 31 décembre 2011 sont établis en conformité avec les dispositions légales et réglementaires applicables au Maroc, telles que prescrites par la méthodologie adoptée par le Conseil National de Comptabilité.

Note 2. Périmètre de consolidation

2.1 Méthode de Consolidation

METHODE	CONDITIONS
Intégration Globale (IG)	Filiale placée sous le contrôle exclusif de la société consolidante
Intégration Proportionnelle (IP)	Société dans laquelle la société consolidante exerce un contrôle conjoint avec un ou plusieurs actionnaires principaux
Mise en Equivalence (ME)	Société dans laquelle la société consolidante exerce une influence notable

2.2 Périmètre de Consolidation

Toutes les sociétés consolidées ont leur siège social au Maroc.
Société mère : KM 7, Route de Rabat Ain Sbaa, Casablanca.

Nom	Forme juridique	Adresse	% contrôle	% intérêt	Méth. Conso
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA	SA	KM 7, Route de Rabat Ain Sbaa, Casablanca	100% (*)	100% (*)	IG (*)
IMMOLOG	SA	KM 7, Route de Rabat Ain Sbaa, Casablanca	50%	50%	IG
PROMOLOG	SARL	KM 7, Route de Rabat Ain Sbaa, Casablanca	100%	100%	IG
PROMIF	SARL	KM 7, Route de Rabat Ain Sbaa, Casablanca	100%	100%	IG
DAR JAWDA	SARL	KM 7, Route de Rabat Ain Sbaa, Casablanca	100%	100%	IG
ADDOHA ESSALAM	SARL	KM 7, Route de Rabat Ain Sbaa, Casablanca	100%	100%	IG
TANGER SAKANE	SA	27&28, Avenue Moulay Youssef Résidence Yacine II Tanger	100%	100%	IG
MAROC VILLAGES & RESIDENCES	SA	KM 7, Route de Rabat Ain Sbaa, Casablanca	100%	100%	IG
MABANI ZELLIDJA	SA	KM 7, Route de Rabat Ain Sbaa, Casablanca	50%	50%	IP
ALGUDRA ADDOHA POUR L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER	SA	KM 7, Route de Rabat Ain Sbaa, Casablanca	50%	50%	IP
MABANI DETROIT	SA	27&28, Avenue Moulay Youssef Résidence Yacine II Tanger	80%	80%	IG
GENERAL FIRM OF MOROCCO	SA	KM 7, Route de Rabat Ain Sbaa, Casablanca	50%	50%	IP
TRADE MANAGEMENT	SA	KM 7, Route de Rabat Ain Sbaa, Casablanca	100%	100%	IG
MARRAKECH GOLDEN RESORTS	SA	KM 7, Route de Rabat Ain Sbaa, Casablanca	100%	100%	IG
BELADI HADJ FATEH	SARL	63, Bd Anfa Angle rue Washington, Casablanca	50%	50%	IG
OPTIM	SA	7, Rue Assilah, Casablanca	100%	100%	IG
CITA	SA	KM 7, Route de Rabat Ain Sbaa, Casablanca	100%	100%	IG
CAP SPARTEL	SA	Résidence Yasmine II, 27-28 Avenue My Youssef, Tanger	50%	50%	IP
AWAL SAKANE	SA	KM 7, Route de Rabat Ain Sbaa, Casablanca	50%	50%	IG
LES PEPIERES DE L'ATLAS	SA	KM 7, Route de Rabat Ain Sbaa, Casablanca	100%	100%	IG
ATLAS & MEDITERRANEAN PROPERTIES	SA	KM 7, Route de Rabat Ain Sbaa, Casablanca	100%	100%	IG
REAL FLY	SA	KM 7, Route de Rabat Ain Sbaa, Casablanca	33%	33%	MEG

(*) : IG : Intégration Globale - IP : Intégration Proportionnelle - MEG : Mise En Equivalence
(*) : Société Consolidante

Attestation d'examen limité sur la situation provisoire consolidée Période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2011

Nous avons procédé à un examen limité de la situation provisoire consolidée de la société DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA et de ses filiales (Douja Promotion Groupe Addoha), comprenant le bilan consolidé et le compte de produits et charges consolidé relatifs à la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2011. Cette situation provisoire fait ressortir un montant de capitaux propres consolidés du Groupe totalisant MAD 10 518 238 171 dont un bénéfice net consolidé (part du Groupe) de MAD 1 834 953 547.

