





LEADER DE LA PROMOTION IMMOBILIÈRE AU MAROC

Leader de l'immobilier au Maroc, Groupe ADDOHA est présent sur plusieurs villes à travers le Royaume, où il conçoit des projets vous offrant une grande diversité de choix : appartements de standings variés, villas, commerces et lots de terrains. Le tout à des prix très attractifs !

Nous avons aussi développé pour vous des prestations uniques sur le marché de l'immobilier national : finitions de qualité, espaces verts, équipements de proximité; tout a été pensé pour répondre à l'ensemble de vos exigences.

Nous sommes par ailleurs le seul Groupe à avoir mis en place un service performant de Guichet Unique, permettant à tous nos clients d'accomplir l'ensemble des procédures relatives à l'achat de leur bien, en un seul endroit et en toute simplicité.

Pour plus d'informations sur nos offres exclusives, nous vous invitons à visiter nos appartements témoins, de même que nos bureaux de vente, ou à nous contacter à nos sièges régionaux où nos équipes se tiennent à votre disposition.

Parce que vous servir est notre priorité !

Groupe ADDOHA



تتواجد مجموعة الضحى بالعديد من المدن المغربية، و تقدم بفضل مشاريعها العديدة، شققا من طرازات متنوعة، فيلات، محلات تجارية و بقعا أرضية. و أيضا، تقترح عليكم أئمة في المتناول.

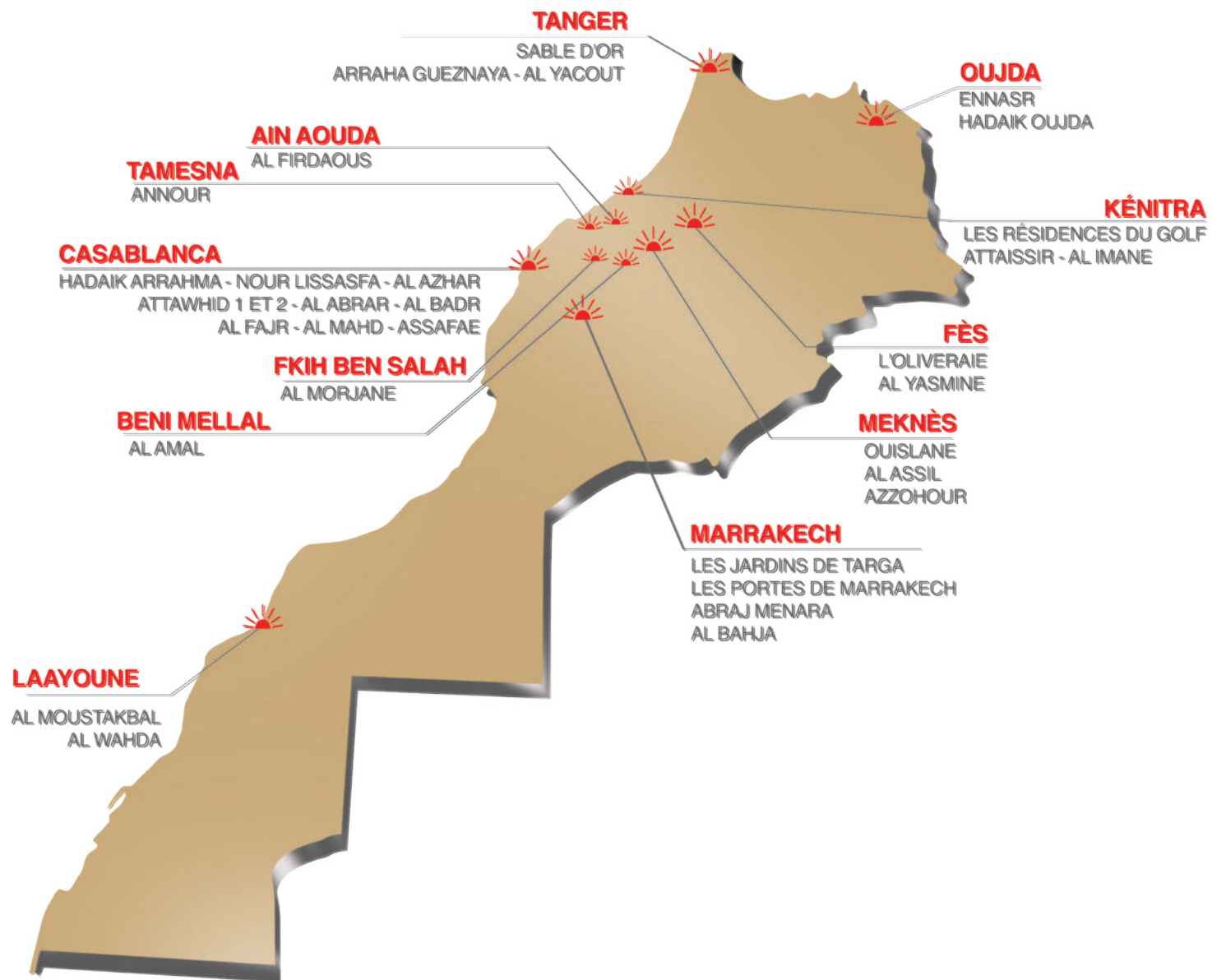
و لأننا نسهر على راحتكم، نحرص على تقديم الأفضل فيما يخص السوق العقارية المغربية: تشطيبات عالية الجودة، مساحات خضراء و تجهيزات ضرورية. كل هذا ليتسنى لكم الاستمتاع بحياة يومية متكاملة.

زيادة على هذا، نتميز بكوننا الوحيدين، المتوفرين على ما يسمى ب « الشباك الوحيد » الذي يسهل و يبسط لزبائننا إجراءات الشراء.

و للمزيد من المعلومات حول عروضنا الحصرية، يمكنكم زيارة شققنا النموذجية، مكاتب البيع أو الالتحاق بأحد مقراتنا الجهوية، مستشارونا رهن إشارتكم لإرشادكم.

خدمتكم، أولويتنا !

مجموعة الضحى



10 AVANTAGES ADDOHA مزايا الضحي

06

PROJETS CASABLANCA مشاريع الدار البيضاء

15

PROJETS MARRAKECH مشاريع مراكش

21

PROJETS TANGER مشاريع طنجة

24

PROJETS RÉGION RABAT / KÉNITRA مشاريع جهة الرباط / القنيطرة

29

PROJETS FÈS / MEKNÈS مشاريع فاس / مكناس

34

PROJETS BÉNI MELLAL / FQIH BEN SALEH مشاريع بني ملال / الفقيه بن صالح

36

PROJETS LAAYOUNE مشاريع العيون

40

PROJETS OUJDA مشاريع وجدة

42

PHOTOS RÉELLES DE NOS INTÉRIEURS

10 *advantages*
ADDOHA

10 مزايا
الضحي

HADAIK ARRAHMA - ARRAHMA

حدائق الرحمة - الرحمة



APPARTEMENTS MOYEN STANDING

Situé au cœur de la ville d'ARRAHMA, ce projet se distingue par des appartements de qualité, offrant des finitions de standing moyen, ainsi que les équipements essentiels pour assurer votre confort.

