

Compte de produits et charges (hors taxes) au 30/06/2006

NATURE	TOTAUX AU 30/06/2006	TOTAUX AU 30/06/2005
I PRODUITS D'EXPLOITATION	-	-
Ventes de marchandises (en l'état)	-	-
Ventes de biens et services produits chiffres d'affaires	601 723 545.35	803 511 481.45
Variation de stocks de produits (+/-) (1)	342 975 073.60	- 175 350 451.66
Immobilisations produites par l'entreprise pour elle-même	-	-
Subvention d'exploitation	-	-
Autres produits d'exploitation	-	-
Reprises d'exploitations : transfert de charges	2 444 319.12	149 602.62
 TOTAL I	947 142 938.07	628 310 632.41
II CHARGES D'EXPLOITATION		
Achats revendus (2) de marchandises	420 518 806.34	264 276 292.65
Achats consommés (2) de matière et de fournitures	257 364 239.07	63 437 746.17
Autres charges externes	28 985 095.35	19 178 370.10
Impôts et taxes	1 130 108.55	1 625 055.00
Charges de personnel	14 545 147.33	10 437 033.85
Autres charges d'exploitation	-	-
Dotations d'exploitation	5 060 881.69	7 033 951.66
 TOTAL II	727 604 278.33	365 988 449.43
III RÉSULTAT D'EXPLOITATIONS (I - II)	219 538 659.74	262 322 182.98
IV PRODUITS FINANCIERS		
Produits des titres de participation et autres titres immobilisés	-	-
Gains de change	-	-
Intérêts et autres produits financiers	10 334 052.87	-
Reprise financières ; transferts de charges	-	-
V TOTAL IV	10 334 052.87	-
CHARGES FINANCIÈRES		
Charges d'intérêts	792 653.14	443 526.19
Pertes de changes	-	-
Autres charges financières	-	-
Dotations financières	-	-
 TOTAL V	792 653.14	443 526.19
VI RÉSULTAT FINANCIER (IV - V)	9 541 399.73	- 443 526.19
VII RÉSULTAT COURANT (III + V)	229 080 059.47	261 878 656.79
 RÉSULTAT COURANT (reports)	229 080 059.47	261 878 656.79
VIII PRODUITS NON COURANTS		
Produits des cessions d'immobilisation	-	187 000.00
Subvention d'équilibre	-	-
Reprise sur subventions d'investissement	-	-
Autres produits non courants	1 264 200.00	2 843 806.88
Reprises non courantes ; transferts de charges	-	695 737.00
 TOTAL VIII	1 264 200.00	3 726 543.88
IX CHARGES NON COURANTES		
Valeurs nettes d'amortissements des Immobilisations cédées	-	-
Subventions accordées	-	-
Autres charges non courantes	392 902.25	32 134.65
Dotations non courantes aux amortissements et aux provisions	-	-
 TOTAL IX	392 902.25	32 134.65
X RÉSULTAT NON COURANT (VIII - IX)	871 297.75	3 694 409.23
XI RÉSULTAT AVANT IMPÔTS (VII +/- X)	229 951 357.22	265 573 066.02
XII IMPÔTS SUR LES RÉSULTATS	25 156 284.00	4 453 799.00
XIII RÉSULTAT NET (XI - XII)	204 795 073.22	261 119 267.02
XIV TOTAL DES PRODUITS (I+VI+VIII)	958 741 190.94	632 037 176.29
XV TOTAL DES CHARGES (II+V+IX+XII)	753 946 117.72	370 917 909.27
XVI RÉSULTAT NET (total des produits - total des charges)	204 795 073.22	261 119 267.02

(2) Achats revendus ou consommés : achats-variation de stocks.

Attestation des Commissaires aux Comptes période du 1^{er} janvier au 30 juin 2006

En exécution de la mission prévue par la loi n° 23-01 du 6 mai 2004 modifiant et complétant le Dahir portant loi n° 1-93-212 du 21 septembre 1993, nous avons procédé à un examen limité de la situation provisoire du Bilan et du Compte de Produits et Charges de la Société DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA au terme du premier semestre couvrant la période du 1^{er} janvier 2006 au 31 juin 2006. Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la profession et compte tenu des dispositions légales et réglementaires en vigueur.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits susceptibles d'entacher, de manière significative, la sincérité des informations contenues dans lesdits documents.

Observation :

Deloitte Audit n'a pas audité les états de synthèse 2005, cette date précédant notre nomination en tant que Commissaire aux Comptes de la société DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA.