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la profession au Maroc. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation provisoire du bilan consolidé et du compte de produits et charges consolidé ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que les états consolidés, ci-joints, ne donnent pas une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société au 31 décembre 2011, conformément aux normes nationales en vigueur.

Casablanca, le 28 mars 2012

Deloitte Audit
288 Boulevard Zerktouni
Casablanca
Tél : 022 22 47 44
Fax : 022 22 40 78
Ahmed Benabdalkhalek
Associé

Les Commissaires aux Comptes

A. Saïdi et Associés

Nawfal Amar
Associé

A. SAÏDI & ASSOCIÉS

4, Prom. Meridien - CASABLANCA

Tél : 022 22 09 18

Fax : 022 22 10 24



DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA

COMPTES SOCIAUX

Bilan

ACTIF	Exercice au 31/12/2011		Exercice au 31/12/2010	
	Brut	Amonrtisse- ments et provisions	Net	Net
IMMOBILISATIONS EN NON VALEUR (A)	95 459 906,09	51 284 214,25	44 175 691,84	60 440 620,12
Frais Préliminaires	78 073 936,14	40 246 669,80	37 827 266,34	53 442 053,57
Charges à répartir sur plusieurs exercices	17 385 969,95	11 037 544,45	6 348 425,50	6 998 566,55
Primes de remboursement des obligations	-	-	-	-
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES (B)	7 898 409,38	3 691 434,37	4 206 975,01	4 718 918,73
Immobilisations en recherche et développement	338 245,70	-	338 245,70	338 245,70
Brevets, marques, droits, et valeurs similaires	67 184,93	-	67 184,93	67 184,93
Fonds commercial	-	-	-	-
Autres immobilisations incorporelles	7 492 978,75	3 691 434,37	3 801 544,38	4 313 488,10
IMMOBILISATIONS CORPORELLES (C)	140 352 242,40	39 459 349,64	100 892 892,76	75 424 702,51
Terrains	28 149 820,82	-	28 149 820,82	3 649 820,82
Constructions	51 610 359,91	9 464 774,68	42 145 585,23	44 702 053,22
Installations, techniques, matériel et outillage	8 451 737,35	3 882 209,15	4 569 528,20	4 926 950,00
Matériel transport	7 231 921,71	5 468 736,39	1 763 185,32	3 301 395,74
Mobilier, matériel de bureau et aménagements divers	37 733 622,24	17 937 716,39	19 795 905,85	17 485 526,68
Autres immobilisations corporelles	7 174 780,37	2 705 913,03	4 468 867,34	1 358 956,05
Immobilisations corporelles en cours	-	-	-	-
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (D)	2 740 253 136,76	950 672 792,93	1 789 580 343,83	2 051 366 477,64
Prêts immobilisés	-	-	-	-
Autres créances financières	874 506,96	-	874 506,96	805 283,79
Titres de participation	2 739 378 629,80	950 672 792,93	1 788 705 836,87	2 050 164 993,85
Autres titres immobilisés	-	-	-	396 200,00
ECARTS DE CONVERSION - ACTIF (E)	-	-	-	-
Diminution des créances immobilisées	-	-	-	-
Augmentation des dettes financières	-	-	-	-
TOTAL I (A+B+C+D+E)	2 983 963 694,63	1 045 107 791,19	1 938 855 903,44	2 191 950 719,00
STOCKS (F)	8 685 282 154,38	55 333 858,13	8 629 948 296,25	8 133 980 442,53
Marchandises	1 281 219 123,93	-	1 281 219 123,93	983 214 385,47
Matière et fournitures consommables	-	-	-	-
Produits en cours	5 488 794 043,15	6 122 836,55	5 482 671 206,60	5 753 343 283,87
Produits intermédiaires et produits résiduels	-	-	-	-
Produits finis	1 915 268 987,30	49 211 021,58	1 866 057 965,72	1 397 422 773,19
CREANCES DE L'ACTIF CIRCULANT (G)	8 770 032 415,27	234 960,00	8 769 797 455,27	6 164 524 373,88
Fournisseurs, débiteurs, avances et acomptes	611 835 465,77	-	611 835 465,77	729 689 544,89
Clients et comptes rattachés	4 553 995 524,00	234 960,00	4 553 760 564,00	2 472 034 697,85
Personnel	316 069,57	-	316 069,57	350 958,42
Etat	1 458 613 618,04	-	1 458 613 618,04	1 320 655 192,37
Comptes d'associés	-	-	-	-
Autres débiteurs	1 952 742 487,52	-	1 952 742 487,52	1 529 673 217,54
Comptes de régularisation Actif	192 529 250,37	-	192 529 250,37	112 120 762,81
TITRES ET VALEURS DE PLACEMENT (H)	534 686 089,48	348 921 890,73	185 764 198,75	291 299 003,63
ECARTS DE CONVERSION - ACTIF (1)	-	-	-	-
(Eléments circulants)	-	-	-	-
TOTAL II (F+G+H+1)	17 990 000 659,13	404 490 708,86	17 585 509 950,27	14 589 803 820,04
TRESORERIE - ACTIF				
Chèques et valeurs à encaisser	25 939,58	-	25 939,58	15 278 089,50
Banque, T.G. et C.C.P.	64 186 574,72	-	64 186 574,72	70 445 197,17
Caisse, Régies d'avances et accreditifs	323 687,97	-	323 687,97	609 682,72
TOTAL III	64 536 202,27	-	64 536 202,27	86 332 969,39
TOTAL GENERAL I + II + III	21 038 500 556,03	1 449 598 500,05	19 588 902 055,98	16 868 087 508,43