APPARTEMENTS F4

- Situation : Route Arrahma
- Contenance : salon, 3 chambres, 2 SDB, cuisine
- Prix : à partir de 380.000 dhs
- Equipements : école, crèche, centre de santé
- Avec ascenseur

APPARTEMENTS F4 MOYEN STANDING

- Contenance : salon, 3 chambres, 3 SDB, cuisine
- Prix : à partir de 615.000 dhs
- Avec ascenseur et parking

MAGASINS : • Prix : à partir de 375.000 Dhs

شقق من السكن المتوسط

يقع المشروع في قلب مدينة الرحمة، ويمتاز بشقق عالية الجودة، مع تشطيبات ذات مستوى متوسط، بالإضافة إلى المرافق الأساسية لضمان راحتكم.

شقق إف 4

- الموقع : طريق الرحمة
- المحتوى : صالون، 3 غرف، 2 حمامات، مطبخ
- الثمن : ابتداء من 380.000 درهم
- التجهيزات : مدرسة، حضنة، مركز صحي
- مجهزة بمصعد

شقق إف 4 من السكن المتوسط

- المحتوى : صالون، 3 غرف، 3 حمامات، مطبخ • مجهزة بمصعد و مرآب
- الثمن : ابتداء من 615.000 درهم

محلات تجارية : • الثمن : ابتداء من 375.000 درهم

[\(+212\) 06 60 12 54 36](tel:+2120660125436) / [\(+212\) 06 12 41 54 15](tel:+2120612415415)

NOUR LISSASFA - LISSASFA

نور ليسانسة - ليسانسة



APPARTEMENTS MOYEN STANDING

Situé sur la route d'El Jadida, un projet de première qualité, offrant un large choix d'appartements confortables et accueillants, pensés pour répondre à l'ensemble de vos exigences. se distingue par sa proximité immédiate avec plusieurs équipements communs.

APPARTEMENTS F4

- Situation : Route d'El Jadida - Lissasfa
- Contenance : salon, 3 chambres, 2 SDB, cuisine
- Prix : à 340.000 dhs
- Équipements : école, crèche, collège, commerces, centre de santé
- Avec ascenseur

شقق من السكن المتوسط

يتميز مشروع نور ليسانسة المتواجد في قلب العاصمة الاقتصادية و بالقرب من أهم المرافق الأساسية بجودة عالية. كما يمنحكم إختيارات متعددة ومريحة، تستجيب لكل تطلعاتكم.

شقق إف 4

- الموقع : طريق الجديدة - ليسانسة
- المحتوى : صالون، 3 غرف، 2 حمامات، مطبخ
- الثمن : ب 340.000 درهم
- التجهيزات : مدرسة، حضانة، مركز صحي
- مجهزة بمصعد

AL AZHAR - AL OULFA



PLATEAUX DE BUREAUX - LOCAUX COMMERCIAUX

Situé au plein cœur de la capitale économique, le projet AL AZHAR vous offre le meilleur emplacement à des prix très bas.

PLATEAUX DE BUREAUX

- Superficie : de 43 à 93 m²
- Prix : à partir de 480 000 dhs

LOCAUX COMMERCIAUX

- Superficie : de 25 à 49 m²
- Prix : à partir de 675.000 Dhs

الأزهر - الولفة



مكاتب للبيع - محلات تجارية

في قلب العاصمة الاقتصادية، مشروع الأزهر يمنحكم أحسن موقع بأحسن ثمن

مكاتب للبيع

- المساحة : من 43 إلى 93 متر مربع
- الثمن : ابتداء من 480.000 درهم

محلات تجارية

- المساحة : من 25 إلى 49 متر مربع
- الثمن : ابتداء من 675.000 درهم

ATTAWHID 1 ET 2 - ROUTE ARRACHMA

التوحيد 1 و 2 - طريق الرحمة



APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES

Suite au succès qu'a connu le projet ATTAWHID, ADDOHA Lance un nouveau projet ATTAWHID 2.

Au centre de la ville d'ARRAHMA, le projet se caractérise par des appartements de qualité ainsi que les équipements nécessaires pour votre confort.

APPARTEMENTS F3

- Situation : Route Arrahma
- Contenance : salon, 2 chambres, SDB, cuisine
- Prix : à 250.000 dhs
- Equipements : école, crèche, mosquée, centre de santé, commerces, collège, administration

شقق اقتصادية

بعد نجاح مشروع التوحيد، الضحى تعلن عن انطلاق مشروع التوحيد 2 بنفس معايير الإلتقان يتوفر المشروع على العديد من المرافق الضرورية لراحتكم.

شقق إف 3

- الموقع : طريق الرحمة
- المحتوى : صالون، غرفتين، حمام و مطبخ
- الثمن : بـ 250.000 درهم
- التجهيزات : مدرسة، حضنة، مسجد، مركز صحي.

AL ABRAR - MADIOUNA

الأبرار - مديونة



APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES - LOTS DE TERRAIN

Situé dans la région de Mediouna, **AL ABRAR** est un projet vous offrant un cadre de vie entièrement intégré, entres commerces, équipements et espaces verts. Découvrez des appartements aux superficies variées, bénéficiant d'une architecture de qualité et de finitions répondant à vos exigences.

APPARTEMENTS F4 - F5

- Contenance : salon, 3 à 4 chambres, cuisine et 2 SDB
- Prix : à partir de 240.000 dhs
- Équipements : école, mosquée, équipements sportifs, hôpital, administrations

LOTS DE TERRAIN POUR RDC COMMERCIAL R+3

- Superficie : 160 m²
- Prix : à 880.000 Dhs

شقق اقتصادية - بقع أرضية

بموقعه وسط مديونة، يوفر مشروع الأبرار عيشة متكاملة بفضل المساحات الخضراء والمرافق الضرورية لمتطلبات الحياة اليومية. اكتشفوا شققا ذات إتقان عالي و مساحات مختلفة ترضي متطلبات الجميع.

شقق إف 4 - إف 5

- المحتوي : صالون، 3 إلى 4 غرف، 2 حمامات و مطبخ
- الثمن : ابتداء من 240.000 درهم
- التجهيزات : مدارس، مسجد، تجهيزات رياضية، مستشفى، مركز إداري...

