



# DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA

## COMPTES CONSOLIDÉS

### Compte de Produits et Charges Consolidé

COMPTES	EXERCICE au 30/06/2011	EXERCICE au 30/06/2010
<b>Produits d'exploitation</b>	<b>3 471 371 267</b>	<b>2 828 005 744</b>
Chiffre d'affaires	2 807 664 828	3 176 434 570
Autres produits d'exploitation	663 706 439	-348 428 826
<b>Charges d'exploitations</b>	<b>2 946 252 970</b>	<b>1 883 906 680</b>
Achats consommés	2 699 643 496	1 673 244 142
Charges de personnel	96 961 165	86 925 251
Autres charges d'exploitation	120 740 636	108 090 801
Impôts et taxes	2 079 044	3 019 849
Dotations d'exploitation	26 828 629	12 626 637
<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>525 118 297</b>	<b>944 099 065</b>
<b>Charges et produits financiers</b>	<b>-147 943 026</b>	<b>-49 963 984</b>
<b>Résultats courants des entreprises intégrées</b>	<b>377 175 271</b>	<b>894 135 081</b>
<b>Charges et produits non courants</b>	<b>40 997 566</b>	<b>30 387 158</b>
<b>Impôts sur les résultats</b>	<b>-62 972 893</b>	<b>181 694 817</b>
<b>Résultat net des entreprises intégrées</b>	<b>481 145 730</b>	<b>742 827 421</b>
Quote-part des résultats des entreprises mises en équivalence	-	-
Dotations aux amortissements des écarts d'acquisition	266 039	143 540
<b>Résultat net de l'ensemble consolidé</b>	<b>480 879 691</b>	<b>742 683 882</b>
Intérêts minoritaires	32 739 929	101 369 606
<b>Résultat net (part groupe)</b>	<b>448 139 761</b>	<b>641 314 276</b>
<b>Nombre d'action</b>	<b>315 000 000</b>	<b>283 500 000</b>
<b>Résultat par action</b>	<b>1,4</b>	<b>2,3</b>

### Bilan Consolidé

ACTIF	EXERCICE au 30/06/2011	EXERCICE au 31/12/2010
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>831 718 454</b>	<b>527 207 379</b>
Ecart d'acquisition	5 677 548	16 985 171
Immobilisations incorporelles	4 735 812	5 102 639
Immobilisations corporelles	620 530 118	362 380 265
Immobilisations financières	32 258 252	59 151 256
Immobilisations différées	168 516 724	83 598 048
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>28 033 947 243</b>	<b>26 641 220 141</b>
Stocks et encours	18 614 281 336	17 758 764 883
Fournisseurs avances et acomptes	1 782 492 307	1 626 562 250
Clients et comptes rattachés	4 297 276 136	4 218 423 943
Personnel	716 729	824 736
Etats débiteurs	2 799 840 255	2 612 193 376
Diverses créances	538 940 440	424 450 891
<b>Disponibilités</b>	<b>528 730 443</b>	<b>500 948 764</b>
Valeurs mobilières de placement	265 969 012	291 299 004
Disponibilités	262 761 431	209 649 760
<b>TOTAL</b>	<b>29 393 996 140</b>	<b>27 669 376 284</b>
PASSIF	EXERCICE au 30/06/2011	EXERCICE au 31/12/2010
<b>CAPITAUX PROPRES DE L'ENSEMBLE CONSOLIDÉ</b>	<b>9 417 650 001</b>	<b>9 715 909 886</b>
<b>CAPITAUX PROPRES PART DU GROUPE</b>	<b>9 079 048 347</b>	<b>9 395 193 604</b>
Capital	3 150 000 000	3 150 000 000
Primes	3 293 401 487	3 293 401 487
Reserves consolidées	2 187 507 098	1 266 015 498
Autres	448 139 761	1 685 776 619
Résultat net (Part du Groupe)	338 601 654	320 716 282
Intérêts minoritaires	305 661 725	174 845 216
Reserves des minoritaires	32 739 929	145 871 066
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	<b>1 635 298</b>	<b>1 635 298</b>
<b>DETTES FINANCIÈRES</b>	<b>5 992 840 150</b>	<b>5 648 926 025</b>
<b>IMPÔTS DIFFÉRENTS PASSIFS</b>	<b>683 191 597</b>	<b>678 513 366</b>
<b>PASSIF CIRCULANT</b>	<b>11 235 664 281</b>	<b>10 156 617 697</b>
Fournisseurs	3 440 489 043	2 949 895 045
Clients avances et acomptes	5 348 937 035	5 100 227 974
Personnel et organismes sociaux	24 599 741	20 482 065
Etats créditeurs	658 345 247	743 952 822
Diverses dettes	1 799 341 739	1 263 866 130
Autres provisions	64 451 487	78 423 662
<b>DECOUVERTS</b>	<b>2 063 014 823</b>	<b>1 467 774 022</b>
<b>TOTAL</b>	<b>29 393 996 140</b>	<b>27 669 376 284</b>