PASSIF	Exercice au 31/12/2011		Exercice au 31/12/2010	
CAPITAUX PROPRES				
Capital social ou personnel	3 150 000 000,00		3 150 000 000,00	
Moins : Actionnaires, capital souscrit non appelé	-		-	
Capital appelé				
dont versé				
Prime d'émission, de fusion, d'apport	3 339 000 000,00		3 339 000 000,00	
Ecarts de réévaluation	-		-	
Réserve légale	168 075 957,65		117 685 057,36	
Autres réserves	-		-	
Report à nouveau (2)	987 529 041,08		654 776 697,65	
Résultats nets en instance d'affectation (2)	-		-	
Résultat net de l'exercice (2)	1 195 234 236,75		1 007 818 005,72	
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES (A)	8 839 839 235,48		8 269 279 760,73	
CAPITAUX PROPRES ASSIMILES (B)	-		-	
Subventions d'investissement	-		-	
Provisions réglementées	-		-	
DETTES DE FINANCEMENT (C)	3 083 333 333,34		3 131 585 966,00	
Emprunts obligataires	2 000 000 000,00		2 000 000 000,00	
Autres dettes de financement	1 083 333 333,34		1 131 585 966,00	
PROVISIONS DURABLES POUR RISQUES ET CHARGES (D)	-		-	
Provisions pour risques	-		-	
Provision pour charges	-		-	
ECARTS DE CONVERSION - PASSIF (E)	-		-	
Augmentation des créances immobilisées	-		-	
Diminution des dettes de financement	-		-	
TOTAL I (A+B+C+D+E)	11 923 172 568,82		11 400 865 726,73	
DETTES DU PASSIF CIRCULANT (F)	5 044 380 474,88		4 519 477 633,25	
Fournisseurs et comptes rattachés	1 769 857 109,42		1 210 557 962,04	
Clients créditeurs, avances et acomptes	1 960 251 553,25		1 938 380 115,75	
Personnel	16 594 558,90		12 959 526,72	
Organismes sociaux	5 593 418,33		4 377 889,84	
Etat	490 568 683,63		278 366 333,23	
Comptes d'associés	20 679 634,14		253 006 495,78	
Autres créanciers	616 101 333,76		628 742 041,46	
Comptes de régularisation-passif	164 734 183,45		193 087 268,43	
AUTRES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (G)	493 800,00		493 800,00	
ECARTS DE CONVERSION - PASSIF (Eléments circulants) H	-		-	
TOTAL II (F+G+H)	5 044 874 274,88		4 519 971 433,25	
TRESORERIE - PASSIF				
Crédits d'escompte	12 000 000,00		-	
Crédits de trésorerie	1 000 000 000,00		-	
Banques (Soldes Créiteurs)	1 608 855 212,28		947 250 348,45	
TOTAL III	2 620 855 212,28		947 250 348,45	
TOTAL GENERAL I + II + III	19 588 902 055,98		16 868 087 508,43	



DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA

COMPTES SOCIAUX

Compte de Produits et Charges

NATURE	OPÉRATIONS		Totaux de l'exercice 31/12/2011 3 = 1 + 2	Totaux de l'exercice 31/12/2010 3 = 1 + 2
	Propres à l'exercice 1	Concernant les exer- cices précédents 2		
PRODUITS D'EXPLOITATION				
Ventes de marchandises (en l'état)	-	-	-	-
Ventes de biens et services produits chiffres d'affaires	5 366 057 062,28	-	5 366 057 062,28	4 483 660 237,95
Variation de stocks de produits (+/-) (1)	-282 133 821,68	-	-282 133 821,68	-616 050 426,06
Immobilisations produites par l'entreprise pour elle-même	-	-	-	-
Subvention d'exploitation	-	-	-	-
Autres produits d'exploitation	-	-	-	-
Reprises d'exploitations: transfert de charges	7 867 263,25	-	7 867 263,25	-
TOTAL I	5 091 790 503,85	-	5 091 790 503,85	3 867 609 811,89
CHARGES D'EXPLOITATION				
Achats revendus (2) de marchandises	-	-	-	-
Achats consommés (2) de matière et de Fournitures	3 359 432 126,54	-54 564,10	3 359 377 562,44	2 175 463 937,73
Autres charges externes	132 015 649,03	139 974,25	132 155 623,28	142 458 749,63
Impôts et taxes	8 546 118,92	191 282,00	8 737 400,92	1 847 868,70
Charges de personnel	177 542 508,86	26 849,42	177 569 358,28	129 193 152,55
Autres charges d'exploitaion	1 200 000,00	-	1 200 000,00	997 051,09
Dotations d'exploitation	29 923 183,58	-	29 923 183,58	34 032 506,46
TOTAL II	3 708 659 586,93	303 541,57	3 708 963 128,50	2 483 993 266,16
RESULTAT D'EXPLOITATIONS (I-II)	1 383 130 916,92	-303 541,57	1 382 827 375,35	1 383 616 545,73
PRODUITS FINANCIERS				
Produits des titres de participation et autres titres immobilisés	494 652 483,14	-	494 652 483,14	363 834 224,20
Gains de change	82 739,67	42 626,62	125 366,29	35 679,96
Intérêts et autres produits financiers	99 941 253,00	-	99 941 253,00	86 710 163,23
Reprise financières; transferts de charges	92 760 374,21	-	92 760 374,21	154 430 029,54
TOTAL IV	687 436 850,02	42 626,62	687 479 476,64	605 010 096,93
CHARGES FINANCIÈRES				
Charges d'intérêts	297 088 642,13	-269 170,45	296 819 471,68	318 293 677,73
Pertes de changes	183 377,11	-93,80	183 283,31	132 114,32
Autres charges financières	-	-	-	-
Dotations financières	487 657 516,46	-	487 657 516,46	520 679 957,69
TOTAL V	784 929 535,70	-269 264,25	784 660 271,45	839 105 749,74
RESULTAT FINANCIER (IV - V)	-97 492 685,68	311 890,87	-97 180 794,81	-234 095 652,81
RESULTAT COURANT (III + V)	1 285 638 231,24	8 349,30	1 285 646 580,54	1 149 520 892,92
PRODUITS NON COURANTS				
Produits des cessions d'immobilisation	-	-	-	195 000,00
Subvention d'équilibre	-	-	-	-
Reprise sur subventions d'investissement	-	-	-	-
