



# DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA

## COMPTES CONSOLIDÉS

### Compte de Produits et Charges Consolidé

COMPTES	Exercice au 31/12/2011	Exercice au 31/12/2010
<b>Produits d'exploitation</b>	<b>8 921 184 747</b>	<b>6 704 763 668</b>
Chiffre d'affaires	9 332 631 517	7 582 051 730
Autres produits d'exploitation	-411 446 770	-877 288 061
<b>Charges d'exploitations</b>	<b>6 727 727 379</b>	<b>4 372 277 358</b>
Achats consommés	6 137 263 222	3 975 193 164
Charges de personnel	212 768 401	171 711 922
Autres charges d'exploitation	273 692 704	174 705 241
Impôts et taxes	13 699 935	16 608 748
Dotations d'exploitation	90 303 119	34 058 283
<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>2 193 457 368</b>	<b>2 332 486 310</b>
<b>Charges et produits financiers</b>	<b>-268 719 755</b>	<b>-185 771 678</b>
<b>Résultats courants des entreprises intégrées</b>	<b>1 924 737 613</b>	<b>2 146 714 632</b>
<b>Charges et produits non courants</b>	<b>92 963 565</b>	<b>34 355 322</b>
<b>Impôts sur les résultats</b>	<b>83 967 349</b>	<b>348 101 505</b>
<b>Résultat net des entreprises intégrées</b>	<b>1 933 733 829</b>	<b>1 832 968 448</b>
Quote-part des résultats des entreprises mises en équivalence	-3 609 486	0
Dotations aux amortissements des écarts d'acquisition	532 079	1 320 763
<b>Résultat net de l'ensemble consolidé</b>	<b>1 929 592 264</b>	<b>1 831 647 685</b>
Intérêts minoritaires	94 638 717	145 871 066
<b>Résultat net (part groupe)</b>	<b>1 834 953 547</b>	<b>1 685 776 619</b>
<b>Nombre d'action</b>	<b>315 000 000</b>	<b>315 000 000</b>
<b>Résultat par action</b>	<b>5,8</b>	<b>5,4</b>

### Annexes aux Etats Financiers Consolidés

#### Note 1. Principes comptables

Les états financiers consolidés arrêtés au 31 décembre 2011 sont établis en conformité avec les dispositions légales et réglementaires applicables au Maroc, telles que prescrites par la méthodologie adoptée par le Conseil National de Comptabilité.

#### Note 2. Périmètre de consolidation

##### 2.1 Méthode de Consolidation

METHODE	CONDITIONS
Intégration Globale (IG)	Filiale placée sous le contrôle exclusif de la société consolidante
Intégration Proportionnelle (IP)	Société dans laquelle la société consolidante exerce un contrôle conjoint avec un ou plusieurs actionnaires principaux
Mise en Equivalence (ME)	Société dans laquelle la société consolidante exerce une influence notable

### Bilan Consolidé

	Exercice au 31/12/2011	Exercice au 31/12/2010
<b>ACTIF</b>		
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>703 443 720</b>	<b>527 207 379</b>
Ecart d'acquisition	5 411 508	16 985 171
Immobilisations incorporelles	5 007 486	5 102 639
Immobilisations corporelles	495 981 236	362 380 265
Immobilisations financières	24 044 345	59 151 256
Titres mis en équivalence	1 386 516	-
Impôts différés actifs	171 612 628	83 588 048
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>29 758 912 386</b>	<b>26 641 220 141</b>
Stocks et encours	18 569 900 603	17 758 764 883
Fournisseurs avances et acomptes	1 152 380 429	1 626 562 250
Clients et comptes rattachés	6 651 660 514	4 218 423 943
Personnel	736 423	824 799
Etats débiteurs	3 054 704 728	2 612 193 376
Diverses créances	329 529 689	424 450 891
<b>Disponibilités</b>	<b>207 435 396</b>	<b>500 948 764</b>
Valeurs mobilières de placement	-	291 299 004
Disponibilités	207 435 396	209 649 760
<b>TOTAL</b>	<b>30 669 791 502</b>	<b>27 669 376 284</b>
<b>PASSIF</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>31/12/2010</b>
<b>CAPITAUX PROPRES DE L'ENSEMBLE CONSOLIDÉ</b>	<b>10 518 238 171</b>	<b>9 715 909 886</b>
<b>CAPITAUX PROPRES PART DU GROUPE</b>	<b>10 099 265 773</b>	<b>9 395 193 604</b>
Capital	3 150 000 000	3 150 000 000
Primes	3 293 401 487	3 293 401 487
Réserves consolidées	1 620 910 798	1 266 015 499
Autres	-	-
Résultat net (Part du Groupe)	1 834 953 547	1 685 776 619
<b>Intérêts minoritaires</b>	<b>418 972 399</b>	<b>320 176 282</b>
Réserves des minoritaires	324 333 682	174 845 216
Résultat des minoritaires	94 638 717	145 871 066
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	<b>6 635 288</b>	<b>1 635 288</b>
<b>DETTES FINANCIÈRES</b>	<b>5 820 510 084</b>	<b>5 648 926 025</b>
<b>IMPOTS DIFFERES PASSIFS</b>	<b>659 047 114</b>	<b>678 513 366</b>
<b>PASSIF CIRCULANT</b>	<b>10 795 937 997</b>	<b>10 156 617 697</b>
Fournisseurs	4 058 279 355	2 949 665 045
Clients avances et acomptes	4 641 508 092	5 100 227 974
Personnel et organismes sociaux	24 980 336	20 482 065
Etats créditeurs	958 474 869	743 952 822
Diverses dettes	1 058 617 606	1 263 866 130
Autres provisions	56 074 740	78 423 062
<b>Découverts</b>	<b>2 869 422 848</b>	<b>1 467 774 022</b>
<b>TOTAL</b>	<b>30 669 791 502</b>	<b>27 669 376 284</b>

