

Publication des comptes sociaux



Bilan au 31/12/2006

ACTIF	EXERCICE			1er SEMESTRE 01/01/06 au 30/06/06 NET	PASSIF	EXERCICE	1er SEMESTRE 01/01/06 au 30/06/06
	BRUT	AMORTISSEMENT ET PROVISIONS	NET				
IMMOBILISATIONS EN NON VALEUR (A)	63 004 355,00	37 181 831,00	25 822 524,00	13 082 316,00	CAPITAUX PROPRES		
Frais Préliminaires	6 781 904,00	1 356 381,00	5 425 524,00	6 103 440,00	Capital social ou personnel	1 350 000 000,00	1 350 000 000,00
Charges à répartir sur plusieurs exercices	56 222 451,00	35 825 450,00	20 397 000,00	6 978 876,00	Moins : Actionnaires, capital souscrit non appelé		
Primes de remboursement des obligations	-	-	-	-	Capital appelé dont versé		
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES (B)	4 558 310,00	1 012 737,00	3 545 573,00	3 624 033,00	Prime d'émission, de fusion, d'apport		
Immobilisations en recherche et développement	-	-	-	-	Ecarts de réévaluation		
Brevets, marques, droits, et valeurs similaires	2 400,00	-	2 400,00	1 040,00	Reserve légale	1 000 000,00	1 000 000,00
Fonds commercial	-	-	-	-	Autres réserves		
Autres immobilisations incorporelles	4 555 910,00	1 012 737,00	3 543 173,00	3 622 993,00	Report à nouveau (2)	42 061 467,00	42 061 467,00
IMMOBILISATIONS CORPORELLES (C)	29 738 915,00	5 289 977,00	24 448 937,00	20 407 667,00	Résultats nets en instance d'affectation (2)	536 214 515,00	205 608 844,00
Terrains	4 500 000,00	-	4 500 000,00	4 500 000,00	Résultat net de l'exercice (2)		
Constructions	1 785 000,00	52 757,00	1 732 243,00	-	TOTAL DES CAPITAUX PROPRES (A)	1 929 275 982,00	1 598 670 311,00
Installations, techniques, matériel et outillage	2 762 408,00	1 304 819,00	1 457 589,00	1 049 546,00	CAPITAUX PROPRES ASSIMILES (B)		
Matériel transport	401 757,00	325 319,00	76 438,00	71 458,00	Subventions d'investissement		
Mobilier, matériel de bureau et aménagements	7 369 150,00	2 919 971,00	4 449 179,00	3 714 327,00	Provisions réglementées		
Divers	1 175 148,00	687 111,00	488 037,00	541 988,00	DETTES DE FINANCEMENT		
Autres immobilisations corporelles	11 745 452,00	-	11 745 452,00	10 530 348,00	Emprunts obligataires		
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (D)	276 005 060,00	-	276 005 060,00	103 891 788,00	Autres dettes de financement		
Prêts immobilisés	-	-	-	-	PROVISIONS DURABLES POUR RISQUES ET CHARGES (D)		
Autres créances financières	126 380,00	-	126 380,00	126 380,00	Provisions pour risques		
Titres de participation	275 482 480,00	-	275 482 480,00	103 369 208,00	Provision pour charges		
Autres titres immobilisés	396 200,00	-	396 200,00	396 200,00	ECARTS DE CONVERSION - PASSI (E)		
ECARTS DE CONVERSION - ACTIF (E)	-	-	-	-	Augmentation des créances immobilisées		
Diminution des créances immobilisées	-	-	-	-	Diminution des dettes de financement		
Augmentation des dettes financières	-	-	-	-	TOTAL I (A+B+C+D+E)	1 929 275 982,00	1 598 670 311,00
TOTAL I (A+B+C+D+E)	373 306 640,00	43 484 545,00	329 822 095,00	141 005 804,00	DETTES DU PASSIF CIRCULANT (F)	530 291 635,00	477 753 868,00
STOCKS (F)	1 432 488 833,00	55 354 068,00	1 377 134 764,00	1 237 687 305,00	Fournisseurs et comptes rattachés	118 854 058,00	153 521 215,00
Marchandises	476 258 795,00	-	476 258 795,00	22 518 891,00	Clients créditeurs, avances et acomptes	383 595 021,00	291 725 370,00
Matière et fournitures consommables	-	-	-	-	Personnel	1 413 867,00	1 067 957,00
Produits en cours	747 206 509,00	6 122 837,00	741 083 673,00	925 063 819,00	Organismes sociaux	1 329 966,00	940 775,00
Produits intermédiaires et produits résiduels	-	-	-	-	Etat	12 564 866,00	26 549 331,00
Produits finis	209 023 529,00	49 231 232,00	159 792 297,00	290 104 595,00	Comptes d'associés	138 190,00	138 390,00
CREANCES DE L'ACTIF CIRCULANT (G)	1 492 400 005,00	234 960,00	1 492 165 045,00	496 300 919,00	Autres créanciers	3 991 499,00	2 952 724,00
Fournisseurs, débiteurs, avances et acomptes	775 261 732,00	-	775 261 732,00	140 391 152,00	Comptes de régularisation-passif	8 404 168,00	858 105,00
Clients et comptes rattachés	136 502 318,00	234 960,00	136 267 358,00	34 512 175,00	AUTRES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (G)	493 800,00	493 800,00
Personnel	202 429,00	-	202 429,00	174 266,00	ECARTS DE CONVERSION - PASSIF (Éléments circulants) (H)	-	-
Etat	223 969 632,00	-	223 969 632,00	234 599 161,00	TOTAL II (F+G+H)	530 785 435,00	478 247 668,00
Comptes d'associés	338 006 786,00	-	338 006 786,00	17 719 479,00	TRESORERIE - PASSIF		
Autres créanciers	18 457 107,00	-	18 457 107,00	68 904 685,00	Credits d'escompte	-	-
Comptes de régularisation Actif	-	-	-	-	Credits de trésorerie	721 000 000,00	-
TITRES ET VALEURS DE PLACEMENT (H)	-	-	-	189 000 000,00	Banques (Soldes Créditeurs)	280 561 923,00	168 566 667,00
ECARTS DE CONVERSION - ACTIF (I)	-	-	-	-	TOTAL III	1 001 561 923,00	168 566 667,00
(Éléments circulants)	-	-	-	-	TOTAL GENERAL I + II + III	3 461 623 340,00	2 245 484 647,00
TOTAL II (F+G+H+I)	2 924 888 837,00	55 589 028,00	2 869 299 809,00	1 922 988 224,00			
TRESORERIE - ACTIF							
Chèques et valeurs à encaisser	4 449 372,00	-	4 449 372,00	7 228 277,00			
Banque, T.G. et C.C.P.	257 194 890,00	-	257 194 890,00	174 055 125,00			
Caisse, Régies d'avances et crédits	857 173,00	-	857 173,00	207 217,00			
TOTAL III	262 501 436,00	-	262 501 436,00	181 490 619,00			
TOTAL GENERAL I + II + III	3 560 696 913,00	99 073 574,00	3 461 623 340,00	2 245 484 647,00			

