



DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA

COMPTES
CONSOLIDÉS



Compte de Produits et Charges Consolidé

COMPTES	Exercice au 31/12/2008	Exercice au 31/12/2007
Chiffre d'affaires	4 818 627 038	3 001 284 957
Autres produits d'exploitation	2 182 387 544	241 282 794
Achats consommés	4 645 702 364	2 183 552 602
Charges de personnel	131 028 396	49 720 633
Autres charges d'exploitation	202 495 127	65 219 116
Impôts et taxes	12 426 940	1 441 225
Dotations d'exploitation	19 277 324	9 680 210
Résultat d'exploitation	1 990 084 432	932 953 965
Charges et produits financiers	-614 488 614	5 140 371
Résultats courants des entreprises intégrées	1 375 595 818	938 094 336
Charges et produits non courants	34 120 898	-1 473 808
Impôts sur les résultats	135 693 657	111 645 516
Résultat net des entreprises intégrées	1 274 023 059	824 975 012
Quote-part des résultats des entreprises mises en équivalence	-315 730	-
Dotations aux amortissements des écarts d'acquisition	264 493	9 986
Résultat net consolidé	1 273 442 835	824 965 046
Intérêts minoritaires	118 148 202	122 449 278
Résultat net (part groupe)	1 155 294 633	702 515 768
Nombre d'action	283 500 000	14 175 000
Résultat par action	4	50

Bilan Consolidé

ACTIF	Exercice au 31/12/2008	Exercice au 31/12/2007
ACTIF IMMOBILISÉ	251 914 103	1 406 120 022
Ecart d'acquisition	2 942 745	178 009
Immobilisations incorporelles	4 949 660	3 681 079
Immobilisations corporelles	149 522 650	109 138 354
Immobilisations financières	88 398 249	1 300 122 580
Titres mis en équivalence	6 210 580	-
ACTIF CIRCULANT	22 745 720 485	11 220 654 951
Stocks et encours	14 372 003 388	5 555 552 029
Clients et comptes rattachés	5 575 179 684	3 053 024 127
Autres créances et comptes de régularisations	1 685 946 237	802 178 083
Valeurs mobilières de placement	664 326 459	1 250 327 124
Disponibilités	449 659 718	559 293 590
TOTAL	22 997 634 588	12 626 774 973
PASSIF	Exercice au 31/12/2008	Exercice au 31/12/2007
CAPITAUX PROPRES	5 327 897 771	4 557 455 736
Capital	2 835 000 000	1 417 500 000
Primes	661 500 000	2 079 000 000
Réserves et résultat consolidés	1 489 778 273	933 618 957
Autres	-112 500 000	-18 750 000
Intérêts minoritaires	460 119 299	146 086 779
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	1 635 288	-
DETTES	17 668 401 529	8 069 319 237
Emprunts et dettes financières	4 125 592 940	1 543 315 322
Fournisseurs et comptes rattachés	6 416 421 776	3 097 779 135
Autres dettes et comptes de régularisation	1 913 077 563	338 874 599
Découverts	5 213 019 270	3 089 350 171
TOTAL	22 997 634 588	12 626 774 973

Annexes aux Etats Financiers Consolidés

Note 1. Principes comptables

Les états financiers consolidés de l'exercice 2008 sont établis en conformité avec les dispositions légales et réglementaires applicables au Maroc, telles que prescrites par la méthodologie adoptées par le Conseil National de Comptabilité.

Note 2. Périmètre de consolidation

2.1 Méthode de consolidation

METHODE	CONDITIONS
Intégration globale (IG)	filiale placée sous le contrôle exclusif de la société consolidante.
Intégration proportionnelle (IP)	filiale dans laquelle la société consolidante exerce un contrôle conjoint avec un ou plusieurs actionnaires principaux.
Mise en équivalence (ME)	filiale dans laquelle la société consolidante exerce une influence notable.