قطع أرضية لبناء سفلي تجاري + 3 طوابق

- المساحة : 160 متر مربع
- الثمن : ب 880.000 درهم

AL BADR - TIT MELIL

البدر - تيط مليل



APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES - LOCAUX COMMERCIAUX - LOTS DE TERRAIN

Situé à Tit Mellil dans un environnement riche en espaces verts et facilement accessible. Devenez propriétaire au projet AL BADR et investissez dans une réelle qualité de vie !

APPARTEMENTS F3 - F4

- Contenance : salon, 2 à 3 chambres, cuisine, SDB
- Prix : à partir de 250.000 dhs
- Équipements : école, collège, mosquée, complexe socio-sportif de proximité, hammam, fitness, crèche...

LOCAUX COMMERCIAUX

- Prix : à partir de 180.000 Dhs

LOTS DE TERRAIN POUR RDC COMMERCIAL R+3

- Superficie : 160 m²
- Prix : à 1.200.000 Dhs

شقق اقتصادية - محلات تجارية - قطع أرضية

بموقع استراتيجي متميز، يحتضن مشروع البدر بتيط مليل شققا عالية الجودة، صممت لتمنحكم الراحة الكاملة في وسط عيش مثالي. كما يقدم لكم أراضي مجهزة لبناء عمارات.

شقق إف 3 و إف 4

- المحتوى : صالون، غرفتين إلى 3 غرف، مطبخ و حمام
- الثمن : ابتداء من 250.000 درهم
- التجهيزات : مدرسة، إعدادية، مسجد، مركز اجتماعي رياضي، حمام، قاعة للرياضة، حضنة،

محلات تجارية

- الثمن : ابتداء من 180.000 درهم

قطع أرضية لبناء سفلي تجاري + 3 طوابق

- المساحة : 160 متر مربع
- الثمن : بـ 1.200.000 درهم

 (+212) 06 65 77 73 95

AL FAJR - LISSASFA

الفجر - ليسانسة



APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES

Situé sur la route d'El Jadida, AL FAJR est un projet de première qualité, offrant un large choix d'appartements confortables et accueillants, pensés pour répondre à l'ensemble de vos exigences. AL FAJR se distingue par sa proximité immédiate avec plusieurs équipements communs.

APPARTEMENTS F3

- Situation : Route d'El Jadida - Lissasfa
- Contenance : salon, 2 chambres, SDB, cuisine
- Prix : à partir de 200.000 dhs
- Équipements : école, crèche, collège, commerces, centre de santé

شقق اقتصادية

يتميز مشروع الفجر المتواجد في قلب العاصمة الاقتصادية و بالقرب من أهم المرافق الأساسية بجودة عالية. كما يمنحكم إختيارات متعددة ومريحة، تستجيب لكل تطلعاتكم.

شقق إف 3

- الموقع : طريق الجديدة - ليسانسة
- المحتوي : صالون، غرفتين، حمام، مطبخ
- الثمن : ابتداء من 200.000 درهم
- التجهيزات : مدرسة، حضانة، مركز صحي

AL MAHD - ROUTE ARRAGMA

المهد - طريق الرحمة



APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES

Le projet AL MAHD se situe près du projet ATTAWHID, au sein de la ville de ARRAGMA.

Tous les équipements nécessaires sont à votre disposition pour un cadre de vie exceptionnel .

APPARTEMENTS F3

- Situation : Arrahma
- Contenance : salon, 2 chambres, cuisine, SDB
- Prix appartements : à 250.000 dhs
- Équipements : terrain de sport, école

شقق اقتصادية

يقع مشروع المهد بالقرب من مشروع التوحيد بقلب مدينة الرحمة. كل التجهيزات الضرورية متوفرة لكم من أجل سكن متميز.

شقق إف 3

- الموقع : الرحمة
- المحتوى : صالون، غرفتين، مطبخ وحمام
- الثمن : ب 250.000 درهم
- التجهيزات : ملعب رياضي ومدرسة خاصة

ASSAF AE - BOUSKOURA

الصفاء - بوسكورة



APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES

Au cœur de Bouskoura, dans un environnement naturel idéal et agréable à vivre, le projet ASSAF AE vous ouvre ses portes. Air pur, espaces verts, équipements de proximité conçus pour les besoins quotidiens, tout a été pensé pour vous offrir un véritable épanouissement.

APPARTEMENTS F2

- Contenance : salon, chambre, cuisine, SDB
- Prix : à 220.000 dhs
- Équipements : école, mosquée, équipements sportifs, espaces verts, commerces, hôpital, administrations...

LOCAUX COMMERCIAUX

- Superficie : de 28 à 50 m²
- Prix : à partir de 494.000 Dhs

شقق اقتصادية

يرحب بكم مشروع الصفاء وسط بوسكورة في موقع طبيعي متميز، هواء نقي، مناظر خلابة و مرافق ضرورية. كل هذا يمنحكم حياة منفتحة تضمن لكم عيشة كلها هدوء و سكينة.

شقق إف 2

- المحتوى : سالون، غرفة، حمام و مطبخ
- الثمن : ب 220.000 درهم
- التجهيزات : مدارس، مساجد، تجهيزات رياضية، مساحات خضراء، محلات تجارية، مستشفى، مركز إداري...

محلات تجارية

- المساحة : من 28 إلى 50 متر مربع
- الثمن : ابتداء من 494.000 درهم

📞 (+212) 06 25 53 65 75

LES JARDINS DE TARGA - TARGA

حداائق تاركة - تاركة



APPARTEMENTS MOYEN STANDING - LOTS DE TERRAIN POUR VILLAS

Projet LES JARDINS DE TARGA: résidences fermées, appartements de bonne finition au sein du quartier TARGA.

APPARTEMENTS F4

- Situation : Targa
- Contenance : salon, 3 chambres, 2 SDB, cuisine
- Prix : à partir de 590.000 Dhs
- Equipements : crèche, hammam, équipements privés et un centre commercial.
- Avec ascenseur
- Résidence fermée

LOTS DE TERRAIN POUR VILLAS (ZOHOR TARGA)

- Superficie : à partir de 500 m²

شقق من السكن المتوسط - بقق أرضية لبناء فيلات

يقترح مشروع حداائق تاركة، شققا عالية الجودة بإقامات مغلقة في موقع استراتيجي بحي تاركة.

شقق إف 4

- الموقع : تاركة
- المحتوي : سالون، 3 غرف، 2 حمامات و مطبخ
- الثمن : ابتداء من 590.000 درهم
- التجهيزات : حضانة، حمام ، مرافق خاصة، مركز تجاري
- مجهزة بمصعد • إقامة محروسة

قطع أرضية لبناء فيلات (زهور تاركة)

- المساحة : ابتداء من 500 متر مربع



(+212) 06 93 34 48 91 - (+212) 06 88 63 23 09

LES PORTES DE MARRAKECH - ROUTE AGADIR

أبواب مراكش - طريق اكادير



APPARTEMENTS MOYEN STANDING - LOTS DE TERRAIN POUR VILLAS

Situé dans l'un des meilleurs quartiers de la ville ocre, le projet LES PORTES DE MARRAKECH offre une gamme de produits immobiliers exceptionnels pour tous ceux qui désirent devenir propriétaires d'un bien de qualité à Marrakech.