Deloitte.

288 Boulevard Zerktouni
Casablanca, Maroc
Tél: +212 33 47 46 21 26
Fax: +212 33 47 46 21 26

A. SAADI ET ASSOCIES
Commissaires Aux Comptes
A. Saadi
Associé
Noufal AMAR
Associé
A. SAADI & ASSOCIES
R. Place Mohammed VI - CASABLANCA
Tél: +212 33 47 46 21 26
Fax: +212 33 47 46 21 26

ATTESTATION DES COMMISSAIRES AUX COMPTES
PERIODE DU 1^{er} JUILLET AU 31 DECEMBRE 2006

En exécution de la mission prévue par la loi n° 23-01 du 6 mai 2004 modifiant et complétant la loi portant loi n° 1-03-215 du 31 septembre 1993, nous avons procédé à un examen limité de la situation provisoire du Bilan au 31 décembre 2006 et du Compte de Produits et Charges de la Société DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA au terme de l'exercice 2006 couvrant la période du 1^{er} juillet 2006 au 31 décembre 2006.

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la profession et compte tenu des dispositions légales et réglementaires en vigueur.
Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits susceptibles d'entraîner, de manière significative, la sincérité des informations contenues dans ledits documents.

Observation :

Deloitte Audit n'a pas audité les états de synthèse 2005, cette date précède notre nomination en tant que commissaire aux comptes de la société DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA.

Casablanca, le 27 mars 2007.