Casablanca, le 25 septembre 2006.


Deloitte Audit
Ahmed Benabdalkhalik
Associé


A. Saïd & Associés
A. SAÏD & ASSOCIÉS
Mohamed El-Hariri
Associé

Siège
Km 7, route de Rabat, Aïn Sbaâ, Casablanca.
Site web www.groupeaddoha.com
Téléphone + 212 22679900
Call center + 212 22343435
Fax + 212 22351763
E-mail douja.promotion@addoha.ma


GROUPE
ADDOHA
Douja Promotion

Publication des comptes

Bilan au 30/06/2006

ACTIF		Au 30/06/2006	Au 31/12/2005
IMMOBILISATIONS EN NON VALEUR (A)			
Frais Préliminaires		6 103 440.00	-
Charges à répartir sur plusieurs exercices		6 165 104.94	8 074 861.72
Primes de remboursement des obligations		-	-
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES (B)	3 624 032.96	3 684 294.85	
Immobilisations en recherche et développement		-	-
Brevets, marques, droits et valeurs similaires	1 040.00		1 040.00
Fonds commercial		-	-
Autres immobilisations incorporelles	3 622 992.96		3 683 254.85
IMMOBILISATIONS CORPORELLES (C)	20 407 667.35	11 314 352.86	
Terrains	4 500 000.00		-
Constructions		-	-
Installations, techniques, matériel et outillage	1 049 545.92		1 138 825.49
Matériel transport	71 458.27		14 645.21
Mobilier, matériel de bureau et aménagements divers	3 714 326.74		3 308 405.80
Autres immobilisations corporelles	541 988.07		551 447.13
Immobilisations corporelles en cours	10 530 348.35		6 301 029.23
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (D)	103 592 187.94	103 578 138.77	
Prêts immobilisés		-	-
Autres créances financières	126 379.90		112 330.73
Titres de participation	103 069 608.04		103 069 608.04
Autres titres immobilisés	396 200.00		396 200.00
ÉCARTS DE CONVERSION - ACTIF (E)		-	-
Diminution des créances immobilisées		-	-
Augmentation des dettes financières		-	-
TOTAL I (A+B+C+D+E)	139 892 433.19	126 651 648.20	
STOCKS (F)	1 237 687 304.75	1 198 833 986.49	
Terrains	22 518 890.91		502 829 192.85
Matière et fournitures consommables		-	-
Produits en cours	925 063 819.24		200 144 362.81
Produits intermédiaires et produits résiduels		-	-
Produits finis	290 104 594.60		495 860 430.83
CRÉANCES DE L'ACTIF CIRCULANT (G)	496 600 818.84	373 837 036.08	
Fournisseurs, débiteurs, avances et acomptes	140 391 152.47		36 553 583.46
Clients et comptes rattachés	34 512 175.45		75 979 361.81
Personnel	174 265.82		177 914.91
État	234 599 160.66		195 396 204.91
Comptes d'associés		-	-
Autres débiteurs	18 019 379.18		17 136 213.42
Comptes de régularisation-actif	68 904 685.26		48 593 757.57
TITRES ET VALEURS DE PLACEMENT (H)	189 000 000.00	467 500 000.00	
ÉCARTS DE CONVERSION - ACTIF (1) (Éléments circulants)		-	-
TOTAL II (F+G+H+I)	1 923 288 123.59	2 040 171 022.57	
TRÉSORERIE - ACTIF			
Chèques et valeurs à encaisser	7 228 276.75		7 524 028.78
Banque, T.G. et C.C.P.	174 055 124.58		552 357 538.99
Caisse, Régies d'avances et accreditifs	207 217.26		216 237.08
TOTAL III	181 490 618.59	560 097 804.85	
TOTAL GÉNÉRAL I+II+III	2 244 671 175.37	2 726 920 475.62	