APPARTEMENTS MOYEN STANDING F3

- Contenance : salon, 2 chambres, cuisine et 2 SDB
- Prix : à partir de 450.000 dhs

LOTS DE TERRAIN POUR VILLAS

- Superficie : à partir de 400 m²



شقق من السكن المتوسط - بضع أرضية لبناء فيلات

من بين أحسن أحياء مراكش، يقدم لكم مشروع أبواب مراكش تشكيلة من المنتجات العقارية الفريدة لكل من يرغب من امتلاك سكن عالي الجودة بالمدينة الحمراء. تتميز شقق مشروع أبواب مراكش بتصميمها الهندسية المتقنة.

شقق من السكن المتوسط إف3

- المحتوي : صالون، غرفتين، مطبخ و 2 حمامات
- الثمن : ابتداء من 450.000 درهم

قطع أرضية لبناء فيلات

- المساحة : ابتداء من 400 متر مربع

LES PORTES DE MARRAKECH - ROUTE AGADIR

أبواب مراكش - طريق أكادير



APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES - LOCAUX COMMERCIAUX

Situé dans l'un des meilleurs quartiers de la ville ocre, le projet LES PORTES DE MARRAKECH offre une gamme de produits immobiliers exceptionnels pour tous ceux qui désirent devenir propriétaires d'un bien de qualité à Marrakech.

APPARTEMENTS F4

- Contenance : salon, 3 chambres, cuisine et 2 SDB
- Prix : à partir de 350.000 dhs
- Projet avec Ascenseur
- Equipements : crèche, hammam, équipement privé et un centre commercial.

LOCAUX COMMERCIAUX

- Prix : à partir de 500.000 Dhs

شقق إقتصادية - محلات تجارية

من بين أحسن أحياء مراكش، يقدم لكم مشروع أبواب مراكش تشكيلة من المنتجات العقارية الفريدة لكل من يرغب من امتلاك سكن عالي الجودة بالمدينة الحمراء. تتميز شقق مشروع أبواب مراكش بتصميمها الهندسية المتقنة.

شقق إقتصادية إف4

- المحتوي : صالون، 3 غرف، مطبخ و 2 حمامات
- الثمن : ابتداء من 350.000 درهم
- مشروع مجهزة بمصعد
- التجهيزات : حضانة، حمام، مرافق خاصة، مركز تجاري

محلات تجارية

- الثمن : ابتداء من 500.000 درهم

📞 (+212) 06 94 70 14 28

ABRAJ MENARA - MHAMID 9

أبراج منارة - محاميد 9



LOCAUX COMMERCIAUX

Niché au coeur de Mhamid 9, Abraj Menara vous offre un large choix de magasins pour vos projets de rêves.

LOCAUX COMMERCIAUX

- Superficie : de 27 à 42m²
- Prix : à partir de 430.000 Dhs

محلات تجارية

في قلب المحاميد 9, يوفر لكم مشروع أبراج منارة , محلات تجارية بثمان إستثنائي.

محلات تجارية

- المساحة : من 27 إلى 42 متر مربع
- الثمن : ابتداء من 430.000 درهم

ABRAJ MENARA - MHAMID 9

أبراج منارة - محاميد 9



LOTS DE TERRAIN POUR VILLAS

Le projet ABRAJ MENARA se trouve au milieu du quartier Mhamid 9

LOTS DE TERRAIN POUR VILLAS

- Superficie : à partir de 300 m²
- Prix : à partir de 750.000 Dhs

يقع أرضية لبناء فيلات

يقع مشروع أبراج منارة بقلب المحاميد 9

قطع أرضية لبناء فيلات

- المساحة : ابتداء من 300 متر مربع
- الثمن : ابتداء من 750.000 درهم

AL BAHJA - MHAMID 10

البهجة - محاميد 10



APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES

Dans la ville ocre, Groupe ADDOHA vous invite à découvrir son nouveau projet Al Bahja, des appartements dans un cadre résidentiel, un aménagement confortable, des commodités à proximité, le tout en plein coeur de Marrakech.

APPARTEMENTS F4

- Contenance : salon, 3 chambres, cuisine et 2 SDB
- Prix : à 370.000 dhs
- Équipements : hammam, école, crèche, équipements privés

شقق اقتصادية

في المدينة الحمراء، تدعوكم مجموعة الضحى إلى اكتشاف مشروعها الجديد البهجة. شقق رائعة في إطار مريح مزود بجميع التجهيزات الضرورية في قلب مدينة مراكش.

شقق إف 4

- المحتوى : صالون، 3 غرف، مطبخ و 2 حمامات
- الثمن : ب 370.000 درهم
- التجهيزات : حمام، مدرسة، حضانة، مرافق خاصة

SABLE D'OR - ROUTE CÔTIÈRE ASSILAH

سابل دور - طريق أصيلة الساحلية



APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES

Grâce à son emplacement privilégié en bord de mer, le projet **SABLE D'OR** propose des appartements donnant sur l'Atlantique. Il procure également aux acquéreurs une multitude d'équipements, activités et espaces verts répondant à leur confort.

APPARTEMENTS F3

- Situation : Route côtière Assilah à côté du Golf (Hilton al houara)
- Contenance : salon, 2 chambres, cuisine, SDB
- Prix : à partir de 250.000 dhs

شقق اقتصادية

بموقعه المتميز على ضفاف البحر يمنحكم مشروع سابل دور شققا مصممة بإتقان، إلى جانب محيط يستجيب لكل متطلباتكم، ويوفر لكم مختلف المرافق الضرورية التي تضمن راحتكم.

شقق إف 3

- الموقع : طريق أصيلة الساحلية قرب نادي الرماية
- المحتوى : صالون، 2 غرف، حمام و مطبخ
- الثمن : ابتداء من 250.000 درهم

ARRAHA - GUEZNAYA

الراحة - كزناية



APPARTEMENTS

D'un emplacement stratégique, à proximité immédiate de la zone franche Gueznaya, le projet **ARRAHA** vous offre un cadre agréable, des installations de proximité et espaces verts répondant à vos exigences et vous assure, ainsi qu'à votre famille, plus de tranquillité et de stabilité. Le projet **ARRAHA** vous propose des appartements de conception moderne et des finitions de qualité.

