

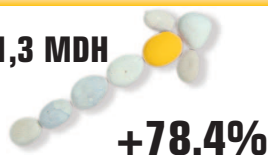


Résultats Consolidés au 30 juin 2008

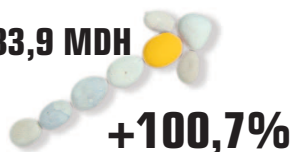
**LES RÉALISATIONS DU 1^{ER} SEMESTRE 2008
CONFORTENT LA CROISSANCE SOUTENUE DU
GROUPE ADDOHA**

Le Conseil d'Administration de Douja Promotion Groupe Addoha s'est réuni le 29 septembre 2008 sous la présidence de M. Anas Sefrioui pour examiner l'activité et arrêter les comptes au 30 juin 2008

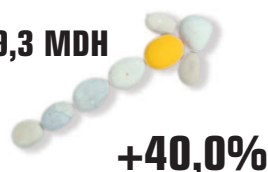
Chiffre d'affaires et résultats (millions MAD)	30-juin-08	30-juin-07	Evolution	31-déc-07	% 1 ^{er} semestre 07 sur total 07
Chiffre d'affaires	1 301,3	729,3	78,4%	3 001,30	24,30%
Résultat d'exploitation	483,9	241,1	100,7%	933,0	25,80%
Résultat net des entreprises intégrées	375,3	229,0	63,9%	825,0	27,80%
Résultat net de l'ensemble consolidé	354,3	229,0	54,7%	825,0	27,80%
Résultat net (part de groupe)	319,3	228,0	40,0%	702,5	32,60%

Importante Augmentation du Chiffre d'Affaires
1 301,3 MDH


Le chiffre d'affaires réalisé au terme du 1^{er} semestre a atteint 1,3 milliard de dirhams, en accroissement de plus de 78% par rapport au 1^{er} semestre 2007. Cette forte évolution résulte du **démarrage des livraisons au niveau de nombreux projets développés par le Groupe.**

Très Forte Progression du Résultat d'Exploitation
483,9 MDH


L'augmentation du chiffre d'affaires, jumelée à une évolution maîtrisée des charges, a généré **une augmentation de plus de 100%** du résultat d'exploitation.

Accroissement Notable du Résultat Net (Part du Groupe)
319,3 MDH


Le résultat net (part du groupe) a connu **une augmentation de 40%** par rapport à celui enregistré au titre du 1^{er} semestre 2007.



Résultats Consolidés au 30 juin 2008

Accroissement du Nombre des Projets du Groupe

L'activité du groupe durant l'année 2008 sera marquée par le **lancement des travaux de construction et de la commercialisation de plusieurs nouveaux projets listés ci-après** :

A) DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA

Villes	Dénomination des projets	Composantes des projets	Chiffre d'Affaires prévisionnel (dirhams)
Meknès	Ouislane 1	7 136 logements économiques	1 427 200 000
Meknès	Ouislane 2	3 500 lots économiques	900 000 000
Meknès	Toulal	900 villas économiques	1 080 000 000
Tanger	Cap Spartel	422 villas économiques	633 000 000
Tanger	Al Baraka 1	4 000 logements économiques	800 000 000
Tanger	Al Baraka 2	3 000 logements intermédiaires	1 500 000 000
Tanger	Tanger Montagne	100 villas de standing	400 000 000
Marrakech	Palmeraie	200 lots pour villas de standing	1 000 000 000
Marrakech	Les Perles de Marrakech	400 logements standing	480 000 000
Fès	Oliveraie	8 500 logements économiques	1 700 000 000
Tamesna	Addamane Tamesna	500 logements économiques	100 000 000
TOTAL			10 020 200 000

B) GROUPE FADESA MAROC

Villes	Dénomination des projets	Composantes des projets	Chiffre d'Affaires prévisionnel (dirhams)
Casablanca	Bouskoura Golf City	2 100 villas et appartements haut standing	8 000 000 000
Marrakech	Bab Doukkala	970 appartements et 180 commerces	1 800 000 000
Marrakech	Saniate Marrakech	134 lots de terrain	830 000 000
Tanger	Les Jardins de Tanger	500 appartements de moyen standing	300 000 000
Saïdia	Saïdia Extension	Parcelles à construire	1 500 000 000
TOTAL			12 430 000 000

Ces projets additionnels, s'ajoutant à ceux actuellement en cours de réalisation, renforceront les performances du Groupe pour les 5 prochaines années.

Consolidation de la Réserve Foncière

Le Groupe a poursuivi l'effort de **consolidation de sa réserve foncière** dont la consistance actuelle lui permettra de faire face à une demande en forte croissance notamment dans le segment économique et du moyen standing.

Renforcement des Structures du Groupe

Le 1^{er} semestre 2008 a enregistré le démarrage de l'activité d'Addoha Management. Cette filiale, chargée de la maîtrise d'ouvrage déléguée et dotée d'un encadrement de haut niveau (60 ingénieurs et cadres supérieurs), a permis au Groupe de procéder à la signature d'une dizaine de contrats avec de nouvelles entreprises, et par-tant, **d'augmenter significativement sa capacité de production**.

Au cours de cette même période, Douja Promotion Groupe Addoha a mis également en place un nouvel organi-gramme et a procédé à un renforcement notable de ses ressources humaines devant se traduire, à court terme, par une **accélération soutenue du rythme de réalisation des projets du Groupe**.

Perspectives

A l'instar de l'évolution relevée au cours des derniers exercices, le chiffre d'affaires et le résultat net du 2nd semestre 2008 devront enregistrer **une nette progression** par rapport à ceux du semestre écoulé. Cette progression résultera :

- d'une part, d'une accélération significative des livraisons de logements réalisées par Douja Promotion Groupe Addoha,
- et d'autre part, de l'achèvement des formalités d'obtention des titres fonciers parcellaires au niveau de Groupe Fadesa Maroc devant générer un chiffre d'affaires et des résultats importants au niveau essentiellement de la Station Saïdia et du projet Atlas Golf Resort de Marrakech.