#### 2.2 Périmètre de Consolidation

Au 30 juin 2011, les sociétés incluses dans le périmètre de consolidation sont les suivantes :

Entités	% contrôle	% intérêt	Méth. Conso
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA	100%	100%	IG
IMMOLOG	50%	50%	IG
PROMOLOG	100%	100%	IG
PROMIF	100%	100%	IG
DARF JAWDA	100%	100%	IG
ADDOHA ESSALAM	100%	100%	IG
TANGER SAKANE	100%	100%	IG
MAROC VILLAGES & RESIDENCES	100%	100%	IG
MABANI ZELLIJIA	50%	50%	IP
ALGUDRA ADDOHA POUR L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER	50%	50%	IP
MABANI DETROIT	80%	80%	IG
GENERAL FIRM OF MOROCCO	50%	50%	IP
ADDOHA MANAGEMENT	100%	100%	IG
MARFAKECH GOLDEN RESORTS	100%	100%	IG
BELADI HADJ FATEH	50%	50%	IG
OPTIM	100%	100%	IG
CITAF	100%	100%	IG
CAP SPARTEL	50%	50%	IP
REAL FLY	50%	50%	IG

#### Attestation d'examen limité sur la Situation Intermédiaire Consolidée Période du 1<sup>er</sup> janvier au 30 juin 2011

Nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire consolidée de la société Douja Promotion Groupe Addoha S.A. et de ses filiales (Douja Promotion Groupe Addoha), comprenant le bilan consolidé et le compte de produits et charges consolidé relatifs à la période du 1<sup>er</sup> janvier au 30 juin 2011. Cette situation intermédiaire fait ressortir un montant de capitaux propres consolidés totalisant 9 417 650 milliers de Dirhams, dont un bénéfice net consolidé de 480 880 milliers de Dirhams.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation provisoire du bilan consolidé et du compte de produits et charges consolidé ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que les états consolidés, ci-joints, ne donnent pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine au 30 juin 2011, conformément aux normes nationales en vigueur.

Sans remettre en cause la conclusion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur les faits suivants :

- Les travaux de revue limitée effectués sur les comptes consolidés de la société General Firm Morocco (GFM), qui font l'objet d'intégration proportionnelle à 50% dans les comptes consolidés de la société Douja Promotion Groupe Addoha au 30 juin 2011, font ressortir les points suivants :
  - Les assemblées générales de la société GFM et de ses filiales sont convoquées pour octobre 2011 en vue d'approuver les comptes et d'affecter les résultats de l'exercice clos au 31 décembre 2010.
  - La Société d'Aménagement de Saidia SA (SAS), filiale de GFM, a conclu au cours du mois de juin 2011 des contrats de vente avec les sociétés CDG Développement et SMIT, elles mêmes agissant au nom de la Société de Développement Saidia en cours de constitution, pour la cession d'actifs et de terrains et pour le transfert des baux emphytéotiques relatifs à deux golfs développés par la SAS. Au 30 juin 2011, les formalités sont en cours de réalisation en vue du transfert des titres de propriété desdits actifs et terrains à la Société de Développement Saidia.
- La société Beladi Hadj Fateh, détenue par la société Douja Promotion Groupe Addoha à hauteur de 50%, fait l'objet d'un contrôle fiscal depuis le 14 avril 2011 portant sur l'impôt sur les sociétés, l'impôt sur le revenu et les droits d'enregistrement et de timbre au titre des exercices 2007 à 2010 et la taxe sur la valeur ajoutée au titre des exercices 2006 à 2010. Les notifications y afférentes n'ont pas encore été reçues par la société.

Casablanca, le 21 septembre 2011

A. Saajidi & Associés

Nawfal Amar  
Associé

Les Commissaires aux Comptes

Deloitte Audit

Ahmed Benabdelkhalak  
Associé

Deloitte Audit  
288 Boulevard Mohammed VI  
Tél : 02 22 53 53 53  
Fax : 02 22 53 53 53