APPARTEMENTS F3

- Situation : Gueznaya
- Contenance : salon, 2 chambres, SDB, hall et cuisine.
- Prix : à partir de 380.000 dhs
- Équipements : écoles, crèche, centre de santé, mosquée, espaces de jeux,

شقق

يتواجد مشروع الراحة في موقع متميز بمحاذاة المنطقة الصناعية كزناية، ويتوفر المشروع على كل التجهيزات الضرورية لتلبية احتياجاتكم، وتضمن لكم الطمأنينة والاستقرار، إلى جانب المساحات الخضراء للأستمتاع أكثر بحياتكم رفقة أسرکم. مشروع الراحة يتوفر على شقق بتصميمات عصرية وجودة عالية.

شقق إف 3

- الموقع : كزناية
- المحتوى : صالون، غرفتين، حمام و مطبخ
- الثمن : ابتداء من 380.000 درهم
- التجهيزات : مدارس، مركز صحي، حضنة، مسجد ، مساحات للعب...

AL YACOUT - ROUTE AL BHIRA

الياقوت - طريق البحيرة



APPARTEMENTS

Le projet AL YACOUT bénéficie de son emplacement de choix. Desservi par tous les moyens de transport et à quelque minutes du centre de Bani Makada.

APPARTEMENTS F4

- Situation : Route Al Bhira - Tanger
- Prix : à partir de 380.000 dhs
- Contenance : salon, 3 chambres, cuisine, 2 SDB
- Équipements : école, mosquée, dispensaire, équipements sportifs
- Projet avec Ascenseur

LOCAUX COMMERCIAUX

- Superficie : à partir de 20 m²
- Prix : à partir de 500.000 Dhs

شقق

يتمتع مشروع الياقوت بموقع متميز حيث تصله جميع وسائل النقل و على بعد دقائق قليلة من وسط بني مكادة.

شقق إف 4

- الموقع : طريق البحيرة
- المحتوي : صالون، 3 غرف، 2 حمامات و مطبخ
- الثمن : ابتداء من 380.000 درهم
- التجهيزات : مدرسة، مسجد، مستوصف، تجهيزات رياضية...
- مشروع مجهز بمصعد

محلات تجارية

- المساحة : ابتداء من 20 متر مربع
- الثمن : ابتداء من 500.000 درهم

📞 (+212) 06 69 89 71 79

AL FIRDAOUS - AIN AOUDA

الفردوس - عين عودة



DUPLEX

دوبليكس

Des Duplex à quelques minutes de Rabat, c'est seulement chez Groupe Addoha et c'est à ville Al Firdaous

دوبلكس على بعد دقائق قليلة من الرباط ، فقط عند مجموعة الضحى و ذلك بمدينة الفردوس.

DUPLEX F5

- 2 étages
- Contenance : premier étage : salon, une chambre, cuisine et SDB
deuxième étage : 3 chambres et SDB
- Prix : à 390.000 dhs

دوبليكس إف 5

- 2 طوابق
- المحتوى : الطابق الأول : صالون، غرفة، مطبخ و حمام
- الطابق الثاني : 3 غرف و حمام
- الثمن : ب 390.000 درهم

AL FIRDAOUS - AIN AOUDA

الفردوس - عين عودة



APPARTEMENTS - LOCAUX COMMERCIAUX - LOTS DE TERRAIN POUR VILLAS

À quelques minutes de Rabat, c'est seulement chez Groupe Addoha et c'est à ville Al Firdaous

APPARTEMENTS F5

- Situation : Ain Aouda, à proximité de Rabat
- Contenance : salon, 4 chambres, cuisine et 2 SDB
- Prix : à 390.000 dhs
- Équipements : unités d'enseignement, mosquée, espaces de jeux, hammam, crèche

LOTS DE TERRAIN POUR VILLAS

- Superficie : à partir de 250 m²

MAGASINS : • Prix : à partir de 248.000 Dhs

شقق - محلات تجارية - بقع أرضية

على بعد دقائق قليلة من الرباط ، فقط عند مجموعة الضحى و ذلك بمدينة الفردوس.

شقق إف 5

- الموقع : عين عودة بالقرب من الرباط
- المحتوى : صالون، 4 غرف، مطبخ وحمام
- الثمن : ب 390.000 درهم
- التجهيزات : وحدات تعليمية، مساجد، مرافق رياضية، حمام، حضانة

قطع أرضية لبناء فيلات

- المساحة : ابتداء من 250 متر مربع
- محلات تجارية : • الثمن : ابتداء من 248.000 درهم

 (+212) 06 94 70 14 50

RÉSIDENCES DU GOLF - KÉNITRA

إقامات الكولف - القنيطرة



APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES

C'est à Kénitra, que Groupe ADDOHA a donné vie au projet LES RÉSIDENCES DU GOLF. Au milieu d'un site verdoyant, à 5 minutes de la plage Mehdia. Ce projet unique et accessible à tous vous séduira par une large gamme d'appartements.

APPARTEMENTS F2, F3

- Situation : Route plage de Mehdia
- Contenance : salon, 1 à 2 chambres, SDB, cuisine
- Prix : à partir de 140.000 dhs
- Équipements : crèche, plusieurs établissements scolaires, de la maternelle au lycée, mosquées, centres commerciaux...

شقق اقتصادية

في المدينة الجميلة القنيطرة، تقدم لكم مجموعة الضحى مشروع إقامات الكولف. في وسط محاط بالمناظر الخلابة و المساحات الخضراء على بعد 5 دقائق من شاطئ المهدية. يقدم لكم المشروع شقق رائعة الجودة والإتقان، تتميز بتنظيمها المنسجم وتوفرها على عدد كبير من التجهيزات الضرورية.

شقق إف 2، إف 3

- الموقع : طريق شاطئ المهدية
- المحتوى : صالون، غرفة إلى غرفتين، حمام و مطبخ
- الثمن : ابتداء من 140.000 درهم
- التجهيزات : حضنة، العديد من المؤسسات التعليمية، مساجد، مراكز تجارية...

ATTAISSIR - KÉNITRA

التيسير - القنيطرة



APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES

ATTAISSIR propose une nouvelle gamme de superficies et types d'appartements à quelques minutes de la plage Mehdia.

APPARTEMENTS F3 ET F4

- Situation : Route plage de Mehdia
- Contenance : salon, 2 à 3 chambres, cuisine et SDB
- Prix : à partir de 225.000 dhs

شقق اقتصادية

مشروع التيسير يوفر لكم مجموعة جديدة من مساحات و أنواع الشقق على بعد دقائق قليلة من شاطئ المهدية.

شقق، إف 3 و إف 4

- الموقع : طريق شاطئ المهدية
- المحتوى : صالون، غرفتين إلى 3 غرف، مطبخ، حمام
- الثمن : ابتداء من 225.000 درهم

AL IMANE - KÉNITRA

الإيمان - القنيطرة



APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES

Projet de référence à Kénitra, **AL IMANE** est un complexe résidentiel proposant des appartements à l'architecture moderne. Confortables et spacieux, dans un emplacement stratégique à quelques minutes de l'autoroute et à proximité immédiate de la zone industrielle de Kénitra.