PASSIF		Au 30/06/2006	Au 31/12/2005
CAPITAUX PROPRES			
Capital social ou personnel		1 350 000 000.00	10 000 000.00
Moins : Actionnaires, capital souscrit non appelé		-	-
Capital appelé		-	-
dont versé		-	-
Prime d'émission, de fusion, d'apport		-	-
Écarts de réévaluation		-	-
Réserve légale	1 000 000.00		1 000 000.00
Autres réserves		-	-
Report à nouveau	42 061 467.11		1 137 575 317.12
Résultats nets en instance d'affectation		-	-
Résultat net de l'exercice	204 795 073.22		610 986 149.99
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES (A)	1 597 856 540.33	1 759 561 467.11	
CAPITAUX PROPRES ASSIMILÉS (B)		-	-
Subventions d'investissement		-	-
Provisions réglementées		-	-
DETTES DE FINANCEMENT (C)		-	-
Emprunts obligataires		-	-
Autres dettes de financement		-	-
PROVISIONS DURABLES POUR RISQUES ET CHARGES (D)		-	-
Provisions pour risques		-	-
Provisions pour charges		-	-
ÉCARTS DE CONVERSION - PASSIF (E)		-	-
Augmentation des créances immobilisées		-	-
Diminution des dettes de financement		-	-
TOTAL I (A+B+C+D+E)	1 597 856 540.33	1 759 561 467.11	
DETTES DU PASSIF CIRCULANT (F)	477 754 168.01	445 210 296.11	
Fournisseurs et comptes rattachés	153 521 215.21		250 458 876.22
Clients créditeurs, avances et acomptes	291 725 370.39		182 700 226.84
Personnel	1 068 057.21		1 902 329.29
Organismes sociaux	940 774.86		802 790.84
État	26 549 331.03		4 250 110.71
Comptes d'associés	138 590.16		138 590.16
Autres créanciers	2 952 724.07		2 747 540.68
Comptes de régularisation-passif	858 105.08		2 209 831.37
AUTRES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (G)	493 800.00	493 800.00	
ÉCARTS DE CONVERSION - PASSIF (Éléments circulants) (H)		-	-
TOTAL II (F+G+H)	478 247 968.01	445 704 096.11	
TRÉSORERIE - PASSIF			
Crédits d'escompte		-	-
Crédits de trésorerie		-	-
Banques (Soldes Créiteurs)	168 566 667.03		521 654 912.40
TOTAL III	168 566 667.03	521 654 912.40	
TOTAL GÉNÉRAL I+II+III	2 244 671 175.37	2 726 920 475.62	

- **Accroissement de la réserve foncière**
- **Amélioration des objectifs 2006**
- **Une marge nette en forte croissance**

Le conseil d'administration de Douja Promotion Groupe Addoha, réuni le 26 septembre 2006 sous la présidence de M. Anas Sefrioui, a arrêté les comptes du premier semestre 2006 faisant ressortir les réalisations suivantes :

	30/06/2005	30/06/2006	Objectifs 2006
Chiffre d'affaires	803 511	601 724	1 500 000
Résultat d'exploitation	262 322	219 539	534 379
Résultat financier	- 444	9 541	- 1000
Résultat avant impôts	265 573	229 951	533 379
Résultat net	261 119	204 795	510 000
Marge (RN/CA)	32,5 %	34,0 %	34 %

Un chiffre d'affaires conforme aux objectifs avec une forte augmentation de la marge nette

Les réalisations enregistrées au 30 juin 2006 sont conformes et même supérieures aux chiffres annoncés dans le cadre du business plan établi à l'occasion de l'introduction de la société à la bourse de Casablanca.

Le chiffre d'affaires au 1^{er} semestre 2006 s'établit à plus de 600 millions de dirhams, soit 40% de l'objectif annuel de 1,5 milliard de dirhams alors qu'au 30 juin 2005, il représentait seulement 37,7 % de celui de 2005.

Cette avance dans la réalisation du chiffre d'affaires s'accompagne d'une forte amélioration de la marge nette qui passe de 32,5 % au 1^{er} semestre 2005 à 34 % au 30/06/2006, soit une augmentation de 4,62 %. Ce taux de marge devrait perdurer sur l'ensemble de l'année. Le résultat net devrait donc augmenter de 8,74 % par rapport au business plan pour atteindre 510 millions de dirhams.

Des performances commerciales confortant le business plan

Au terme du premier semestre 2006, la commercialisation de logements a enregistré une progression de 64,6 % par rapport au 30/06/2005. Cette performance conforte le business plan de la société :

	30/06/2005	30/06/2006
Nombre unités	2469	4064
% évolution		+ 64,6%

482 ha de terrains nouvellement acquis

Le conseil d'administration a pris acte des **nouvelles acquisitions de terrains** opérées après l'introduction en bourse. Les terrains nouvellement acquis sont destinés à la réalisation de programmes immobiliers comportant des logements sociaux, de moyen et haut standing ainsi que des lotissements.

Ces terrains non pris en compte par le business plan permettront, à partir de 2008, d'accroître de 20 % les résultats annuels prévisionnels de la société.