

Le Conseil d'Administration de Douja Promotion Groupe Addoha s'est réuni le 27 septembre 2024, sous la présidence de Monsieur Anas SEFRIOUI, pour examiner l'activité et arrêter les comptes au 30 juin 2024.

FAITS MARQUANTS

- Le Groupe a obtenu de nouvelles autorisations dans plusieurs régions du Maroc, notamment Casablanca, Rabat, Marrakech, Tanger et Agadir. Ceci contribuera à renforcer la dynamique commerciale du Groupe au niveau national.
- Pour la région de Casablanca, près de 10 000 unités ont été autorisées dans des projets économiques et de moyen standing.
- La production et les nouvelles mises en chantier du 1er semestre 2024 ont connu une nette augmentation par rapport au 1er semestre 2023.
- Une nouvelle tranche de près de 400 unités a été lancée à la construction sur le projet **Riyad Al Andalous** à Rabat.
- Un premier projet économique de **1600 unités** a été lancé à Libreville dans le cadre de la convention signée avec l'Etat Gabonais pour la réalisation de 5000 unités.
- 2 projets économiques et de moyen standing ont été autorisés à Yaoundé au Cameroun pour près de **2000 unités**.

INDICATEURS DE L'ACTIVITÉ

PRÉVENTES

La valeur des préventes se décline par région comme suit :

Préventes (MMAD)	S1 2023	S1 2024
Maroc	1682	1791
Afrique de l'Ouest	647	740
Total	2329	2530

Le Groupe a concrétisé la prévente de **4 503 unités au 1er semestre 2024, pour une valeur de 2,5 Md MAD**. Cette valeur des préventes affiche une progression de 9% par rapport à la même période de 2023.

Les filiales en Afrique de l'Ouest ont contribué à hauteur de 30% à cette réalisation.

Le chiffre d'affaires sécurisé du Groupe à date s'établit à près de **10 Md MAD**. Les filiales en Afrique de l'Ouest y contribuent à hauteur de 37%.

PRODUCTION

La reprise de la production au Maroc se confirme au S1 2024. La production consolidée finalisée au titre du 1er semestre 2024 s'élève à **4918 unités**.

Production (unités)	S1 2023	S1 2024
Groupe	2953	4918

Le nombre d'unités en cours de production est de **17 204 unités**, dont 35% en Afrique de l'Ouest. Cette production en cours correspond à un chiffre d'affaires potentiel de **10,3 Md MAD** et contribuera fortement aux réalisations du Groupe à court terme.

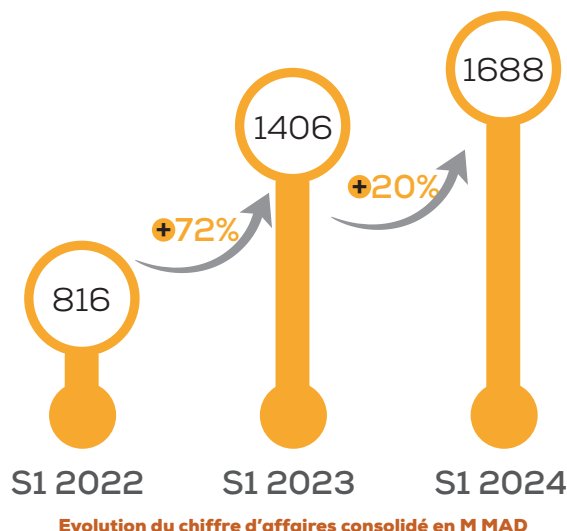
INDICATEURS DE RENTABILITE

CHIFFRE D'AFFAIRES

Le chiffre d'affaires du 1er semestre 2024 s'établit à près de **1,7 Md MMAD** et connaît une progression de 20% par rapport au 1er semestre 2023.

Chiffre d'affaires consolidé (MMAD)	S1 2023	S1 2024
Maroc	1253	1298
Afrique de l'Ouest	153	390
Total	1406	1688

Le chiffre d'affaires a connu une évolution favorable sur les 3 dernières périodes considérées :



MARGE BRUTE :

La marge brute consolidée au 30 juin 2024 s'établit à 386 M MAD, correspondant à un taux de marge brute de 23%. Ce taux de marge brute connaît une amélioration de 2 points par rapport à la même période de 2023.

RÉSULTAT DES ACTIVITÉS OPÉRATIONNELLES :

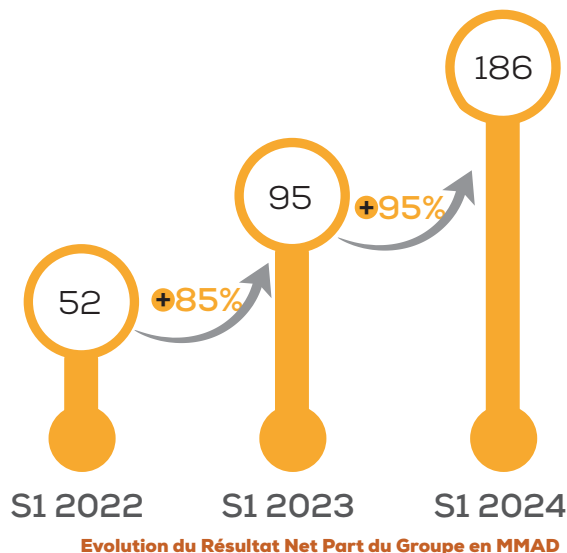
Le résultat des activités opérationnelles du S1 2024 s'établit à 335 MMAD contre 208 MMAD au S1 2023. Le taux de marge d'exploitation s'améliore de 5 points, passant de 15% au 30 juin 2023 à 20% au 30 juin 2024.

RÉSULTAT NET PART DU GROUPE :

Le RNPG s'établit à **186 MMAD** au 30 juin 2024 contre 95 MMAD au 30 juin 2023, soit une progression de +95%.

Cette réalisation a été atteinte grâce à la hausse du chiffre d'affaires et à l'amélioration de la marge d'exploitation.

Le RNPG a connu une hausse significative sur les 3 périodes considérées :



INDICATEURS BILANCIELS

Malgré la hausse significative de la production courant le 1er semestre 2024, le Groupe maintient l'équilibre de sa structure financière :

- Le BFR a été stabilisé autour de 13 Md MAD au 30 juin 2024, intégrant la réserve foncière dans les stocks.
- l'endettement net du Groupe a baissé de 76 MMAD par rapport au 31 décembre 2023 et s'établit à près de 4.2 Md MAD. Le gearing au 30 juin 2024 reste largement maîtrisé à un niveau de 30%.
- Les capitaux propres consolidés sont de l'ordre de 10.1 Md MAD.

Lien vers le RFS au 30 juin 2024 :

<http://ir.groupeaddoha.com/publication?societe=ADDOHA&type=Rapport%20financier&annee=2024>