APPARTEMENTS F3, F4

- Situation : Hay Al Assam
- Contenance : salon, 2 à 3 chambres, 2 SDB, hall et cuisine.
- Prix : à 320.000 dhs
- Avec Ascenseurs

LOCAUX COMMERCIAUX

- Superficies : à partir de 15 m²
- Prix : à partir de 160.000 Dhs

شقق اقتصادية

مشروع مرجعي في القنيطرة ، الإيمان مجمع سكني يقدم شقق ذات هندسة معمارية حديثة. مريح وواسع في موقع استراتيجي على بعد دقائق قليلة من الطريق السريع وقريب من المنطقة الصناعية بالقنيطرة.

شقق إف 3، إف 4

- الموقع : حي العصام
- المحتوي : صالون، غرفتين إلى 3 غرف، 2 حمامات، بهو و مطبخ
- الثمن : بـ 320.000 درهم
- + مصعد

محلات تجارية

- المساحات : ابتداء من 15 متر مربع
- الثمن : ابتداء من 160.000 درهم

 (+212) 06 60 59 51 43

L'OLIVERAIE - FÈS

عرصة الزيتون - فاس



APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES

L'OLIVERAIE est un projet de grande envergure niché dans la capitale spirituelle du Maroc. Venez découvrir à Fès, ville de traditions et d'authenticité, de magnifiques appartements entourés d'espaces verts. Pour vous offrir une vie de famille épanouie.

APPARTEMENTS F3

- Situation : Route Ain Chqaf
- Contenance : salon, 2 chambres, hall, cuisine, SDB.
- Prix : à 120.000 dhs
- Équipements : mosquée, école, crèche, hammam, centre commercial,

LOCAUX COMMERCIAUX

- Prix : à partir de 150.000 Dhs

شقق اقتصادية

بقلب العاصمة العلمية فاس، يقترح عليكم مشروع عرصة الزيتون شقق رائعة التصميم في موقع خلاب وسط الخضرة والهواء النقي. وبفضل التجهيزات والمرافق التي يقدمها المشروع، يضمن لكم هذا الأخير إطارا كاملا للسكن اللائق والاستقرار الضروري لأمنكم وراحتكم.

شقق إف 3

- الموقع : طريق عين الشقف
- المحتوى : صالون، غرفتين، بهو، حمام و مطبخ
- الثمن : ب 120.000 درهم
- التجهيزات : مسجد، مدرسة، حضانة، حمام ، مركز تجاري
- محلات تجارية
- الثمن : ابتداء من 150.000 درهم

06 64 13 31 90 (+212) - 06 65 77 54 65 (+212)

AL YASAMINE - FÈS

الياسمين - فاس



الجديد بفاس

APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES

Lancement d'un nouveau projet AL YASAMINE au cœur de la ville de Fès, des appartements de haute qualité avec des designs modernes à des prix exceptionnels.

APPARTEMENTS F4

- Situation : Route Ain Chqaf
- Contenance : salon, hall, 3 chambres, cuisine et 2 SDB
- Prix : à 250.000 dhs
- Équipements : mosquée, école, hammam, hôpital, commune, école supérieure
- Avec Ascenseurs

شقق اقتصادية

إنطلاق مشروع جديد الياسمين بقلب مدينة فاس
شقق عالية الجودة و تصميمات عصرية بأتمنة إستثنائية

شقق إف 4

- الموقع : طريق عين الشقف
- المحتوي : صالون، بهو، 3 غرف، مطبخ و 2 حمامات
- الثمن : بـ 250.000 درهم
- التجهيزات : مسجد، مدرسة، حضنة، حمام ، مركز تجاري
- + مصعد

AZZOHOUR - MEKNÈS

الزهور - مكناس



D U P L E X

Le projet AZZOHOUR vous offre l'opportunité d'acquérir un duplex au design moderne.

DUPLEX F5

- 2 étages
- Contenance : premier étage : salon, une chambre, cuisine et SDB
deuxième étage : 3 chambres et SDB
- Prix : à 200.000 dhs + 100.000 dhs aide au logement

دوبليكس

جديد و حصري بمدينة مكناس مشروع الزهور و الذي يقدم لكم فرصة امتلاك دوبلكس بتصميم عصري

دوبليكس إف 5

- 2 طوابق
- المحتوى : الطابق الأول : صالون، غرفة، مطبخ و حمام
- الطابق الثاني : 3 غرف و حمام
- الثمن : ب 200.000 درهم + 100.000 درهم دعم السكن

OUISLANE - MEKNÈS

وسلان - مكناس



APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES - LOTS DE TERRAIN

Le projet OUISLANE est situé dans le quartier du même nom, un lieu rempli de verdure et d'air pur à Meknès. Découvrez une offre exceptionnelle avec des appartements aux prix très accessibles dans un cadre unique.

APPARTEMENTS F3

- Situation : Quartier Ouislane
- Contenance : salon, 2 chambres, cuisine et SDB
- Prix : à 120.000 dhs
- Équipements : mosquée, école, hammam, hôpital, commune, école supérieure

LOTS DE TERRAIN POUR HABITATION OU COMMERCIAL R+2

- Superficies : à partir de 80m²
- Prix : à partir de 160.000 dhs

شقق اقتصادية - بقع أرضية

يقع مشروع وسلان بالحي الذي يحمل نفس الاسم، رمز الخضرة والهواء النقي بمكناس. يقدم المشروع عرضاً فريداً من الشقق بثمن جد مناسب في فضاء فريد من نوعه.

شقق إف 3

- الموقع : حي وسلان
- المحتوي : صالون، غرفتين، مطبخ، حمام
- الثمن : بـ 120.000 درهم
- التجهيزات : مسجد، مدرسة، مقاطعة، مستشفى، حمام، مدرسة عليا
- قطع أرضية لبناء سفلي سكني أو تجاري + 2 طوابق
- المساحات : ابتداء من 80 متر مربع
- الثمن : ابتداء من 160.000 درهم



AL ASSIL - MEKNÈS

الأصيل - مكناس



APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES

Le projet Al Assil, situé dans le quartier Toulal, propose des appartements dans un cadre exceptionnel à des prix attractifs.