#### 2.2 Périmètre de Consolidation

Toutes les sociétés consolidées ont leur siège social au Maroc.  
Société mère : KM 7, Route de Rabat Ain Sbaa, Casablanca.

Nom	Forme juridique	Adresse	% contrôle	% intérêt	Méth. Classe
DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA	SA	KM 7, Route de Rabat Ain Sbaa, Casablanca	100%	100%	IG (*)
IMMOLOG	SA	KM 7, Route de Rabat Ain Sbaa, Casablanca	50%	50%	IG
PROIMLOG	SARL	KM 7, Route de Rabat Ain Sbaa, Casablanca	100%	100%	IG
PROIMF	SARL	KM 7, Route de Rabat Ain Sbaa, Casablanca	100%	100%	IG
DAR JAWDA	SARL	KM 7, Route de Rabat Ain Sbaa, Casablanca	100%	100%	IG
ADDOHA ESSALAM	SARL	KM 7, Route de Rabat Ain Sbaa, Casablanca	100%	100%	IG
TANGER SAKANE	SA	27&S8, Avenue Moulay Youssef Résidence Yacine II Tanger	100%	100%	IG
MAROC VILLAGES & RESIDENCES	SA	KM 7, Route de Rabat Ain Sbaa, Casablanca	100%	100%	IG
MABANI ZELLIOJA	SA	KM 7, Route de Rabat Ain Sbaa, Casablanca	50%	50%	IP
ALQUDRA ADDOHA POUR L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER	SA	KM 7, Route de Rabat Ain Sbaa, Casablanca	50%	50%	IP
MABANI DETROIT	SA	27&S8, Avenue Moulay Youssef Résidence Yacine II Tanger	80%	80%	IG
GENERAL FIRM OF MOROCCO	SA	KM 7, Route de Rabat Ain Sbaa, Casablanca	50%	50%	IP
TRADE MANAGEMENT	SA	KM 7, Route de Rabat Ain Sbaa, Casablanca	100%	100%	IG
MARRAKESH GOLDEN RESORTS	SA	KM 7, Route de Rabat Ain Sbaa, Casablanca	100%	100%	IG
BELADI HADU FATEH	SARL	63, Bd Anfa Angle rue Washington, Casablanca	50%	50%	IG
OPTIM	SA	7, Rue Assilah, Casablanca	100%	100%	IG
OTA	SA	KM 7, Route de Rabat Ain Sbaa, Casablanca	100%	100%	IG
CAP SPARTEL	SA	Résidence Yacine II, 27-28 Avenue My Youssef, Tanger	50%	50%	IP
AWAL SAKANE	SA	KM 7, Route de Rabat Ain Sbaa, Casablanca	50%	50%	IG
LES PEPINERES DE L'ATLAS	SA	KM 7, Route de Rabat Ain Sbaa, Casablanca	100%	100%	IG
ATLAS & MEDITERRANEAN PROPERTIES	SA	KM 7, Route de Rabat Ain Sbaa, Casablanca	100%	100%	IG
REALVEY	SA	KM 7, Route de Rabat Ain Sbaa, Casablanca	33%	33%	MEG

(\*) IG : Intégration Globale - IP : Intégration Proportionnelle - MEG : Mise En Equivalence  
(1) : Société Consolidante

#### Attestation d'examen limité sur la situation provisoire consolidée Période du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2011

Nous avons procédé à un examen limité de la situation provisoire consolidée de la société DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA et de ses filiales (Douja Promotion Groupe Addoha), comprenant le bilan consolidé et le compte de produits et charges consolidé relatifs à la période du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2011. Cette situation provisoire fait ressortir un montant de capitaux propres consolidés du Groupe totalisant MAD 10 518 238 171 dont un bénéfice net consolidé (part du Groupe) de MAD 1 834 953 547.

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la profession au Maroc. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation provisoire du bilan consolidé et du compte de produits et charges consolidé ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que les états consolidés, c-joints, ne donnent pas une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société au 31 décembre 2011, conformément aux normes nationales en vigueur.

Casablanca, le 28 mars 2012

Deloitte Audit  
Fiduciaire  
100, rue de Casablanca  
Tél: 0521 25 25 25  
Fax: 0521 25 40 18

Les Commissaires aux Comptes

A. Saadi et Associés

Noufal Amar  
Associé  
A. SAADI & ASSOCIÉS  
4, Place Hassan II, CASABLANCA  
Tél: 0521 25 25 25  
Fax: 0521 25 40 18