Autres produits non courants	36 920 628,45	582 417,60	37 503 046,05	35 523 423,90
Reprises non courantes; transferts de charges	-	-	-	-
TOTAL VIII	36 920 628,45	582 417,60	37 503 046,05	35 718 423,90
CHARGES NON COURANTES				
Valeurs nettes d'amortissements des Immobilisations cédées	-	-	-	-
Subventions accordées	-	-	-	-
Autres charges non courantes	6 466 713,55	2 363 361,29	8 830 074,84	4 654 485,10
Dotations non courantes aux amortissements et aux provisions	-	-	-	-
TOTAL IX	6 466 713,55	2 363 361,29	8 830 074,84	4 654 485,10
RESULTAT NON COURANT (VIII-IX)	30 453 914,90	-1 780 943,69	28 672 971,21	31 063 938,80
RESULTAT AVANT IMPOTS (VII+/-X)	1 316 092 146,14	-1 772 594,39	1 314 319 551,75	1 180 584 831,72
IMPOTS SUR LES RESULTATS	119 085 315,00	-	119 085 315,00	172 766 826,00
RESULTAT NET (XI-XII)	1 197 006 831,14	-1 772 594,39	1 195 234 236,75	1 007 818 005,72
TOTAL DES PRODUITS (I+VI+VIII)			5 816 773 026,54	4 508 338 332,72
TOTAL DES CHARGES (II+V+IX+XII)			4 621 538 789,79	3 500 520 327,00
RESULTAT NET (total des produits - total des charges)			1 195 234 236,75	1 007 818 005,72

(1) Variation de stocks : stock final - stock initial.
(2) Achats revendus ou consommés : achats - variation de stocks.

Attestation d'examen limite sur la situation provisoire du bilan et du compte de produits et charges Période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2011

En application des dispositions du Dahir portant loi n° 1-93-212 du 21 septembre 1993, tel que modifié et complété, nous avons procédé à un examen limité de la situation provisoire de la société **DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA** comprenant le Bilan et le Compte de Produits et Charges relatifs à la période du 1er janvier 2011 au 31 décembre 2011. Cette situation provisoire qui fait ressortir un montant de capitaux propres et assimilés totalisant 8.839.839.235,48 MAD, dont un bénéfice net de 1.195.234.236,75 MAD, relève de la responsabilité des organes de gestion de la société.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation provisoire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation provisoire, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société au 31 décembre 2011, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Casablanca, le 28 mars 2012

Deloitte Audit
Deloitte Audit
285 Spillway Zaitoun
CASABLANCA
Tél : 022 22 01 346588
Fax : 022 22 40 78

Ahmed Benabdalkhalek
Associé

Les Commissaires aux Comptes

A. Saaidi et Associés
Nawfal Amar
Associé
A. SAIDI & ASSOCIÉS
4, Place Mohammed VI - CASABLANCA
Tél : 022.22.22.18
Fax : 022.22.10.24