APPARTEMENTS F3 ET F4

- Situation : Quartier Riad Toulal
- Contenance : salon, 2 à 3 chambres, cuisine et SDB
- Prix : à partir de 180.000 dhs
- Équipements : école, hammam, sûreté nationale et un centre commercial

شقق اقتصادية

يتمتع مشروع الأصيل بحي تولال على شقق بجودة عالية و تصميمات عصرية

شقق 3 و 4

- الموقع : رياض تولال
- المحتوي : صالون، غرفتين إلى 3 غرف، مطبخ، حمام
- الثمن : ابتداء من 180.000 درهم
- التجهيزات : مدرسة، مقاطعة، حمام، مركز شرطة، مركز تجاري

AL MORJANE - FQIH BEN SALEH

المرجان - الفقيه بن صالح



APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES - LOTS DE TERRAIN

AL MORJANE est un complexe résidentiel à Fqih Ben Saleh. Conçu pour vous assurer bien-être et épanouissement, ce projet offre des appartements confortables et accueillants, ainsi que plusieurs équipements de proximité.

APPARTEMENTS F3

- Situation : Oulad Hatén à côté de Atacadao
- Contenance : salon, 2 chambres, cuisine, SDB
- Prix appartements : à partir de 180.000 dhs
- Équipements : mosquée, école, sûreté nationale, crèche, terrain de sport, centre de santé

LOTS DE TERRAIN R+2 POUR HABITATION OU COMMERCIAL

- Superficies : à partir de 118 m²
- Prix : à partir de 530.000 dhs

شقق إقتصادية - بقع أرضية

المرجان هو مجمع سكني بمدينة الفقيه بن صالح، صمم هذا المشروع ليمنحكم الرفاهية التي تطمحون إليها من خلال تقديمه لشقق متميزة ومريحة وكذا مجموعة من التجهيزات الضرورية.

شقق إف 3

- الموقع : ولاد هاتن بالقرب من المركز التجاري ATACADAO
- المحتوي : صالون، غرفتين، مطبخ وحمام
- الثمن : ابتداء من 180.000 درهم

قطع أرضية لبناء 2 طوابق + سفلي سكني أو تجاري

- المساحات : ابتداء من 118 متر مربع
- الثمن : ابتداء من 530.000 درهم

AL AMAL - BÉNI MELLAL

الأمل - بني ملال



APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES

AL AMAL jouit d'une excellente situation, en plein centre-ville de Béni Mellal, une ville remplie de verdure et en phase de devenir un pôle stratégique de la région. Découvrez des appartements à un prix exceptionnel et de nombreuses commodités intégrées au projet.

APPARTEMENTS F3

- Situation : Avenue des F.A.R, Centre ville
- Contenance : salon, 2 chambres, hall, cuisine et SDB
- Prix : à partir de 190.000 dhs
- Équipements : mosquée

شقق اقتصادية

يتمتع مشروع الأمل بموقع رائع في وسط مدينة بني ملال، المليئة بالمساحات الخضراء والتي ستصبح قطبا استراتيجيا بالمنطقة.

شقق إف 3

- الموقع : شارع الجيش الملكي، وسط المدينة
- المحتوى : صالون، غرفتين، بهو، مطبخ وحمام
- الثمن : ابتداء من 190.000 درهم
- التجهيزات : مسجد

AL WAHDA - LAAYOUNE

الوحدة - العيون



APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES - LOTS DE TERRAIN

Le projet AL WAHDA voit le jour, en plein coeur de El Marsa laâyoune. Les appartements sont dotés de matériaux de qualités et disposent de plusieurs équipements de proximité qui rendent le choix de la ville de El Marsa laâyoune plus facile.

APPARTEMENTS F4

- Situation : Route Boujdour vers Al Marsa
- Contenance : salon, 3 chambres, cuisine, 2 SDB
- Prix appartements : à 350.000 dhs
- Équipements : mosquée, école, crèche, terrain de sport, équipement privé, hammam

LOTS DE TERRAIN POUR HABITATION OU COMMERCIAL R+2 OU R3

- Superficies : à partir de 82 m² • Prix : à partir de 3000 dhs/ m²



شقق إقتصادية - بقع أرضية

جاءت مجموعة الضحى بمشروع الوحدة بقلب المرسى العيون. يوفر المشروع شققا بجودة عالية ، تجهيزات راقية و مرافق عديدة و متنوعة تجعل اختياركم لمدينة المرسى العيون خيارا مثاليا.

شقق إف 4

- الموقع : طريق بوجدور المؤدية إلى المرسى
- المحتوى : صالون، 3 غرف، مطبخ و 2 حمامات
- الثمن : بـ 350.000 درهم
- التجهيزات : مسجد، مدرسة، ملعب رياضي، مرافق خاصة، حضانة، حمام

قطع أرضية لبناء سفلي سكني أو تجاري + 2 أو 3 طوابق

- المساحات : ابتداء من 82 متر مربع • الثمن : ابتداء من 3000 درهم/ متر مربع



AL WAHDA - LAAYOUNE

الوحدة - العيون



DUPLEX

Des duplex au coeur d'EL MARSA à un prix exceptionnel

DUPLEX F5

- 2 étages
- Contenance : premier étage : salon, une chambre, cuisine et SDB
deuxième étage : 3 chambres et SDB
- Prix : à 370.000 dhs

دوبليكس

دوبليكس بقلب المرسى بثمان إستثنائي

دوبليكس إف 5

- 2 طوابق
- المحتوي : الطابق الأول : صالون، غرفة، مطبخ و حمام
- الطابق الثاني : 3 غرف و حمام
- الثمن : ب 370.000 درهم

AL MOUSTAQBAL - LAAYOUNE

المستقبل - العيون



APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES

En plein coeur de Laâyoune, le projet AL MOUSTAKBAL offre un large choix d'appartements et LDT de qualité.

APPARTEMENTS F4

- Contenance : salon, 3 chambres, cuisine, SDB
- Prix appartements : à partir de 330.000 dhs
- Avec ascenseur
- Équipements : crèche, terrain de sport, centre commercial, hammam

شقق اقتصادية

بقلب مدينة العيون، جاءت مجموعة الضحى بمشروع المستقبل.

شقق إف 4

- المحتوى : صالون، 3 غرف، مطبخ و حمام
- الثمن : ابتداء من 330.000 درهم
- مجهزة بمصعد
- التجهيزات : ملعب رياضي، مركز تجاري ، حضانة، حمام

AL MOUSTAQBAL - LAAYOUNE

المستقبل - العيون



LOTS DE TERRAIN - LOCAUX COMMERCIAUX

En plein coeur de Laâyoune, le projet AL MOUSTAKBAL offre un large choix d'appartements et LDT de qualité.

LOTS DE TERRAIN POUR HABITATION OU COMMERCIAL EN R3

- Superficies : à partir de 120 m²
- Prix : à partir de 4500 dhs/m²

LOTS DE TERRAIN POUR VILLAS

- Superficies : de 216 à 475m²
- Prix : à partir de 4000 dhs\m²

LOCAUX COMMERCIAUX

- Superficies : de 19 à 59m²
- Prix : à partir de 228.000 Dhs

بِقَعْ أَرْضِيَّة - مَحَلَّات تَجَارِيَّة

بِقَلْب مَدِينَة الْعْيُون، جَاءَتْ مَجْمُوعَة الضَّحَى بِمَشْرُوع الْمُسْتَقْبَل.