Deloitte Audit Les Commissaires Aux Comptes

Almad BENAIBDELKHALEK
Associé
Deloitte Audit
288 Boulevard Zerktouni
Casablanca
Tél: +212 33 47 46 21 26
Fax: +212 33 47 46 21 26

A. Saadi & Associés
Noufal AMAR
Associé
A. SAADI & ASSOCIES
R. Place Mohammed VI - CASABLANCA
Tél: +212 33 47 46 21 26
Fax: +212 33 47 46 21 26

Siège

Km 7, route de Rabat, Ain Sbaâ, Casablanca.
Site web www.groupeaddoha.com
Téléphone + 212 2267 9900
Call center + 212 2234 3435
Fax + 212 2235 1763
E-mail douja.promotion@addoha.ma



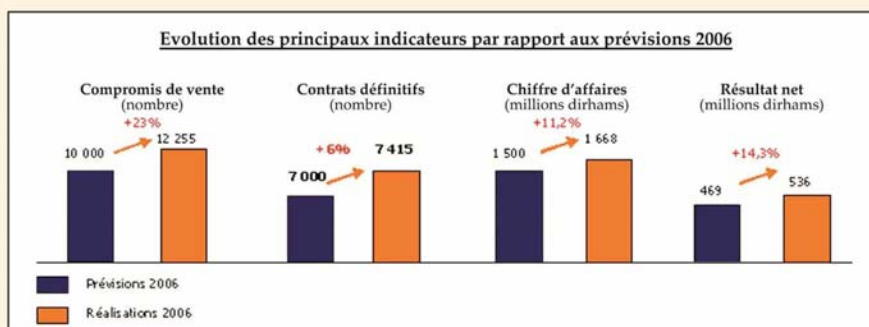
- **Le chiffre d'affaires et le résultat net en augmentation respectivement de +11,2% et +14,3% par rapport aux prévisions**
- **Accroissement notable de la réserve foncière**
- **Des objectifs 2007 en nette progression**

Le conseil d'administration de Douja Promotion Groupe Addoha s'est réuni le 27 mars 2007 sous la présidence de M. Anas Sefrioui pour examiner l'activité et arrêter les comptes au 31 décembre 2006.

Le chiffre d'affaires et le résultat net en avance sur les objectifs

Milliers de dirhams	Réalisations 2006	Prévisions 2006	% d'augmentation
■ Chiffre d'affaires	1 667 566	1 500 000	+11,2%
■ Résultat d'exploitation	566 865	491 500	+15,3%
■ Résultat financier	3 327	-1 000	ns
■ Résultat net	536 214	469 000	+14,3%

Les réalisations de l'exercice sont en amélioration par rapport à l'ensemble des prévisions ressortant du business plan établi à l'occasion de l'introduction en bourse de la société intervenue en juillet 2006



Forte progression de la réserve foncière

Depuis l'introduction en bourse de la société, la réserve foncière disponible a augmenté de 1315 hectares.

Elle est répartie sur les principales villes du Royaume et couvre les besoins des terrains nécessaires pour la réalisation des programmes jusqu'à 2013.

Dividende

Le conseil d'administration proposera à l'assemblée générale la distribution d'un dividende de 25 dirhams par action.

Gouvernance de la société

Le conseil d'administration proposera à la prochaine assemblée générale, la nomination en qualité d'administrateurs de :

- M. Charles Milhaud, Président du Groupe Caisse d'Epargne (France)
- M. Yves-Thibault de Silguy, Président du Groupe Vinci (France)

Programme de rachat des actions

Le conseil d'administration proposera à l'assemblée générale des actionnaires d'autoriser la société à procéder au rachat de ses propres actions conformément aux dispositions de l'article 281 de la loi 17-95 relative aux sociétés anonymes.

Les objectifs 2007

L'exercice 2007 s'inscrit dans une dynamique de croissance significative des réalisations du Groupe Addoha. Le chiffre d'affaires et le résultat net prévisionnels 2007 sont fixés à 2,7 milliards dirhams et 843 millions dirhams, soit une progression respectivement de +64% et +57% par rapport aux réalisations de l'année 2006. Au titre des logements économiques, l'objectif de l'année est arrêté à 18000 compromis de vente, soit une augmentation de 50% comparativement aux réalisations 2006. Cette nette progression impactera le chiffre d'affaires et les résultats des exercices 2007 et 2008 dégagés par le segment des logements économiques. Pour les logements de moyen et haut standing, l'exercice 2007 sera marqué par le lancement et la commercialisation de grands projets, notamment à Tanger, Marrakech et Rabat-Salé.