2.2 Périmètre de consolidation

Au 31 décembre 2008, les sociétés incluses dans le périmètre de consolidation sont les suivantes :

Entités	% contrôle	% intérêt	Méth. Conso
DOUJA PROMOTION (société mère)	100%	100%	IG
IMMOLOG	50%	50%	IG
PROMOLOG	100%	100%	IG
PRIMIF	100%	100%	IG
DAR JAWDA	100%	100%	IG
DAR SALAM	100%	100%	IG
TANGER SAKAN	100%	100%	IG
MABANI ZELIUDA	50%	50%	IP
ALQUEIRA ADDOHA	50%	50%	IP
GILMAROC SEASIDE RESORTS	50%	50%	IG
GROUPE FADESA MAROC	50%	50%	IP
ADDHA MANAGEMENT	100%	100%	IG
MARRAKECH GOLDEN RESORTS	100%	100%	IG
OPTIM	100%	100%	IG
CITAF	100%	100%	IG
BELADI HADJ FATEH	50%	50%	IG

Un écart d'acquisition négatif a été constaté au titre des acquisitions des sociétés CITAF et BELADI pour un montant de 436,9 millions de dirhams. Cet écart d'acquisition provient de l'évaluation des terrains détenus par ces sociétés.

Attestation des commissaires aux comptes sur la situation provisoire du bilan et du compte de produits et charges consolidés au 31 décembre 2008

Nous avons procédé à un examen limité de la situation provisoire du Bilan et du Compte de Produits et Charges consolidés du Groupe DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA couvrant la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2008.

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la profession au Maroc. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation provisoire du Bilan et du Compte de Produits et Charges consolidés ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Les travaux de revue limitée effectués sur les comptes consolidés du Groupe Fadesa Maroc, qui font l'objet d'intégration proportionnelle à 50% dans les comptes consolidés du groupe DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA au 31 décembre 2008, font ressortir les principaux points suivants :

- Les comptes consolidés du Groupe Fadesa Maroc de l'exercice précédent n'ont pas fait l'objet d'une revue limitée. De ce fait, nous ne sommes pas en mesure de nous prononcer sur les capitaux propres consolidés d'ouverture.
- L'une des filiales du Groupe Fadesa Maroc est sous contrôle fiscal depuis juillet 2008 portant sur l'IS (exercices 2000 à 2007), la TVA (exercices 2000 à 2007) et l'IR (exercices 2004 à 2007). A ce stade, nous ne sommes pas en mesure ni de déterminer l'issue finale de ce contrôle fiscal, ni d'apprécier son impact éventuel sur les comptes arrêtés au 31 décembre 2008.

Par ailleurs, la société DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA dispose d'une garantie d'actif et de passif sur les titres de participation qu'elle détient sur le Groupe Fadesa Maroc.

Sur la base de notre examen limité, et sous réserve de l'incidence sur la situation provisoire du Bilan et du Compte de Produits et Charges consolidés, des situations décrites aux paragraphes ci-dessus, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent à penser que les états consolidés susmentionnés ne donnent pas, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle du patrimoine, de la situation financière de DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA au 31 décembre 2008, ni du résultat de ses opérations pour l'exercice clos à cette date, conformément aux normes et principes comptables marocains tels que prescrits par la méthodologie adoptée par le CNC le 15 juillet 1999.

Il est à signaler qu'un écart d'acquisition a été constaté conformément aux informations indiquées dans la note 2 des annexes aux états financiers consolidés.

Casablanca, le 26 mars 2008

Deloitte Audit
Deloitte Audit
Rue de la Liberté 10
Boite Postale 100
10000 Casablanca
Tél : 052 22 40 70

Ahmed Benabdellhak
Associé

Les Commissaires aux Comptes

A. Saïli et Associés

Nawfal Amar
Associé
A. SAÏLI & ASSOCIÉS
Rue de la Liberté 10
10000 Casablanca
Tél : 052 22 40 70