قَطْع أَرْضِيَّة لِبْنَاء سَفْلِي سَكْنِي أَوْ تَجَارِي + 3 طَوَابِق

- المساحات : ابتداء من 120 متر مربع
- الثمن : ابتداء من 4500 درهم/ متر مربع

قَطْع أَرْضِيَّة لِبْنَاء قِيَلَات

- المساحات : من 216 إلى 475 متر مربع
- الثمن : ابتداء من 4000 درهم\ متر مربع

مَحَلَّات تَجَارِيَّة

- المساحة : من 19 إلى 59 متر مربع
- الثمن : ابتداء من 228.000 درهم

 (+212) 06 60 59 33 32

ENNASR - OUJDA

النصر - وجدة



APPARTEMENTS ÉCONOMIQUES

Situé au centre ville de Oujda, projet Ennasr vous offre des appartements à des prix exceptionnels et qui correspond à vos attentes

APPARTEMENTS F3

- Situation : Croisement boulevard armée de libération et boulevard Hassan 2
- Contenance : salon, 2 chambres, salle de bain, cuisine
- Prix : à 245.000 dhs

شقق اقتصادية

مشروع النصر يتواجد بمدينة وجدة، يتمتع بموقع متميز و بمحيط متكامل يرقى إلى مستوى طموحاتكم .

شقق إف 3

- الموقع : ملتقى شارع جيش التحرير و شارع محمد الحسن الثاني
- المحتوى : صالون، غرفتين، حمام و مطبخ
- الثمن : بـ 245.000 درهم

HADAIQ OUJDA - OUJDA

حدايق وجدة - وجدة



APPARTEMENTS

Le projet hadaik oujda vous offrent des appartements de grande qualité au sein du nouveau pôle urbain, Oujda City Center. Hadaik Oujda se distingue par sa proximité aux différentes commodités urbaines publiques et privés pour vous offrir une qualité de vie meilleure

APPARTEMENTS F3 - F4

- Situation : Boulevard de l'armée de la libération
- Contenance : salon, 2 à 3 chambres, cuisine, 2 SDB
- Prix appartements : à partir de 380.000 dhs
- Équipements : centre commercial, four hammam, école
- Avec ascenseur

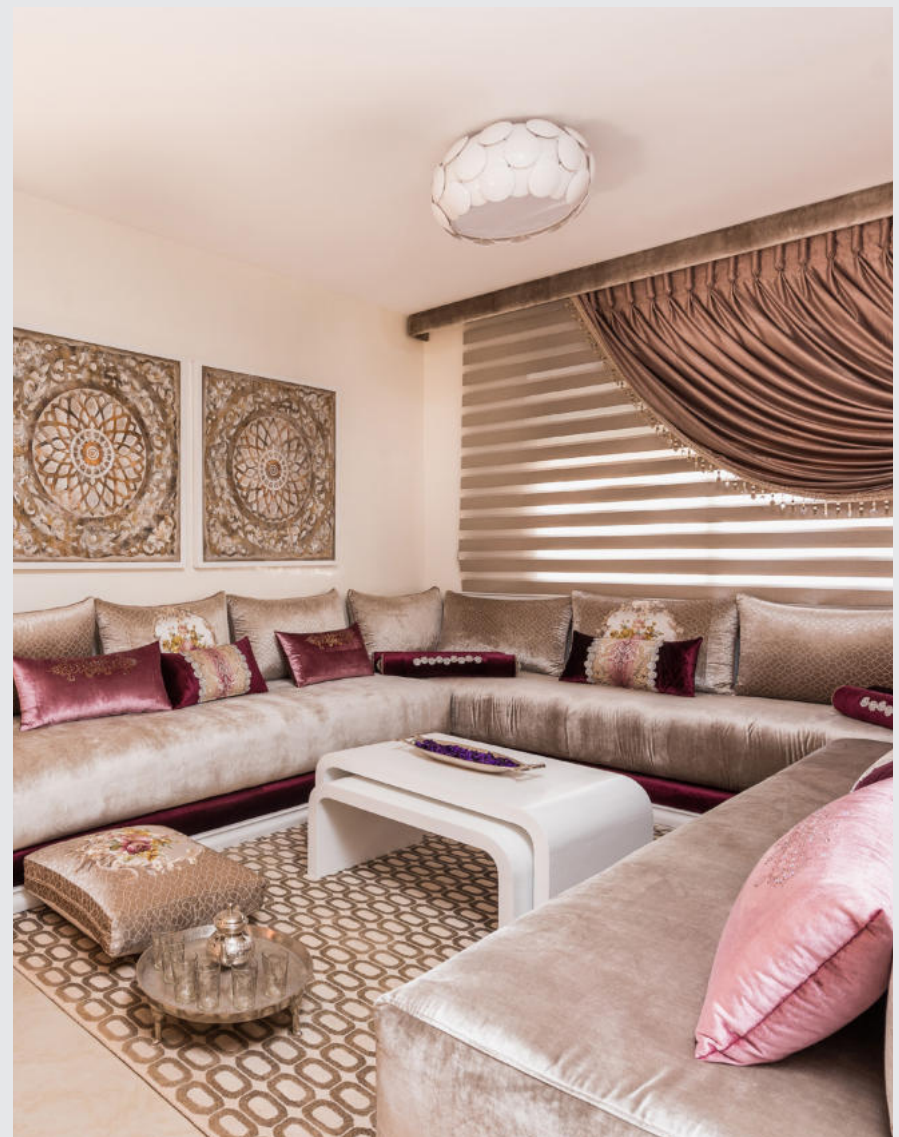
شقق

يقدم مشروع حدايق وجدة شقق عالية الجودة بموقع متميز وسط القطب الحضري الجديد، وجدة سيتي سانتر. حدايق وجدة محاطة بمجموعة من المرافق العمومية و الخاصة.

شقق إف 3 - إف 4

- الموقع : شارع جيش التحرير
- المحتوي : صالون، غرفتين إلى 3 غرف، مطبخ و 2 حمامات
- الثمن : ابتداء من 380.000 درهم
- التجهيزات : مركب تجاري، فرن حمام، مدرسة
- مجهزة بمصعد

PHOTOS RÉELLES DE NOS INTÉRIEURS



صور حقيقية لشققنا النموذجية





SIÈGE GROUPE ADDOHA : KM 7, ROUTE DE RABAT, AIN SEBAA - CASABLANCA - MAROC

05 22 34 34 35

www.groupeaddoha.com

